

千葉ポータルリーナ
令和4年度事業計画書

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

目 次

第1編 総 則	
第1章 基本方針	P 1
第2章 事業概要（年間運営目標）.....	P 2
第3章 基本事項	P 3
第4章 指定管理区域周辺の管理者との調整・協力	P 7
第5章 事業報告書の作成	P 8
第6章 管理規定、マニュアル等の作成	P 9
第1編 添付資料	
第2編 管理体制	
第1章 責任体制（組織図）	P 1
第2章 人員配置、業務分担	P 2
第3章 業務体制	P 3
第4章 緊急時の体制	P 5
第2編 添付資料	
第3編 運営計画	
第1章 年間計画	P 1
第2章 利、用、料、金、等	P 4
第3章 使用許可・行為許可業務	P 7
第4章 施設貸出業務	P 12
第5章 施設利用受付業務	P 15
第6章 施設運営業務	P 17
第7章 広報・プロモーション計画	P 21

第8章 研修・訓練計画	P 23
-------------------	------

第3編 添付資料

第4編 維持管理計画

第1章 建築物維持管理業務	P 1
---------------------	-----

第2章 建築設備維持管理業務	P 12
----------------------	------

第3章 什器・備品・リース物件維持管理業務	P 38
-----------------------------	------

第4章 植栽維持管理業務	P 47
--------------------	------

第5章 外構施設維持管理業務	P 48
----------------------	------

第6章 清掃業務	P 50
----------------	------

第7章 環境衛生管理業務	P 61
--------------------	------

第8章 保安警備業務	P 69
------------------	------

第9章 メインアリーナ・サブアリーナ維持管理業務	P 74
--------------------------------	------

第10章 トレーニング室(1)維持管理業務	P 75
-----------------------------	------

第11章 トレーニング室(2)維持管理業務	P 76
-----------------------------	------

第12章 体力測定室維持管理業務	P 77
------------------------	------

第13章 附帯施設維持管理業務	P 78
-----------------------	------

第14章 共有施設維持管理業務	P 79
-----------------------	------

第15章 光熱水費等の支払事務代行	P 80
-------------------------	------

第16章 修繕実施計画	P 81
-------------------	------

第17章 保険への加入	P 83
-------------------	------

第18章 委託事務実施計画	P 84
---------------------	------

第5編 自主事業計画	
第1章 基本方針	P 1
第2章 誘致事業	P 2
第3章 教室・イベントの開催	P 3
第4章 スポーツ&コミュニティコーナー運営事業	P 5
第5章 設営用品販売	P 6
第6章 コピー・FAXサービス事業	P 7
第7章 スポーツ用品貸出サービス事業	P 8
第5編 添付資料	
第6編 事業評価（モニタリング）計画	
第1章 モニタリング実施計画	P 1
第2章 利用者アンケート実施計画	P 2
第3章 自己評価計画	P 3
第7編 利益等の還元	
第1章 利益等の還元の方針等	P 1
第8編 収支予算	
第1章 指定管理事業収支予算	P 1
第2章 指定管理自主事業収支予算	P 3

千葉ポータルアリーナ令和4年度事業計画書

第1編 総則

第1章 基本方針

我々公益財団法人 千葉市スポーツ協会（以下「協会」という。）は、市民の誰もが「いつでも、どこでも、いつまでも」スポーツ・レクリエーションに親しめる環境を提供するとともに、市民の健康・体力づくり、生きがいつくり、地域コミュニティとしての交流機能と心の通う地域社会づくりの達成に向け、「市民サービスの向上」と「効率的な管理運営」を基本方針として取り組む。

1 市民サービスの向上

- (1) 公正・公平な市民利用を最優先とした運営を行う。
- (2) 安全・安心・親しみやすい施設の提供を行う。
- (3) 市民ニーズを的確に把握し、適切に事業運営に反映させる。

2 効率的な管理運営

- (1) 管理経費の縮減に努めた運営を行う。
- (2) 組織・体制のスリム化を図り、効率的かつ柔軟な体制による運営を行う。

第2章 事業概要（年間運営目標）

市民のスポーツ活動の普及振興を基本理念に、千葉市（以下「市」という。）のスポーツ施策と市民ニーズに基づき、地域や世代間のコミュニケーションを図りながら、市民の誰もが様々なライフステージにおいて「いつでも、どこでも、いつまでも」スポーツ・レクリエーション活動に親しめるような魅力あふれるスポーツ施設の運営を行う。

1 施設管理運営事業

利用料金収入計画の目標達成に向け、リピーターの確保・新規需要を獲得するため、次に掲げる利用率・利用人数の向上策を講じる。

- (1) 各種割引料金の設定（個人使用回数券・パスポート券 等）
- (2) 広報・プロモーション活動の強化
- (3) 市民・利用者からの要望・相談・苦情等への統一対応窓口の設置。

※事務局で要望等の内容の一元化を行い、速やかに業務改善を図る。

2 自主事業

(1) 教室・イベント

市民や地域のニーズにあわせ、託児サービス付事業を開催するなど、各種スポーツ教室・イベントを開催する。

(2) スポーツ&コミュニティコーナー

「地元プロスポーツチーム関連スペース」「スポーツ情報提供スペース」「市民の憩い場スペース」を設け、スポーツ情報の発信拠点として、地域コミュニティの活性化・交流の場として活用する。

(3) 物販事業

利用者の利便を図るため、大会・イベント会場の設営用品の販売を行う。

(4) その他

全国大会や大規模イベント開催時の利便を図るため、コピー・FAXサービスを行う。

第3章 基本事項

1 法令遵守

本施設の管理運営にあたっては、関係法令等の目的・趣旨を十分理解し行い、関係法令等に関する情報の収集に努め、法令等の改正が行われた場合は速やかに対応する。

2 個人情報の取扱い

法令等に基づき制定している「協会個人情報保護規程」により適切かつ細心の注意を払った適正な情報管理を実施する。

(1) 利用者への対応

ア 利用者の個人情報を必要とする業務にあつては、個人情報の収集・利用目的・第三者への保有する情報の有無等について、情報提供者に対し明確に説明する。

イ チラシ配布、協会ホームページ、施設内掲示等により周知する。(第1編添付資料参照)

(2) 職員の教育・啓発

ア 非常勤職員を含めたすべての職員を対象に定期的に研修を実施する。

イ 雇用期間満了後も情報の漏洩、滅失、毀損が無いように徹底する。

(3) 内部統制の充実

ア 「個人情報取扱業務書」を作成し、個人情報に関与する者・取扱目的・対象者の範囲・情報の種類・情報の収集先等を特定し、適切な管理を実行する。

イ 個人情報を含む紙媒体の文書の廃棄にあつては、細断機を使用する。

ウ 文書庫の施錠・コンピュータのパスワード管理等を徹底する。

3 情報の公開

「協会情報公開規程・事務取扱要領」に従い市民に情報を公開していく。

(1) 情報公開手続

情報公開手続きにおいては、市民の請求に応じて、保有する情報を「協会事務取扱要領」に従い適切な情報公開手続きを行い、速やかに保有する文書を開示する。

(2) 情報提供

定款、基本財産、役員名簿、事業計画書、予算書、決算書等を、協会ホームページ上で公開するとともに、市市政情報室等に情報提供し、市民が当協会に関する情報を閲覧できるように取り組む。

4 市内産業への貢献

市・市民の共有財産である本施設の管理運営を市に代わって行う者として、また、行政補完型公益法人として、「市新基本計画」で市が目指す「都市の魅力を高める」「地域経済を活性化する」を踏まえた事業展開を図る。

- (1) 当協会の事業活動（本施設の管理運営を含む。）に際し、業務委託・修繕物品の調達等は、積極的に市内業者を登用していく。
- (2) 利用者がイベント等で本施設を利用する際、会場設営、音響・照明等の業者を必要とする場合は、市内業者を積極的に紹介する。
- (3) 市内の民間スポーツ施設の指導者を自主事業の指導者として活用する。

5 雇用創出・機会の提供

「市新基本計画」で市が目指す「勤労者の支援と雇用の創出」を踏まえ、市内在住者・障害者・女性等、それぞれの長所・能力等を活かし、適材適所を基本とした従事者の雇用・登用を図る。

(1) 市内雇用

フリーペーパー、求人広告誌、地域情報誌等を活用し、広く人材を公募し、市内在住者、なかでも本施設周辺の地域住民を積極的に登用する。

(2) 高齢者・障害者雇用

ア 市内在住の専門的知識・技能等を有する人材を確保する。

イ 「障害者の雇用促進等に関する法律」に則した障害者雇用を実践する。

(3) 男女共同参画

ア 「男女雇用機会均等法」「市男女共同参画ハーモニー条例」等に則り女性の雇用や登用、職場環境の整備を実践する。

イ 男女差別のない職場環境整備、仕事と家庭の両立を支援する制度（労働時間短縮、休暇取得促進等）の一層の整備充実に努める。

6 環境への配慮

「市新基本計画」で市が目指す「環境に配慮した低炭素・循環型社会を創る」の施策実現に向け、すべての職員が環境に対する意識を高め、エネルギー消費やごみを減らすための方策を積極的に推進する環境マネジメントを実践し、環境保全活動に取り組む。

(1) 協定・マネジメント

ア 市と締結した「地球環境保全協定」（平成 17 年 9 月）に基づき、公益法人として率先して環境保全に取り組む。

イ 「環境保全計画」に従い、継続的な環境負荷の低減に向け、チェックリストを活用した定期的な自己評価を行う。

ウ 改善点のうち実現可能なものについては速やかに対応し、自己評価の結果を市へ報告する。

(2) 物品調達

「協会グリーン購入推進方針」「協会グリーン購入ガイドライン」に従い、環境に配慮した物品を優先調達する。

(3) 省エネルギー

ア 低炭素社会の実現に関する取組みへ参画し、環境に対する意識を高め、組織として身近にできる省エネルギーを実践する。

イ ノーカーデーを設けるなど、公共交通機関での通勤を推奨する。

(4) 環境美化、リサイクル

ア 国土交通省千葉国道事務所ボランティアサポートプログラム「国道をきれいにする会」へ今後も参画し、環境美化運動を推進する。

イ 本施設の管理運営で発生する発生材の処理にあっては、可能なかぎり再資源化・再利用に努める。

7 リスク分担

選定要項に記載されている「リスク分担に対する方針」に従い、誠実に業務を履行し、不明確な事項については市と協議の上、適切な範囲のリスクを負担する。

8 指定管理者の管理運営対象区域

指定管理者の管理運営対象施設は、「管理運営の基準」及び「施設平面図」における地上施設（1階、2階、3階及び塔屋階。（公財）千葉市スポーツ協会の使用区域も含む）及び地下施設の一部（地下1階及び地下2階における中央監視室、機械室、電気室、倉庫、ファンルーム等）とする（第1編添付資料参照）。

また、地下1階及び地下2階においては、上記諸室のほか、本施設及び駐車場部分に係わる電気設備、空気調和換気設備、給排水衛生設備及び消防設備等が一体的に設置されていることから、当該施設の維持管理も行う。

9 千葉市関係各課・機関との連携

(1) 市との連絡・連携等の調整方法

ア 当協会が指定期間に行う管理運営について、事務局と市の関係所管課間において連絡調整のための会議を適宜開催し、本施設の管理運営について協議・検討を行い、情報の共有を図る。

イ 本施設の管理運営において発生した、緊急性の高い事項については、事務局から市へ速やかに連絡が取れる体制を構築する。

(2) 利用調整が必要とされる関係機関等との連絡・連携等の調整方法

ア 市の主催行事や利用調整会議による各種スポーツ団体の大会、イベント等の大会運営を円滑に行うため、当協会と大会関係者との事前調整を使用許可申請書提出時に対面打合せにより行う。

イ 催物の内容に依りては、法令等で定められた届出事項や、使用及び計画実施に関しての必要な事項について、定められた期日までに、利用者が関係機関（中央消防署臨港出張所、中央警察署、市保健所）への届出及び許可認可の申請を行うよう促す。

(3) 市の事業への協力・調整

ア 市が実施又は要請する事業について、当協会のホームページ及び広報誌、本施設への掲示・利用者への参加呼びかけ等、広報の協力を行う。

- イ 市が実施又は要請する事業について、会場設営に伴う早期開館及び撤去に伴う開館時間の延長等に対応する。
- ウ 市からの依頼による本施設の運営・維持管理又は施設の現状等に関する調査、資料作成、緊急安全点検、監査等についても協力する。
- エ 市からの新たな業務委託提案にあたっては、そのまま受託するのではなく、当協会が利用者アンケート等の事業モニタリングで収集した利用者ニーズや要望等を組み込むなど検討を行い対応する。

第4章 指定管理区域周辺の管理者との調整・協力

1 三菱UFJ信託銀行株式会社

- (1) 三菱UFJ信託銀行株式会社による駐車場（本施設1階、地下1階及び地下2階）の管理運営に協力するとともに、本施設の運営及び維持管理業務の実施にあたり、十分な連絡調整を行う。
- (2) 来場者の効用・集客力の向上等の相乗効果を期待し、ポートスクエア全体の安全かつ利便性を考慮した運営を行う。
- (3) 地下駐車場及び大型バス駐車場の利用・設備管理等責任の所在について協定又は覚書による細目確認を文書により交わす。
- (4) 駐車場の利用については、大会・イベント主催者の駐車券無料等優遇措置、利用者への割引などといった協力体制をとる。
- (5) 大型バス駐車場の利用については、本施設の利用者を最優先と考えながらも空き状況によっては、三菱UFJ信託銀行株式会社への貸出しを可能とする。
- (6) 設備機器点検等の実施の際は、非常用放送がポートスクエア全体と連動していることから、相手方の運営に支障を来たすことのないよう、事前の連絡体制を整える。
- (7) 人工地盤で行う三菱UFJ信託銀行株式会社主催のイベント開催については、スロープの使用等が発生するため、事前連絡・調整のうえ車止め開閉錠等の協力を行う。

2 地下駐車場部分の光熱水費等の報告

地下駐車場における光熱水費等については、子メーター等にて毎月の使用量を集計し、市（都心整備課）に報告する。

3 自動販売機・屋外案内塔等の許可受者との調整

行政財産目的外使用許可部分（自動販売機、案内塔、整圧器）の光熱水費等は、許可受者と調整を図り、適切に支出事務を行う。

なお、自動販売機、屋外案内塔、整圧器、ガス管における光熱水費等については、毎月の使用量を集計し、光熱水費の使用料を許可受者へ請求する。

4 自治会

円滑な管理運営を行ううえで、常に地元自治会、各種団体、地域住民、公共機関等と調整を図り、協力を求められた場合は、誠意をもって対応する。

第5章 事業報告書の作成

1 事業報告書

令和4年度の事業報告書は令和5年4月30日までに市へ提出する。

2 月事業報告書

(1) 報告内容

ア 利用実績報告

- (ア) 利用状況総括表「月事業報告様式第1号」
- (イ) 大会・行事利用状況表「月事業報告様式第2-1～2号」
- (ウ) 利用件数・人数報告「月事業報告様式第3-1～2号」
- (エ) 施設利用料金報告「月事業報告様式第4号」
- (オ) 行為許利用料金報告「月事業報告様式第5号」
- (カ) 利用率報告「月事業報告様式第6-1～6-2号」
- (キ) 回数券等販売報告「月事業報告様式第7号」
- (ク) 減免報告「月事業報告様式第8-1号」
- (ケ) 利用制限実施状況報告、不利益処分状況報告
「月事業報告様式第8-2号」
- (コ) 自主事業実施報告「月事業報告様式第9-1～9-4号」

イ 管理業務実施報告

- (ア) 委託業務報告「月事業報告様式第10号」
- (イ) 施設維持管理業務実施状況総括表「月事業報告様式第11-1号」
- (ウ) 建築物・設備点検・備品管理報告「月事業報告様式第11-2号」
- (エ) 修繕実施報告「月事業報告様式第12号」
- (オ) 事故報告（発生時のみ）「月事業報告様式第13号」

ウ 収支計算書類

- (ア) 施設管理運営事業収支計算書「月事業報告様式第14号」

エ モニタリング及び自己評価

- (ア) 利用者アンケート実施状況報告「月事業報告様式第15-1号」
- (イ) 自己評価の実施状況報告「月事業報告様式第15-2号」
- (ウ) 相談・要望等対応改善報告「月事業報告様式第15-3号」
- (エ) 利用者アンケート調査結果報告「月事業報告様式第15-4号」

オ 広報及びプロモーション

- (ア) 広報・プロモーション報告「月事業報告様式第16号」

(2) 報告方法

あらかじめ市と協議した書式により、翌月10日までに提出する。

第6章 管理規程、マニュアル等の作成

1 管理規程等

- (1) 定款
- (2) 組織規程
- (3) 決裁規程
- (4) 文書取扱規程
- (5) 法人印規程
- (6) 就業規程
- (7) 職員給与規程
- (8) 職員旅費規程
- (9) 職員退職手当支給に関する規程
- (10) 非常勤職員等取扱要綱
- (11) 嘱託員取扱要綱
- (12) 財務規程
- (13) 遺失物取扱要綱
- (14) 指定管理者情報公開規程
- (15) 情報公開事務取扱要領
- (16) 電磁的記録管理要綱
- (17) 個人情報保護規程
- (18) 契約職員取扱要綱
- (19) 職員研修要綱
- (20) セクシュアル・ハラスメントの防止に関する要綱
- (21) グリーン購入推進方針
- (22) グリーン購入ガイドライン

2 マニュアル等

- (1) 接遇マニュアル
- (2) 受付業務マニュアル
- (3) 使用許可等の基準
- (4) 保全マニュアル
- (5) 現金取扱マニュアル
- (6) 利用料金減免基準
- (7) 備品管理方法
- (8) 危機管理マニュアル事故対応編
- (9) 危機管理マニュアル災害対応編
- (10) 市貸与備品台帳
- (11) 協会備品台帳
- (12) 苦情対応マニュアル
- (13) 暴力団対応マニュアル
- (14) 利用料金後納内規

第 1 編 添付資料

* 個人情報遵守周知文

* 月事業報告様式

公益財団法人千葉市スポーツ協会個人情報の取り扱いについて

公益財団法人千葉市スポーツ協会にて保有しております利用者の個人情報の利用目的等につきましては下記のとおりでございますので、内容をご確認いただくとともに、ご不明点等がございます場合は、お手数ですが下記お問い合わせ先までご連絡ください。

1. 個人情報の利用目的

当協会では、利用者からご提供いただいた氏名・住所・生年月日・電話番号等の個人情報について、以下の目的で利用させていただきます。

- ・施設利用、教室等の管理・運営のため
- ・事故等、緊急時の対応のため
- ・利用者の統計的資料を作成するため
- ・利用者からのお問い合わせまたはご依頼等への対応のため

2. 個人情報の第三者への提供

当協会では下記の場合を除き、利用者の個人情報はいかなる第三者にも提供いたしません。

- ・利用者ご本人の同意がある場合
- ・法令等の規定に基づく場合
- ・人の生命、身体又は財産の保護のため必要がある場合であって、利用者ご本人の同意を得ることが困難である場合
- ・公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
- ・国若しくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令等の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、利用者ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

※ なお、上記の理由により利用者の個人情報を第三者に提供する場合には、相手先となる第三者と個人情報保護に関する取り決めを行い、個人情報の保護に万全を期すよう努めます。

3. 個人情報のお問い合わせについて

個人情報のお取り扱いに関しては、下記窓口までお問い合わせください。

公益財団法人千葉市スポーツ協会
〒260-0025 千葉市中央区間屋町1-20
電話043-238-0006

利用状況総括表

月分			
区分	年月	前年同期	対前年同期比
利用料金収入 (円)			
利用者数 (人)			
利用者数(メインアリーナ)			
利用者数(サブアリーナ)			
利用者数(トレーニング室1)			
利用者数(トレーニング室2)			
利用者数(附属施設)			
利用者数(体力測定室)			
利用率(メインアリーナ)			
利用率(サブアリーナ)			

※利用率：休館日、法定点検等により利用できないコマを利用可能コマ数から除いた実利用可能コマ数により算出している。

利用料金収入内訳

区分		年月	前年同期	前年同期比
専用使用	メインアリーナ (77777・入場料なし)			
	サブアリーナ (77777・入場料なし)			
	メインアリーナ (77777・入場料あり)			
	サブアリーナ (77777・入場料あり)			
	メインアリーナ (非77777・入場料なし)			
	サブアリーナ (非77777・入場料なし)			
	メインアリーナ (非77777・入場料あり)			
	サブアリーナ (非77777・入場料あり)			
	トレーニング室(2)			
	附属施設			
個人使用	サブアリーナ			
	トレーニング室(1)			
	トレーニング室(2)			
	体力測定室			
附属設備	照明設備(全灯)			
	照明設備(半灯)			
	メインアリーナ冷暖房設備			
	大型映像装置			
	放送設備			
	サブアリーナ冷暖房設備			
	体操器具、舞台設備等その他設備			
行為許可				
回数券・定期券				
合計				

月 大会・行事利用状況表(メインアリーナ)

日	曜日	大会名	時間帯	主催者	利用人数	内関係者数	内観客人数
1							
2							
3							
4							
5							
6							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
		月 計					

月 大会・行事利用状況表(サブアリーナ)

日	曜日	大会名	時間帯	主催者	利用人数	内関係者数	内観客人数
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
		月 計					

回数券等販売報告書

月分

種別	一般		中高生		小学生以下		利用料金
	件数	料金	件数	料金	件数	料金	合計
回数券							
年間パスポート							
6か月パスポート							
3ヶ月パスポート							
合計							

減免報告書

月分

個人使用	障害者						介護者		高齢者 (市内在住65歳以上)		指定管理者が特に 必要と認める場合		個人使用 減免額合計	
	一般		中高校生		小学生以下		件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額
施設名	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額								
サブアリーナ														
トレーニング室(1)														
トレーニング室(2)														
体力測定室														
附帯施設														
附属設備														
合計														

専用使用	障害者		市内小学校～高校		社会福祉法人		育成団体		市が特に必要と 認める場合		指定管理者が特に 必要と認める場合		専用使用 減免額合計	
施設名	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額	件数	減免額
メインアリーナ														
サブアリーナ														
トレーニング室(1)														
トレーニング室(2)														
体力測定室														
附帯施設														
附属設備														
合計														

減免額合計

利用制限実施状況報告（月）

発生日時	利用場所		利用者名	利用制限事由	実施状況	対処方法

不利益処分状況報告（月）

発生日時	利用場所		利用者名	不利益処分事由	利用制限実施状況	対処方法

自主事業実施報告書

教室・イベント（ 月）

(1) 開始報告

事業名	施設名	場所	日 時			備 考
			日	曜	時間	

(2) 終了報告

事業名	施設名	場所	日 時			参加対象	参加人数	収入	支出	備 考
			日	曜	時間					
							0	0	0	

自主事業実施報告書

物販事業（ 月）

設営用品販売

（単位：円）

	収 入									支 出	備 考
	カートンテープ 50mm×50m		ラインテープ1 50mm×50m		ラインテープ2 40mm×60m		ラインテープ3 80mm×50m		金額合計		
	数量	料金	数量	料金	数量	料金	数量	料金		事業費	
合 計											

自主事業実施報告書

その他の事業（ 月）

コピー・FAX送受信サービス

(単位：円)

	コピーサービス					FAX送受信サービス								収入	支出
	白黒(1枚10円)		カラー(1枚50円)		料金計	市内(1枚10円)		県内(1枚20円)		県外(1枚30円)		料金計	受信(1枚10円)		
	枚数	料金	枚数	料金		枚数	料金	枚数	料金	枚数	料金		枚数	料金	合計
合計															

自主事業実施報告書

スポーツ用品貸出サービス事業（月）

柔道畳

（単位：円）

NO	大会名・団体名	数量	収入
1			
2			
3			
4			
5			
合計			

新体操マット

（単位：円）

NO	大会名・団体名	数量	収入
1			
2			
3			
4			
5			
合計			

施設維持管理業務実施状況総括表（ 月分）

施設名：千葉ポートアリーナ

1 建築物維持管理業務

日常点検	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検	実施内容	
	実施結果	

2 建築設備維持管理業務

日常点検	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検	実施内容	
	実施結果	

3 什器・備品維持管理業務

日常点検	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検	実施内容	
	実施結果	

4 植栽維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検・作業	実施内容	
	実施結果	

5 外構施設維持管理業務

日常点検	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検	実施内容	
	実施結果	

6 清掃業務

日常清掃	実施時期	
	実施内容	
定期清掃 特別清掃	実施時期	
	実施内容	

7 環境衛生管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検・作業	実施内容	
	実施結果	

8 保安警備業務

施設開場 時間内	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
施設開場 時間外	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	

9 メインアリーナ・サブアリーナ維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検・作業	実施内容	
	実施結果	

10 トレーニング室(1)維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検・作業	実施内容	
	実施結果	

11 トレーニング室(2)維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	

12 体力測定室維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	
定期点検・作業	実施内容	
	実施結果	

13 附帯施設維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	

14 共有施設維持管理業務

日常点検・作業	実施時期	
	実施内容	
	実施結果	

建築物・建築設備点検・備品管理報告書(月)

施設名:千葉ポートアリーナ

施設種別	点検項目及び点検箇所	点検状況	対応・処置等
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		
	建築物		
	建築設備		
	備品等		

修繕実施報告書(月)

施設名:千葉ポートアリーナ

修繕箇所	修繕期間	修繕金額(円)	業者名	修繕内容	施工状況	添付資料
						図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真
	~					図面・写真

事故報告(月)

発生日時	発生場所・箇所	事故等の内容	負傷者・被害者等	事故等の処理状況	改善策	報告状況
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面
						電話・書面

施設管理運営事業収支計算書 (月)

(単位：千円)

施設管理運営事業		当初予算額	流用額	予算現額	決算額	累計額	備考
収入	指定管理者委託料						
	利用料金収入						
	収入 計						
支出	管理運営費						
	人件費						
	事務費						
	管理費						
	管理に係わる備品経費						
	支出 計						
収支差額							

事務費内訳

光熱水費等の支払実施状況報告

(単位：円)

区分	決算額	累計額	備考 (使用期間)
電気			
ガス			
水道			
下水道			
計			

利用者アンケート実施状況報告

月分

1 随時調査

実施方法	実施状況
利用者との日常のコミュニケーションによる利用者意見の聴取	
意見箱の設置による利用者意見の聴取	
協会ホームページでの利用者意見の受付	

2 定期調査

実施方法	実施状況
施設利用者への施設やサービスに関するアンケート・聞き取り調査	
自主事業参加者へのアンケート・聞き取り調査	

自己評価の実施状況報告

月分

項目	実施	報告	評価	備考
(1) 施設管理運営業務について (安全管理・設備維持状態・施設環境) 【チェック項目評価】	毎月	毎月		
(2) 利用者数 【定量評価】	毎月	9・3月		
(3) 利用率 【定量評価】	毎月	9・3月		
(4) 収入増減率 【定量評価】	毎月	毎月		
(5) 事業収支(前年度との比較) 【定量評価】	毎月	毎月		
(6) 自主事業実施状況 (参加状況・内容・反響) 【チェック項目評価】	3ヶ月	3ヶ月		
(7) 広報・プロモーション実施状況 (手法・認知度・効果) 【チェック項目評価】	3ヶ月	3ヶ月		
(8) 総合評価				

評価A: きわめて良好な管理運営

評価B: 良好な管理運営

評価C: 計画通り適正な管理運営

評価D: 計画を下回る管理運営

評価E: 計画を大幅に下回る管理運営

相談・要望等対応改善報告書 (月)

受付日	受付種別 (相談・要望・苦情)	内容種別 (ハード・ソフト・その他)	内容概要	対応状況・対応策	結果
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未
					解決・未

利用者アンケート調査結果報告書(月分)

種 別	実施媒体	実施・受付施設	実施・受付日	結 果 ・ 概 要	分 析 ・ 評 価	対 応 ・ 対 策

広報・プロモーション報告

月分

利用媒体	実施日	広報内容
市政だより	1日号	
ホームページ	定期編集 1日	
	15日	
	随時更新	
スポーツ情報誌 「みんなのスポーツちば」		
地域 コ ミ ュ ニ ティ 誌		
リーフレット		
チラシ		
新聞各社		
無料生活情報誌		
FMラジオ・CM		
その他		
プロモーション		

第2編 管理体制

第1章 責任体制（組織図）

1. 責任体制について

指定管理業務全般を円滑に執行し、事業計画の目的を達成するために責任の所在を明らかにし、柔軟で効率的な業務遂行を図るため、下記の責任体制により業務を執行する。

（1）事務局長

- ア すべての事務事業を掌握する総括責任者として、事務局に配置する。
- イ 協会運営全般を指揮監督し、市及び関係機関等との連絡調整を行う。

（2）次長

- ア 事務局長のもと、協会運営業務を掌握する責任者として事務局に配置する。
- イ 協会運営業務を指揮監督する。
- ウ 事務局長のもと、自主事業等の企画運営業務を掌握する責任者として事務局に配置する。
- エ 自主事業等の企画運営業務を指揮監督する。
- オ 事務局長のもと、施設管理統括業務を掌握する責任者として事務局に配置する。
- カ 施設管理統括業務を指揮監督する。

