

（仮称）新・千葉市民会館整備にかかる基本計画（案）の修正内容について

新市民会館の整備について、JR 東日本が計画した複合ビルから市の単独棟への整備方針としたことに伴い、設計の自由度が高まったことなどから、施設に必要な機能の再整理や具体化を図るため、まちづくりや文化芸術に関する施策の最新の動向や、利用者等のニーズを踏まえた諸室構成、ゾーニング等の検討を行い、当初計画※に反映等することで、修正を行いました。 ※市民会館再整備にかかる基本計画（令和3年11月）

【主な修正内容】

第1章（新市民会館整備の背景）

- ・千葉駅周辺の活性化グランドデザインなどのまちづくりに関する施策や文化芸術施策など、施設整備に関連する各種施策を更新し、千葉駅前に整備する意義等を再整理しました。

第2章（千葉市民会館の現状・課題）

以下の追記等の内容に合わせ、当初計画において記載していた市民会館の課題とニーズをホールなど諸室ごとに再整理し深化しました。

- ・計画の修正に合わせて実施した市民（市民アンケート、高校生ワークショップ）や施設利用者（利用団体、興行会社）、施設運営者（指定管理者）などを対象に意見聴取を行った結果を追記しました。
- ・使用率など、現市民会館の利用実績を最新のものに差し替え分析を行いました。

第3章（新市民会館整備の基本的な考え方）

- ・第1章、第2章での修正等の内容に合わせ、施設整備に伴う目指すべき姿を整理し、市民会館が担うべき役割を追記しました。
- ・上記の役割を実現するための基本理念を新たに掲げることとし、記載を追記しました。
- ・当初計画で示した3つの基本コンセプトの記載を踏襲しつつ、前章までの記載内容を踏まえ、コンセプトに紐づいていた整備の方向性を示す方針の記載内容を充実しました。

第4章（施設計画）

- ・建設位置や敷地概要の記載を更新しました。
- ・現市民会館のニーズ等を踏まえ、新・市民会館を構成するホールなどの諸室機能について諸室ごとに求められる機能を深化及び具体化を図り、当初計画での記載内容に追記する形で整理しました。
- ・上記に合わせ、各諸室の機能間の関係性を示した機能図（基本的な空間構成（建築機能））、各諸室機能に必要な想定面積、空間構成イメージを整理し追記しました。

第5章（事業計画）

- ・単独棟での整備になったことに伴い、整備手法の採用に当たっての整備の考え方やその検討項目を整理したほか、想定事業費を試算し追記しました。
- また、整備スケジュール（想定）を現時点での整理に合わせ、記載しました。

その他、上記修正に合わせ、構成やレイアウトを全般的に見直し、修正しています。