

## 千葉ポートアリーナの改修・修繕必要か所

平成22年9月30日現在

改修が必要な建築物・建築設備	現 状	建設設置年度	耐用年数	経過年数	必要な対策
中央監視装置	・センサー類機能低下。 ・監視システム・無停電電源装置等部品供給終了。	平成2年	10	20	設備更新
大型映像装置・音響設備	・大型映像装置の映像不安定。部品の供給終了。 ・操作卓不調、TVカメラ不調	平成2年	10	20	設備更新
舞台機構	・絶縁低下 ・制御システム・ワイヤー・滑車・モーター類交換要。	平成2年	15	20	舞台用吊物・操作盤・制御盤設備更新
冷温水発生機	缶体及び付属部品の経年劣化による機能低下。	平成2年	15	20	設備更新
火災用自動放水銃	経年劣化によるセンサーの機能低下。	平成2年	8	20	設備更新
ハロゲン化物消防設備	機械室・発電室・電気室・中央監視室の消火用ハロゲンガスボンベ及び起動ボンベの経年劣化。	平成2年	20	20	設備更新
体育館照明設備	経年劣化による機能低下(一部点灯又は消灯不可)。一部部品在庫なし。	平成2年	10	20	設備更新
舞台照明	経年劣化による機能及び絶縁低下。	平成2年	15	20	舞台照明・制御装置設備更新
非常用自家発電設備	経年劣化による機能低下。	平成2年	15	20	発電機オーバーホール、整流器更新
空気調和機設備	経年劣化(常時稼働)による機能低下。	平成2年	10	20	設備更新
館内水道設備	・経年劣化による機能低下。 ・当該システムの耐用年数経過。	平成2年	15	20	上水、雑用水設備更新
ITV設備(監視カメラ)	経年劣化による機能低下及び専用部品の供給終了。	平成2年	10	20	設備更新
屋根	メインアリーナ、サブアリーナ、3階廊下に雨漏り4箇所あり。	平成2年	10	20	防水修繕
電話システム	経年劣化及び交換部品の機能終了。	平成2年	10	20	システム更新
建物(屋上)	屋上金属部腐食(内側)	平成2年	10	20	金属部塗装

※現時点で、修繕費が100万円以上と判明しているもの。