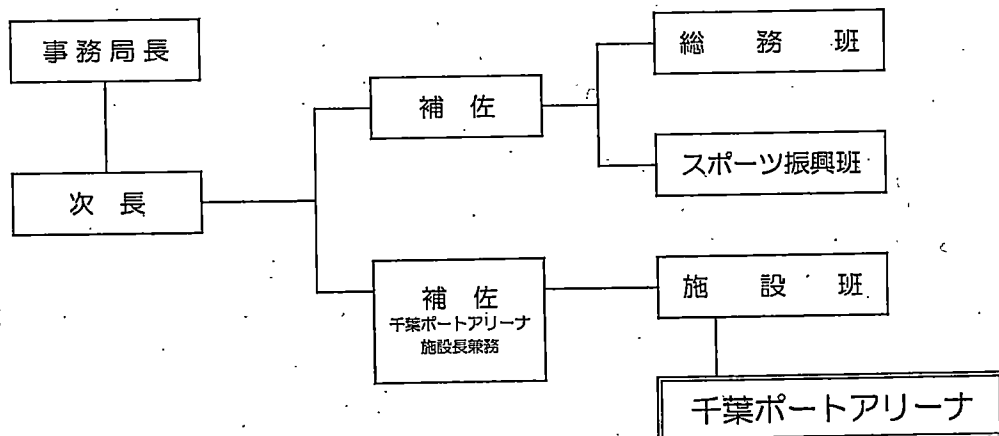
（3）補佐

- ア 次長を補佐する者として配置する。
- イ 次長が行う協会運営業務及び企画運営業務ならびに施設管理統括業務の指揮監督を補佐する。

（4）千葉ポートアリーナ施設長（以下「施設長」という。）

- ア 次長のもと、本施設の指揮監督を行う責任者として、施設長を配置する。
- イ 本施設レベルでの意思決定及びジョーンズラングラサル（株）・事務局との連絡調整を行う。

公益財団法人千葉市スポーツ協会 組織図



第2章 人員配置、業務分担

1 人員配置

- (1) 責任の所在を明らかにするため、正職員を主軸とした人員配置とする。
- (2) 本施設の管理運営は、施設長を責任者として施設管理運営業務を行う。
- (3) 法令等有資格者の配置が義務づけられ、当協会の職員で対応が困難な業務や特殊な技術を要する業務については、外部委託を導入する。

職 名	人員
施設長	1名
職 員	3名
非常勤職員	3名

2 業務分担

- (1) 施設長
 - ・業務の統括、指揮・監督
- (2) 職員
 - ・施設管理運営業務、受託事業運営業務、自主事業運営業務、窓口受付他
- (3) 非常勤職員
 - ・窓口受付補助業務、施設管理運営補助業務
- (4) 外部委託
 - ・法令等有資格者の配置が義務づけられ、当協会の職員で対応が困難な業務（定期点検業務の一部、特殊設備の点検、廃棄物処理業務、警備業務等特殊業務等）を外部業者に委託

※「第4編第18章 委託事務実施計画」参照

3 出勤体制表

	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
施設長			乙	指	指	乙	乙		指	指	乙			乙	指		乙			指	指	乙		乙		指			
職員	指				乙	指		休		指	指			乙			指	指	乙		乙		指	乙			指		
職員	乙	指		乙			指	指	休	乙			指			乙	指	指	乙				指	指	乙		乙		
職員		乙	指	指			乙	指	休	乙			乙	指	指	乙			指		乙		指	指	乙		乙		
計	3	3	3	2	3	3	3	3	1	2	2	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
非常勤	乙		指	乙		指	乙	休	指	乙			乙	指	指	乙		指	乙		3		指	乙		指	乙		
非常勤	指	乙		指	乙		乙	休		指	乙		乙	指	乙		指	乙	指	指	乙	指	指	乙		指	乙		
非常勤		指	乙		指	乙	指	指	休	乙			乙	指		乙	指	乙		指	乙		指	乙		指	乙		
計	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
合計	5	5	5	4	5	5	5	5	1	4	4	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5		

- ※ 1 無印・・・通常勤務 8:30~17:15
- ※ 2 乙・・・夜間勤務 12:30~21:15
- ※ 3 指・・・指定休日

第3章 業務体制

1 体制について

(1) 施設管理運営業務

各業務は施設が中心となり、事務局のサポートを受け運営する。

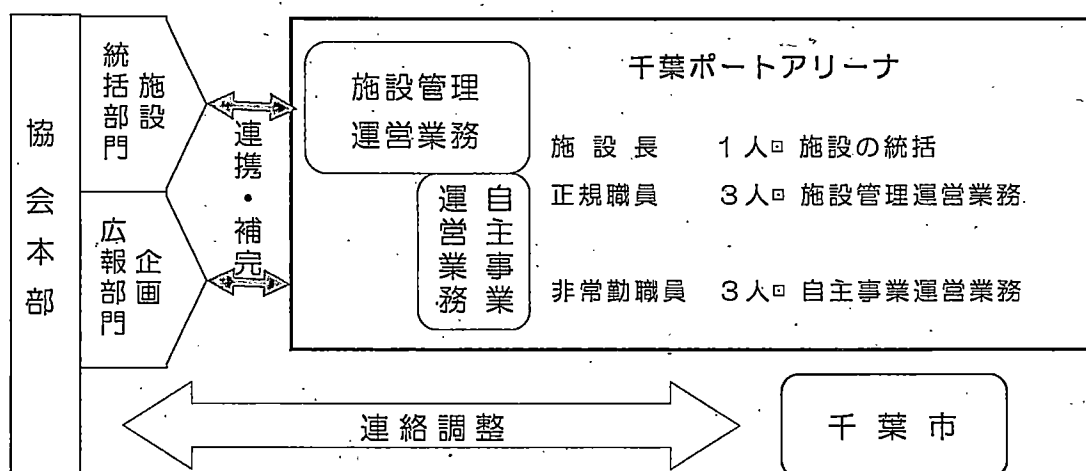
(2) 自主事業運営業務

事務局で自主事業の企画運営業務等をサポートし、効果的・効率的な自主事業を開催する。

(3) 事務局

施設の統括業務を事務局で行い、指定管理業務の円滑な運営を行う。

《千葉ポートアリーナ業務体制》



2 専門員の配置

当協会は、すべての職員が施設管理・スポーツ振興・接客のスペシャリスト（専門員）であるという考えのもと、利用者満足度向上を目指し、本施設の管理運営を行う。

また、すべての職員が救急処置に関する講習を受講するなど、安全で快適な施設の提供を目指し、必要な専門員を適切に配置する。

(1) 施設の管理運営にあたり、関係法令等を遵守した有資格者の配置

ア 「管理運営の基準」に基づき配置する専門員

第3種電気主任技術者	1名
第1種電気工事士	1名
1級ボイラー技士	1名
第2種冷凍機械責任者	1名
建築物環境衛生管理技術者	常駐1名

イ その他施設管理運営に必要で協会独自に配置する専門員等

防火・防災管理者	1名（施設長）
上級・普通救命講習受講者	上級：4名（正規職員） 普通：当協会全職員

(2) サービス向上のためのスポーツ等に関する専門員の配置
職員研修基本計画に基づき、スポーツ等に関する公的資格の取得を促進する。

3 相談・苦情対応体制

(1) 事務局（スポーツ振興班）を本施設・協会ホームページ・Eメール・電話等の統一对応窓口とする。

(2) 潜在的な要望の把握は次の方法にて聴取を行う。

ア 施設巡回

イ 「意見箱」の設置 2ヶ所（1F事務所窓口及び2F市民ホール）

ウ 利用者からの聞き取り

(3) 対応策・再発防止策を検討するため業務改善会議を開催し、速やかな対応・改善を行うとともに、以下の方法により明示する。

ア 相談・苦情等の内容と対応・処理結果及び改善する内容を、本施設掲示板・協会ホームページにより公表する。

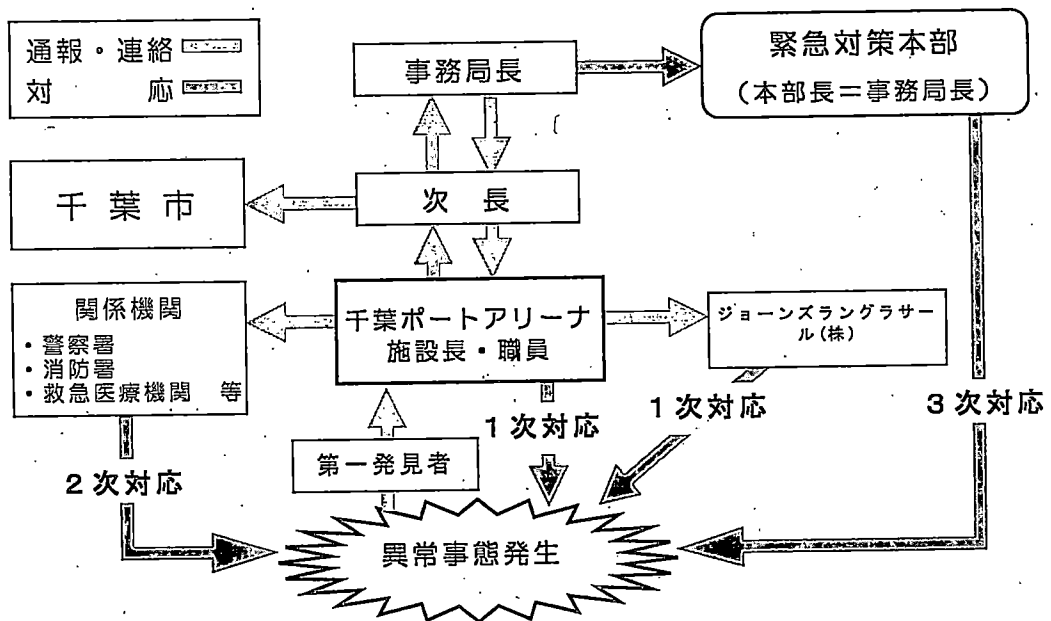
イ 市への報告は月事業報告書で報告しますが、緊急性の高いものについては、速やかに市へ報告する。

第4章 緊急時の体制

1 体制について

- (1) 緊急時において施設長は「協会事故対応マニュアル」「協会災害対応マニュアル」に従い、ジョーンズラングラサール(株)と連携し、速やかに状況を把握し、利用者・来場者の安全確保を最優先するとともに、事務局(次長)へ報告、状況に応じて警察・消防等関係機関へ通報する。
 - (2) 次長は、報告を受けた後、速やかに事務局長及び市へ報告する。
 - (3) 報告を受けた事務局長は、状況に応じて緊急対策本部の設置等の意思決定を行い、次長に対応策を指示する。
 - (4) 夜間の緊急時対応については、常駐警備員が事態の確認及び被害を最小限に抑える対応を図り、速やかに施設長へ報告を行い、状況に応じて関係機関へ通報する。
- 報告を受けた施設長は、状況に応じて前述の(1)の手順に従い、適切に対応する。

《千葉ポートアリーナ緊急時対応連絡体制》



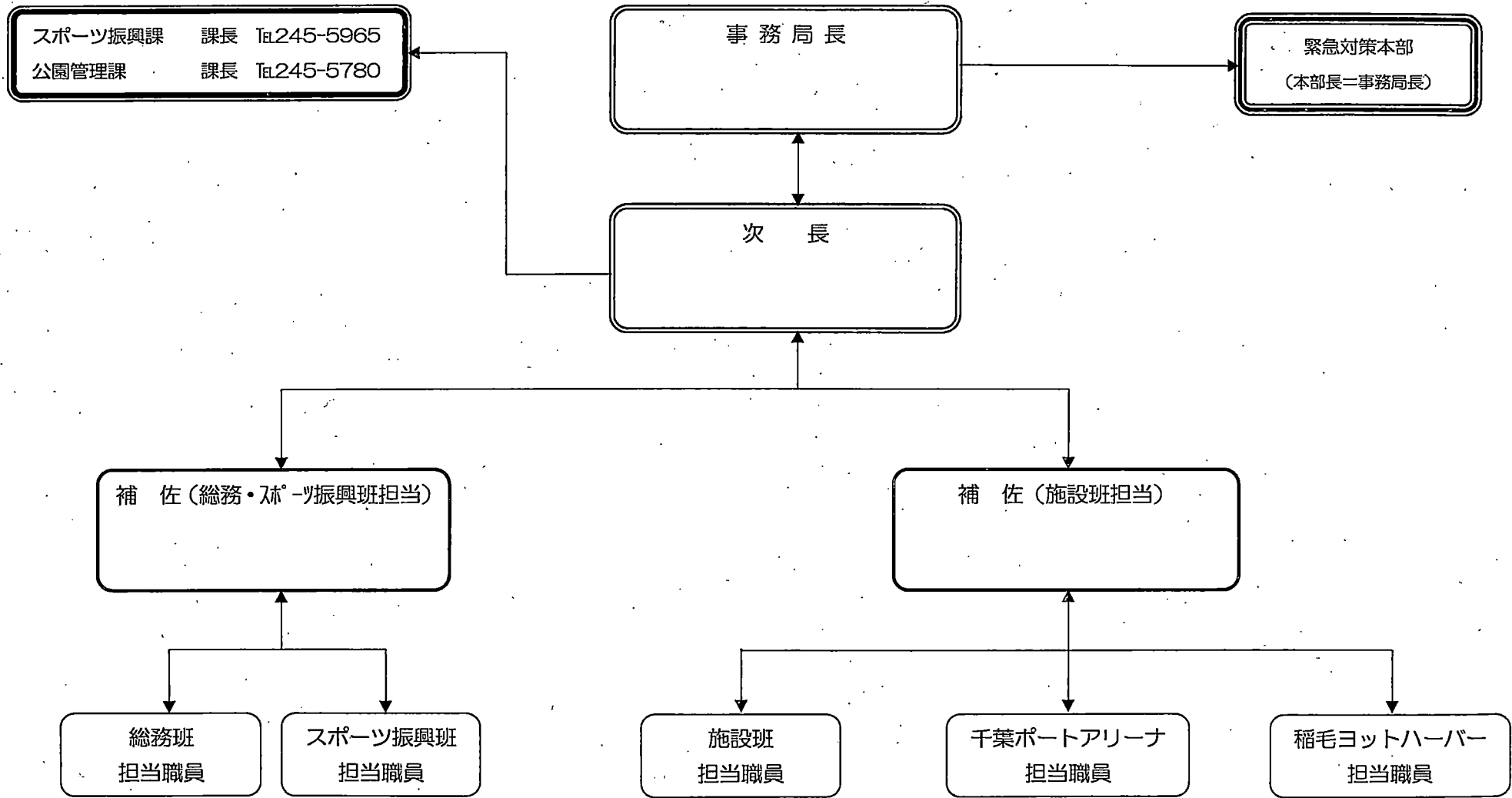
- 2 協会緊急連絡網
第2編添付資料参照
- 3 施設の緊急連絡網
第2編添付資料参照

第 2 編 添付資料

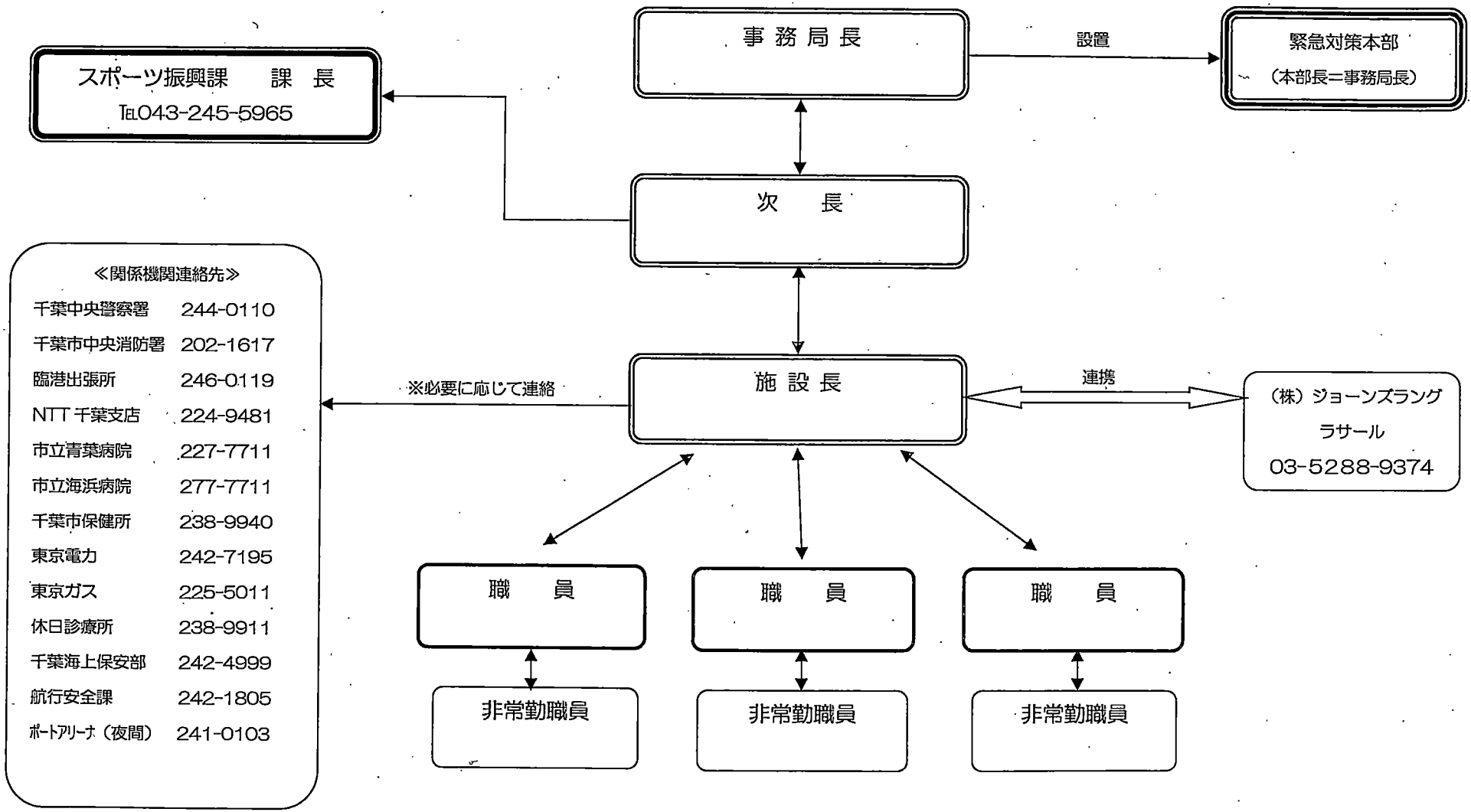
* 協会緊急連絡網

* 千葉ポートアリーナ緊急連絡網

公益財団法人千葉市スポーツ協会緊急連絡網



千葉ポートアリーナ緊急連絡網



第3編 運営計画

第1章 年間計画

1 休館日

(1) 年末年始

12月29日～1月3日までの日とする。

(2) 保守点検日

原則、第2月曜日（年間12日）とする。

月	保守日	備考
4月	4月11日	
5月	5月9日	
6月	6月13日	
7月	7月11日	
8月	8月15日	
9月	9月12日	
10月	10月17日	
11月	11月14日	
12月	12月12日	
1月	1月16日	
2月	2月13日	
3月	3月13日	

* ただし、上記休館日であっても市の承認を得て、開館することがある。

(3) やむを得ず休館する場合

緊急に必要な修繕等を実施するための必要最小限の時間・日数とする。

2 使用時間・窓口受付時間

使用時間は、午前9時～午後9時までとする。また、窓口受付時間は、午前8時45分～午後9時15分までとする。

- * ① 大規模イベント等の開催時には、主催者との協議により上記以外の時間における開館について柔軟な対応を図る。
- ② 市が実施又は要請する事業について、上記以外の時間においても開館する。
- ③ 指定管理者が上記以外の時間においても市の承認を得て開館する。
- ④ 上記以外の時間での開館の際は、別途時間外料金を徴収する。

3 利用制限

(1) 入場制限

- ア やむを得ず休館する場合。
- イ 修繕、設備点検等を実施する場合。
- ウ 全館貸出を実施する場合。

(2) 利用者への対応方法

緊急時を除き、2か月以上前から、市政だより、当協会ホームページ（インターネット版）、施設への掲示、職員による口頭説明等により対応する。

4 優先利用（利用調整）計画

(1) 基本方針

上記1～3の記載事項及び利用調整業務の基準に従い、一般利用の受付開始前に国際・全国規模の競技会及び公共性・公益性のある行事についての日程の調整及び確保と一般利用・個人使用のニーズに最大限配慮した調整を行う。

(2) 業務体制

ア 事務局の施設班を代表窓口とし、第3次調整までの利用調整業務を実施する。

イ 随時受付からは、本施設の優先利用担当者が利用調整業務を実施する。

ウ 千葉公園体育館・花島公園体育館の指定管理者と協力し行う。

(3) 利用調整業務の基準

ア 最優先行事

調整者	市
対象行事	・国際、全国規模の大会・競技会等 ・特に公共公益性が高い行事等
実施時期	令和5年度の調整を10月31日まで
調整方法	対象行事の受付及び調整を行い、その結果を指定管理者に通知する。

イ 第1次調整

調整者	市
対象行事	市及び委員会主催行事等
実施時期	令和5年度の調整を11月上旬から12月上旬まで
調整方法	対象行事の受付及び調整を行い、その結果を指定管理者に通知する。

ウ 第2次調整

調整者	指定管理者
対象行事	・令和5年度の休館日 ・指定管理者自主事業
実施時期	令和5年度の日程を12月上旬から12月第3土曜日まで
調整方法	第3次調整以降の日程調整に配慮するとともに、対象行事の日程を事前に市と協議を行い決定する。

エ 第3次調整（利用調整会議）

調整者	指定管理者
対象行事	千葉市スポーツ協会加盟団体、その他公共公益団体が主催する行事及び競技会等
実施時期	市及び他施設指定管理者と調整
調整方法	利用調整会議参加団体より事業計画を徴したのち、利用調整会議を開催し、調整を図る。

オ 随時受付

調整者	指定管理者（本施設優先利用担当者）
対象行事	その他団体が主催する行事及び競技会等
実施時期	第3次調整終了後から利用日当日まで
調整方法	一般利用及び個人利用に配慮した調整を行う。

(4) 随時受付前の調整結果の報告

全ての優先予約確定後、内定表を作成し市に提出する。

第2章 利用料金等

1 料金表

利用料金を、第3編添付資料「料金表」のとおり設定する。

2 行為許可料金表

行為許可料金を、第3編添付資料「料金表」のとおり設定する。

3 減免

(1) 個人利用

ア 障害者及びその介護者

(ア) 千葉ポートアリーナ管理規則第8条に定める手帳を提示して本施設を使用する障害者の利用料金は、全額免除とする。

(イ) 「管理運営の基準」に基づき、障害者に付き添って本施設を使用する介護者については、障害者1名につき介護者1名の利用料金を全額免除とする。

イ 高齢者

市内在住で65歳以上の利用者が個人使用する場合の利用料金については住所・年齢のわかる公的身分証明書、または協会が定めた証明書を提示した場合に限り、基本料金を2割引きとする。

(2) 団体利用

千葉ポートアリーナ管理規則第8条に定める団体が利用する場合は、次のとおり施設の利用料金を減免する。

ア 障害者が主体となって組織する団体がスポーツ活動のために使用する場合の利用料金は、全額免除とする。

イ 千葉市立小・中・養護学校及び高等学校が当該学校の体育の教科の授業に使用する場合のうち、当該学校が有する屋内体育施設が工事等で使用不可能にある場合の利用料金は、全額免除とする。

ウ 社会福祉法に規定する社会福祉法人が使用する場合の利用料金は、半額免除とする。

エ 体育及びスポーツ振興を図ることを主たる目的とする団体で、次に掲げる市が指定するものが、その主催するスポーツ活動のために利用する場合（スポーツ・レクリエーション行事に使用する場合で、入場料の類を徴収する場合を除く。）の利用料金は、半額免除とする。

(ア) 千葉市スポーツ協会加盟団体

(イ) 千葉市少年スポーツ連盟及び加盟団体

(ウ) 千葉市スポーツ少年団及び加盟団体

(エ) 千葉市スポーツ推進委員連絡協議会及び区スポーツ推進委員連絡会

(オ) 千葉市スポーツ振興会連絡協議会及び区スポーツ振興会連絡会

(カ) 千葉市レクリエーション協会及び加盟団体

(3) 指定管理者が提案した減免

ア 設営・撤去時の減免適用

「利用料金減免基準」を設け、設営・撤去時の利用料金は、半額免除とする。

イ 行為許可料の減免適用

「利用料金減免基準」を設け、千葉県優良県産品・千葉市優良観光土産品等を扱う物品販売については、全額免除とする。

4 サービス料金

(1) 個人使用回数券

個人使用の利用者に継続的に施設を利用していただくため、回数券を導入する。なお、本券有効期限は2024年3月31日とする。

区 分	金 額	使用可能額	摘 要
一 般	4,600 円	5,060 円	サブアリーナ・トレーニング室(1) (中学生以下不可)・体力測定室の 個人使用に限る。 ○ 各区分 11 枚綴り
中・高校生	2,200 円	2,420 円	
小学生以下	1,500 円	1,650 円	
高齢者	3,700 円	3,700 円	

(2) トレーニング室(1)・体力測定室年間パスポート券

トレーニング室(1)・体力測定室の利用率向上を図るため、発行日から1年間を限度として、その間何回でも利用可能なパスポート券を導入する。

区 分	金 額	摘 要
一 般	20,360 円	トレーニング室(1)は中学生以下の利用不可。
中・高校生	10,080 円	
小学生以下	6,780 円	

(3) トレーニング室(1)・体力測定室6か月パスポート券

トレーニング室(1)・体力測定室の利用率向上を図るため、発行日から6か月を限度として、その間何回でも利用可能なパスポート券を導入する。

区 分	金 額	摘 要
一 般	11,100 円	トレーニング室(1)は中学生以下の利用不可。
中・高校生	5,550 円	
小学生以下	3,700 円	

(4) トレーニング室(1)・体力測定室3か月パスポート券

トレーニング室(1)・体力測定室の利用率向上を図るため、発行日から3か月を限度として、その間何回でも利用可能なパスポート券を導入する。

区 分	金 額	摘 要
一 般	5,550 円	トレーニング室(1)は中学生以下の利用不可。
中・高校生	2,770 円	
小学生以下	1,830 円	

5 料金徴収方法

利用料金は、原則、現金にて前納とするが、2日以上にまたがる大会、備品・用具の貸出数が確定できない場合等は、使用後に現金にて徴収もしくは、銀行振込みとする。

利用形態		徴収方法
優先利用		受付窓口又は銀行振込
一般利用	専用使用	受付窓口又は銀行振込
	個人使用	受付窓口又は券売機

6 現金管理方法

徴収した現金(利用料金・公金)については、「当協会現金取扱マニュアル」に従い、開館日毎に精算し、施設長が確認を行い、一時的に施設内の金庫に保管する。

また、現金の金融機関への入金については、原則として、徴収した日の翌日に当協会指定の金融機関へ入金する。

○ 指定金融機関：千葉銀行本店

7 利用料金の返還

既に支払われた利用料金は、返還しない。ただし、下記の場合は、その全部又は一部を返還することができる。

○ 災害その他使用者の責めに帰すことができない事由により使用不能となった場合 全額

○ 使用する日の7日前までに使用の取消しを届け出た場合 半額

第3章 使用許可・行為許可業務

1 使用許可

(1) 個人使用

個人使用における使用許可は、使用券の購入により許可したものとする。
使用券の種類は次のア～ウとする。(第3編添付資料参照)

ア 個人使用券・個人使用超過券

対象	サブアリーナ、トレーニング室(1)(2)、体力測定室の個人使用
設定内容	2時間使用券・1時間超過券

イ 個人使用回数券

対象	サブアリーナ、トレーニング室(1)、体力測定室の個人使用
設定内容	2時間使用券 11枚綴り(高齢者は10枚綴り) 有効期限: 2024年3月31日

ウ 年間パスポート

対象	トレーニング室(1)、体力測定室の個人使用
設定内容	発行日から1年間、パスポートの提示により、すべての対象施設で何回でも利用可能

エ 6か月パスポート

対象	トレーニング室(1)、体力測定室の個人使用
設定内容	発行日から6か月、パスポートの提示により、すべての対象施設で何回でも利用可能

オ 3か月パスポート

対象	トレーニング室(1)、体力測定室の個人使用
設定内容	発行日から3か月、パスポートの提示により、すべての対象施設で何回でも利用可能

(2) 専用使用

専用使用における使用許可は、施設を利用する方が、下記の申請書により当協会に申請する。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可申請書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第1号)

なお、当協会は使用許可申請書を受理した場合、これを審査し、受理後14日以内に以下の書類を発行する。

ア 審査結果が許可の場合

下記の許可書を申請者に交付する。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第2号)

イ 審査結果が不許可の場合

使用許可を受けようとする方が、次の(ア)～(エ)に該当するときは、使用許可を行わず、申請者に対し、下記の不許可通知書を交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ使用不許可通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第3号)

(ア) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

(イ) 施設を破損し、又は滅失するおそれがあると認められるとき。

(ウ) 暴力団の利益となるとき。

(エ) 前3項に掲げる場合のほか、管理上支障があると認めるとき。

2 使用許可の取り消し(キャンセル)

専用使用に係わる使用の許可を受けた方が、その使用を取消す場合は、原則的に下記の使用取消届に使用許可書を添えて、当協会に申請するものとする。ただし、協会が特別な理由があると認める場合はこの限りでない。

○ 千葉ポートアリーナ使用取消届

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第4号)

