

令和 6 年度 千葉市大宮スポーツ広場

指定管理委託収支決算報告書

千葉市大宮スポーツ広場管理運営委員会

会 長 小 川 英 雄

このことにつき、下記のとおり収支決算を報告いたします。

単位 円

項 目		金 額	内 容	
収 入	前年度繰越金	1 0 3, 3 1 0		
	委 託 料	2, 4 8 2, 0 0 0		
	合 計	2, 5 8 5, 3 1 0		
支 出	人件費	2, 1 8 0, 0 0 0	管 理 人 70,000×12 カ月×2 人 事務管理人 30,000×12 カ月 会 計 10,000×12 か月 臨 時 20,000× 1名 (管理人変更のため)	
	事務費	消耗品費	2 5, 6 0 4 1 9 7, 5 1 9	事務用消耗品等 (文具ほか) PC・PRT・ポスト・シュレッダー
		会議費	2, 4 7 6	総会会議費茶菓代
		印刷製本費	3 4, 5 1 5	事務諸経費 (コピー代含)
		通信運搬費	4 7, 2 3 4	郵便代・電話代
		保険料	2 0, 8 3 0	賠償保険
	管理費	施設管理費	4 9, 4 9 6	替え刃・燃料・
		設備機器管理費	0	
		予備費	0	
	繰 越 金		2 7, 6 3 6	
合 計		2, 5 8 5, 3 1 0		

千葉市大宮スポーツ広場 利用状況
令和6年度

大宮スポーツ広場管理運営委員会

年 月	施 設 名	利用者数(人)	利用団体数	使用料収入	備 考
令和6年 4月	庭 球 場	326	66	41,580	
	野 球 場	770	39	0	
	多目的広場	17	4	0	
	合 計	1,113	109	41,580	
5月	庭 球 場	312	66	41,580	
	野 球 場	615	35	0	
	多目的広場	51	4	0	
	合 計	978	105	41,580	
6月	庭 球 場	369	71	44,730	
	野 球 場	674	35	0	
	多目的広場	14	4	0	
	合 計	1057	110	44,730	
7月	庭 球 場	248	53	33,390	
	野 球 場	649	38	0	
	多目的広場	5	2	0	
	合 計	902	93	33,390	
8月	庭 球 場	196	43	27,090	
	野 球 場	194	8	0	
	多目的広場	3	1	0	
	合 計	393	52	27,090	
9月	庭 球 場	322	66	41,580	
	野 球 場	444	33	0	
	多目的広場	6	4	0	
	合 計	772	103	41,580	
10月	庭 球 場	310	58	36,540	
	野 球 場	553	33	0	
	多目的広場	3	3	0	
	合 計	866	94	36,540	
11月	庭 球 場	305	62	39,060	
	野 球 場	728	38	0	
	多目的広場	54	7	0	
	合 計	1087	107	39,060	
12月	庭 球 場	308	70	44,100	
	野 球 場	502	28	0	
	多目的広場	3	3	0	
	合 計	843	101	44,100	
令和7年 1月	庭 球 場	324	69	43,300	
	野 球 場	482	30	0	
	多目的広場	8	5	0	
	合 計	814	104	43,300	
2月	庭 球 場	320	68	42,840	
	野 球 場	710	36	0	
	多目的広場	11	7	0	
	合 計	1041	111	42,840	
3月	庭 球 場	323	65	40,950	
	野 球 場	562	32	0	
	多目的広場	12	5	0	
	合 計	897	102	40,950	
合 計	庭 球 場	3,663	757	476,740	
	野 球 場	6,883	385	0	
	多目的広場	187	49	0	
	合 計	10,733	1,191	476,740	

千葉市大宮スポーツ広場 施設管理業務実施状況一覧

(令和6年度)

1. 建物維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	外壁・屋根塗装劣化・西側入り口扉破損・水道管劣化・蛍光灯変更
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	外壁・屋根塗装劣化・西側入り口扉破損・水道管劣化・蛍光灯変更

2. 植栽維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	除草後のごみ処理方法
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	除草後のごみ処理方法

