

北谷津温水プール再整備運営事業に係る 事業者公募に向けたサウンディング調査

実施要領

1. 背景と目的

日頃より市政にご協力を賜りまして誠にありがとうございます。千葉市では昭和 55 年に建設された北谷津温水プール（余熱利用施設）を、新清掃工場建設を契機に、新たに整備予定の周辺施設とともに、新たな北谷津温水プールを整備することの検討を進めております。現在、本事業の推進にあたっては、DBO 方式（Design Build Operate 方式、維持管理・運営は指定管理者制度）により、15 年の事業期間において、民間事業者の創意やノウハウを取り入れ、効率的、効果的なサービスの提供ができるよう、公募条件等の検討を進めております。

本調査は、事業への参画意向及び、公募条件等について、民間事業者の皆様のご意見・ご意向をお伺いすることを目的に実施いたします。ご多忙のところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

※本調査資料や回答内容は「北谷津再整備運営事業」に関するサウンディング調査以外の目的に使用することはありません。

2. 調査方法

①本ホームページに掲載のサウンディング調査の応募フォームより、サウンディング調査への参加希望日時等をお申込みください。

②申込みいただいた後、日程調整の上、応募フォームに記載いただいた連絡先に、サウンディング調査の日時および、サウンディング調査資料（事前アンケートシート）をご送付します。

※サウンディング調査実施に当たって、事前アンケートシートをご依頼させていただきます。

③サウンディング調査は、web または対面方式で 1 時間程度を予定します。

3. 調査および公募に向けた日程

①今後のサウンディング調査および、公募までの全体スケジュールは以下のとおりを予定しています。なお、下表の時期・概要は現時点の予定のため、変更する場合がございます。

回数・時期	概要
第1回サウンディング調査 【R 8 年 3 月中旬予定】	・現状想定する敷地条件や施設計画・概算事業費（基本計画精査案）、管理・運営業務に関する説明（市から説明） ・事業への参画意向 ・導入機能や施設計画に関する意見・質問 ・公募までのスケジュールについて ・現時点での行政や事業への要望等 ・施設計画・概算事業費（基本計画精査案）を基に、「施設計画の追加提案・事業費算定」を参加事業者に依頼
第1回サウンディング調査時の 依頼内容に対する回答 【第1回調査から約1か月予定】	・施設計画・概算事業費（基本計画精査案）を基に、「施設計画の追加提案・事業費算定」の回答
第2回サウンディング調査 【R 8 年 4 月中下旬予定】	・実施方針（案）に関する意見 ・公募条件・要求水準等に関する意見
実施方針の公表 【R 8 年 5 月中旬予定】	—
公告 【R 8 年 9 月予定】	—

②第1回サウンディング調査開催スケジュール

項目	日程（予定）
調査実施公表・質問受付開始	令和8年2月20日（金）～
サウンディング調査の申し込み締切	令和8年3月5日（木）17時まで
サウンディング調査の実施期間	対 話：令和8年3月11日（水）～3月19日（木） ※土日祝を除く ※Web または対面形式で実施
サウンディング調査に当たっての 事前アンケートシートの回答締切	本事業に関する説明サウンディング調査実施日の 前々日12時まで ※土日祝を除く、営業日の前々日でお願いします。

4. 調査資料

「2. 調査方法」に記載の通り、サウンディング調査への応募申込をされた方にのみ、サウンディング調査資料をご提供しますので、ご注意をお願いいたします。

5. 問い合わせ先

[本調査に関するお問い合わせ]

「北谷津温水プール再整備運営事業者選定アドバイザー業務」受託業者
株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関東支社 都市政策・デザイン部
担当：青木、橋本、勇崎 Mail：r7-8_kitayatsupool@oriconsul.com

[事業に関するお問い合わせ]

千葉市 市民局 生活文化スポーツ部 スポーツ振興課
Mail：shisetsu-kensetsu@city.chiba.lg.jp