3 使用許可事項の変更

既に使用許可を承認された申請者が、許可に係る事項を変更しようとする場合は、下記の使用許可事項変更許可申請書に使用許可書を添えて、当協会に申請するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可事項変更許可申請書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第5号)

協会に変更許可申請書を受理した場合は、これを審査し、受理後14日以内に以下の書類を発行する。

(1) 審査結果が許可の場合

下記の使用許可事項変更許可書を申請者に交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可事項変更許可書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第6号)

(2) 審査結果が不許可の場合

使用許可を受けようとする方が、次のア～エに該当するときは、使用許可を行わず、申請者に対し下記の使用許可事項変更不許可通知書を、交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可事項変更不許可通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第7号)

ア 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

イ 施設を破損し、又は滅失するおそれがあると認められるとき。

ウ 暴力団の利益となるとき。

エ 前3項に掲げる場合のほか、管理上支障があると認めるとき。

4 使用の制限等

使用許可を受けた方が、次の(1)～(6)のいずれかに該当するときは、使用を制限、若しくは停止、許可の取消し、又は施設からの退去を命ずるものとする。

許可の取消しを行う際には、申請者に対し下記の使用許可取消通知書を交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ使用許可取消通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第8号)

- (1) 千葉市条例又は千葉市条例に基づく諸規則に違反したとき。
- (2) 偽りその他不正の手段により許可を受けた事実が明らかになったとき。
- (3) 許可の際に付した条件に違反したとき。
- (4) 使用不許可の事由が発生したとき。
- (5) 管理の業務に従事する者の管理上の指示に従わないとき。
- (6) 管理上支障があると認めるとき。

5 行為許可

利用者が次の(1)～(4)に掲げる行為をする場合は、下記の申請書により当協会に申請する。

○ 千葉ポートアリーナ行為許可申請書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第9号)

- (1) 物品の販売を行うこと。
- (2) 広告の掲出を行うこと。
- (3) 業として写真又は映画の撮影を行うこと。
- (4) ラジオの放送又はテレビの放映その他これらに類する行為を行うこと。

なお、当協会は使用許可申請書を受理した場合、これを審査し受理後14日以内に下記の書類を発行する。

ア 審査結果が許可の場合

下記の許可書を申請者に交付する。

○ 千葉ポートアリーナ行為許可書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第10号)

イ 不許可の場合

使用許可を受けようとする方が、次の(ア)～(エ)に該当するときは、使用許可を行わず、申請者に対し、下記の不許可通知書を交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ行為不許可通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第11号)

- (ア) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。
- (イ) 施設を破損し、又は滅失するおそれがあると認められるとき。
- (ウ) 暴力団の利益となるとき。

(工) 前 2 項に掲げる場合のほか、管理上支障があると認めるとき。

6 行為許可の取り消し(キャンセル)

行為の許可を受けた方が、その行為を取消す場合は、原則的に下記の使用取消届に行為許可書を添えて、当協会に申請するものとする。

ただし、協会が特別な理由があると認める場合はこの限りでない。

- 千葉ポートアリーナ行為取消届
(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 12 号)

7 行為許可事項の変更

既に行為を承認された申請者は、行為に係る事項を変更しようとする場合は、下記の行為許可事項変更許可申請書に行為許可書を添えて、当協会に申請するものとする。

- 千葉ポートアリーナ行為許可事項変更申請書
(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 13 号)

協会は変更許可申請書を受理した場合は、これを審査し、受理後 14 日以内に以下の書類を発行する。

(1) 審査結果が許可の場合

下記の行為許可事項変更許可書を申請者に交付するものとする。

- ・ 千葉ポートアリーナ行為許可事項変更許可書
(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 14 号)

(2) 審査結果が不許可の場合

行為許可を受けようとする方が、次のア～エに該当するときは、使用許可を行わず、申請者に対し下記の行為許可事項変更不許可通知書を交付するものとする。

- 千葉ポートアリーナ行為許可事項変更不許可通知書
(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 15 号)

ア 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

イ 施設を破損し、又は滅失するおそれがあると認められるとき。

ウ 暴力団の利益となるとき。

エ 前 2 項に掲げる場合のほか、管理上支障があると認めるとき。

8 行為の制限等

行為許可を受けた方が、次の(1)～(7)のいずれかに該当するときは、行為を制限、若しくは停止、許可の取消し、又は施設からの退去を命ずるものとする。

許可の取消しを行う際には、申請者に対し下記の行為許可取消通知書を交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ行為許可取消通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 16 号)

- (1) 千葉市条例又は千葉市条例に基づく諸規則に違反したとき。
- (2) 偽りその他不正の手段により許可を受けた事実が明らかになったとき。
- (3) 許可の際に付した条件に違反したとき。
- (4) 使用不許可の事由が発生したとき。
- (5) 管理の業務に従事する者の管理上の指示に従わないとき。
- (6) 暴力団の利益となるとき。
- (7) 管理上支障があると認めるとき。

9 原状変更許可

利用者が施設の原状を変更しようとするときは、下記の原状変更承認申請書を当協会に申請するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ施設原状変更承認申請書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 17 号)

協会は原状変更承認申請書を受理した場合、これを審査し、受理後 14 日以内に以下の書類を発行する。

(1) 審査結果が許可の場合

下記の原状変更承認書を申請者に交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ施設原状変更承認書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 18 号)

(2) 審査結果が不許可の場合

原状変更許可を受けようとする方が、次の(ア)～(エ)に該当するときは、原状変更許可を行わず、申請者に対し下記の原状変更不承認通知書を、交付するものとする。

○ 千葉ポートアリーナ施設原状変更不承認通知書

(千葉ポートアリーナ管理規則様式第 19 号)

ア 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがあると認められるとき。

イ 施設を破損し、又は滅失するおそれがあると認められるとき。

ウ 暴力団の利益となるとき。

エ 前2項に掲げる場合のほか、管理上支障があると認めるとき。

第4章 施設貸出業務

1 基本方針

常に公の施設であることを念頭に置き、市民の平等な利用の確保及び安全への配慮に努め、利用者の犯罪・火遊び・公序良俗に反するような行為を慎むように注意を喚起する。

また、下記業務内容の迅速・確実・丁寧な対応を図り、利用者の利便性を高め、安心して気持ち良く利用できる状態での貸出しを心がける。

2 業務の内容

(1) 施設の貸出

- ア 地域や市民に密着した、身近で利用しやすく親しみやすい施設を目指し、市民の誰もが日常的に利用でき、それぞれの目的に応じたスポーツを楽しむ場の提供を行う。
- イ 国際・全国規模の競技会はもとより、市が実施する各種事業及び各種スポーツ教室、障害者スポーツ等の関係団体の活動協力をを行う。
- ウ 施設の利用者に対し、利用後の簡易清掃の協力を促す。

(2) 附属設備・備品・用具の貸出

- ア 附属設備、市が本施設に設置している備品及び用具の貸出しを必要に応じて行う。
- イ 市が本施設に保管しているパラスポーツ競技用具の貸出しを必要に応じて行う。
- ウ 施設利用予約受付時に、貸出希望備品・用具等の仮申込を受け付け、利用当日、現地施設窓口にて貸し出す。有料の備品・用具については、同時に利用料金を徴収する。
- エ 利用者が安全・快適に使用できるように点検・保守・清掃を行い、常に貸出しが可能な状態を維持する。

(3) 設営協力サービス

ア 業務内容

優先利用による各種団体の利用時は、必要備品等の設置を協力して行うことで、円滑な大会運営をサポートする。

イ 業務詳細

- (ア) 器具庫内の養生シートの準備及び、養生シート敷き
- (イ) 器具庫内の椅子、机の運搬
- (ウ) 器具庫内での付属設備（仮設ステージ等）の準備及び運搬
- (エ) 音響器具の立ち上げ、マイクテスト及び放送卓の配線、設置
- (オ) バトン操作卓の操作
- (カ) 養生シートの巻き取り及び器具庫内への撤去
- (キ) 椅子、机の台車への積み上げ、運搬
- (ク) 球技種目などの場合、必要に応じて壁面をレスリングマットで養生
- (ケ) 撤去終了時のモップ出し、清掃用具の準備

- (コ) 設営・撤去時における順序の提案
 - (サ) バスケットボール等のオフィシャル席の配線、設置
 - (シ) 球技種目の利用時に、コートの手切りのために防球ネットの設置
- (4) 設営業者紹介サービス

イベント主催者からの要望に応じ、本施設の設備を熟知した設営業者の紹介を行うことで、設営・撤去効率を高めるサービスの提案を行う。

(5) 設営サービス

ア 業務内容

一般利用・個人使用時は、必要備品の設置・レイアウト替えを実施し、利用者がすぐにプレーに専念できる環境を提供する。

イ 業務詳細

- (ア) 一般利用時には利用時間までに利用種目の備品の設置
- (イ) 個人使用時には使用目的が明確になった時点の備品の設置
- (ウ) 隣同士で利用する際に、防球フェンスまたは防球ネットで仕切る
- (エ) 利用時間内で種目を変更する際の撤去及び、設置
- (オ) 利用時間内で撤去が終了するように、モップ出し等の準備
- (カ) 撤去時における順序の提案
- (キ) バスケットボール利用時のゴール位置の変更

(6) スポーツ用品貸出サービス事業

ア 業務内容

利用者へ、以下のスポーツ用具の貸出を行う。

イ 無料貸出品目

- (ア) 卓球のラケット、ボール
- (イ) バドミントンのラケット、シャトル
- (ウ) バスケットボール
- (エ) フットサルボール
- (オ) ビブス
- (カ) マーカー

ウ 有料貸出品目

- (ア) 柔道畳
- (イ) 新体操マット

(7) 急病者・事故対応

ア 適切な処置を行うため、「協会危機管理マニュアル」「緊急連絡網」を作成し、具体的な対処方法・指揮命令系統を明確にする。

イ 利用者等の安全確保のため、応急処置・初期消火等ができる職員を配置する。また、事故発生が想定される危険箇所については、利用者等が立ち入ることができないように標識・安全柵等を設置するなど安全管理を徹底する。

ウ 急病者・事故の発生に備え、近隣の医療機関、警察・消防等の関係機関と連携を図る。また、施設窓口に医療機関等の連絡先を掲示し、利用者

周知する。

エ 急病者・事故の発生時に職員が「協会危機管理マニュアル」に従い、迅速かつ適切に対処できるように、非常勤職員も含めた訓練・研修を行う。

オ 万が一急病者・事故が発生した場合は、「協会危機管理マニュアル」に従い、施設長・次長・事務局長、市へ電話等で報告後、速やかに書面での報告を行うとともに、事故等の原因を究明し、予防策を講じる。（第3編添付資料参照）

(8) 災害時の利用者対応

ア 災害時には、利用者の生命と身体の安全確保を最優先とし、避難・誘導、応急処置などを行う。

イ 的確な被害状況を把握し、利用者への周知を行い、市及び関係機関（警察・消防・医療機関等）への通報、事務局・市・関係機関等への速やかな報告を徹底する。

ウ 大規模災害時には、防災拠点・避難場所等としての機能を果たし、避難してきた住民の安全確保を最優先するなど、市への全面的な協力をする。

エ 注意報・警報（光化学スモッグ・雷・大雨等）が発令された場合は、直ちにその旨を放送等で伝達するなど、利用者への周知を図る。

オ 「市地域防災計画」に基づき、「協会危機管理マニュアル」を作成し、施設において災害等緊急時対応の徹底を図るため、関係機関の指導のもと、自主訓練を定期的を実施する。

カ 「千葉ポートスクエア防火防災管理計画書」に基づき、千葉ポートスクエア全体として一体的な防災管理を実施し、大規模地震、火災等の災害の未然防止及び災害による被害の軽減、並びに人命の安全を図る。

(9) 身体障害者・高齢者対応等

ア 身体障害者及び高齢者等の施設利用にあたり、施設設備の対応が不十分であっても十分な気遣いと適切な対応といった人的なサービスで補い、ユニバーサルサービスに努める。

イ ホームレスの起居使用により、利用者及び来場者の利用が妨げられている場合は、市と協力して必要な措置を講じる。

(10) 迷子対応

ア 迷子の捜索・保護は、放送による施設内利用者への呼びかけ及び状況に応じて警察の協力を要請するなど、迅速に対応する。

(1.1) 拾得物・遺失物対応

「協会遺失物取扱要綱」に基づき、拾得物の保管・管理及び遺失物の捜索を行う。また、状況に応じて警察の協力を要請する。

第5章 施設利用受付業務

1 基本方針

- (1) 公正・公平を原則とした予約・受付業務を行う。
- (2) 利用者の利便性を第一に考え、平等利用を前提とし、市民の誰もがわかりやすく利用しやすい方法での予約・受付を柔軟な対応により行う。
- (3) トレーニング室(1)・体力測定室を除き、利用前日までは専用使用のみの受付を行い、予約がない場合は個人使用へ開放する。
- (4) 予約・受付方法を変更する場合は、利用者モニタリングを実施し、利用者ニーズの把握分析による検討後、あらかじめ市と協議のうえ、十分な周知期間を設けてから実施する。
- (5) 管理運営の基準に従い予約受付業務について、従来の窓口受付に加えちば施設予約サービスを運用し実施する。

2 施設の利用受付

(1) 優先利用受付

ア 利用調整業務

第3編第1章「4 優先利用（利用調整）計画」に基づき、優先利用受付を行う。

(2) 一般利用受付

ア メインアリーナ・サブアリーナ・トレーニング室(2)

ちば施設予約サービスにより、利用2か月前の1日から7日の間に抽選申込みをし、8日に抽選を行い、抽選後は先着順で受け付ける。予約内定時に附帯施設の有無や附属設備の設定など、利用方法の打合せを十分に行う。

(3) 個人使用受付

ア サブアリーナ・トレーニング室(2)

利用当日、優先利用及び一般利用の予約内定がない場合は、個人使用に開放する。

利用当日先着順に受け付ける。

イ トレーニング室(1)・体力測定室

利用当日先着順に受け付ける。

3 大型駐車場の受付

受付にて大型駐車場受付簿に記入し、利用当日まで申込みを受け付ける。

最大6台駐車可能で、予約のない場合は千葉ポートスクエア内の他施設での利用も可能とする。

4 地下駐車場の割引処理

大会・イベントでの駐車券の割引処理については、主催者との打合せにより、必要に応じ、1日につき20枚まで無料処理可能とする。

障害者については、手帳を提示していただき、駐車券を無料処理をおこなう。

その他、利用者の要望に応じ、割引処理（30分毎50円に割引）を行なう。

5 利用申請受付及び料金徴収

(1) 優先利用

利用年度の前年に実施する利用調整会議後、申請を受け付け、利用当日の利用開始前までに料金を銀行振込又は窓口で現金にて徴収とするが、2日以上にまたがる大会、備品・用具の貸出数が確定できない場合等は、使用後に現金にて徴収もしくは、銀行振込とする。

(2) 一般利用受付

予約内定日以降利用当日の利用開始前までに申請を受け付け、料金を窓口で現金にて徴収するが、2日以上にまたがる大会、備品・用具の貸出数が確定できない場合等は、使用後に現金にて徴収もしくは、銀行振込とする。

(3) 個人使用受付

利用日当日に窓口で申請を受け付け、料金を現金にて徴収する。

※預かった現金の取り扱いに注意し、つり銭等について声を出しながら確認するなど遺漏のないよう対応する。

6 施設利用案内

施設の利用・予約方法、料金体系等の情報について、正確に案内する。その際、あいまいな返答はせず、不明な点は、必ず確認してから返答する。

各種問い合わせ、利用者からの要望等を日報に記載し、利用者ニーズを的確に捉え、業務に反映させる。

7 利用状況等の把握

利用人数・利用件数・利用料金収入額等の利用状況及び必要なデータの収集・把握・整理を行い、月事業報告書で報告するとともに、市からの調査及び資料作成等の作業指示があった場合に迅速に対応できる体制を整える。

第6章 施設運營業務

1 メインアリーナの運營業務

(1) 利用者の管理

ア 優先利用貸出

- (ア) 打合せ簿をもとに附帯設備、附属設備等の使用確認をする。
- (イ) 大規模大会や興行等、催物の内容に依りて、法令で定められた届出事項や、使用及び計画実施に關しての必要な事項について、定められた期日までに、利用者が關係諸機關への届出及び許可の申請を行うよう促す。
(催物開催届・禁止行為解除承認届・試飲試食届等)
- (ウ) ナショナルトレーニングセンター競技別強化拠点施設として日本車椅子バスケットボール連盟の運営に協力する。
- (エ) 競技大会等の運営に協力する。

イ 一般利用貸出

- (ア) 月間予定表を作成し、予約内容を確認する。
- (イ) 申請時に、使用における注意事項の書類に目を通してもらい、口頭で再度説明を行う。
- (ウ) 使用中、使用後に職員がフロア等の状態を確認し、使用方法に問題がある場合、口頭注意し改善を促す。

(2) 設營業務

ア 利用前

- (ア) 利用時間前に利用者から要望のあった備品を用意する。
- (イ) ゴールやネットなどは利用者がすぐに競技を始めることができるように設営を行う。

イ 利用中

- (ア) 利用中に種目を変更する時は、撤去を補助し、次に行う種目の設営を行う。
- (イ) 附属設備の追加要望があった場合に設営を行う。

ウ 利用後

- (ア) 撤去の手順についての説明を行う。
- (イ) 撤去の補助をする。
- (ウ) フロア上に備品がなくなった状態で利用者に対し、モップがけ等の簡易清掃を依頼し、その後忘れ物等の点検を行う。

エ 点検整備業務

- (ア) 施設・設備・器具等の点検を常に実施する。
- (イ) 欠損箇所・不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

2 サブアリーナの運營業務

(1) 利用者の管理

ア 優先利用貸出

- (ア) 打合せ簿をもとに附帯設備、附属設備等の使用確認をする。
- (イ) 大規模大会や興行等、催物の内容に応じて、法令で定められた届出事項や、使用及び計画実施に関しての必要な事項について、定められた期日までに、利用者が関係諸機関への届出及び許可の申請を行うよう促す。
(催物開催届・禁止行為解除承認届・試飲試食届等)
- (ウ) ナショナルトレーニングセンター競技別強化拠点施設として日本車椅子バスケットボール連盟の運営に協力する。
- (エ) 競技大会等の運営に協力する。

イ 一般利用貸出

- (ア) 月間予定表を作成し、予約内容を確認する。
- (イ) 申請時に、使用における注意事項の書類に目を通してもらい、口頭で再度説明を行う。
- (ウ) 使用中、使用後に職員がフロア等の状態を確認し、使用方法に問題がある場合、口頭注意し改善を促す。

ウ 個人使用貸出

- (ア) 券売機にて個人使用券を購入後、受付で利用時間の管理を行う、利用待ちがある場合等は、超過できないこととするなど、公正公平な運営を行う。

(2) 設営業務

ア 利用前

- (ア) 利用時間前に利用者から要望のあった備品を用意する。
- (イ) ゴールやネットなどは利用者がすぐに競技を始めることができるように設営を行う。

イ 利用中

- (ア) 利用中に種目を変更する時は、撤去を補助し、次に行う種目の設営を行う。
- (イ) 附属設備の追加要望があった場合に設営を行う。

ウ 利用後

- (ア) 撤去の手順についての説明を行う。
- (イ) 撤去の補助をする。
- (ウ) フロア上に備品がなくなった状態で利用者に対し、モップがけ等の簡易清掃を依頼し、その後忘れ物等の点検を行う。

エ 点検整備業務

- (ア) 施設・設備・器具等の点検を常に実施する。
- (イ) 欠損箇所・不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

3 トレーニング室(1)の運営業務

(1) トレーニング室(1)の管理・運用

ア 利用者の入退場受付

「利用者受付名簿」に入場時には入場時間、退場に退場時間を記載いただき、利用時間を確認する。

イ トレーニングプログラムのアドバイス

個別のトレーニング方法を希望される方には、トレーナーによるトレーニングアドバイスをを行う。

(2) トレーニング室の利用案内

受付又はトレーニング室(1)受付にて、トレーニング室の利用案内を行う。

(3) 器具の使用方法等の説明及び指導（実技指導含む）

それぞれの器具に使用方法の説明を掲示する。

トレーニング指導士等の適切な資格を有するトレーナーを常時配置し、トレーニング指導（器具の使用方法を含む）の実技指導を交えながら実施する。

(4) 安全管理及び監視

トレーナーによるトレーニング器具等の点検を実施する。なお、不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

(5) トレーニング方法、体力健康づくり等の相談に対する情報提供

トレーニング室(1)内の掲示板にて、健康体カづくりに関する情報提供を行う。また、トレーナーによる、健康体カづくりに関するアドバイスをを行う。

4 トレーニング室(2)の運営業務

(1) 利用者の管理

ア 一般利用貸出

(ア) 月間予定表を作成し、予約内容を確認する。

(イ) 申請時に、使用における注意事項の書類に目を通してもらい、口頭で再度説明を行う。

(ウ) 使用中、使用後に職員がフロア等の状態を確認し、使用方法に問題がある場合、口頭注意し改善を促す。

イ 個人使用貸出

(ア) 券売機にて個人使用券を購入後、トレーニング室(1)受付で利用時間の管理を行う、利用待ちがある場合等は、超過できないこととするなど、公正公平な運営を行う。

(2) 設営業務

ア 利用前

(ア) 利用時間前に利用者から要望のあった備品を用意する。

(イ) 利用者がすぐに競技を始めることができるように設営を行う。

イ 利用中

(ア) 利用中に種目を変更する時は、撤去を補助し、次に行う種目の設営を行う。

(イ) 附属設備の追加要望があった場合に設営を行う。

ウ 利用後

(ア) 撤去の手順についての説明を行う。

(イ) 撤去の補助をする。

(ウ) フロア上に備品がなくなった状態で利用者に対し、モップがけ等の簡易清掃を依頼し、その後忘れ物等の点検を行う。

エ 点検整備業務

(ア) 施設・設備・器具等の点検を常を実施する。

(イ) 欠損箇所・不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

5 体力測定室の運営業務

(1) 体力測定室の管理・運用

ア 利用者の受付

受付にて、体力測定室の受付を行う。

イ 問診表の管理

利用者において、問診表を記載してもらう。

ウ 測定補助

(ア) 体力測定を行う。

(イ) 測定結果を問診表内へ記載する。

(ウ) 年齢別、性別の全国平均結果と比較し、的確なアドバイスを行う。

(2) 点検整備業務

ア 施設・設備・器具等の点検を常を実施する。

イ 欠損箇所・不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

6 幼児体育室の運営業務

(1) 小学生未満の幼児を対象に、無料開放施設とするが、利用にあたっては、保護者同伴を原則とする。

(2) 職員及び常駐警備員の施設巡回を行い、使用方法に問題がある場合、口頭注意し改善を促す。

7 附帯施設の運営業務

(1) 利用者の管理

ア 月間予定表を作成し、予約内容を確認する。

イ 申請時に、使用における注意事項の書類に目を通してもらい、口頭で再度説明を行う。

ウ 使用中、使用後に職員が状態を確認し、使用方法に問題がある場合、口頭注意し改善を促す。

(2) 点検整備業務

ア 施設・設備・器具等の点検を常を実施する。

イ 欠損箇所・不具合箇所を発見した場合は、速やかに修繕又は部品の交換等を行う。

第7章 広報・プロモーション計画

1 広報計画

(1) 基本方針

- ア 広報活動にあたって、個人情報の保護等に十分配慮して行う。
- イ 施設の存在を市内のみならず近隣他市も含め広域的にアピールし、来場促進・利用促進を図る。
- ウ スポーツ活動、健康・体力づくり、生きがいつくり事業等の情報提供を行い、市民のスポーツ活動の啓発を図る。
- エ 施設単体での広報及び市内のスポーツ施設等も併せた一体的な広報を行う。

(2) 内容

ア 定期的広報

利用媒体	提供方法	主な内容	対象
市政だより	月1回発行	教室・イベント募集記事	市民
ホームページ	インターネット版の開設 定期編集月2回、随時内容更新	管理施設情報、教室・イベント・サークル情報	市民 他
スポーツ情報誌「みんなのスポーツちば」	年4回発行、各10,000部 市内公共施設等での据え置き配布	教室・イベントの案内、季節にあわせた特集	市民 他
市内・近隣他市の地域コミュニティ誌	月1回発行の行事予定表 FAX・Eメールによる情報提供	教室・イベントの案内	市民 他
事業計画書及び事業報告書	年1回	本施設の事業計画・事業実施報告、予算・決算報告	市・市民

イ 不定期広報

利用媒体	提供方法	主な内容	対象
施設・催物案内	施設での据え置き配布	施設・催物案内	施設利用者
リーフレット	市内公共施設・民間企業等での据え置き配布	施設の詳細情報	市民 他
チラシ	イベント・教室参加者へのチラシ配布	施設・教室・イベント案内	イベント・教室参加者
	教室・イベントのチラシ回覧、学校掲示、児童生徒への配布		町内自治会・学校

新聞各社・無料生活情報誌	FAX・Eメールによる情報提供	施設・教室・イベント案内	市民 他
FM ラジオ・CM	コマーシャル等を活用した施設・事業案内		
市政記者発表	広報連絡書・施設・事業案内		

なお、市政だよりへの記事掲載にあたっては、事前に市と協議の上、活用を図る。

2 プロモーション計画

(1) 基本方針

- ア 広報活動により広く市民に本施設及び当協会が実施しているサービスの認知度を高めるとともに、誘致担当を設け、メインアリーナの利用者増を図るため、積極的にプロモーション活動を展開する。
- イ 平日昼間の利用者獲得に向け、積極的に働きかける。
- ウ 個人使用のリピーター確保及び利用促進を図る。

(2) 内容

ア 専用使用

- (ア) 顧客ごとのニーズに応じたサービスを提供する営業を行う。
- (イ) 企業を対象に、運動会等の利用について営業を行う。
- (ウ) 高等学校・専門学校等を対象に、学校行事での利用について営業を行う。
- (エ) 保育園・幼稚園・小中学校等を対象に、施設利用を働きかける。
- (オ) メインアリーナ・サブアリーナの利用率の低い時間帯に新たに自主事業の教室を開催する。
- (カ) 旅行会社・ホテルとのタイアップに向けて検討を図る。
- (キ) ドラマやCMの制作者に対し、ロケ地の情報提供や撮影支援など、積極的な誘致を行う。

イ 個人使用

- (ア) 大会参加者に、一般利用の料金プラン表（種目別・時間帯別）を配布する。
- (イ) 専用使用利用者に、個人使用での利用可能な施設の紹介を行う。
- (ウ) 近隣の新設マンション住民に対し、施設案内等のチラシ配布を行う。

第8章 研修・訓練計画

1 研修計画

職員研修基本計画に基づき研修を進める。

(1) 基礎研修

雇用形態にとらわれず、本施設職員全員に対し、接遇等の基礎研修を行う。

(2) 実務研修

業務上必要とされる知識や技能を高めるため、実務研修を実施する。

(3) 専門研修

本施設業務に必要な専門的知識や技能を高めるため、第三者機関が実施する専門研修を受講し、専門資格の取得に努める。

2 訓練計画

(1) 「協会危機管理マニュアル」に基づき、事故・災害を想定した自主訓練を定期的に実施する。必要により関係機関の指導を仰ぎ実施する。

(2) 「千葉ポートスクエア防火防災管理計画書」に基づき、研修及び訓練を実施する。

第 3 編 添付資料

* 料金表・行為許可料金表

* 個人使用券様式

* 専用使用許可書様式

* 行為許可書様式

* 減免申請書様式

* 事故報告書

* 職員研修基本計画

千葉ポートアリーナ利用料金表

上段：平日料金

下段：土日祝日料金（平日の1.2倍）

単位：円

<メインアリーナ>

区分	アマチュアスポーツが使用する場合													入場料の類を徴収する場合
	入場料の類を徴収しない場合													
	一般				中・高校生(一般の1/2)				小学生以下(一般の1/3)					
	全面	2/3使用	1/2使用	1/3使用	全面	2/3使用	1/2使用	1/3使用	全面	2/3使用	1/2使用	1/3使用		
午前 (全日の30%)	24,730	16,490	12,370	8,250	12,370	8,250	6,180	4,110	8,250	5,490	4,110	2,750	9,900	
	29,670	19,780	14,830	9,890	14,830	9,890	7,410	4,940	9,890	6,600	4,940	3,290	118,800	
午後 (全日の35%)	28,850	19,230	14,420	9,610	14,420	9,610	7,210	4,810	9,610	6,410	4,810	3,200	115,500	
	34,620	23,080	17,310	11,540	17,310	11,540	8,650	5,770	11,540	7,690	5,770	3,850	138,600	
夜間 (全日の35%)	28,850	19,230	14,420	9,610	14,420	9,610	7,210	4,810	9,610	6,410	4,810	3,200	115,500	
	34,620	23,080	17,310	11,540	17,310	11,540	8,650	5,770	11,540	7,690	5,770	3,850	138,600	
全日	82,430	54,950	41,210	27,470	41,210	27,470	20,600	13,730	27,470	18,310	13,730	9,150	330,000	
	98,910	65,940	49,450	32,970	49,450	32,970	24,710	16,480	32,970	21,980	16,480	10,990	396,000	
時間外(1h) 全日の12%	9,890	6,590	4,940	3,290	4,940	3,290	2,470	1,640	3,290	2,190	1,640	1,090	39,600	
	11,860	7,910	5,930	3,950	5,930	3,950	2,960	1,970	3,950	2,630	1,970	1,310	47,520	