3. 外構施設維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	表看板劣化
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	表看板劣化

4. 清掃業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

5. 保安警備業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	3月 不審者の侵入 特段の被害なし 警察への通報の義務付け
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	3月 不審者の侵入 特段の被害なし 警察への通報の義務付け

6. 庭球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	壁打ち支柱・ネットの劣化
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	壁打ち支柱・ネットの劣化

7. 野球場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	水道管劣化のため漏水
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	水道管劣化のため漏水

8. 多目的広場維持管理業務

日常点検	実施時期	R6/4/1~R7/3/31
	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし
定期点検	実施内容	施設維持管理計画（建築設備維持管理業務）に基づき実施
	実施結果	特段の支障なし

千葉市大宮スポーツ広場点検報告

(令和6年度分)

点検項目	点 検 箇 所	点 検 状 況	対 応・処 置 等
建築物	管理棟内部 管理棟外部（外壁）	3 月 蛍光灯製造中止 LED 変更要請 9 月 西側入口扉、開閉の為の戸車、ガラス破損報告 8 月 以前からの外壁屋根の塗装劣化報告	市対応 次年度持越し 市対応 10 月 戸車、ガラス交換済 市対応 次年度に持ち越し
建築設備	空気調和設備 給排水衛生設備 電気設備 等	3 月 検針票より漏水判明 トイレ2・球場・3 か所	市対応 改修済
植 栽	敷地内植栽	除草後のごみ処理方法	市対応
外構施設	フェンス・ネット等	表看板劣化報告	市対応 次年度に持ち越し
庭球場	コート ポール ネット等	壁打ち支柱・ネット破損 報告	市対応 改修済
野球場	グラウンド ネット		

清掃・保安警備業務報告

(令和6年度)

実施項目	実 施 箇 所	実 施 時 期	対 応・処 置 等
清 掃	施設の建築物内部 および敷地内	適 宜	
保安警備	施設の建築物内部 野外設備及び敷地内	不審者の侵入 特段の被害なし	次回より警察へ通報の義務づけ、警告の掲示

千葉市大宮スポーツ広場 相談・要望等対応改善報告書

(令和6年度分)

受付日	受付種別 相談 要望 苦情	内容種別 ハード ソフト その他	内容概要	対応状況・対応策	結果
4月	苦情	ハード	近隣住民から瓦が落下していた、利用者の過失ではとの電話連絡があり、事実確認の上後日連絡する旨を伝える。	利用者へ掲示板にて申し出、警告を促す全体に認知されるまで時間を要する。	申告者なし 市相談対応中
	苦情	ハード	駐車場がないため近隣の方から危険なので路上駐車しないでとの申し出あり	休日利用者には自治会館近くの市連絡所に数台停められるので利用を促す、また球場内にも停めて凌いでいる。	警告するが、路上駐車は無くない。 駐車スペースは必要だが、当委員会が借りることは金銭的に難しい。

千葉市大宮スポーツ広場 事故報告

(令和6年度分)

発生日時	発生場所	事故等の内容	負傷者・ 被害者等	事故等の 処理状況	改善策	報告状況
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面
						電話 書面

※ 事故の発生は、ありませんでした。

千葉市大宮スポーツ広場管理運営における自己評価
(令和6年度分)

項 目	適合の可否	評価	備 考
(1) 管理施設の維持管理の実施内容が、管理運営の基準等に適合しているかどうか	適 合	C	
(2) 管理施設の維持管理の実施内容が、事業計画書の管理施設の維持管理に関する計画の内容に適合しているかどうか	適 合	C	
(3) 前各号に掲げる事項のほか 管理業務の実施状況が管理運営の基準等及び基本協定書に定める基準に適合しているかどうか	適 合	C	
(4) 適合していない場合の業務改善状況			

評価A：きわめて良好

評価B：良好

評価C：管理運営の基準及び事業計画書のとおり

評価D：一部が管理運営の基準及び事業計画書に満たない

評価E：多くが管理運営の基準及び事業計画書に満たない、または一部が著しく管理運営の基準及び事業計画書に満たない