<メインアリーナ>

区分	アマチュアスポーツ以外が使用する場合		
	入場料の類を徴収しない場合		入場料の類を徴収する場合
	営利宣伝目的の場合	その他の場合(営利の75%)	
午前	198,000	148,500	396,000
	237,600	178,200	475,200
午後	231,000	173,250	462,000
	277,200	207,900	554,400
夜間	231,000	173,250	462,000
	277,200	207,900	554,400
全日	660,000	495,000	1,320,000
	792,000	594,000	1,584,000
時間外(1h)	79,200	59,400	158,400
	95,040	71,280	190,080

<サブアリーナ>

区分	アマチュアスポーツが使用する場合				アマチュアスポーツ以外が使用する場合		
	入場料の類を徴収しない場合			入場料の類を徴収する場合	入場料の類を徴収しない場合		入場料の類を徴収する場合
	一般	中・高校生(一般の1/2)	小学生以下(一般の1/3)		営利宣伝目的の場合	その他の場合(営利の75%)	
午前 (全日の30%)	6,310	3,160	2,110	24,760	49,490	37,110	99,000
	7,580	3,790	2,520	29,730	59,380	44,530	118,800
午後 (全日の35%)	7,370	3,680	2,450	28,900	57,730	43,300	115,500
	8,840	4,420	2,950	34,670	69,280	51,960	138,600
夜間 (全日の35%)	7,370	3,680	2,450	28,900	57,730	43,300	115,500
	8,840	4,420	2,950	34,670	69,280	51,960	138,600
全日	21,050	10,520	7,010	82,560	164,950	123,710	330,000
	25,260	12,630	8,420	99,070	197,940	148,450	396,000
時間外(1h) 全日の12%	2,520	1,260	840	9,900	19,790	14,840	39,600
	3,030	1,510	1,010	11,880	23,750	17,810	47,520

備考 「午前」とは午前9時から午後1時、「午後」とは午後1時から午後5時、「夜間」とは午後5時から午後9時、「全日」とは午前9時から午後9時までをいう。

◎ トレーニング室(2)専用利用料金

区分 時間	一般	中・高校生	小学生以下
午前9時～午後1時	3,290	1,650	1,090
午後1時～午後5時	3,830	1,910	1,280
午後5時～午後9時	3,830	1,910	1,280
午前9時～午後9時	10,950	5,470	3,650

1 施設利用料金

(1) 個人使用料金

区分	2時間まで	超過1時間	
サブアリーナ	一般	460円	230円
	中・高校生	220円	110円
	小学生以下	150円	75円
	高齢者※	370円	230円
	トレーニング室(1)	一般	460円
	高校生	220円	110円
	高齢者※	370円	230円
トレーニング室(2)	区分なし	150円	75円
	高齢者※	120円	75円
体力測定室	一般	1回につき150円	
	中・高校生	1回につき70円	
	小学生以下	1回につき50円	
	高齢者※	1回につき120円	

(2) 個人使用回数券

区分	回数券の額	使用可能額	
トレーニング室(1) サブアリーナ (体力測定室も使用可)	一般	4,600円	5,060円
	中・高校生	2,200円	2,420円
	小学生以下	1,500円	1,650円
	高齢者※	3,700円	3,700円

(3) 個人使用定期(パスポート)券

区分	年間	6か月	3か月	
トレーニング室(1) (体力測定室も使用可)	一般	20,360円	11,100円	5,550円
	中・高校生	10,080円	5,550円	2,770円
	小学生以下	6,780円	3,700円	1,830円

附帯施設利用料金

区分 時間	控室・選手控室・主催者事務室・監視室・楽屋・記者室 1室につき	研修室 1室につき	更衣・シャワー室 1室につき
午前9時～午後1時	1,630円	1時間につき 1,090円	1時間につき 1,090円
午後1時～午後5時	1,910円		
午後5時～午後9時	1,910円		
午前9時～午後9時	5,450円		
時間外(1h) 午前9時～午後9時の12%	650円	1,560円	1,560円

2 付属設備利用料金

区分	金額	区分	金額
メイン	照明設備(特別照明) 全灯 1時間につき 5,500円	競技用具	フェンシング用具(防具及び剣を除く) 1式、1日につき 5,500円
	照明設備(特別照明) 半灯 1時間につき 2,720円		空手用具 1面、1日につき 5,500円
	冷暖房設備 1時間につき 33,000円		柔道畳 1畳、1日につき 100円
	大型映像装置 1時間につき 11,000円		エアロビクスマット 1枚、1日につき 100円
	放送設備(マイク除く) 1時間につき 2,200円		フロアコート
サブ	冷暖房設備 1時間につき 6,600円	テニス 1面、1日につき 55,000円	
	放送設備(マイク除く) 1時間につき 520円	バレーボール 1面、1日につき 55,000円	
競技用具	種目別体操用具 1種目1日につき 5,500円	バドミントン 1面、1日につき 5,500円	
	新体操マット 1面、1日につき 5,500円	卓球 1面、1日につき 5,500円	
	バスケットボール用具(ボールを除く) 1面、1日につき 2,720円	多目的コート 1面、1日につき 55,000円	
	バレーボール用具(ボールを除く) 1面、1日につき 1,620円	1m、1日につき 80円	
	ハンドボール用具(ボールを除く) 1面、1日につき 2,720円	備品	
	テニス用具(ボールを除く) 1面、1日につき 1,620円		仮設ステージ(組立式) 1台、1日につき 100円
	卓球用具(ボールを除く) 1台、1日につき 520円		演台・花台 1式、1日につき 2,200円
	バドミントン用具(ボールを除く) 1面、1日につき 520円		バトン(吊物用) 1本、1日につき 1,100円
	レスリング用具 1式、1日につき 5,500円		金びょうぶ 1双、1日につき 2,200円
	ボクシング用具 1式、1日につき22,000円	バック幕、ホリゾン幕 1枚、1日につき 5,500円	
		舞台照明設備 1式、1日につき 55,000円	
		トレーニング室(2)放送設備(マイク除く) 1時間につき 520円	
	マイクロホン 1本、1日につき 1,100円		
	電光得点板 1組、1日につき 5,500円		

コピー・FAX送受信サービス

区分	金額	
コピー(1枚につき)	モノクロ	10円
	カラー	50円
FAX送信(国内宛1枚につき)	市内	10円
	県内市外	20円
	県外	30円
FAX受信(1枚につき)	10円	

区分	金額
フロアシート(メインアリーナ養生用)	1枚、1日につき 2,730円
フロアシート(サブアリーナ養生用)	1枚、1日につき 1,100円
移動観覧席(メインアリーナ)	1基、1日につき 22,000円
持ち込み電気器具電源	1kw、1時間につき 100円
長机	1脚、1日につき 200円
椅子	1脚、1日につき 100円
コインロッカー	1回につき 50円

3 行為許可利用料金

区分	金額
物品の販売	1m、1日につき 3,500円
広告の掲出	1m、1日につき 3,300円
写真・映画の撮影	2時間につき 3,300円
テレビの放送又はテレビの放映	2時間につき 3,300円

設営用品販売

品名	規格	販売料金
カートンテープ	50mm×50m	550円
ラインテープ	50mm×50m	1,350円
ラインテープ	40mm×60m	1,350円
ラインテープ	80mm×50m	2,300円

表中の「高齢者※」料金については、市内在住で65歳以上の利用者が個人使用する場合に適用。

住所・年齢のわかる公的証明書が必要。

個人使用券様式

年月日 施設名	施設名 【控券】
(区分) 2時間まで	(区分) 2時間まで
(時間) 千葉ポートアリーナ	円

発行対象施設

- ・サブアリーナ
- ・トレーニング室(1)
- ・トレーニング室(2)
- ・体力測定室

個人使用超過券様式

年月日 施設名 超過券	施設名 超過券【控券】
延長 (区分) 1時間	延長 (区分) 1時間
(時間) 千葉ポートアリーナ	円

発行対象施設

- ・サブアリーナ
- ・トレーニング室(1)
- ・トレーニング室(2)
- ・体力測定室

個人使用回数券様式

年月日 施設名 回数券	施設名 回数券【控券】
(区分)	(区分)
2時間まで	2時間まで
時間	円
千葉ポートアリーナ	

発行対象施設

- ・サブアリーナ
- ・トレーニング室(1)
- ・体力測定室

※ 上記の様式で11枚発行
(高齢者は10枚発行)

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室年間パスポート券様式

表 一般

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

年間パスポート

パスポートNo. 一般

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 一般

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 中・高校生

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

年間パスポート

パスポートNo. 中高校生

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 中・高校生

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 小学生以下

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

年間パスポート

パスポートNo. 小学生以下

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 小学生以下

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

発行対象施設

- ・トレーニング室(1)
- ・体力測定室

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室6か月パスポート券様式

表 一般

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

6か月パスポート

パスポートNo. 一般

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 一般

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 中・高校生

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

6か月パスポート

パスポートNo. 中高校生

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 中・高校生

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 小学生以下

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

6か月パスポート

パスポートNo. 小学生以下

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 小学生以下

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

発行対象施設

- ・トレーニング室(1)
- ・体力測定室

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室3か月パスポート券様式

表 一般

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

3か月パスポート

パスポートNo. 一般

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 一般

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 中・高校生

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

3か月パスポート

パスポートNo. 高校生

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 中・高校生

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

表 小学生以下

千葉ポートアリーナ トレーニング室(1)・体力測定室

3か月パスポート

パスポートNo. 小学生以下

有効期限
年 月 日
まで有効

氏名

写真

裏 小学生以下

注意事項

- ・トレーニング室(1)及び体力測定室を何回でもご利用できます。
- ・パスポート券に記載されている有効期間中、本人のみご利用できます。
- ・パスポート券は入退場の際、受付員にご提示ください。
- ・パスポート券の換金、払い戻しはいたしません。
- ・施設の利用に際しては、係員の指示に従ってください。

公益財団法人 千葉市スポーツ協会

発行対象施設

- ・トレーニング室(1)
- ・体力測定室

様式第1号

千葉ポートアリーナ使用許可申請書	
年 月 日	
(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長	
	申請者 住所 団体名 氏名 連絡先電話番号 連絡先メールアドレス @
次のとおり使用の許可を申請します。	
使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
備考	
暴力団の利益となる使用を制限するため、使用の許可等の決定に当たり、暴力団員による使用であるかを 確認する必要がある場合は、所轄の警察署へ照会することがあります。 許可をした後に暴力団の利益となる使用であることが判明した場合は、許可を取り消します。	

注 太線内のみ記入してください。

様式第2号

千葉ポートアリーナ使用許可書	
第 号 年 月 日	
様 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 印	
次のとおり使用を許可します。	
使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ() <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室(2) <input type="checkbox"/> 附帯施設()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
利用料金の額	円
備考	

- ※ 許可書発行者の印は理事長印を使用し、印影印刷とする。
- ※ 印刷後の許可書については、「公益財団法人千葉市スポーツ協会法人印規程」に基づき、厳正に管理することとする。

千葉ポートアリーナ使用不許可通知書

第 号
年 月 日

様

指定管理者
(公財) 千葉市スポーツ協会
理事長 印

年 月 日付けで申請のあった千葉ポートアリーナの使用許可については、次の理由により、許可しないので通知します。

1 申請の内容

使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分から 年 月 日 時 分まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

2 許可しない理由

教示

- この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 不許可通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第4号

千葉ポートアリーナ使用取消届	
年 月 日	
(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長	
使用者 住所 団体名 氏名 連絡先電話番号 連絡先メールアドレス @	
次のとおり千葉ポートアリーナの使用を取り消します。	
使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
許可年月日及び許可番号	
使用を取り消す理由	
備考	

注 太線内のみ記入してください。

様式第5号

千葉ポートアリーナ使用許可事項変更許可申請書		
年 月 日		
(あて先)		
指定管理者		
(公財) 千葉市スポーツ協会		
理事長	申請者 住所	
	団体名	
	氏名	
	連絡先電話番号	
	連絡先メールアドレス @	
千葉ポートアリーナの使用について、許可を受けた事項を次のとおり変更したいので申請します。		
許可事項	使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
	使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
	使用目的	
	使用人数	人
	入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
許可年月日及び許可番号		
変更事項及び変更後の内容		
添付書類	使用許可書	
備考		

注 太線内のみ記入してください。

様式第6号

千葉ポートアリーナ使用許可事項変更許可書		
第 号 年 月 日		
様	指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 印	
千葉ポートアリーナの使用に関する許可事項の変更について、次のとおり許可します。		
許可事項	使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
	使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
	使用目的	
	使用人数	人
	入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
許可年月日及び許可番号		
変更事項及び変更後の内容		
利用料金の額	円	
備考		

※ 許可書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第7号

千葉ポートアリーナ使用許可事項変更不許可通知書

第 号

年 月 日

様

指定管理者

(公財) 千葉市スポーツ協会

理事長 印

年 月 日付けで申請のあった千葉ポートアリーナの使用に関する許可事項の変更については、次の理由により、許可しないので通知します。

1 申請の内容

許可事項	使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
	使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
	使用目的	
	使用人数	人
	入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
許可年月日及び許可番号		
変更事項及び変更後の内容		

2 許可しない理由

教示

- この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 不許可通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第8号

千葉ポートアリーナ使用許可取消通知書		
		第 号 年 月 日
様	指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 印	
次のとおり、千葉ポートアリーナの使用許可を取り消しましたので、通知します。		
取り消した使用許可の内容	使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
	使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
	使用目的	
	使用人数	人
	入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	許可年月日及び許可番号	
使用許可を取り消した理由		

教示

- この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 取消通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第9号

千葉ポートアリーナ行為許可申請書													
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">年 月 日</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長</p> </div> <div style="width: 35%;"> <p>申請者 住所 団体名 氏名 連絡先電話番号 連絡先メールアドレス @</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">次のとおり行為許可を申請します。</p>													
行為をする場所													
行為の内容													
行為の期間及び時間	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 10%;">年</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">月</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">日</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">時</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">分</td> <td style="text-align: center; width: 10%;">から</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年</td> <td style="text-align: center;">月</td> <td style="text-align: center;">日</td> <td style="text-align: center;">時</td> <td style="text-align: center;">分</td> <td style="text-align: center;">まで</td> </tr> </table>	年	月	日	時	分	から	年	月	日	時	分	まで
年	月	日	時	分	から								
年	月	日	時	分	まで								
備考													

注 太線内のみ記入してください。

様式第10号

千葉ポートアリーナ行為許可書	
第 年 月 日 号 年 月 日	
様 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 印	
次のとおり行為を許可します。	
行為をする場所	
行為の内容	
行為の期間及び時間	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
行為許可利用料金額	円
備考	

※ 許可書発行者の印は理事長印を使用し、印影印刷とします。

※ 印刷後の許可書については、「公益財団法人千葉市スポーツ協会法人印規程」に基づき、厳正に管理することとします。

様式第11号

千葉ポートアリーナ行為不許可通知書

第 号
年 月 日

様

指定管理者
(公財) 千葉市スポーツ協会
理事長 印

年 月 日付けで申請のあった千葉ポートアリーナにおける行為の実施については、次の理由により、許可しないので通知します。

1 申請の内容

行為をする場所	
行為の内容	
行為の期間及び時間	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで

2 許可しない理由

教示

- 1 この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- 2 この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 不許可通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第12号

千葉ポートアリーナ行為取消届	
年 月 日	
(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長	
届出者 住所	
団体名	
氏名	
連絡先電話番号	
連絡先メールアドレス @	
次のとおり千葉ポートアリーナにおける行為の実施を取り消します。	
行為をする場所	
行為の内容	
行為の期間及び時間	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
許可年月日及び許可番号	
行為の実施を取り消す理由	
備考	

注 太線内のみ記入してください。

千葉ポートアリーナ行為許可事項変更申請書	
年 月 日	
(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長	
申請者 住所 団体名 氏名 連絡先電話番号 連絡先メールアドレス @	
千葉ポートアリーナにおける行為の実施について、許可を受けた事項を次のとおり変更したいので申請します。	
許可事項	行為をする場所
	行為の内容
	行為の期間及び時間 年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
許可年月日及び許可番号	
変更事項及び変更後の内容	
添付書類	行為許可書
備考	

注 太線内のみ記入してください。

様式第14号

千葉ポートアリーナ行為許可事項変更許可書	
第 号 年 月 日	
様	指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 ㊟
千葉ポートアリーナにおける行為の実施に関する許可事項の変更について、次のとおり許可します。	
許可事項	行為をする場所
	行為の内容
	行為の期間及び時間 年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
許可年月日及び許可番号	
変更事項及び変更後の内容	
行為許可利用料金額 円	
備考	

※ 許可書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第15号

千葉ポートアリーナ行為許可事項変更不許可通知書

第 号

年 月 日

様

指定管理者

(公財) 千葉市スポーツ協会

理事長 ㊟

年 月 日付けで申請のあった千葉ポートアリーナにおける行為の実施に関する許可事項の変更については、次の理由により、許可しないので通知します。

1 申請の内容

許可事項	行為をする場所	
	行為の内容	
	行為の期間及び時間	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
許可年月日及び許可番号		
変更事項及び変更後の内容		

2 許可しない理由

教示

- 1 この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- 2 この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 不許可通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第16号

千葉ポートアリーナ行為許可取消通知書		
		第 号 年 月 日
様	指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 ㊟	
次のとおり、千葉ポートアリーナにおける行為許可を取り消しましたので通知します。		
取り消した行為許可の内容	行為をする場所	
	行為の内容	
	行為の期間及び時間	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
	許可年月日及び許可番号	
行為許可を取り消した理由		

教示

- この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 取消通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様式第17号

千葉ポートアリーナ施設原状変更承認申請書	
年 月 日	
(あて先) 指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長	
申請者	住所 団体名 氏名 連絡先電話番号 連絡先メールアドレス @
千葉ポートアリーナの施設の原状を変更することについて承認を受けたいので、次のとおり申請します。	
使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
原状を変更する場所及びその内容	
変更する理由	

様式第18号

千葉ポートアリーナ施設原状変更承認書	
第 号 年 月 日	
様	指定管理者 (公財) 千葉市スポーツ協会 理事長 ⑩
次のとおり千葉ポートアリーナの施設の原状を変更することを承認します。	
使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
原状を変更する場所及びその内容	
承認の条件	(1) 施設の使用を終了したときは、指定管理者の指示に従い、施設を原状に回復してください。 (2) 施設の原状の変更及び使用後の施設の原状回復に要する費用は、申請者が負担してください。

※ 承認書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

千葉ポートアリーナ施設原状変更不承認通知書

第 号
年 月 日

様

指定管理者
(公財) 千葉市スポーツ協会
理事長 ㊟

年 月 日付けで申請のあった千葉ポートアリーナの施設の原状の変更については、次の理由により、承認しないので通知します。

1 申請の内容

使用施設	<input type="checkbox"/> メインアリーナ () <input type="checkbox"/> サブアリーナ <input type="checkbox"/> トレーニング室 (2) <input type="checkbox"/> 附帯施設 ()
使用日時	年 月 日 時 分 から 年 月 日 時 分 まで
使用目的	
使用人数	人
入場料の徴収	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
原状を変更する場所及びその内容	

2 承認しない理由

教示

- この処分についての審査請求は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して60日以内に、千葉市長に対してすることができます。
- この処分の取消しを求める訴訟は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6箇月以内に、指定管理者を被告として提起することができます。

※ 不承認通知書発行者の印は、理事長印を使用することとする。

様 式

千葉ポートアリーナ利用料金減免申請書

年 月 日

(あて先) 指定管理者

(公財)千葉市スポーツ協会

理 事 長

申請者 住所

団体名

氏名

電話番号

次のとおり利用料金の減免を申請します。

使 用 日 時

年 月 日 () 時 から

年 月 日 () 時 まで

利 用 料 金 額

円

減 免 申 請 額

円

申 請 理 由

事故等発生報告書

指定管理事業

受託事業

その他

1 発生日時

2 発生場所・箇所

3 発生した事故等の内容

4 事故等の処理状況

5 今後の対応・改善策

6 その他(負傷者、被害者の氏名、連絡先等)

公益財団法人千葉市スポーツ協会
職員研修計画

- 1 公益財団法人千葉市スポーツ協会における職員研修事業は、千葉市外郭団体等連絡協議会職員研修（以下「外郭団体研修」という。）をはじめとした専門研修、職場研修及び自主研修の方法により実施する。
特に、外郭団体研修には、職員の能力開発及び資質向上を目指し、積極的に参加できるように努めるものとする。
- 2 安全で快適な施設の提供は、当協会の事業遂行上の当然の義務であり、救急処置に関する講習などの「安全・安心」に関わる講習会等には、全ての職員が積極的に参加できるように努めるものとする。
- 3 近年、スポーツ施設管理者のみならず、スポーツ指導者等においても資格の取得が求められている。
このような時代のニーズに合わせ、各種資格の取得を推奨し、より多くの職員が資格取得を目指せるような環境づくりに努めるものとする。

(1) 外郭団体研修

千葉市外郭団体等連絡協議会が「職員研修計画」に基づき毎年度実施する職員研修に参加する。

(2) 専門研修

施設の管理・運営上必要な資格又はスポーツ等に関する公的な資格を取得するための資格取得研修等に参加する。

ア 施設の管理・運営上必要な資格

(ア) 消防・救命関連

防火管理者、防災管理者（資格取得、実務講習及び再講習）、
普通救命講習、上級救命講習

イ スポーツ等に関する公的な資格

(イ) 公益財団法人 日本体育協会

スポーツプログラマー、公認ジュニアスポーツ指導員

(ロ) 公益財団法人 日本体育施設協会

トレーニング指導士

(ハ) 公益財団法人 日本障がい者スポーツ協会

公認初級障がい者スポーツ指導員

ウ その他、事務局長が必要と認めた資格

(3) 職場研修

業務に必要な専門的・実務的知識、技術等の習得を目的とした個別指導・集団指導に対し、必要な援助を行う。

(4) 自主研修

新しい知識の習得や幅広い視野を養うこと及び自己啓発意欲の高揚を図ることを目的として、受講終了職員及びグループに対して、経費助成等の支援を行う。

(5) 派遣研修

業務に必要な専門的・実務的知識、技術等の習得を目的に、千葉市又は協会以外の事業所若しくは他の研修機関等に派遣する。

第4編 維持管理計画

第1章 建築物維持管理業務

1 業務内容

安全性・快適性に配慮し「建築保全業務共通仕様書」に基づいた維持管理を行う。

2 業務の対象範囲

建築物管理業務の対象範囲は、本施設の建築物の屋根・外壁・建具（内・外部）・天井・内壁・床・階段・付属物等の各部位とし、その点検・保守を行う。

3 建築物維持管理業務仕様

- (1) 部材の劣化、破損、腐食、変形等について調査・診断・判定を行い、正常に機能しない場合、又は、正常に機能しない恐れがある場合は、適切な方法により応急の対応を取るとともに、市へ報告する。修繕が必要とされる不具合については、市と協議のうえ方策を検討する。
- (2) 異常を確認したエリアには「立ち入り禁止」等の表示を明確にし、事故を未然に防ぐため、職員による定期的な巡回を行う。

4 日常点検

日常業務を行っている範囲内で、目視により実施する点検と天候の変化により影響が予想される箇所の点検を行う。異常等が見受けられる場合は、日報に記載し、職員間で共通理解・連携を図る。

5 定期点検

定期点検（3か月・1年）を点検表に基づき総合診断を実施する。総合診断結果はデータベース化し、事務局で取りまとめ、維持管理・修繕計画に反映させる。

診断結果については、定期的に市に提出するが、日常の維持管理において運営に支障を及ぼす場合は速やかに市へ提出する。

点検箇所		点検項目	点検内容・注意事項	点検頻度	点検者
外	屋根	排水状態の良否	状態確認 ゴミ集積・植物除去	3か月 1年	担当職員
		防水層のふくれの有無			
		堆積物及びゴミの有無			
		植物の繁茂の有無			
外壁	亀裂、剥がれ	白粉発生による塗装膜劣化 錆発生状況	3か月 1年	担当職員	
	格子等の金属の取付け状態				
	建具周りのシミ				
外部	建物周りの沈下	状態確認	3か月 1年	担当職員	
	フェンスの破損・支柱の錆	ひび割れ、沈下による崩落の危険性の確認			

		排水溝の流れ	ゴミ・落葉等の溜り具合確認。認められた場合は、除去する。		
内 部	玄関・廊下	床、壁、天井、手摺りの傷みや汚れ	ドアノブ等の磨耗や取付けビスの緩み等。	3か月 1年	担当職員
		建具（取手等）の欠損 防火戸の開閉	火災発生時に自動的に閉まる。扉を木片等で固定していないか。	日常	担当職員
		傘立等の雨対策	Pタイルの状態。 靴拭きマット・ジュウタン等の対策。		
	階段	手摺りのぐらつき	階段は非常時の避難通路のため手摺りのぐらつき傷みの点検修理	3か月 1年 日常	担当職員
		錆の発生、鉄部の腐食			
		天井の漏水			
		壁、天井のひび割れ			
	観客席	手摺りのぐらつき	各所の破損状況を確認し、補修	3か月 1年 日常	担当職員
		ネジのはずれ、形状のゆがみ			
		基礎の劣化の有無			
	事務室	床の傷み・損傷	天井のシミは漏水が原因のため緊急に補修	3か月 1年	担当職員
		壁の傷み・損傷			
		結露、シミの有無			
	競技床及び諸室	床の傷み・損傷	天井のシミは漏水が原因のため緊急に補修	3か月 1年 日常	担当職員
壁の傷み・損傷					
結露、シミの有無					
トイレ シャワー 室	床の傷み・損傷	排水管内には、使用が進むにつれ汚物が付着し、流れが悪くなるため、年1回程度の清掃を実施する。	3か月 1年 日常	担当職員	
	壁の傷み・損傷				
	結露、シミの有無				
	便器、洗面の損傷				
	鍵の損傷				
	汚水の流れの状態				
シャッター	開閉状態	変形や作動状態を確認	3か月 1年	担当職員	
	錆の発生、鉄部の腐食				
	鍵の損傷				

建築物3ヶ月定期点検表

様式-4

施設名 _____

施設長	作成者

実施年月日 年 月 日

点検項目	点検内容	判定		処理・備考欄
		有無	良否	
屋根 1 陸屋根 防水層及び保護層	①排水状態の良否			
	②防水層のふくれの有無			
	③堆積物及びごみの有無			認められたら取り除く
	④植物の繁茂の有無			認められたら取り除く
パラペット	①金属製笠木,金物の脱落,変形, ②損傷及びゆるみの有無			
	③コンクリート及びモルタル笠 木のひび割れ,浮き及び剥落の 有無			
	2 ルーフドレン	①排水状態の良否		
3 とい	②堆積物及びごみの有無			認められたら取り除く
	①変形及び破損の有無			
	②錆及び腐食の有無			
	③漏水の有無			
4 トップライト	④取付け状態の良否			
	①傷,割れ,変形及び破損の有無			落下の恐れあれば応急処置
	②錆及び腐食の有無			
	③結露及び漏水の有無			
外壁 1 仕上げ	④取付け状態の良否			不良と認められたら増し締め
	①ひび割れ,変形及び破損の有無			
	②錆及び破損の有無			
	③タイル等の浮き,はらみ及び剥 落の有無			落下の恐れあれば応急処置
	④錆汁の発生の有無			
2 外壁に取り付 く金物	⑤ガラスの割れの有無			
	①変形及び破損の有無			
	②錆及び腐食の有無			
外部建具 1 扉,窓,枠,及び 外部シャッター	③取付け状態の良否			
	①落下の危険性の有無			
	②開閉・作動状態の良否			
	③錆及び腐食の有無			
	④施錠状態の良否			
	⑤外部建具及びその周囲からの 漏水の有無			
	⑥ガラスの割れ及びガラス周り からの漏水の有無			
内部 1 玄関	⑦シーリングのひび割れ,変形, 損傷,はずれ,破断及び劣化の 有無			
	①床・壁・天井・手摺りなどの 傷み,汚れ			
	②建具金物の欠損			
	③自動ドアレールの詰まり			

点検項目	点検内容	判定		処理・備考欄
		有 無	良 否	
2 通路	①床・壁・天井・手摺りなどの傷み、汚れ			
	②建具金物の欠損			
	③防火戸の開閉			
	④傘立等の雨対策			
3 階段・外階段	①手摺りのぐらつき			
	②錆の発生、金属部の腐食			
	③ノンスリップの傷み			
	④天井の漏水			
	⑤壁、天井のひび割れ			
4 プール槽	①床の傷み、損傷			
	②壁の傷み、損傷			
	③結露、シミの有無			
5 事務室	①床の傷み、損傷			
	②壁の傷み、損傷			
	③結露、シミの有無			
6 競技床 及び諸室	①床の傷み、損傷			
	②壁の傷み、損傷			
	③結露、シミの有無			
7 浴槽	①床の傷み、損傷			
	②壁の傷み、損傷			
	③結露、シミの有無			
外構 1 門扉	①開閉、作動状態の良否			
	②錆の発生、鉄部の腐食			
	③鍵の損傷			
2 手摺り	①取り付け状態の良否			
	②錆の発生、鉄部の腐食			
	③コンクリート片落下の恐れ			
3 フェンス	①フェンス周りの沈下			
	②破損の有無、支柱の錆の有無			
	③開閉、作動状態の良否			
4 ベンチ類	①手摺りのぐらつき			
	②ネジのはずれ、形状のゆがみ			
敷地地盤 1 舗装床	①ひび割れの有無			
2 縁石等	①ひび割れの有無			
	②錆及び腐食の有無			
	③コンクリート片落下の恐れ			
地中設備 1 地中配管	①地盤沈下状態			
	②周辺からの水漏れ			
2 マンホール	①基礎の劣化状態			
	②蓋は割れていないか			

建築物 1 年定期点検表

様式-5

施設名 _____

施設長	作成者

点検実施年月日 年 月 日

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		有無	良否	
屋根 1 アスファルト防水, シート防水及び塗膜防水 ア 保護層のある場合 (押さえコンクリート, 保護モルタル, 保護砂利及び押さえコンクリートブロック)	①漏水の有無			
	②平面及び立ち上り部の押さえコンクリート又は保護モルタルのひび割れ, 浮き, せり上がり及び欠損部の有無			
	③伸縮調整目地の劣化及び欠損の有無			
	④保護砂利の片寄りの有無			
	⑤押さえコンクリートのブロックの移動, 暴れ, 欠損の有無			
	⑥排水状態の良否			
	⑦堆積物及びごみの有無			
	⑧植物の繁茂の有無			
イ 保護層のない場合	①漏水の有無			
	②防水層のひび割れ, 破断及びめくれの有無			
	③防水層のふくれ, 変形及びしわの有無			
	④防水層の立ち上り部のめくれ及びずり落ちの有無, 押え金物の取り付け状態等の良否			
	⑤保護塗装の変退色, チョーキングの有無			
	⑥砂付ルーフィングの砂落ちの有無			
	⑦排水状態の良否			
	⑧堆積物及びごみの有無			
	⑨植物の繁茂の有無			
2 金属葺, アスファルトスレート葺及び石綿スレート葺	①漏水の有無			
	②葺材の変形, われ, 錆, 腐食, 塗装の劣化及び表面処理の劣化の有無			
	③下地材の変形, 錆及び腐食の有無			
	④留め付け金具の錆及び腐食の有無			
	⑤シーリング材のひび割れ, 変形, 損傷及び劣化の有無			
3 パラペット	①コンクリート又はモルタル笠木のひび割れ, 浮き及び剥落等の有無			
	②金属笠木及び防水押さえ金物の変形, 錆, 腐食の有無及び取り付け状態の良否			
	③シーリング材のひび割れ, 損傷及び劣化の有無			
4 ルーフドレン及びとい	①排水状態の良否			
	②結露及び漏水の有無			
	③破損の有無			
	④錆及び腐食の有無			
	⑤落ち口まわりのエフロレッセンスの有無			
5 エキспанションジョイントカバー	①建物間の隙間の変位追従状態			
	②漏水, 変形, 錆, 腐食, 塗装の劣化の有無及び取り付け状態の良否			

建築物 1 年定期点検表

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		否 有	良 無	
	③シーリング材の破断,だれ,変形,被着面からの剥離,漏水及びその痕跡等の劣化現象の有無			
外壁 1 コンクリート打ち放し仕上げ	①浮き,剥落,ひび割れ,錆汚れ,エフロレッセンス,ポップアウト,表面脆弱化及び漏水の有無			
	②浮き及び剥離の有無			
	③コンクリート片の落下の有無			
2 モルタル塗り及びタイル張り	①浮き,剥落,はらみ,ひび割れ,錆汚れ,エフロレッセンス,表面脆弱化及び汚れの有無			
	②浮き及び剥離の有無			
	③モルタル,タイルの落下の恐れ			
3 石張り	①浮き,剥落,はらみ,ひび割れ及び剥離の有無			
	②目地のひび割れ及び剥離の有無			
	③エフロレッセンス,表面脆弱化及び汚れの有無			
	④石材の落下の恐れ			
4 金属製カーテンウォール	①変形,固定部材のゆるみ及び剥離の有無			
	②錆及び腐食の有無			
	③表面処理の劣化の有無			
5 PC カーテンウォール,ALCパネル等	①ひび割れの有無			
	②浮き,剥落及び欠けの有無			
	③変形の有無			
	④補強材の錆及び腐食の有無			
6 塗材仕上げおよび塗装	摩耗,割れ,ふくれ,はがれ,汚れ,変退色,光沢度低下及び白亜化の有無			
7 シーリング	シーリング材の破断,だれ,変形,被着面からの剥離,漏水及びその痕跡等の劣化現象の有無			
8 エキスパンションジョイントカバー	①建物間の変位追従状態			
	②漏水,変形,錆,腐食,塗装の劣化の有無及び取り付け状態の良否			
	③シーリング材の破断,だれ,変形,被着面からの剥離,漏水及びその痕跡等劣化現象の有無			
外部床 1 仕上げ材 (コンクリート仕上げ,モルタル塗り,タイル張り,石張り等)	①ひび割れの有無			
	②浮き及び剥離の有無			
	③欠けの有無			
	④段差,不陸及びあばれの有無			
	⑤排水状態の良否			
2 エキスパンションジョイントカバー	①建物間の変位追従状態			
	②漏水,変形,錆,腐食,塗装の劣化の有無及び取り付け状態の良否			
	③シーリング材の破断,だれ,変形,被着面からの剥離,漏水及びその痕跡等の劣化現象の有無			

建築物 1 年定期点検表

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		否 有	良 無	
屋外階段 1 仕上げ及び構造体	①浮き,剥離,割れ,ぶくれ,チョーキング,変退色,錆及び腐食並びに表面処理の劣化の有無			
	②踏み面の欠け及びひび割れの有無			
	③排水状態の良否			
	④通行の妨げになる物品の有無			
2 金属製ですり	①取り付け状態の良否			
	②変形,錆及び腐食の有無			
3 コンクリート造ですり	①浮き,剥落,ひび割れ,錆汚れ,エフロレッセンス,ポップアウト,表面脆弱化,汚水及び漏水の有無			
	②浮きおよび剥落の有無			
	③コンクリート片の落下の有無			
4 ノンスリップ	①変形,損傷,腐食及び劣化の有無			
	②取り付け状態の良否			
建具 1 扉及び枠 (アルミニウム製,銅製,ステンレス製及び木製で人の通ることのできる設備用点検口及びガラリは含み,防火戸は別項目に示す)	①建具の変形,錆,腐食,傷,損耗,塗装の劣化及び表面処理の劣化の有無			
	②召し合わせ及び機密性の良否			
	③建具及びその周囲から漏水の有無			
	④異常音の有無			
	⑤施錠状態の良否			
2 窓 (アルミニウム製,鋼製及びステンレス製)	①建具の変形,錆,腐食,傷,損耗,塗装の劣化及び表面処理の劣化の有無			
	②召し合わせ及び機密性の良否			
	③建具及びその周囲から漏水の有無			
	④異常音の有無			
	⑤施錠状態の良否			
	⑥有害な影響を与える結露の有無			
	⑦開閉作動状態の良否			
3 建物用金物 (丁番,フローアヒンジ,錠,握り玉,ドアクローザ,戸当たり,上げ落とし,戸車,レール等)	①開閉作動状態の良否			
	②錆及び腐食の有無			
	③がたつき,ゆるみ及び変形の有無			
	④施錠状態の良否			
4 ガラス	①脱落の恐れの有無			
	②傷及び割れの有無			
5 シーリング及びガスケット	漏水,ひび割れ,変形,損傷,はずれ,破断等の劣化の有無			
6 シャッター (外部鋼製シャッター及びオーバーヘッドドア)	①開閉作動状態の良否			
	②変形,損傷,塗装の劣化及び表面処理の劣化の有無			
	③錆及び腐食の有無			
	④金物類の錆及び腐食の有無及び取り付け状態の良否			
	⑤施錠状態の良否			
防火戸 1 防火戸及び排煙窓	①非難扉の開閉の妨げになる障害物の有無			
	②作動状態の良否及び作動後の取り合い状態の良否			

建築物 1 年定期点検表

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		否 有	良 無	
	③建具の変形,錆,腐食,傷,損耗,塗装の劣化及び表面処理の劣化の有無			
	④金属類の錆,腐食の有無			
	⑤金属類のがたつき,緩み及び変形の有無			
	⑥温度ヒューズの損傷,ビスゆるみ及び脱落の有無			
2 防火シャッター	①開閉の妨げになる障害物の有無			
	②開閉機構部の油漏れ及び異常音等の有無			
	③錆,腐食及び変形の有無			
	④表面処理,塗装,傷及び汚れ等劣化の有無			
	⑤金属類の錆,腐食の有無及び取り付け状態の良否			
	⑥温度ヒューズの損傷,ビスゆるみ及び脱落の有無			
内部天井	①暴れの有無			
1 ボード類張り	②ひび割れ,剥離及び破損の有無			
	③漏水の有無			
	④かび及び結露の有無			
2 金属成型板張り	①暴れ,変形,ゆるみ及び剥離の有無			
	②錆及び腐食の有無			
	③漏水の有無			
	④表面処理の劣化の有無			
3 吹き付け材,ロックウール 吹き付け等	①剥離の有無			
	②漏水の有無			
4 壁紙張り	①剥離及び破損の有無			
	②漏水の有無			
	③浮きの有無			
	④かび及び結露の有無			
内壁	①ひび割れの有無			
1 塗装	②浮きの有無			
ア モルタル下地	③欠け,剥離及び剥落の有無			
	④磨耗,割れ,ふくれ,はがれ,汚れ,変退色及び白亜化の有無			
	⑤かび及び結露の有無			
	⑥漏水の有無			
イ ボード類の下地	①欠け及び割れの有無			
	②浮きの有無			
	③磨耗,割れ,ふくれ,はがれ,変退色及び白亜化の有無			
	④かび及び結露の有無			
	⑤外部または配管からの漏水の有無			
ウ コンクリート下地	①磨耗,割れ,ふくれ,はがれ,汚れ,変退色及び白亜化の有無			
	②かび及び結露の有無			
	③漏水の有無			

建築物 1 年定期点検表

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		否 有	良 無	
2 壁紙張り ア ボード類の下地	①欠け及び割れの有無			
	②浮きの有無			
	③仕上げ材の剥離、浮き及び破れの有無			
	④かび及び結露の有無			
	⑤漏水の有無			
イ ア以外の下地	①ひび割れの有無			
	②浮きの有無			
	③欠け、剥離及び剥落の有無			
	④仕上げ材の剥離、浮き及び破れの有無			
	⑤かび及び結露の有無			
	⑥漏水の有無			
3 タイル張り	①ひび割れ及び欠けの有無			
	②浮き及び剥離の有無			
	③目地の欠け及び剥離の有無			
	④かび及び結露の有無			
	⑤漏水の有無			
4 石張り	①ひび割れ及び欠けの有無			
	②浮き及び剥離の有無			
	③目地の欠け及び剥離の有無			
	④かび及び結露の有無			
	⑤漏水の有無			
5 既製間仕切り	①ぐらつきの有無			
	②錆及び腐食の有無			
6 扉及び便所へだて	①変形及び破損の有無			
	②錆及び破損の有無			
	③扉の開閉状態の良否			
	④金物の取り付け状態の良否			
7 エキスパンションジョイントカバー	①建物間の変位追随状態			
	②漏水、変形、錆、腐食、塗装の劣化の有無及び取り付け状態の良否			
	③シーリング材の破断、だれ、変形、被着面からの剥離、漏水又はその痕跡等の劣化現象の有無			
内部床 1 ビニルタイル張り及びビニル床シート張り	①ひび割れ、欠け、浮き及び剥離の有無			
	②結露及び漏水の有無			
2 コンクリートこて仕上げ、モルタル塗り、タイル張り及び石張り	①ひび割れの有無			
	②浮き、割れ及び剥離の有無			
	③欠けの有無			
	④結露及び漏水の有無			
3 合成樹脂塗り床	①ひび割れ及び磨耗の有無			
	②結露及び漏水の有無			
4 畳敷き、カーペット敷き及びタイルカーペット敷き	①磨耗及び汚損の有無			
	②結露及び漏水の有無			
5 フローリング張り	①きしみの有無			
	②そり、割れ及び磨耗の有無			
	③結露及び漏水の有無			

建築物 1 年定期点検表

点検項目	点検内容	判定		内容記入・備考欄
		否有	良無	
屋内階段 1 金属製てすり及び木製てすり	①取り付け状態の良否			
	②変形、錆及び腐食の有無			
	③仕上げ材のささくれ、めくれ、脱落、欠け及び剥離の有無			
2 コンクリート造てすり	①浮き、剥離、ひび割れ、錆汚れ、エフロレッセンス、ポップアウト、表面脆弱化、汚れ及び漏水の有無			
	②浮き及び剥離の有無（テストハンマー）			
	③コンクリート片の落下の恐れ			
3 ノンスリップ	①変形、損傷、腐食及び磨耗の有無			
	②取り付け状態の有無			
外構 1 門扉	①開閉、作動状態の良否			
	②錆の発生、鉄部の腐食			
	③鍵の損傷			
2 手摺り	①取り付け状態の良否			
	②錆の発生、鉄部の腐食			
	③コンクリート片の落下の恐れ			
3 フェンス	①フェンス周りの沈下			
	②破損の有無、支柱の錆の有無			
	③開閉、作動状態の良否			
4 ベンチ類	①手摺りのぐらつき			
	②ネジのはずれ、形状のゆがみ			
敷地地盤 1 舗装床	①ひび割れの有無			
2 縁石等	①ひび割れの有無			
	②錆及び腐食の有無			
	③コンクリート片の落下の恐れ			
地中設備 1 地中配管	①地盤沈下状態			
	②周辺からの水漏れ			
2 マンホール	①基礎の劣化状態			
	②蓋は割れていないか			

第2章 建築設備維持管理業務

1 業務概要

関係諸法令を遵守し、設備機器を常に最良の状態に維持し、安全で経済的な運転と建築物の衛生的な環境の確保に努める。

(1) 管理対象設備

建築設備維持管理対象設備は「作業基準表（付表1）」による。

(2) 設備維持管理業務の区分

建築設備維持管理業務は次の区分によって行う。

ア 運転監視業務及び日常巡視点検業務

（業務内容は「作業基準表（付表2）」に記載）

イ 設備点検業務

（業務内容は「作業基準表（付表1）」に記載）

(3) 冷暖房基準切替実施期間及び実施時間

冷暖房基準実施期間及び実施時間は次による。

ア 冷暖房実施期間

（ア）冷房：4月初旬～11月中旬（原則）

（イ）暖房：11月中旬～4月初旬（原則）

イ 冷暖房実施時間

（ア）冷房8時30分～21時00分（原則）

（イ）暖房8時30分～21時00分（原則）

(4) 必要技術資格保有者

建築設備維持管理業務の履行にあたり技術責任者として必要な資格は、次のとおりとする。

ア 電気関係

（ア）第3種電気主任技術者

（イ）第1種電気工事士

イ 冷凍機関係

（ア）高圧ガス保安責任者（2種冷凍）

ウ 建築物環境衛生

（ア）建築物環境衛生管理技術者

エ ボイラー関係

（ア）1級ボイラー技士

オ 消防関係

（ア）防火管理者

(5) 電気主任技術者の職務

第3種電気主任技術者は、電気事業法に規定する電気主任技術者としての全ての保安業務を遂行し、施設の電気事故等電気工作物に関する

る責任を負う。

(6) 建築設備維持管理業務の基準

建築設備維持管理業務の履行にあたって、各設備の安全及び建物内外の安全並びに衛生的環境維持のために定められた次の諸法令及び諸規則を遵守する。

- ア 電気事業法
- イ 消防法
- ウ 建築基準法
- エ 労働安全衛生法
- オ 建築物における衛生的環境の確保に関する法律
- カ 大気汚染防止法
- キ 水道法
- ク 下水道法
- ケ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律

2 総括管理業務

本施設の建築設備維持管理業務における総括管理業務は、以下の仕様をもって履行する。

(1) 法定技術責任者の選任及び常駐

関係諸官庁に届出を必要とする以下の法定技術責任者を選任し常駐する。

- ア 第3種電気主任技術者
- イ 第1種電気工事士
- ウ 建築物環境衛生管理技術者
- エ 高圧ガス保安責任者(2種冷凍)
- オ 1級ボイラー技士

(2) 計画立案業務

維持管理業務を計画的に実施するため、次の計画書を作成する。

- ア 運転監視業務計画書
- イ 日常巡視点検業務計画書
- ウ 年間及び月間の定期点検・測定・整備業務計画書

(3) 記録の分析業務

電力・用水・ガス・油等の使用量のほか、運転、点検等に関する記録データの分析、検討を行い、その結果を記録する。

(4) 立ち会い業務

- ア 管理対象設備に関する官公庁立ち入り検査時に立ち会う。
- イ 管理対象設備に関する修理、改良工事等の際に立ち会う。

(5) 品質管理業務

管理業務の向上、設備予防保全及び経済性迫及のための品質管理業務（自主検査）を実施する。

3 運転監視及び日常巡視点検業務

建築設備維持管理業務における運転監視及び日常巡視点検業務は、以下の仕様をもって履行する。

(1) 現場責任者の選任

指揮監督の任にあたる現場責任者を選任する。

(2) 運転監視業務

運転操作及び監視業務の対象設備は、「作業基準表（付表1）」に掲げる設備とする。業務の実施にあたっては、建物の用途及び経済的運転を考慮して「運転監視業務計画書」を作成し、各設備機器を適正に運転する。

ア 運転監視業務の内容

(ア) 中央監視制御設備の運転操作及び監視業務

(イ) 電気設備の運転操作及び監視業務

(受変電設備、配電設備、非常用発電機設備、動力設備、電灯設備、その他の電気設備)

(ウ) 空気調和換気設備の運転操作及び監視業務

(熱源設備、空気調和設備、換気設備等)

(エ) 給排水衛生設備の運転操作及び監視業務

(給水設備、排水設備、污水处理設備、ガス設備、その他各種設備)

(オ) 消防設備の監視業務

(火災報知設備、非常放送設備、消火栓設備、誘導灯設備等)

(カ) その他建物に附帯する設備の監視業務

イ 運転監視記録

運転監視業務の実施状況は、別に定める各運転日誌等に記録する。

(3) 日常巡視点検業務

日常巡視点検業務の内容は次の各号のとおりとする。業務の実施にあたっては「日常巡視点検業務計画書」を作成して、設備機器の正常な状態を確認する。

ア 日常巡視点検業務の内容

(ア) 中央監視制御設備の巡視点検

(イ) 電気設備の巡視点検

(ウ) 空気調和換気設備の巡視点検

(エ) 給排水衛生設備の巡視点検

(オ) 消防用設備等巡視点検

- (カ) 環境衛生管理項目の巡視点検
- (キ) その他建物に付帯する設備の巡視点検

イ 点検記録

日常巡視点検業務の実施結果は、別に定める各種点検記録表等に記録する。

(4) 応急処置及び小修理業務

ア 応急処置

設備機器等に故障または異状を発見し、応急処置の必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類または部品を用いて常駐管理要員が処置する。

イ 小修理業務

設備機器の小修理業務の範囲は、常駐管理要員が常駐する工具類を用い定常業務に支障をきたさない時間内で実施できる部品交換程度の範囲とする。

(5) 環境衛生管理業務

ア 建物内の温湿度管理調整

イ 建物内の簡易な水質検査

(ア) 上水：毎日（臭気・外観・味及び遊離残留塩素測定）

(イ) 雑用水：週1回（pH・臭気・外観・遊離残留塩素測定）

詳細は「第7章環境衛生管理業務」に記載。

4 設備点検業務

建築設備維持管理業務における点検業務は、以下の仕様をもって定期的に履行するものとする。

(1) 点検業務対象と実施回数

ア	中央監視設備	年12回
イ	自動制御設備	年12回
ウ	冷温水発生機設備	年2回
エ	冷却塔設備	年3回
オ	真空式ガスボイラー設備	年2回
カ	空気調和機設備	年2回
キ	空調機フィルター設備	年6回

(2) 点検業務の内容

別紙、「作業基準表（付表1）」により実施する。

作業基準表（付表1）

（中央監視・自動制御関係）

区分	対象	作業基準	該当する設備
1 電 気 式 制 御 機 器	1 温度調節器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 配線端子の緩み点検及び増締め 4 内部機械的可動部分の動作状態 5 ディファレンシャルの調整 6 実測に対する点検校正 7 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調査 8 規定値の設定 9 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調査	貯湯槽 排気換気扇 ファン発停
	2 操作器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 リンケージ組付状態の確認及びストパーク調整 4 モーターの回転作動・回転角度の点検 5 調節器と操作部とのループ作動点検・調整 6 実制御の於ける制御状態での点検・確認・調整	リングタクト モーターダンパー 切替制御
	3 自動制御用調節弁	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 グランド部漏れ点検 4 バルブ作動点検及び閉止位置での漏れ 5 検出器又は、発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調査	ファンコイル ユニット廻り 制御
2 電 子 式 制 御 機 器	1 検出器 発信器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 配線端子の緩み点検及び増締め 3 実測による誤差点検及び校正 4 検出器又は、発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調査 5 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	冷却塔廻り AHU-1,2,3,4,5, 6,8 空調機制御 煤煙濃度計 感震警報

区分	対象	作業基準	該当する設備
2 電 子 式 制 御 機 器	2 調節計	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 配線端子の緩み点検及び増締め 4 各設定の確認・調整 (比例帯・積分値・不感帯・動作隙間) 5 実測に対する点検校正 6 検出器又は、発信器・調節計・操作部 等関連部とのループ作動点検調整 7 規定値の設定 8 実制御に於ける制御状態での点検・確 認・調整	冷却塔廻り AHU-1,2,3,4,5, 6,8 空調機廻り制 御 煤煙濃度計 制御盤関係
	3 変換器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 配線端子の緩み点検及び増締め 4 電源・電圧の点検 5 各設定に対する出力信号の点検・調整 6 検出器又は、発信器・調節計・操作部 等関連部とのループ作動点検調整 7 実制御に於ける制御状態での点検・確 認・調整	冷却塔廻り AHU-1,2,3,4,5, 6,8 空調機制御 制御盤関係
	4 変換器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 リンケージ組付け状態の確認及びス トローク調整 4 モーターの回転作動・回転角度の点検 5 ポテンショメータ接触点の清掃及 び点検 6 検出器又は、発信器、調節計・操作部 等関連部とのループ作動点検調整 7 実制御に於ける制御状態での点検・確 認・調整	冷却塔廻り AHU-1;2,3,4,5, 6,8 空調機制御
	5 自動制御用 調節弁	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 グランド部漏れ点検 4 バルブストローク作動点検及び閉止 位置での漏れ点検・調整	

区分	対象	作業基準	該当する設備
	5 自動制御用 調節弁	5 検出器又は、発信器、調節計・操作部 等関連部とのループ作動点検調整 6 実制御に於ける制御状態での点検・確 認・調整	
3 デ ジ タ ル 式 制 御 機 器	1 温度検出器 湿度検出器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 配線端子の緩み点検及び増締め 3 実測による誤差点検及び点検校正 4 コントローラーとの伝送状態の点検・ 確認 5 検出器又は、発信器・調節計・操作部 等関連部とのループ作動点検調整 6 実制御に於ける制御状態での点検	熱源廻り制御 AHU-7 空調機 制御
	2 コントローラ ー	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 配線端子の緩み点検及び増締め 4 電源電圧、各制御電圧の点検及びバッ クアップ電池の点検 5 各ファイルのデリート状態及びエラ ー状態の確認 6 軽故障・アラーム状態・システムエラ ー値の点検・確認 7 制御パラメーター及び制御プログラ ムの作動確認 8 上位伝送状態の点検・確認 9 各入出力信号（発停・警報・アナログ） に対する調節計の作動点検 10 発信器・コントローラー・変換器・ 操作部等関連部とのループ作動点 検・調整 11 実制御に於ける制御状態での点検・確 認・調整	熱源廻り制御 AHU-7 空調機 制御 制御盤関係
	3 変換器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 配線端子の緩み点検及び増締め 4 電源電圧の点検 5 各設定に対する出力信号の点検・調整	熱源廻り制御 AHU-7 空調機 制御 制御盤関係

区分	対象	作業基準	該当する設備
3 テ シ タ ル 式 制 御 機 器	3 変換器	6 コントローラーとの伝送状態の点検・確認 7 発信器・コントローラー・変換器・操作部等関連部とのループ作動点検・調整 8 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	
	4 操作器	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 配線端子の緩み点検及び増締め 3 リンケージ組付状態の確認及びストローク調整 4 ポテンシオメータ接触点の清掃及び点検 5 コントローラーとの伝送状態の点検・確認 6 発信器・コントローラー・変換器・操作部等関連部とのループ作動点検調整 7 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	熱源廻り制御 AHU-7 空調機
	5 自動制御用調節弁	1 外観目視点検及び取付状態の確認 2 じんあいの除去 3 グランド部漏れ点検 4 バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整 5 実制御における制御状態での点検・確認・調整	熱源廻り制御 AHU-7 空調機
4 中 央 管 制 装 置	1 MCU/CU 電源ユニット (PDU)	1 LED・ネオン管表示機能確認 2 冷却ファンの動作確認・交換 (標準交換周期 4年) 3 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 4 電源、接地端子等の締付け確認	
	2 MCU/CU コントロールユニット	1 冷却ファンの動作確認・交換 (標準交換周期 4年) 2 LED等の表示機能確認 3 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	

区分	対 象	作 業 基 準	該当する設備
4 中 央 管	100 入出力 ユニット	4 ハードディスクユニット点検 (標準交換周期 4年) 5 バックアップバッテリー、充放電電圧 測定、交換 (標準交換周期 4年) 6 冷却ファンクリーンアップ 7 リセット機能の確認 8 フロッピーディスクユニット機能確 認。(標準交換周期 3~5年) 9 外観点検(IOU) ①ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (外部接続) ②各端子等の締付け確認 10 各部のクリーンアップ ①カードユニット ②コントロールガード 11 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (IOU内部接続)	
制	3 キーボード マウス (MCU/CU)	1 動作点検 ①キーボード ②ライトペン	
置 装 置	4 SCU/ A-MST 分散制御装 置	1 エアフィルターのクリーンアップ 2 冷却ファンの動作確認・交換 (標準交換周期 1年) 3 LED等の表示機能確認・交換 4 ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 5 バックアップバッテリー、充放電電圧 測定、交換 (標準交換周期 3年) 6 各電源部のクリーンアップ ①冷却ファン ②各電源部 7 電源・接地端子等の締付け確認 8 リモートユニット伝送電圧確認・調整 9 クリーンアップ ①カードユニット ②コントロールガード	熱源廻り制御

区分	対 象	作 業 基 準	該当する設備
4 中 央 管 制 装 置	5 デジタル ポイント	1 発停・ALM・NML等の作動確認 2 プリンター印字作動の確認	
	6 アナログ ポイント	1 ファンクションカードの校正 2 実測と校正	
	7 システム機能	1 監視機能 2 データ処理、設定 3 システム構成機器管理機能 4 メモリバックアップ機能 5 プログラム機能	

(冷温水発生機)

区分	対象	作業基準	備考
1 吸 収 冷 温 水 機	1 210USRT 本体、付属機器	1 切替運転準備作業 (設備側の準備確認チェック等) 2 本体冷房切替部の切替 3 運転盤スイッチの切替 4 真空度のチェックと抽気 (パラジウムセルのチェック含) 5 ポンプ、モーター類の絶縁確認 6 燃料配管系の漏れチェック 7 機器外観点検 8 フレームロッドの動作試験 9 失火試験、フレーム電源の確認 10 燃焼機器類の設定確認 11 安全装置の点検確認 12 燃焼状態の点検確認 (排ガス分析調整含) 13 冷媒再生(冷房時のみ) 14 運転データ記録と点検 15 自動制御系の点検確認	冷房IN及び暖房IN点検を、年各1回実施する。
	2 400USRT 本体、付属機器	1 切替運転準備作業 (設置側の準備確認チェック等) 2 本体冷房切替部の切替 3 運転盤スイッチの切替 4 真空度のチェックと抽気 (パラジウムセルのチェック含) 5 ポンプ、モーター類の絶縁確認 6 燃料配管系の漏れチェック 7 機器外観点検 8 フレームロッドの動作試験 9 失火試験、フレーム電源の確認 10 燃焼機器類の設定確認 11 安全装置の点検確認 12 燃焼状態の点検確認 (排ガス分析調整含) 13 冷媒再生(冷房時のみ) 14 運転データ記録と点検 15 自動制御系の点検確認 16 抽気系統点検整備	冷房IN及び暖房IN点検を、年各1回実施する。

(冷却塔関係)

区分	対象	作業基準	備考
送風機・電動機設備	1 電動機	1 聴診棒による異常音の確認 2 絶縁抵抗測定 3 目視による錆発生の有無確認	ベアリング交換 コイルの乾燥
	2 送風機	1 目視による翼面の異物付着及び変形、破損等の確認 2 トレクレンチによる締め付け 3 聴診棒による異常音の確認 4 羽根角度の点検・調整 5 異常振動の確認	汚れの甚だしいときは清掃する 軸受ユニット交換、バランス調整
	3 ブーリー	1 レベルの点検調査 2 目視による摩耗の確認	
	4 Vベルト	1 張り具合の点検調整 2 目視による摩耗・亀裂の確認	
	5 駆動部取付ボルト	1 錆発生の確認 2 目視による緩み具合のチェック、増し締め	状況による塗装
下部水槽・散水槽設備	1 下部水槽	1 漏水の有無確認 2 水槽の清掃	状況によりFRP補修
	2 ストレーナ	1 目詰りの確認、清掃 2 破損の有無確認	
	3 散水槽	1 目詰りの確認、清掃 2 破損の有無確認	状況によりFRP補修
	4 ボールタップ	1 止水栓の点検、確認 2 目視によるネジ部の緩み具合の点検、増し締め	
3 充填剤ルーバー	1 充填剤	1 破損、変形の有無確認 2 スケール付着の確認、清掃(水洗)	
	2 ルーバー	1 破損、変形の有無確認 2 スケール付着の確認、清掃(水洗)	

区分	対 象	作 業 基 準	備 考
4 主 要 構 材 板 ・ 構 材 外 部	1 主要構造材	1 塗装外れの有無確認 2 錆発生の有無確認	状況により 塗装（ケレン塗 装）
	2 外板部	1 破損、変形の有無確認 2 スケール付着の有無確認、清掃（水洗）	
	3 組立てボルト	1 錆発生の有無確認 2 緩み具合のチェック、増し締め	状況により ケレン塗装
	4 タラップ	1 錆発生の有無確認 2 取付けボルトの緩み具合のチェック、増し締め	状況により ケレン塗装
5 ヒ ー タ ー	1 ヒーター	1 スケール付着及び錆発生の有無確認 2 絶縁抵抗測定	状況により ケレン塗装
6 水 質 検 査	1 水質	1 循環水の水質チェック 2 電気伝導度の測定	

(真空式ガスボイラー)

区分	対象	作業基準	備考
イ ガス 焚 ボイ ラー 給 湯 用	1 ボイラー本体	1 水漏れ損傷の有無点検 2 サーモスタット、ハイリミットサ ーモ等温度制御の点検 3 水高計の点検・調整 4 のぞき窓の清掃 5 燃焼炉の簡易清掃	官公庁、性能検 査受験のための 整備
	2 バーナー	1 フレームロッド、スパークロッ ド、点火トランス、シロッコファン 等の点検、清掃 2 燃焼状態の点検及び調整	

(空気調和機・パッケージエアコン)

区分	対 象	作 業 基 準	備 考
エ ア ー ハ ン ド リ ン グ ・ パ ッ ケ ー ジ エ ア コ ン	1 圧縮機	1 異常音及び振動の有無確認 2 モーターの絶縁測定 3 過熱状態のチェック 4 油量及び汚損状態の確認 5 クランクケースヒーターの点検 6 アンローダ機構の動作確認 7 ネジ、ボルト類の緩み具合点検・ 締め付け 8 ガス漏れの有無確認	ガスチャージ
	2 送風機	1 異常音及び振動の有無確認 2 モーターの絶縁測定 3 ベアリングの点検 4 回転状態の確認 5 ベルトの緩み、摩耗状態の点検・ 調整 6 送風機内の詰まり点検・調査	
	3 その他	1 温湿度調節器の点検 2 圧カスイッチの点検 3 エアフィルターの点検・調整 4 膨張弁の点検・調整 5 圧カゲージの点検 6 安全弁の機能確認 7 加湿器の点検 8 熱交換器の点検・調整 9 電磁弁、三方弁の動作確認 10 ドレンパンの清掃 11 ガス漏れの有無確認	

作業基準表（付表2）

（電気関係）

設備区分	対象	作業基準	周期						
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月		
1 受 変 電 設 備	1 区分開閉器	1 キャビネット等損傷、変形、亀裂、汚損、結露の点検 2 ゴミ（ホコリ）の点検 3 区分開閉器の操作紐の切れ等状態の点検		○					
	2 断路器	1 受と刀の接触状態外観点検（端子部の変色、過熱、破損、汚損） 2 接地線の腐食、締付部緩みの点検 3 塗装の剥離発錆、本体の取付状態等外観点検					○		
	3 真空遮断機	1 汚損、油漏れ、亀裂、変色、過熱、発錆、損傷点検（端子部、本体） 2 表示灯点検、取替え 3 接地線接続部の腐食、締付部の緩み点検（露出部分）		○		○		○	
	4 負荷開閉器	1 端子部の変色、過熱、破損、汚損の点検 2 接地線の腐食、締付部緩みの点検 3 塗装の剥離発錆、本体の取付状態等外観点検						○	○
	5 受電用変圧器	1 汚損、油漏れ、振動、異音、変色、異臭、温度及びその他本体の外部点検 2 各部の損傷、発錆、油量、接地線接続部据付状態の点検						○	○
	6 計器用変成器	1 外部の損傷、変色、過熱、ヒューズ溶断、腐食、発錆、変形、汚損、異臭、異音の点検 2 接地線接続部の点検		○				○	○

設備区分	対象	作業基準	周期				
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月
1 受 変 電 設 備	7 避雷器	1 外部の損傷、亀裂、汚損、変形の点検 2 その他の外観点検 3 接地線接続部の点検				○	
	8 高圧コンデンサー直列リアクトル	1 汚損、油漏れ、音響、振動、変色、破損の点検 2 接地線の腐食、締付部緩みの点検 3 塗装の剥離発錆、本体の取付状態等外観点検				○	
	9 ケーブル	1 腐食、損傷等の外観点検 2 接地線接続部の点検				○	
	10 母線	1 クランプまたは接続部の高さ、接続等の点検 2 ガラス類、支持部の高さ、接続等の点検				○	
	11 蓄電池	1 液面、沈殿物、色相、隔離版、端子の緩み及び損傷、亀裂、異音、異臭点検 2 各電池の比重、温度、電圧測定 3 木台及びガラスの腐食、損傷及び耐酸塗料の剥離、床面の腐食、損傷点検 4 蓄電池盤の計器、表示灯のチェック及び損傷、発錆点検		○		○	
	12 整流器	1 外観点検及び充放電電流				○	
	13 キュービクル	1 指示計器、表示灯の点検 2 保護断電器の損傷、整定値の確認 3 キャビネット盤の損傷、発錆、異音、異臭等の外観点検 4 雨水の侵入、湿気の確認 5 標識の有無、はがれ確認		○		○	

設備区分	対象	作業基準	周期				
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月
	14 監視盤	1 各負荷の操作、監視及び表示灯の点検	○				
2 配 電 設 備	1 配電盤	1 各計器の点検及び表示灯の点検 2 開閉器盤の点検 3 その他外観の点検 4 裏面配線のじんあい、汚損、過熱、緩み及び断線点検 5 接地線接続部点検		○		○	○
	2 ケーブル	1 腐食、損傷等の外観点検 2 接地線接続部の点検				○	○
	3 配線	1 ケーブルラック、支持物の損傷、脱落傾針点検及び各ボルトの点検 2 接地線接続部の取付け				○	○
3 負 荷 設 備	1 回転機器	1 損傷、音響、振動、過熱、異臭、給油状態等の点検、手入れ及び清掃				○	
	2 その他の機器	1 外観点検、手入れ及び清掃 (回転機器に準ずる)				○	
	3 照明関係	1 館内外照明点灯状態確認 (器具の破損、脱落、発錆) 2 不良器具及び不点ランプ取替え 3 照度点検及びランプ取替え		○		○	
	4 分電盤 動力盤	1 ブレーカー等、各開閉器の過熱、汚損、脱落、損傷、変色、異音等の点検 2 各端子及び接地線接続部の点検				○	○
	5 電気時計	1 動作確認 2 各機器の調整等		○	○		

設備区分	対象	作業基準	周期				
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月
3 負 荷 設 備	6 火災報知器	1 電源及び消火栓PL取替え 2 消火栓PL不点取替え 3 誤動作時の原因調査及び清掃	○ ○ ○			○	
	7 放送装置	1 非常電源電圧及び充電装置の確認 2 動作確認 3 その他の外観点検及び清掃		○ ○			○
	8 誘導灯	1 ランプ確認及び作動試験	○			○	
4 自 家 発 電 機 設 備	1 原動機関係	1 機関の試験起動無負荷状態確認（温度・異音・異臭・過熱・振動・漏水・油・気・始動・停止・盤表示） 2 本体の損傷、変形、汚損、腐食の点検 3 各系統からの水漏れ、油漏れ点検 4 その他各部点検清掃		○			○ ○ ○
	2 その他	1 発電機室の各部点検、整理整頓、清掃 2 本体各部及び関係各機器の点検、清掃 3 水の浸透、雨漏り等チェック 4 排気筒の変形、損傷、支持金具の緩み等点検 5 始動用空気圧縮設備の変形等異常確認		○ ○			○ ○ ○
	3 発電機盤	1 本体及び内部の発錆、変形、破損、剥れ点検 2 盤面計器、電源表示灯、遮断機突入のチェック		○			○
	4 始動用蓄電池盤	1 本体及び内部の発錆、変形、破損、剥れ点検 2 盤面計器、電源表示灯のチェック		○			○

設備区分	対象	作業基準	周期					
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月	
4 自家発電機設備	5 燃料装置	1 貯油槽の指示値チェック 2 貯油槽、配管の損傷、腐食、漏油の点検		○			○	
	6 冷却装置	1 貯水槽の指示値チェック 2 貯水槽、配管の損傷、腐食、漏水の点検		○			○	
	7 潤滑油装置	1 配管等の損傷、外れ、腐食、漏水の点検					○	
5 CV CF	1 CVCF	1 盤類の外観点検、清掃、表示灯試験 2 計器のチェック		○			○	
6 避雷装置	1 避雷針 避雷銅線 接地盤	1 外観点検						○
7 その他作業		1 受電日誌及び作業日誌作成、電気使用料の調査記録 2 電気室、発電機室、機械室、中央監視室内の整理整頓及び清掃 3 消耗品使用料調査 4 図面管理、及び計器、工具点検、手入れ 5 消耗品置き場管理		○			○	○ ○ ○

(機械関係)

設備区分	対象	作業基準	周期				
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月
1 冷 暖 房 設 備	1 冷温水発生機関係	1 本体各部及び関係各機器の点検（期間中） 2 運転操作及び監視 3 冷却塔の外観点検、手入れ 4 風量調節器の点検、調査 5 各部清掃 6 委託による整備立ち会い	○	○ ○ ○ ○		○	
	2 パッケージ型冷暖房機	1 本体各部及び関係各機器の点検					○
	3 エアハンドリングユニット	1 本体各部及び関係各機器の点検 2 フィルターの清掃・交換				○	○
	4 ファンコイルユニット	1 本体各部及び関係各機器の点検 2 各部清掃 3 フィルターの清掃	○ ○			○	
	5 配管関係	1 各バルブからの漏れ等、点検 2 各バルブの作動整理	○			○	
	6 ポンプ類	1 各部の点検、調整、及び清掃		○		○	
2 空 調 設 備	1 送排風機関係換気扇	1 音響、振動、過熱、異臭、給油状態等の点検、外部清掃 2 フィルターの清掃	○	○		○	
	2 ダクト関係	1 各部の点検、調整、漏気の確認					○
3 衛 生 設 備	1 給排水関係	1 外観点検	○			○	
	2 ポンプ関係	1 各部点検				○	
	3 水槽	1 槽内の汚損等点検 2 委託による槽内清掃作業立会い	○			○	

設備区分	対象	作業基準	周期				
			随時	毎日	毎週	毎月	隔月
3 衛生設備	4 飲水器	1 外観点検	○			○	
	5 水栓器具	1 異常時の各部調整、取替え	○				
	6 洗面手洗器具 流し	1 Uトラップのつまり補修 2 各部の漏れ、ひび等の点検	○			○	
4 ガス設備	1 ガスメーター	1 総合使用量の記録、及び検針		○		○	
	2 湯沸器関係	1 各部の点検、調整			○		
	3 ガス焚ボイラー	1 各部の点検、外部清掃		○		○	
	4 緊急遮断装置	1 外観点検			○		
5 消火設備	1 スプリンクラー設備 泡消火設備	1 各部の損傷、汚損、変形の点検				○	
	2 消火栓	1 消火栓箱内外点検、清掃				○	
	3 消防用水槽	1 槽内の汚れ、堆積物、浮遊物の点検 2 外観点検				○	○
	4 その他	1 配管等からの漏れ点検 2 小型消火器の指定場所の配置確認 3 格納箱内の点検 4 防火訓練等における補助		○		○	○
6 設備区分その他		1 ガス、水道使用量の調査記録及び作業日報作成 2 各階の温湿度点検記録 3 各機械室及び屋上映像機械室外、喫煙所、ルーフトレン点検、清掃 4 冷暖房切替時の諸操作 5 冷暖房中の水処理 6 その他の指示した軽易な各種作業 7 トレンチ内の点検		○	○	○	

(様式10)
業務執行状況チェック表

(建物管理業務委託用)

月分

施設長	作成者

1. 業務概要

○委託名		○委託場所	
○業者名		○契約期間	

2. チェック項目

	点数
□月間作業(工程)表若しくは作業計画表の提出について (7点)契約に基づき提出されている (5点)多少遅れて提出されている (3点)指導後提出された (0点)指導後も提出なし	
確認日: 平成 年 月 日() 確認者:	
①現場確認について 現場確認箇所()	
□作業表に基づいて、作業を執行しているか。 (5点)執行している (3点)しているが改善の余地あり (0点)執行していない	
□作業態度(服装・言葉使い・行動等)は。 (8点)非常に良い (6点)良い (4点)普通 (2点)悪い (0点)非常に悪い	
□作業完了精度は。(後始末・現状復帰状況等) (6点)非常に良い (4点)良い (3点)普通 (1点)悪い (0点)非常に悪い	
②提出書類について	
□業務報告書は提出されているか。 (6点)契約に基づき提出された (4点)数日遅れて提出された (3点)指摘後提出された (0点)指摘後も提出されない	
□業務報告書に記入漏れはないか。 (6点)細かく記入されている (3点)記入されている (0点)記入もれあり	
確認日: 平成 年 月 日() 確認者:	
①現場確認について 現場確認箇所()	
□作業表に基づいて、作業を執行しているか。 (5点)執行している (3点)しているが改善の余地あり (0点)執行していない	
□作業態度(服装・言葉使い・行動等)は。 (8点)非常に良い (6点)良い (4点)普通 (2点)悪い (0点)非常に悪い	
□作業完了精度は。(後始末・現状復帰状況等) (6点)非常に良い (4点)良い (3点)普通 (1点)悪い (0点)非常に悪い	
②提出書類について	
□業務報告書は提出されているか。 (6点)契約に基づき提出された (4点)数日遅れて提出された (3点)指摘後提出された (0点)指摘後も提出されない	
□業務報告書に記入漏れはないか。 (6点)細かく記入されている (3点)記入されている (0点)記入もれあり	
確認日: 平成 年 月 日() 確認者:	
①現場確認について 現場確認箇所()	
□作業表に基づいて、作業を執行しているか。 (5点)執行している (3点)しているが改善の余地あり (0点)執行していない	
□作業態度(服装・言葉使い・行動等)は。 (8点)非常に良い (6点)良い (4点)普通 (2点)悪い (0点)非常に悪い	
□作業完了精度は。(後始末・現状復帰状況等) (6点)非常に良い (4点)良い (3点)普通 (1点)悪い (0点)非常に悪い	
②提出書類について	
□業務報告書は提出されているか。 (6点)契約に基づき提出された (4点)数日遅れて提出された (3点)指摘後提出された (0点)指摘後も提出されない	
□業務報告書に記入漏れはないか。 (6点)細かく記入されている (3点)記入されている (0点)記入もれあり	
	月分総点数
	0
○その他の対応(発生した場合、記入のこと)	
□緊急時、迅速な報告と対応をしているか。 (いる ・ いない)	
□報告書の提出はされているか。 (いる ・ いない)	

※各確認項目に○を付け、点数を記入してください。

(様式11)
業務執行状況チェック表

(設備保守点検業務委託用)

施設長	作成者

1. 業務概要

○委託名		○委託場所	
○請負業者名		○契約期間	
○点検回数	年 回	○契約金額	

2. チェック項目

確認者 所属・氏名・確認年月日	所属:	氏名:	確認年月日:	
確認項目	着眼点(現場調査)	確認	着眼点(書類等での調査)	確認
○連絡調整	<input type="checkbox"/> 業務実施にあたり事前に連絡があったか	あり ・ ない		
○主任技術者の確認	<input type="checkbox"/> 主任技術者が来ているか	いる ・ いない	<input type="checkbox"/> 選任届は提出されたか	いる ・ いない 必要なし
	<input type="checkbox"/> 現場に常駐しているか	いる ・ いない		
○仕様書との確認	<input type="checkbox"/> 業務開始前に双方で仕様書で確認を行ったか	した ・ いない	<input type="checkbox"/> 点検報告書は提出されたか	いる ・ いない
	<input type="checkbox"/> 点検箇所を適正に点検しているか	いる ・ いない	<input type="checkbox"/> 点検報告書の記入漏れはないか	ない ・ ある
	<input type="checkbox"/> 不具合箇所の現場説明	した ・ しない	<input type="checkbox"/> 指摘事項は記載されているか	いる ・ いない
○作業中の現場確認	<input type="checkbox"/> 点検業務中に現場確認を行ったか			した ・ しない
○指摘箇所の協議	<input type="checkbox"/> 不具合の影響, 使用限度年数の報告書を依頼したか			した ・ しない
	<input type="checkbox"/> 不具合箇所の修繕の必要性			ない ・ あり
	<input type="checkbox"/> 不具合箇所を修繕した場合の見積もりを依頼したか			した ・ しない

3. 所 見

.....

.....

.....

.....

(様式12)
業務執行状況チェック表

(その他業務委託用)

施設長	作成者

1. 業務概要

○委託名		○委託場所	
○請負業者名		○契約期間	
○点検回数	年 回	○契約金額	

2. チェック項目

確認者 所属・氏名・確認年月日	所属:	氏名:	確認年月日:	
確認項目	着眼点(現場調査)	確認	着眼点(書類等での調査)	確認
○連絡調整	<input type="checkbox"/> 業務実施にあたり事前に連絡があったか	あり ・ ない		
○主任技術者の確認	<input type="checkbox"/> 主任技術者が来ているか	いる ・ いない	<input type="checkbox"/> 選任届は提出されたか	いる ・ いない 必要なし
	<input type="checkbox"/> 現場に常駐しているか	いる ・ いない		
○仕様書との確認	<input type="checkbox"/> 業務開始前に双方で仕様書で確認を行ったか	した ・ いない	<input type="checkbox"/> 作業工程表は提出されたか	いる ・ いない
	<input type="checkbox"/> 作業を的確に実施しているか	いる ・ いない	<input type="checkbox"/> 作業報告書は提出されたか	いる ・ いない
	<input type="checkbox"/> 作業後、現場確認を行ったか	した ・ しない	<input type="checkbox"/> 作業報告書の記入漏れはないか	ない ・ ある
○作業中の現場確認	<input type="checkbox"/> 作業態度は	良 普 不	(理由)	
	<input type="checkbox"/> 完成精度は ²	良 普 不	(理由)	
○安全配慮	<input type="checkbox"/> 作業中、周辺への安全配慮はされているか			いる ・ いない

3. 所 見

.....

.....

.....

.....

第3章 什器・備品・リース物件維持管理業務

1 業務対象範囲・内容

市からの貸与備品と協会所有備品を明確に区別し、点検、保守等を実施する。

(1) 市からの貸与備品

市物品会計規則に基づきスポーツ振興課（以下「所管課」という。）経由で貸与された一般備品等で備品明細一覧に記載されている物品とする。

(2) 市のリース物件

トレーニング室(1)に配備されているトレーニング機器5台とする。

ラポード	ステアマスター	チェストプレス
オーバーヘッドプレス	ラットプルダウン	

(3) 協会所有の備品

ア 消耗備品：比較的長期の使用が可能で購入価格が1万円以上10万円未満の物品

イ 什器備品：長期に使用可能で購入価格が10万円以上の物品

2 備品管理仕様

(1) 市からの貸与備品の管理については、別紙39ページから40ページにより維持管理を行う。

(2) 市のリース物件のトレーニング機器については、点検・保守等の維持管理を行う。

(3) 協会所有の備品の管理については、別紙41ページから43ページにより維持管理を行う。

3 その他

競技(スポーツ)備品については、ルール改正等が頻繁に行われることから、各競技団体の情報をインターネット等により収集し、備品の更新等について市と協議する。

《市から貸与された備品管理方法について》

（市からの貸与備品）

千葉市物品会計規則に基づきスポーツ振興課（以下、所管課）経由で貸与された車両・船舶・一般備品等で備品明細一覧表に明記されている物品。

（備品の受入）

- ア 所管課が物品の調達を行う。
- イ 受入検査は、所管課検査員立会いのもと納入される。原則的に所属の協会職員も立会い、双方確認を行う。
- ウ 備品に備品票（シール）を貼付する。貼付が不可能な場合は保管する。
- エ 備品登録書の写しを所管課から取寄せ保管する。

（備品の管理・報告）

- ア 備品の管理は、配布された備品台帳（写）をもとに管理すること。また、備品台帳（写）については、事務局並びに施設双方で保管すること。
- イ 備品は、日常点検・定期点検、日常の清掃を行い劣化・損傷等の発見に努め、安全性、快適性に配慮した管理を行うこと。
- ウ 点検等により、備品が正常に機能しない、または機能しない恐れが明らかになった場合は、適切な方法により応急の対応を行うとともに、備品点検報告書（様式1）に必要事項を記載し、次長へ提出する。

（物品の修繕）

軽易な修繕で現状復旧が見込まれる場合は、所管課との協議のうえ、所管課長は修繕実施の指示をする。

（備品の廃棄処分）

- ア 劣化・機能不能となった備品は、備品処理（廃棄）申請書（様式2）により所管課へ提出すること。また、処理に際し備品台帳（写）へ処理事項を記載すること。
- イ 備品処理経費については、所管課が負担する。

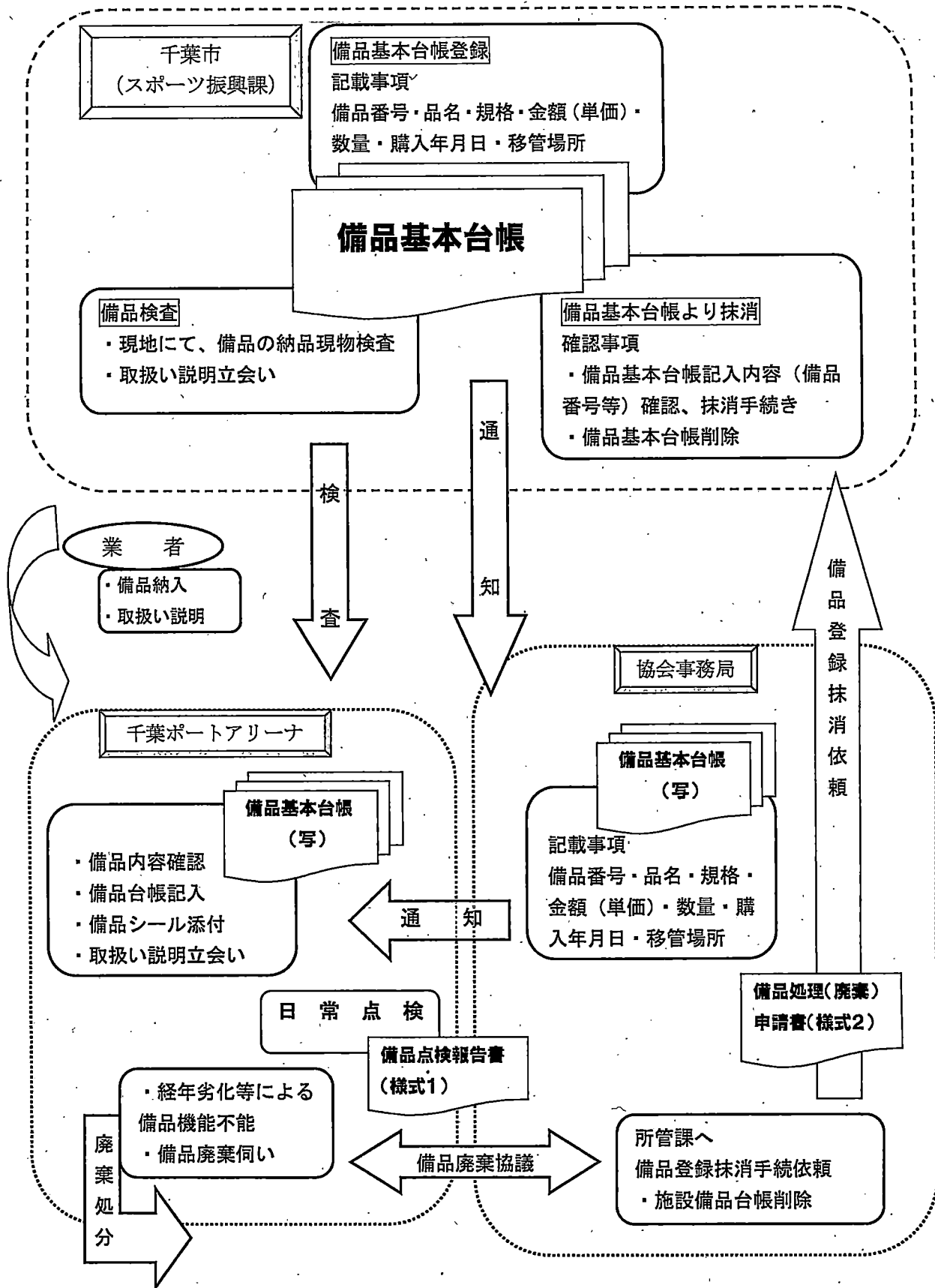
（管理換えの禁止）

物品を現在の所属から他の所属に移すことは出来ない。ただし、所管課が認めた場合は、この限りではない。

（保険の加入）

- ア 特に有用な備品に関しては、所管課と協議を行い、動産保険等に加入すること。

千葉市所有の備品管理についてフロー



《協会所有の備品管理について》

(備品の分類)

- ア 消耗備品 比較的長期の使用が可能で購入価格が1万円以上10万円未満の物
- イ 什器備品 長期に使用可能で購入価格が10万円以上の物。

※ 贈与・寄附等を受けた協会所有の物品を含む

(備品の管理者等)

- ア 物品総括管理者 事務局長の職にある者
- イ 物品管理者 次長の職にある者
- ウ 物品取扱員 施設長の職の者及び施設職員

(物品の購入等)

物品の購入・修繕等は物品取扱員が行い、物品管理者又は物品総括管理者に執行伺を立てる。

(備品の検査)

- ア 納品検査は物品取扱員が、仕様書等関係書類に基づき行う。
- イ 不合格品と認められる物品は返品し、追納等適切な処理をする。

(備品台帳の記載)

検査終了後、物品取扱員は財務規程第44条第3項で規定する帳簿(様式第10・11号)に必要事項を記録する。

(物品の管理)

物品は日常点検・定期点検・清掃等を行い、善良な管理者の注意をもって維持に努める。

(物品の修繕・改造)

物品を使用する者が修繕・改造を行う場合は物品管理者に報告しなければならない。

(廃棄処分)

ア 物品取扱員は、次の各号に該当する場合は廃棄処分の決定をすることができる。

- ① 修繕・改造を行っても使用が見込めないとき。
- ② 修繕・改造を行っても新規購入が有利なとき。
- ③ 亡失・損傷し、回復が見込めないとき。

イ 廃棄処分の決定をしたときは、物品管理者・物品取扱員は「物品増減報告書」を物品総括管理者に提出すること。

ウ 廃棄処分料は所属が負担すること。

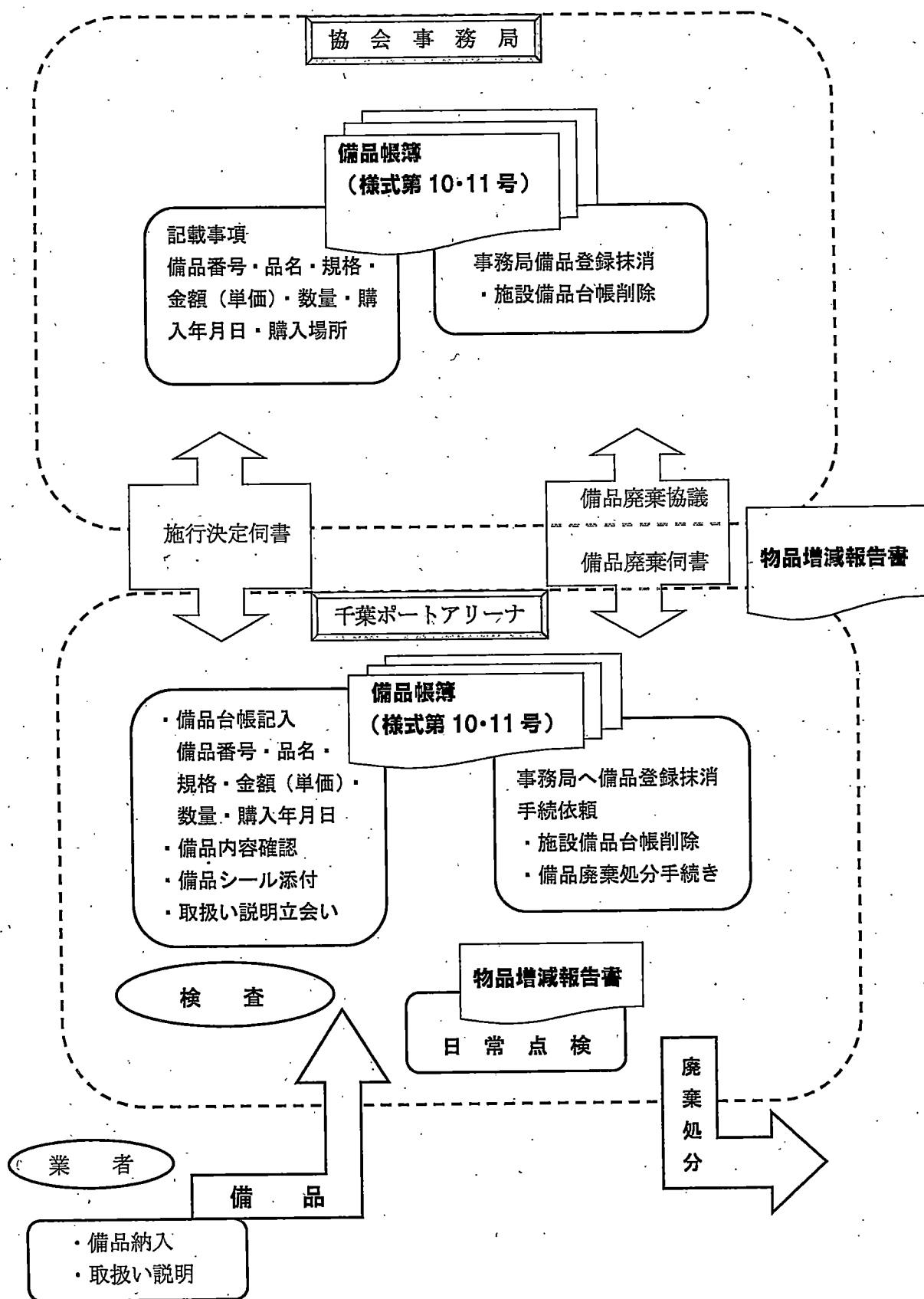
(管理換えの禁止)

物品を現在の所属から他の所属に移すことは出来ない。ただし、物品総括管理者が認めた場合は、この限りではない。

(保険の加入)

特に重要な備品に関しては、物品総括管理者と協議し、動産保険等に参加すること。

協会所有の備品管理についてフロー



(様式2)

備品処理(廃棄)申請書

所管課名	〇〇〇〇部 〇〇〇〇課		
備品貸与施設		担当	職名:
			氏名:
備品番号		取得年月日	平成 年 月 日
備品(物品)名		規格	
数量		金額(単価)	円
<p><理由></p>			
<p><備考></p>			

年 月 日

物 品 増 減 報 告 書

物品総括管理者 様

このことについて下記のとおり報告します。

・所属名

・物品取扱員

- 廃棄処分
- 数量変更
- 亡失・損傷

・変 更 前

備品番号		品 名	
数 量		取得年月日	
金額 (単価)		規 格	

・変 更 後

備品番号		品 名	
数 量		取得年月日	
金額 (単価)		規 格	

・理 由

--

第4章 植栽維持管理業務

1 対象範囲

植栽維持管理業務の対象範囲は、敷地内の植物とする。

2 業務内容

敷地内の植栽を適切に保護・育成・処理することにより、豊かで美しい敷地内の自然環境を維持する。

3 維持管理仕様

- (1) 植物の種類、形状、育成状況に応じた維持管理を行う。
- (2) 施肥、病害虫の防除等を行い、植栽を常に良好な状態に保つ。
- (3) 剪定、刈り込み及び除草等を適宜行い、利用者及び通行人等の安全を確保する。
- (4) 環境及び健康への影響を考慮し、原則、農薬等の薬剤散布は行わない。仮に薬剤散布が必要になった場合は、部分散布に留め、薬剤の使用を最小限に抑える。

4 維持管理について

(1) 対象樹木等

高木	クスノキ・ヤマモモ・ユズリハ・ソメイヨシノ等
中木	フジ等
低木	オオムラサキ・サツキ・ドウダンツツジ・ヘデラ・カナリエンシス等

(2) 実施内容

植栽維持管理は、清掃業務の特別作業と併せた作業計画において実施する。

病害虫の防除	・環境及び健康への影響を考慮し、原則、農薬等の薬剤散布は行わない。そのため、病害虫発生の早期発見に努め、患部枝葉除去を行うとともに、仮に薬剤散布が必要になった場合は、部分薬剤散布などを行う。
剪定・刈り込み・除草	・高木の剪定は、自然樹形を尊重し、最小限に抑える。低木、生垣の刈り込み及び除草は施設建物との調和、美観を保ち適宜実施する。 高木剪定（年1回）・植え込み刈り込み（年2回）
散水	気象状況により、適宜散水業務を実施する。

第5章 外構施設維持管理業務

1. 業務内容

外構施設の安全性・快適性に配慮し「建築保全業務共通仕様書」に基づいた維持管理を行う。

2. 業務の対象範囲

(1) 外構設備

門扉、手摺り、フェンス、ベンチ類、屋外消火栓、側溝等

(2) 敷地地盤

各種外部舗装床、縁石等

(3) 地中設備

埋設配管、マンホール、排水柵、暗渠等

3. 建築物維持管理業務仕様

(1) 部材の劣化、破損、腐食、変形等について調査・診断・判定を行い、正常に機能しない場合、又は、正常に機能しない恐れがある場合は、適切な方法により応急の対応を取るとともに、市へ報告する。修繕が必要とされる不具合については、市と協議のうえ方策を検討する。

(2) 異常を確認したエリアには「立ち入り禁止」等の表示を明確にし、事故を未然に防ぐため、職員による定期的な巡回を行う。

4. 日常点検

日常業務を行っている範囲内で、目視により実施する点検と天候の変化により影響が予想される箇所の点検を行う。異常等が見受けられる場合は、日報に記載し、職員間で共通理解・連携を図る。

5. 定期点検

定期点検（3か月・1年）を点検表に基づき総合診断を実施する。総合診断結果はデータベース化し、事務局で取りまとめ、維持管理・修繕計画に反映させる。

診断結果については、定期的に市に提出するが、日常の維持管理において運営に支障を及ぼす場合は速やかに市へ提出する。

点検箇所		点検項目	点検内容・注意事項	点検頻度	点検者
外 構 設 備	門扉	開閉、作動状態の良否	動作確認	3 か月 1 年	担当職員
		錆の発生、鉄部の腐食	欠落の危険性の確認		
		鍵の損傷	変形や機能不良		
	手摺り	取り付け状態の良否	変形や機能不良	3 か月 1 年	担当職員
		錆の発生、鉄部の腐食	欠落の危険性の確認		
		コンクリート片の落下の恐れ	欠落の危険性の確認		
	フェンス	建物周りの沈下	状態確認	3 か月 1 年	担当職員
		フェンスの破損・支柱の錆	崩落の危険性の確認		
		開閉、作動状態の良否	動作確認		
	ベンチ類	手摺りのぐらつき	状態確認し、補修	3 か月 1 年	担当職員
ネジのはずれ、形状ゆがみ					
敷 地 地 盤	舗装床	植物の繁茂の有無	発見次第、除草	日常	担当職員
		ひび割れの有無	欠落の危険性の確認	3 か月 1 年	
	縁石等	ひび割れ有無	変形や危険性の確認	3 か月 1 年	担当職員
		錆及び腐食の有無			
		コンクリート片の落下の恐れ	欠落の危険性の確認		
地 中 設 備	地中配管	地盤沈下状態	崩落の危険性の確認	3 か月 1 年	担当職員
		周辺からの水漏れ	動作確認		
	マンホール	蓋が正常に閉まっているか	発見次第、修正	日常	担当職員
		基礎の劣化状態	欠落の危険性の確認	3 か月 1 年	
		蓋は割れていないか	発見次第、補修		

第6章 清掃業務

1 清掃業務範囲

本施設における建築物（内部・外部）及び敷地内について、良好な環境衛生・美観の維持に心がけ、施設としての安全かつ快適な空間を保つため、適切な清掃作業計画のもと清掃業務を実施する。

2 業務仕様

- (1) 清掃を実施する際には、できる限り利用者の妨げにならないように配慮する。
- (2) 清掃箇所毎に材質・広さ・用途等に応じた作業仕様・作業手順・作業時間を設定するとともに、適切な資機材・薬品を使用し、日常・定期・特別清掃を効率的に組み合わせて実施し、常に清潔な状態を保つよう努める。

3 日常清掃

管理区域にかかる箇所について日常的に清掃を行い、施設・備品・用具等が常に清潔な状態に保たれるようにする。清掃回数等は、利用頻度や用途に応じ清掃作業基準を設定し作業を実施する。また、消耗品については、常に補充された状態にする。

利用後の簡易清掃は利用者に依頼し、その後の忘れ物等の点検・後片付け・床清掃等を行い、次の利用者が気持ちよく利用できる状態を保つ。

イベント等興行の利用の場合、主催者・興行主にゴミ処理、簡易清掃等を依頼する。

(1) 競技部門

メインアリーナ・サブアリーナ・貸室（記者室、各控室、更衣室・シャワー室、選手控室、楽屋、浴室、脱衣所、洗面室、主催者事務室）・観覧席、その他

(2) スポーツ体力増進部門

体力測定室・トレーニング室(1)・(2)・トレーニング室器具庫・幼児体育室・更衣室・シャワー室・スタッフルーム

(3) 情報研究部門

スポーツ&コミュニティコーナー・役員室・事務室・会議室・ミーティングルーム・OAルーム・文書保管室

(4) その他の部門

ア 管理運営部門

ポートアリーナ事務室・研修室・控室・救護室・更衣室・給湯室・スタッフルーム

イ サービス部門

作業員室・ゴミ置場・搬入口

ウ 共通部門

エントランスホール・ホワイエ・E Vホール他・階段・手摺等

(5) 外構部

エントランスホール入口・スロープ・外階段・貫通道路・バス駐車場・
自転車置場・その他外構

4 定期清掃

日常清掃では実施しにくい箇所の清掃を確実にを行うため、必要に応じて定期清掃を実施する。

- (1) 石材類、P系シートの洗浄及びワックスの塗布：年4回
- (2) 木床の乾拭き及びワックスの塗布：年4回
- (3) カーペットクリーニング：年1回
- (4) 出入口、通路マットの洗浄：月1回

5 特別清掃

特別清掃は、外装ガラス・サッシ清掃、間仕切ガラス・サッシ清掃、防煙垂れ壁清掃、柱ステンレス清掃、ミラー清掃、正面玄関内キャノピー上部清掃、空調機給排気口清掃及びその他の作業で実施回数・作業項目は別に定める。

清 掃 作 業 基 準 表

1 日常清掃（毎日）

（1）床面の清掃

ア 床面の清掃は、1日1回以上とする。ただし、エントランスホール、階段、廊下、通路、エレベーター内は随時見回り、汚れている箇所は、清掃を行う。特に汚れの激しい箇所は、洗剤を用いて拭き取る。雨の日等は見回り回数を増やし随時清掃を行う。

イ カーペット、マットは、掃除機を用いて吸塵し、シミ等の箇所は洗剤を用いて汚れを除去する。

ウ P系シート等は、掃き掃除を行いモップで水拭きする。汚れの激しい箇所は、洗剤を用いて汚れを除去する。

（2）出入口扉、窓の清掃

埃、その他特に汚れの激しい場合は、洗剤等を用いて洗浄するなど、適切な方法で清掃を行う。

（3）備品、什器等の清掃（共用部）

ア 備品、公衆電話、什器類は水拭き、又は洗剤を用いて手垢、汚れ、シミ等を水拭き、乾拭きで除去する。

イ 布地張りの椅子等は、埃を除去し、汚れの激しい箇所は、洗剤を用いて汚れを除去する。

（4）ゴミの処理

ア ゴミ箱の内容物を処理し、ゴミ箱の清掃を行う。

イ 喫煙所の灰皿内の吸殻を処理し、灰皿の清掃を行い、吸殻の火気に十分注意を払い、所定の場所に投棄する。

ウ ゴミ処理にあたっては、可燃物、不燃物、資源物（紙類・ペットボトル・ビン・缶）等に分別収集し、所定の場所に適正に保管する。

（5）便所の清掃

ア 床、間仕切り、扉の水拭きをし、汚れの激しい箇所は洗剤を用いて洗浄する。

イ 便器等の衛生陶器は、洗剤を用いて清掃し、除去できない汚れは、弱酸性洗剤を用いて除去する。

ウ 洗面台の清掃を行い、鏡を磨く。

エ トイレットペーパー、石鹸の補給を行う。

オ 蛇口等の金属部は、乾拭きする。

カ 生理用品入れ、ゴミ箱の清掃を行う。

（6）給湯室の清掃

- ア 床を掃き掃除し、水拭きを行う。汚れの激しい箇所は洗剤を用いて拭く。
- イ 茶殻を処理し、容器を清掃する。
- ウ 流し台、給湯器及び周辺の清掃を行う。

(7) 出入口マット

出入口、通路のマットは、掃除機を用いて吸塵し、必要に応じて洗剤を用いて洗浄する。

(8) 植え込み内の清掃

紙屑等の収集並びに散水を行う。

(9) 浴室の清掃

- ア 脱衣室内の床、ロッカー等の水拭きをし、汚れの激しい箇所は洗剤を用いて洗浄する。
- イ 浴室内の床タイル、浴槽、洗い桶、腰掛け、壁面、鏡等は、洗剤を用いて洗浄し、除去できない汚れは、弱酸性洗剤を用いて除去する。
- ウ 浴室の排水設備の排水口（溝）は、適宜清掃し、ゴミを除去する。
- エ 洗面台の清掃を行い、鏡を磨く。
- オ 蛇口等の金属部は、乾拭きをする。
- カ 浴室内、脱衣室内のゴミ箱の清掃を行う。
- キ 脱衣室の足拭きマット類・シャワーカーテンは、適宜洗浄等を行う。
- ク 月1回以上、脱衣室内・浴室内を材質等に応じて逆性石鹼、次亜塩素酸ナトリウム液、クレゾール石鹼液等を用いて拭き、消毒すること。

2 定期清掃

(1) 石材、P系シートの清掃

洗剤にて洗浄後ワックスを塗布する。

(2) 木床の清掃

乾拭きを行い、必要に応じてワックスを塗布する。

(3) カーペットの清掃

カーペット用の洗剤を用いて洗浄する。シミの箇所は洗剤を用いて除去する。クリーニングは年1回とする。

(4) 出入口、通路用マットの清掃

掃除機を用いて吸塵し、水洗いを行う。

3 特別清掃

(1) 外装ガラスクリーニング（年 6 回）

適性洗剤及びスクイジーにて汚れを除去する。

(2) 害虫駆除（年 2 回）

駐車場関係を除く全館を適正な駆除方式にて行う。また、実施前後の状況を調査し、報告する。

(3) 外装サッシ部分清掃（年 1 回）

適性洗剤にて汚れを除去し、水拭きまたは乾拭き仕上げをする。
高所作業のため、実施にあたっては、十分注意を払って行う。

(4) 間仕切りガラス清掃（年 1 回）

ガラス用洗剤で汚れを取り除く。

(5) 防煙垂れ壁清掃（年 1 回）

適性洗剤を用いて汚れを拭き取り水拭き仕上げをする。

(6) 柱ステンレス清掃（年 1 回）

ステンクリーナーを用いて表面の汚れ除去とつや出しを行う。

(7) ミラー（ステン含む）清掃（年 1 回）

鏡はガラス用洗剤、ステンは専用洗剤にてそれぞれ汚れを取り除き、タオル等で磨き上げる。

(8) 間仕切りサッシ清掃（年 1 回）

適性洗剤を用いて汚れを取り除く。

(9) 正面玄関内キャノピー上部清掃（年 1 回）

適性洗剤にて汚れを除去し、水拭きまたは乾拭き仕上げをする。

(10) 空調機給排気口清掃（年 1 回）

適性洗剤を用いて汚れを除去し、水拭きまたは乾拭き仕上げをする。

4 その他

(1) サブアリーナ壁面中段の清掃（年 2 回）

電動リフトを使用し、掃除機と雑巾でホコリと汚れを取り除く。

(2) 植込み内の刈り込み（春・秋）

伸び過ぎた枝葉を刈込鋏と剪定鋏で刈込みする（高木剪定年 1 回含む）。

(3) U字溝及びマンホールの清掃

ゴミが溜まると水が溢れるため、適切な方法でゴミ、落葉などを除去する。

(4) ガードレールの清掃

モップと雑巾でホコリと汚れを除去する。

業 務 対 象 施 設

競 技 部 門

作 業 箇 所	床 材	面積 (㎡)
メインアリーナ	フローリング	2,730.00
記者室	Pタイル	32.60
控室(1)・(警備員室)	Pタイル	37.00
控室(2)	カーペットタイル	35.00
控室(3)・(4)、監視室	Pタイル	88.20
更衣室・シャワー室	塩ビシート	138.20
選手控室	Pタイル	65.80
楽屋	塩ビシート	37.60
浴室	100角タイル	4.90
脱衣所	Pタイル	3.30
洗面室	Pタイル	5.94
主催者事務室	塩ビシート	29.00
観覧席	塩ビシート	2,960.00
サブアリーナ	フローリング	769.60
その他		360.00
合 計		7,297.14

スポーツ体力増進部門

作 業 箇 所	床 材	面積 (㎡)
スポーツ相談室	Pタイル	21.40
体力測定室	カーペット	113.00
トレーニング室(1)	カーペット	259.20
トレーニング室(2)	フローリング	116.00
トレーニング室器具庫	エポキシ系塗	18.20
幼児体育室	塩ビシート	70.80
スタッフルーム	Pタイル	29.70
更衣室・シャワー室	塩ビシート	150.00
合 計		778.30

情報研究部門

作業箇所	床材	面積 (㎡)
スポーツ&コミュニティコーナー	磁器タイル	101.90
展示コーナー	磁器タイル	101.90
役員室	塩ビシート	56.20
3F 事務室	塩ビシート	74.90
会議室	塩ビシート	53.60
ミーティングルーム	塩ビシート	52.60
OA ルーム	フリーアクセス	50.80
文書保管室	フリーアクセス	50.80
役員室	塩ビシート	37.50
合計		580.20

その他部門 (1)

作業箇所	床材	面積 (㎡)
1. 管理・運営部門		
1 F 事務室・研修室	Pタイル	130.00
応接室	カーペットタイル	27.70
スタッフルーム	カーペットタイル	20.70
救護室	塩ビシート	15.60
更衣室・給湯室	Pタイル	12.80
2. サービス部門		
作業員室	Pタイル	30.00
ゴミ置き場	Pタイル	54.80
搬入口	コンクリート	128.10
3. 共通部門		
エントランスホール	磁器タイル	
ホワイエ・E L Vホール他		7,164.80
階段	塩ビシート	213.50
合計		7,798.00

その他部門（２）

作業箇所	面積（㎡）
外装ガラス	1,139.47

外構部

作業箇所	床材	面積（㎡）
エントランスホール入口	磁器タイル	288.00
スロープ	石器タイル	404.50
外階段	石器タイル	325.02
貫通道路	アスファルト	2,132.40
バス駐車場	アスファルト	598.00
自転車置場	アスファルト	720.00
その他外構	石器タイル	2,922.31
その他外構	磁器タイル	51.00
その他外構	プレコン	1,890.45
合計		9,331.68

特殊作業

作業箇所	面積（㎡）
外装サッシ	1,709.20
正面玄関内キャノピー上部	21.40
間仕切ガラス	249.50
防煙垂れ壁	14.80
柱ステンレス	46.00
ミラー（ステンレス含む）	31.10
間仕切りサッシ	374.20
合計	2,446.20

清掃作業日報

施設長	職員

総括責任者

区 分		掃 掃											備 考				
作業内容	作業箇所	床清掃拭き	紙屑・灰皿清掃	衛生陶器清掃	ペーパー・石鹸水類補給	扉・手摺り清掃	日バキューム清掃	常茶殻・汚物処理	清 鏡・ガラス清掃	掃 拭器備品除塵	巡回清掃	外周清掃	植木等散水	浴槽清掃	洗面台・脱衣所清掃		
		共用部	エントランスホール														
廊下・階段																	
便所																	
給湯室																	
更衣・シャワー室																	
スポーツ&コミュニティコーナー																	
脱衣所・洗面所																	
浴室																	
アリーナ	メインアリーナ																
	観覧席																
	サブアリーナ																
	器具庫																
諸室	事務室関係																
	スポーツ関係室																
	情報・研修室																
	救護室																
外構部	人工地盤																
	歩道関係																
	外階段																
	1F車路・駐車場																
	植え込み																
特記事項																	

定期清掃作業日報

施設長	職員

総括責任者

区分		定期清掃										備考		
	作業内容 作業箇所	床面洗淨仕上げ	ジュータン清掃	ガラス清掃	外装サッシ清掃	間仕切りガラス清掃	防煙垂れ壁清掃	柱ステンレス磨き	ミラー清掃	間仕切サッシ清掃	拭き消毒			
共用部	エントランスホール													
	廊下・階段													
	便所													
	給湯室													
	更衣・シャワー室													
	スポーツ&コミュニティコーナー													
	脱衣所・洗面所													
	浴室													
アリーナ	メインアリーナ													
	観覧席													
	サブアリーナ													
	器具庫													
諸室	事務室関係													
	スポーツ関係室													
	情報・研修室													
	救護室													
外構部	人工地盤													
	歩道関係													
	外階段													
	1F車路・駐車場													
	植え込み													
特記事項														

第7章 環境衛生管理業務

1 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（ビル管理法）」に基づき、施設内の環境衛生管理を行う。

2 業務の対象範囲

(1) 環境衛生管理業務の対象範囲は、本施設における一般諸室、空調・給排水設備等とする。

(2) 清掃及びゴミ処理、害虫駆除清掃、水質検査業務を行う。

3 環境衛生管理業務仕様

「ビル管理法」に基づき、特定建築物（ビル管理法第2条）に定められている本施設の建築物環境衛生管理技術者を選任し、千葉市特定建築物維持管理指導要綱に従い、以下の業務を適切に行う。

(1) 建築物環境衛生管理技術者の業務内容

ア 維持管理計画等の作成

イ 実施報告書、測定、検査等の記録書類関係の作成

ウ 官公庁等の検査立会い

エ 関係部署との連絡調整

(2) 空気環境測定

測定を行う者は、建築物における環境衛生の確保に関する法律施行規則第26条第2項に定める空気環境測定実施者とし、館内18ポイントを測定する。

ア 空気環境測定場所

階別	ポイント数	測定箇所内訳
1F	7	事務室1、メインアリーナ2、サブアリーナ1、エントランスホール1、トレーニング室1、幼児体育室1
2F	3	スポーツ&コミュニティコーナー1、2Fホワイエ1、メインアリーナ通路1
3F	7	観覧席4、事務室1、ミーティングルーム1、会議室1
屋外	1	外気取入口1
合計	18	

イ 空気環境測定項目

項目名	環境条件	実施周期
浮遊粉塵の量	空気1m ³ につき0.15mg/m ³ 以下	2か月に1回
一酸化炭素の含有率	10ppm以下 ただし、外気中の濃度が高くこの値が保てない時は20ppm以下	2か月に1回

炭酸ガスの含有率	1000ppm以下	2か月に1回
温度	(1) 17度以上 28度以下 (2) 居室における温度を外気温より低くする場合は、その差を著しくしないこと	2か月に1回
湿度	40%以上 70%以下	2か月に1回
気流	0.5m/s以下	2か月に1回
ホルムアルデヒドの量	空気1m ³ につき0.1mg以下	※注

※注 測定時期については、新築、増築、大規模の修繕、大規模の模様替えの完了後、又は、新しい備品、家具等を配置した場合のみ測定を実施し、当該建築物の使用を開始した時から直近の6月から9月までの間とする。

(3) 水質検査及び清掃点検業務

ア 受水槽、貯湯タンクについて、特定建築物の水質検査基準(※15項目、26項目)に従い、水質の検査・分析を実施する。

冷却塔及び冷却水について、特定建築物の水質検査基準に従い、冷房運転開始後7日以内と運転期間内に各1回、レジオネラ属菌の検査を実施する。

イ 水槽内の沈殿物質、浮遊物質及び壁面等の付着物質を除去し、また、水槽周辺を清掃し、水槽への異物混入防止措置の点検等を実施する。

ウ 水質検査測定場所

名称	検査項目数	測定回数
受水槽	11項目	年1回
	28項目	年1回
貯湯タンク	11項目	年1回
	28項目	年1回
冷却塔(冷却水)	レジオネラ属菌	年2回
楽屋浴室		年1回
雑用水	大腸菌・濁度	年6回
簡易専用水道	残留塩素・大腸菌・濁度	年1回

※11項目…一般細菌・大腸菌群・亜硝酸態窒素・硝酸性窒素及び亜硝酸性窒素・塩化物イオン・有機物・pH値・味・臭気・色度・濁度

※28項目…上記項目及び鉛及びその化合物・シアン化物イオン及び塩化シアン・塩素酸・クロロ酢酸・クロロホルム・ジクロロ酢酸・ジブromokロロメタン・臭素酸・縮トリハロメタン・トリクロロ酢酸・プロモジクロロメタン・プロモホルム・ホルムアルデヒド・亜鉛及びその化合物・鉄及びその化合物・銅及びその化

合物・蒸留残留物

工 各水槽清掃点検場所

名称	個数	作業回数
受水槽	1	年1回
貯湯タンク	1	年1回
補助高架水槽	1	年1回
汚水槽	2	年2回
湧水槽	3	年1回
機械室排水槽	1	年2回
雨水排水槽	1	年2回
排水槽	1	年2回
雑用水槽	1	年2回
雑用水槽副受水槽	1	年2回
雨水流入槽	1	年1回
雨水沈砂槽	1	年1回
雨水貯水槽	1	年1回
ガソリントラップ	12	年1回

(4) 害虫防除業務

ア 害虫防除業務は、害虫の防除、駆除を行って清潔な環境を作り、精神的、社会的にも良好な状態を維持することを目的とし、ネズミやゴキブリの発生場所、生息場所及び侵入経路並びに被害状況について、6月ごとに1回、定期的に調査を実施し、当該調査の結果に基づき害虫等の発生を防止するための業務を行う。

イ 防除作業を実施するにあたり、環境衛生技術者の指示に従い、一般利用者への告知、表示等によって実施について知らせ、安全について協力を要請する。

ウ 作業中、安全に常に留意し、確認を行う。

エ 害虫等の発生状況は設備巡回点検時においても注意を払い、その痕跡が認められる場合は、早急に駆除等の対応を図る。

(5) 煤煙測定業務

ア 煤煙測定業務は、大気汚染防止法に基づく排出規制の基準を満たしているか否かを判断することを目的として実施する。

イ 煤煙測定は、大気汚染防止法施行規則第15条により、年2回実施する。なお、測定結果は3年間保存する。

ウ 対象設備

(ア) 冷温水発生機 3台(400USRT 冷温水発生機)
(210USRT 冷温水発生機)

(400USRT (2) 冷温水発生機)

(イ) ガス焚き給湯ボイラー 1台 (B-1 給湯ボイラー)

(6) ゴミ処理について

ア 一般廃棄物処理

種 別	保管方法	処理方法	回収頻度
可燃物 (生ゴミ、紙屑等)	500ℓ容器	委託収集	3/週
資源物(紙類)	ロールコンピテナ ー	委託収集	随時
資源物 (ペットボトル)	500ℓ容器	委託収集	随時
資源物(空ビン)	500ℓ容器	委託収集	随時
資源物(空缶)	500ℓ容器	委託収集	随時

イ 産業廃棄物処理

産業廃棄物は、運搬するまで産業廃棄物保管基準に基づき適正に保管し、
県・市に登録された収集運搬業者に収集・運搬を委託し、産業廃棄物処理
基準に基づき処分・再生を行う。

(7) 特定建築物維持管理年度計画書(報告書)

市特定建築物維持管理指導要綱第13条第1項のに基づき、年度計画書を作
成し、保管する。

維持管理年度計画書…別紙参照

空気調和設備維持管理計画表

作業内容	該当の有無	実施回数 (回/年)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空気環境測定	有 無	6												
空気環境測定機器の較正	有 無	1												
空気調和機(エアハン・ファンコイル)の点検・整備	有 無	12												
エアフィルター洗滌又は交換	有 無	6												
吹出口、吸込口清掃	有 無	12												
温熱源機器の点検・整備	有 無	12 (整備2)												
冷熱源機器の点検・整備	有 無	12 (整備2)												
自動制御装置の点検・整備	有 無	2												
給排気ファンの点検・整備	有 無	12												
冷却塔の点検・整備・清掃	有 無	12 (清掃3)												
ダクト類、配管類の点検	有 無	随時												
排水受けの点検	有 無	12												
冷却塔冷却水のレジオネラ属菌検査	有 無	2												
備考														

(注) 「該当の有無」は、どちらかに○を付けること。
 実施月欄に○を付けること。
 作業内容は各建築物に応じた項目とすること。
 空気環境測定は2カ月以内ごとに1回行うこと。

給排水設備維持管理計画表

作業内容		該当の有無	実施回数 (回/年)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
給 水 設 備	飲用貯水槽(受水槽) の清掃	有 無	1												
	飲用水水質検査	有 無	2												
	給湯水水質検査 (中央管理式のみ)	有 無	2												
	貯湯槽の清掃 (中央管理式のみ)	有 無	1												
	簡易専用水道 法定検査	有 無	1												
	ポンプ類・配管類 の点検	有 無	12												
	雑用水副受水槽の 清掃	有 無	2												
	楽屋浴室 レジオネラ属菌検査	有 無	1												
排 水 設 備	汚水槽の清掃	有 無	2												
	雑排水槽の清掃	有 無	2												
	ポンプ類・配管類 の点検	有 無	12												
	湧水槽の清掃	有 無	1												
	ガソリントラップの 清掃	有 無	1												
雑 用 水	雑用水水質検査 (雨水)	有 無	6												
	雑用水槽の清掃 (雨水)	有 無	2												
備考															

(注) 「該当の有無」は、どちらかに○を付けること。

実施月欄に○を付けること。

作業内容は各建築物に応じた項目とすること。

飲用水水質検査は、水道事業者から受水の場合15項目(15)・10項目(10)・トリハロメタン等(ト)を、
地下水等のこれ以外の水使用の場合、50項目(50)・10項目(10)・トリハロメタン等(ト)・8項目(8)を欄に記載すること。

飲用貯水槽及び貯湯槽の清掃は1年以内ごとに1回行うこと。

飲用水水質検査の内、トリハロメタン等は6月から9月の間に1回行うこと。

汚水槽・雑排水槽の清掃は6カ月以内ごとに1回行うこと。

グリストラップの清掃は、日常清掃の他に大掃除を行う場合は実施月欄に○を付けること。

清掃実施計画表

作業内容	実施回数 (回/年)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全館清掃()	2												
定期清掃(床面ワックス)	4												
〃 (ガラス)	6												
〃 (ジュータン)	1												
〃 (外装・サッシ)	1												
備考													

(注) 自社清掃の場合は()内に床面、壁面、ガラス、照明器具等記入、委託清掃の場合は仕様書を添付すること。
 実施月欄に○を付けること。
 全館清掃は6カ月以内ごとに1回行うこと。

一般廃棄物処理計画表

種 別	保 管 方 法	処 理 方 法	回 収 頻 度
可 燃 物(生ゴミ、紙屑等)	500ℓ容器	委託収集	3/週
資 源 物(紙類)	ロールコンビテナー	〃	随時
資 源 物(ペットボトル)	500ℓ容器	〃	随時
資 源 物(空ビン)	500ℓ容器	〃	随時
資 源 物(空缶)	500ℓ容器	〃	随時

産業廃棄物処理計画表

種 別	処 理 方 法	回 収 頻 度

(注) 保管方法は、コンテナ、ビニール袋、ポリバケツ等記載すること。
 処理方法は、委託収集、真空輸送、自己焼却等記載すること。
 種別は記載例を参考に、各建築物に応じた項目とすること。

ねずみ・こん虫等駆除及び生息調査実施計画表

上段: 駆除
下段: 生息調査

駆除場所 の用途	駆除対象	実施 回数 (回/年)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
全館	ねずみ	2												
		4												
	衛生害虫 (ゴキブリ・ダニ)	2												
		4												
	衛生害虫 (蚊・ハエ)	2												
		4												
	ねずみ													
	衛生害虫 ()													
	衛生害虫 ()													
	ねずみ													
	衛生害虫 ()													
	衛生害虫 ()													
備考	ねずみ													
	衛生害虫 ()													
	衛生害虫 ()													

(注) 調査場所の用途は各建築物に応じた項目とすること。
 調査対象()内にゴキブリ、蚊、ハエ、ダニ等記載。
 駆除実施月に◎、生息調査実施月に○を付けること。
 全館の統一的調査は6カ月以内ごとに1回行うこと。
 厨房等の食料を扱う区域・排水槽阻集器及びは廃棄物の保管施設の周辺等の調査は、2カ月以内ごとに1回行うこと。

第8章 保安警備業務

1 基本的な考え方

- (1) 施設長を防火・防災管理者として選任し、責任体制を明確にする。
- (2) 管轄の警察署（交番を含む）・消防署、近隣の医療機関等と協力・連携を図り、迅速な対応をする。
- (3) 「警備業法」「消防法」「労働安全衛生法」等の関係法令を遵守し、24時間365日、外部委託により常駐の警備員を配置するとともに併せて機械警備を行う。

業務実施前に、「警備巡回計画書」「巡回警備報告書」の提出を義務づけ、内容と対応方法の確認を行う。

- (4) 緊急事態発生時には、「危機管理マニュアル事故対応編」に従い、速やかに利用者安全確保の1次対応を図るとともに、速やかに事務局へ報告し、状況に応じて関係機関へ連絡する。
- (5) イベント・その他興行等の開催における来場者・自動車等の誘導、警備は原則として、主催者・興行主の責任で実施することとし、職員による巡回等の協力を行う。

2 業務の対象範囲

本施設の建築物内部、敷地内

3 警備仕様

(1) 施設開館時間内

ア 職員等による保安警備業務

- (ア) 定期巡回による異常事態（盗難・火災及び不法侵入等）の防止、早期発見に努める。

イ 常駐警備業務

(ア) 定位置業務

- a 本施設の入退場者の管理業務
- b 鍵の受渡し、保管・記録業務
- c 不審者の発見・侵入阻止、不審物の早期発見
- d 来館者の対応
- e 遺失物管理
- f 急病人対応
- g 異常事態・事故発生時等の緊急時対応業務

(イ) 巡回警備業務

細密巡回	2時間ごとにポンプ室、電気・機械室等全館全室の巡回
重点巡回	状況に応じて、メインアリーナ、正面玄関、スポーツ&コミュニティコーナー等の重点指定箇所の巡回 17時以降は、2階人工地盤上及びスポーツ&コミュニティ

	コーナー付近の最重点箇所の巡回
外周巡回 a	機械警備アラームセット後、人工地盤上、大型バス駐車場、貫通路等の巡回

- a 来客者への丁寧な対応と職員への取次ぎ案内
- b 閉場時に利用者の館外案内及び誘導
- c 開閉館時間に応じた、施設の施錠・開錠業務
- d 各所の火災、盗難、いたずら行為等予防点検
- e 各所の消灯確認
- f 不審者の発見・侵入阻止
- g ガス漏れ、水漏れ、雨漏り、浸水等確認
- h 職員からの指示により、非常口を確保するための開錠・施錠業務

(ウ) 機械警備

- a 開館時間前の機械警備アラーム解除、閉館時間後のアラーム設定
- b 煙感知・火災感知・不法侵入感知機能の機械警備を設置する。
- c 異常情報を機械警備管制室（24 時間体制）において受信した場合は、常駐警備員に電話連絡し、現場確認を依頼する。
電話不通時には、緊急要員を急行させ、常駐警備員と異常事態の確認協力を行い、状況に応じて施設長及び関係機関へ連絡する。
- d 委託業者へ異常事態確認のための「事態確認記録簿」の提出を義務づける。
- e 警報機器が常に作動できるよう、機械警備委託業者による点検を適宜行い、「点検結果報告」の提出を義務づける。

(2) 施設開館時間外

ア 通常開館日

- (ア) 館内、外周点検
- (イ) 「警備日誌」等を施設長へ毎日提出、必要事項の報告の義務付け
- (ウ) 夜間電話受付業務の内容記載と職員への引継ぎ
- (エ) 職員退館後の巡回警備、モニター画面・防災設備監視盤・警備監視盤、自動放水銃監視盤等による監視
- (オ) 異常事態の早期発見、機械警備システム管制室との連携、事故発生の被害拡大防止に努め、状況に応じて施設長、ポートスクエア中央防災センター（直通非常電話）及び関係機関へ連絡

イ 年末年始及び臨時休館

- (ア) 事前申し出のある者についての入館許可、鍵の授受・保管管理
- (イ) 館内、外周点検
- (ウ) 異常事態の早期発見、事故発生の被害拡大防止に努め、状況に応じて施設長及び関係機関へ連絡
- (エ) 電話受付及び郵便物の収受、職員への引継ぎ

4 警備エリア

第1編添付資料「管理区域図面」参照

第9章 メインアリーナ・サブアリーナ維持管理業務

1 対象施設

メインアリーナ	2,730.0 m ²
サブアリーナ	769.6 m ²

2 アリーナの維持管理仕様

(1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・備品・清掃・保安警備等)

(2) 新型コロナウイルス感染症対策

感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒、アクリルパーテーション設置、非接触型体温計での検温等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。

(3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要の場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

アリーナ床	随時点検	傷、ゆがみ、加重による鳴き・きしみ、ライン塗装剥れ等
	適宜	フローリングモップがけ
観客席・手摺り	随時点検	ネジのはずれ、形状のゆがみ、破損、基礎(コンクリート)の劣化等
大型映像装置設備 音響設備	2回/年	専門業者による保守点検
照明設備	点灯時点検	球切れ、照度格差等
舞台照明設備	2回/年	専門業者による保守点検
移動観覧席	1回/年	専門業者による保守点検
舞台機構設備	4回/年	専門業者による保守点検
貸出備品(用具)	随時点検	動作確認、形状ゆがみ、注油、部品交換、ボルト緩み等
	適宜 情報収集	競技(スポーツ)備品については、ルール改正等が頻繁に行われることから、各競技団体の情報を収集し、備品の更新等について市と協議する
消防用設備	1回/月	消火器の適正位置、避難通路障害物確認、誘導灯球切れ等
	2回/年	消防法に基づく機器点検・総合点検
自動放水銃設備	2回/年	消防法に基づく機器点検・総合点検

第 10 章 トレーニング室(1)維持管理業務

1 対象施設

トレーニング室(1)	259.2 m ²
トレーニング機器	33 機種 40 台

2 トレーニング室(1)の維持管理仕様

(1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・備品・清掃・保安警備等)

(2) 新型コロナウイルス感染症対策

感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒、アクリルパーテーション設置、非接触型体温計での検温等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。

(3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要な場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

床(カーペット)	随時点検	剥れ、磨耗状況確認
	適宜	バキューム清掃及びシミ等汚れ具合により、適性洗剤を併用し、拭き取り
トレーニング機器	毎日	常駐トレーナーによる可動点検及び簡易清掃
		ワイヤー損傷、注油、部品交換、ボルト緩み等
	2回/年	専門業者による保守点検
照明設備	点灯時点検	球切れ、照度格差等

第 11 章 トレーニング室(2)維持管理業務

1 対象施設

トレーニング室(2) 116.0㎡

2 トレーニング室(2)の維持管理仕様

(1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・清掃・保安警備等)

(2) 新型コロナウイルス感染症対策

感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒、アクリルパーテーション設置、非接触型体温計での検温等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。

(3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要な場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

アリーナ床	随時点検	傷、ゆがみ、加重による鳴き・きしみ等
	適宜	フローリングモップがけ
手摺り	随時点検	ネジのはずれ、形状のゆがみ、破損、基礎(コンクリート)の劣化等
照明設備	点灯時点検	球切れ、照度格差等
放送設備	随時点検	スピーカーの音質状況等、確認
鏡(壁面)	適宜	亀裂、破損箇所の有無確認

第 12 章 体力測定室維持管理業務

1 対象施設

体力測定室 134.4 m²

2 体力測定室の維持管理仕様

(1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・備品・清掃・保安警備等)

(2) 新型コロナウイルス感染症対策

感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒、アクリルパーテーション設置、非接触型体温計での検温等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。

(3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要の場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

床(カーペット)	随時点検	剥れ、磨耗状況確認
	適宜	バキューム清掃及びシミ等汚れ具合により、適性洗剤を併用し、拭き取り
体力測定機器	随時点検	常駐トレーナーによる可動点検及び簡易清掃 ワイヤー損傷、部品交換、ボルト緩み等
	1回/年	専門業者による保守点検
照明設備	点灯時点検	球切れ、照度格差等

第 13 章 附帯施設維持管理業務

1 対象施設

控室(1)(2)(3)(4)	計 110.5 m ²
選手控室(男)(女)	計 65.8 m ²
主催者事務室	29.0 m ²
監視室	31.3 m ²
楽屋	60.2 m ²
研修室	46.5 m ²

2 附帯施設の維持管理仕様

- (1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・清掃・保安警備等)
- (2) 新型コロナウイルス感染症対策
感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。
- (3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要の場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

床(カーペット)	随時点検	剥れ、磨耗状況確認
	適宜	バキューム清掃及びシミ等汚れ具合により、適性洗剤を併用し、拭き取り。
床(P系シート)	適宜	掃き掃除を行いモップで水拭きする。
		汚れの激しい箇所は、洗剤を用いて汚れを除去する。
楽屋・浴室	適宜	頻繁に使用されることがないことから、適宜、水道を使用し、赤水を防ぐ。
壁・扉	適時点検	劣化状況、衝突傷、扉開閉動作点検
照明設備	点灯時点検	球切れ、照度格差等

第14章 共有施設維持管理業務

1 対象施設

幼児体育室 70.8㎡
 更衣室・シャワー室・トイレ
 エントランスホール
 市民ホール
 ホワイエ

2 共有施設の維持管理仕様

- (1) 各維持管理業務に基づいて実施する。(建築物・建築設備・清掃・保安警備等)
- (2) 新型コロナウイルス感染症対策
 感染防止対策(マスク着用・手指消毒・備品の消毒等)を講じるとともに「市コロナ追跡サービス」を運用するなどの対策を講じる。
- (3) 新規に利用計画がなされた場合には、その時期・内容に照らし合わせ、追加作業が必要な場合には、別途協議のうえ決定する。

3 実施作業

日常作業は、原則として利用のない時間帯にて行う。管理上やむを得ず作業を行う場合は、利用者の妨げにならないよう注意して実施する。

(1) 建築物・建築設備維持管理業務での重点項目

床(塩ビシート)	随時点検	剥れ、磨耗状況確認
	毎日	バキューム清掃、床面の土砂等の除去。必要に応じ、モップによるウエット拭き。
磁器タイル	毎日	自在ぼうき又は掃除機を用いて、床面の土砂等を除去。汚れ具合により、水を流しポリッシャー又はブラシにて洗浄。
遊具(プレイクション等)	毎日	剥れ、磨耗状況確認
手摺り	随時点検	ネジはずれ、形状のゆがみ、破損等確認
更衣室・シャワー室・トイレ	毎日	日常清掃、水漏れ確認、部品交換、石鹸水・トイレトーパー等の補充

第 15 章 光熱水費等の支払事務代行

1 業務仕様

本施設、行政財産目的外使用許可部分（自動販売機、当協会、案内塔、感震器・ヒーター・携帯電話基地局設備他）及び地下駐車場の光熱水費等の支払事務を代行する。

なお、自動販売機、案内塔における光熱水費等については、子メーター等にて毎月の使用量を集計し、光熱水費の使用料を使用者へ請求する。

また、地下駐車場については市（都心整備課）に報告する。

2 光熱水費の請求項目

許可物件	電気使用者
自動販売機（7台）	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社（3台） 大蔵屋商事株式会社（2台） ダイドービレッシサービス株式会社（2台）
案内塔（2.4㎡）	三菱UFJ信託銀行株式会社
感震器（18.3㎡） ヒーター等	東京ガス株式会社千葉導管ネットワークセンター
携帯電話基地局設備	KDDI株式会社

3 光熱水費の報告項目

許可物件	許可受者	メーター報告先
地下駐車場	三菱UFJ信託銀行株式会社	市（都心整備課）

第16章 修繕実施計画

1 業務仕様

- (1) 建築物、建築設備、備品について、正常に機能しない場合、または正常に機能しない恐れがある場合は、適切な方法により応急の対応を取るとともに、市へ報告するものとし、修繕が必要とされる不具合については、市と協議のうえ方策を検討し、適切に措置する。
- (2) 随時・突発的に発生した修繕については、利用者に影響がないように修繕を行い、その内容を市へ報告する。
- (3) 「協会保全マニュアル」に定められた優先度に従い、安全第一に迅速に対応する。

修繕実施に際しての優先順位

- ①利用者に危険を及ぼす恐れがある場合
 - ②競技を行う上で支障がある場合
 - ③上記以外に支障がある場合
- (4) 修繕に際しては、利用者への影響を最小限にするとともに、休館日等の利用制限を設ける場合は、あらかじめ市と協議のうえ、市民等への周知徹底を図る。
 - (5) 修繕実施中は、危険箇所に立ち入ることができないよう、安全柵等を設置するなど、安全管理を徹底する。
 - (6) 修繕を実施した場合は、月事業報告書において報告する。

2 修繕計画

施設種別	修繕名	内容等
施設全体	消防設備修繕	消防設備点検指摘事項箇所対応及び経年劣化による破損・故障箇所の修繕
施設全体	トレーニング器具修繕	劣化及び破損箇所部品交換
施設全体	給排水衛生設備	ポンプ、モーター、配管等劣化及び破損箇所部品交換
施設全体	空調設備修繕 (パッケージ型含)	自動制御装置・空調用モーター等劣化部品交換
施設全体	各所出入口扉・窓ガラス修繕	破損箇所修理・機能不全箇所部品交換、立て付け調整
施設全体	貸出備品修繕	競技用品破損箇所修理及び劣化部品交換
施設全体	施設内天井材・内装・床材・アリーナ床・床下・外構修繕	破損及び劣化箇所の修繕
施設全体	電気設備修繕	施設内・外照明設備、施設内各所電源、コンセント設備の不具合箇所部品交換

* 管理保全計画書で提案した案件の実施方針について、事業計画書提出前に市と協議を行い、指定管理者が行う修繕計画との整合を図る。

3 修繕完了の対応

- (1) 機器等の変更時には、変更箇所に実施年月を直接記入するか、またはテープ、札等に記載し貼付する。
- (2) 配管サイズ、ルートを変更した場合は、保守図面に朱書きで記載する。

第 17 章 保険への加入

1 基本方針

第三者への賠償にあたり、本施設の管理運営上における事故や、周辺住民等への損害に対する責任は、指定管理者にあることを念頭に置き、未然に事故を防止するよう施設保全に努める。

また、万が一第三者に対し損害を与えてしまった場合に、被害者に対し、十分な補償を行うため、施設賠償責任保険に加入し対応する。

2 加入保険の種類

保 険 名 称	補 償 内 容	対 象
指定管理者賠償責任保険	対人賠償 1 名につき 5 億円・ 対物賠償 1 事故につき 5 億円	本施設
情報漏洩時対応保険	1 事故につき最大 3 億円	本施設保有個人情報
レクリエーション保険	死亡・後遺症 2 百万円 入院日額 (1~80 日) 3 千円 通院日額 (1~90 日) 1 千円	自主事業参加者

第18章 委託事務実施計画

1 基本方針

法令等有資格者の配置が義務付けられた、当協会職員では対応が困難な業務や特殊な技術を要する業務については、一部外部委託を導入する。

業務の停滞・混乱を防ぐため、委託業者には従事者名簿、連絡網、業務範囲、責任分担等を明確にし、業務にあたるものとする。

また、業者選定については「管理運営の基準」に従い、市内業者を積極的に登用するとともに、委託契約業者については市へ報告する。

2 外部委託業務

別紙、委託業務一覧参照

なお、一覧にない業務について、外部委託の必要が生じた場合は、市に承認を得るものとする。

3 バックアップ体制・方策

外部委託業者の選定にあたっては、指定期間中、業務を継続して履行することが可能かどうかを重視し、委託先業者の経営状況や業務体制について随時モニタリングを行うなど、リスクの早期発見に努め、代替事業者の手当等のバックアップ体制を行う。

なお、代替事業者への業務の引継ぎにあたっては、引継ぎ業務の停滞等による利用者サービスの低下につながらないよう、指導・調整を図る。

業務委託契約一覧

施設名	委託契約名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
千葉ポートアリーナ	建物管理清掃業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	トレーニング室及び体力測定室指導管理業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	機械警備業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	常駐警備業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	一般廃棄物処理業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	複合機保守点検業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	昇降機設備保守点検業務委託	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	自動ドア保守点検業務委託		○						○					
	トレーニング器具等保守点検業務委託			○							○			
	体力測定機器保守点検業務委託			○							○			
	舞台機構設備保守点検業務委託			○				○			○			○
	受変電設備等保守点検業務委託			○							○	○		
	消防用設備保守点検等業務委託					○					○			
	自動放水銃設備保守点検業務委託					○					○			
	大型映像装置等保守点検業務委託					○						○		
	移動観覧席保守点検業務委託					○								
	設備時計・得点表示装置保守点検業務委託					○						○		
	舞台照明設備保守点検業務委託					○						○		
	電気給湯設備保守点検業務委託								○					
	産業廃棄物処理業務委託													○
建築基準法に基づく建築設備定期検査業務委託										○				

業務委託契約一覧

(年 月 日現在)

施設名	委託契約名	委託先業者名	業者所在地	所在地区分	落札金額
千葉ポートアリーナ	建物管理清掃業務委託				
	トレーニング室及び体力測定室指導管理業務委託				
	機械警備業務委託				
	常駐警備業務委託				
	一般廃棄物処理業務委託				
	複合機保守点検業務委託				
	昇降機設備保守点検業務委託				
	自動ドア保守点検業務委託				
	トレーニング器具等保守点検業務委託				
	体力測定機器保守点検業務委託				
	舞台機構設備保守点検業務委託				
	受変電設備等保守点検業務委託				
	消防用設備保守点検等業務委託				
	自動放水銃設備保守点検業務委託				
	大型映像装置等保守点検業務委託				
	移動観覧席保守点検業務委託				
	設備時計・得点表示装置保守点検業務委託				
	舞台照明設備保守点検業務委託				
	電気給湯設備保守点検業務委託				
	産業廃棄物処理業務委託				
建築基準法に基づく建築設備定期検査業務委託					

第5編 自主事業計画

第1章 基本方針

- 1 当協会は、市民の誰もが「いつでも、どこでも、いつまでも」をテーマに、全市的な視点でのスポーツ振興及び施策推進のため、本施設の存在を多くの市民に知っていただき集客増につながる自主事業を行う。
- 2 市民ニーズに応え、質の高いサービスの提供を目指し、事業内容について市民からの要望があった場合は、内容見直しについて検討し、対応する。
- 3 市民スポーツの拠点施設として「スポーツの振興及び文化の向上」を図るため、市民の「観るスポーツ・するスポーツ」のニーズに対応した誘致活動は重要であると考え、誘致活動を強化する。
- 4 地元プロスポーツチームへ講師を依頼し、自主事業を開催するなど、連携を図る。
- 5 自主事業は、市への施策貢献及び利用者の利便性向上等を主な目的として実施することから、収支差益が発生した場合は、市民への還元イベントの開催などを考慮する。
- 6 自主事業の実施にあたり、市と協議の上、年度事業計画を作成し、実施しますが、年度途中で新たに事業を実施する場合は、別途市と協議を行い、承認後に実施する。

第2章 誘致事業

公正性・公平性・利用の平等性を念頭に置き、公の施設であることを踏まえ、市・千葉市スポーツ協会加盟団体等の主催行事の開催を優先する。

その後、土日祝日については、観るスポーツ・するスポーツ・文化イベント等について顧客リストをもとに集客力のあるイベントを誘致する営業を行う。

平日については、学校関係行事及び企業の運動会等の誘致を行い、集客増を図る。

1 スポーツイベント

(1) 観るスポーツの誘致

大規模なスポーツイベントは、市との連携による誘致が必要不可欠であり、今まで築き上げてきた協力関係を最大限活用し、夢と感動のもてる観るスポーツの誘致及び運営協力を行う。

(2) するスポーツの誘致

スポーツを通じた心身の健全な発達、コミュニケーション能力の育成、地域住民の交流による地域教育力の向上を目指し、顧客リストの活用による、きめ細かいサービスを提供する営業(ワンツーワンサービス)を行う。

2 文化イベントの誘致

本施設は、音響・舞台照明といった設備を有している市最大の施設であることから、講演会・コンサート等、文化イベントの誘致を行う。

3 障害者スポーツや福祉イベントの開催サポート

障害のある人もない人も共に暮らせる社会の実現を目指す市の施策に基づき、障害者スポーツや福祉イベントの受入れを行なうと共に開催サポートを積極的に行う。

第3章 教室・イベントの開催

市民の誰もが「いつでも、どこでも、いつまでも」スポーツ活動に取り組むことができる施設を目指し、継続的な教室やイベントを開催する。

従来から開催している「①実費弁済型教室（健康・体力づくり事業、世代別スポーツレクリエーション事業、世代間交流事業、地域コミュニティ事業）」に加え、子育て世代の女性を対象とした「②託児サービス付教室」等、市民ニーズを取り入れた事業を企画する。

企画にあたっては、市の施策はもとより、国・県の施策について情報収集に努め、本施設に求められる新たな役割を認識したうえで行う。

1 内容・年間スケジュール（28事業）

第5編添付資料「自主事業計画一覧」のとおり実施する。

2 開催方法

(1) 企画立案

ア 施設の担当で企画立案し、協会事務局と調整を図り市と協議のうえ決定する。

(2) 会場の確保

ア 会場の確保については、一般利用者に支障がないよう事務局と調整を行う。

(3) 参加者の募集方法

ア 開催日の約1か月前に、市政だより・協会ホームページ・スポーツ情報誌「みんなのスポーツちば」・催物案内等に掲載する。

(4) 参加申込み方法

ア 往復葉書等により受付け、応募者多数の場合は、抽選を行い当落及び開催案内を通知する。

イ 参加料は、原則として、指定日（約一週間前）までに当該施設窓口にて徴収する。

なお、教室内容によっては、その性質上、開催当日に受付・参加料の徴収を行う場合もある。

(5) 開催日

ア 会場・使用備品・用具等の準備・点検を行う。

イ 参加者が多い場合や施設窓口で対応が困難な場合は、教室専用受付を設け一般利用者と区別し、受付を行う。

ウ 担当者による開講式を行う。

(6) 月事業報告

毎月、実施日・参加人数等の月事業報告書を市へ提出する。

(7) 終了日

ア 担当者による閉講式を行う。

(ア) 指導者からの所見・評価をもらう。

(イ) 参加者へ他教室等の案内をする。

イ アンケート等を適宜、実施する。

(8) 実施報告

教室等終了後、実施報告書を作成する（第5編添付資料参照）。

第4章 スポーツ&コミュニティコーナー運営事業

「地元プロスポーツチーム関連スペース」「スポーツ情報提供スペース」「市民の憩いの場スペース」を設け、スポーツ情報発信拠点『スポーツ&コミュニティコーナー』と位置づけ、地域コミュニティの活性化・交流の場として活用する。

1 開催（活用）方法

(1) 内容

地元プロスポーツチームの情報発信	歴代ユニホーム、選手関連グッズ、パネル展示。また、大型ボードによる試合結果及びスケジュールも併せて設置。
スポーツ情報提供スペース	情報誌「みんなのスポーツちば」と連動した企画展示等により各種スポーツ情報の提供等を行う。
市民の憩いの場スペース	スポーツ情報誌・専門誌の閲覧スペース。

(2) 企画立案

ア 施設の担当で企画立案し、協会事務局と調整を図り市と協議のうえ決定する。

イ 「地元プロスポーツチーム関連スペース」については、千葉ロッテマリーンズ、ジェフユナイテッド千葉両球団及び千葉ジェッツ担当者と調整を図り、内容を随時変更し、特別展示等も企画する。

ウ 施設の担当者と協会事務局において調整を図り、協会情報誌「みんなのスポーツちば」と連動し、パネル展示等を含めた各種スポーツ情報の提供を行う。

エ スポーツ情報誌・専門誌を購入し、定期的に入れ替えを図る。

2 安全対策及び監視

(1) 警備員の配置

スポーツ&コミュニティコーナーを警備員の常駐場所と定め、盗難、火災、不正・不良行為等の予防・早期発見・排除といった保安警備を実施する。

(2) 監視カメラによる監視

監視カメラ2台により、管理事務所で常に監視を行う。

(3) 盗難防止対策

プロスポーツチームから提供された備品等については、展示ケースの施錠やワイヤーで固定するなど盗難防止策を講じる。

第5章 設営用品販売

大会等で利用するにあたり、養生シート固定用テープ及び各競技のコートラインテープが必要であることから、利用者の利便性向上のため、実施する。

1 販売場所

千葉ポートアリーナ 受付窓口

2 販売方法

受付窓口での対面販売とする。

- (1) 商品の説明を行い、品名・購入数の確認を行う。
- (2) 販売料金を提示し、料金を徴収する。

3 販売内容・料金

品名	規格	販売料金	備考
カーントテープ	50 mm×50m	550 円	養生シート固定用
ラインテープ	50 mm×50m	1,350 円	バスケットボール・バレーボール等用
ラインテープ	40 mm×60m	1,350 円	バドミントン・ソフトバレーボール用
ラインテープ	80 mm×50m	2,300 円	フットサル用

第6章 コピー・FAXサービス事業

スポーツイベントや文化イベントの開催が可能な施設であることから、大会運営の一助として、コピー・FAX送受信サービスを行う。

1 実施場所

千葉ポートアリーナ事務室（受付窓口）

2 実施方法

（1）受付窓口において、区分・枚数を確認する。

（2）サービス内容（区分・枚数）の確認後、利用料金を徴収する。

3 料金

区 分		料金（1枚）	
コ ピ ー	モノクロ	10円	
	カラー	50円	
FAX	送 信 ※	市 内	10円
		県内市外	20円
		県 外	30円
	受 信	10円	

※ 送信は、国内のみ。

第7章 スポーツ用品貸出サービス事業

施設使用時の利便性を高めるため、下記スポーツ用品の貸出サービスを行う。

1 貸出場所

千葉ポートアリーナ 受付窓口

2 貸出方法

- (1) 施設利用予約受付時に、貸出希望用品の仮申込を受け付け、利用当日、現地施設窓口にて貸し出す。施設利用料金支払時に併せ料金を徴収する。
- (2) 利用者が安全・快適に使用できるように点検・保守・清掃を行い、常に貸出しが可能な状態を維持する。

貸出内容・料金

品 名	貸 出 料 金	
柔道畳	1畳	1日につき 100円
新体操マット	1面	1日につき 5,500円

第5編 添付資料

*自主事業計画一覧

*自主事業実施報告書

令和4年度 千葉ポートアリーナ自主事業計画一覧(28教室)※開催順

通年	開催場所	開催日	曜日	時間	対象	定員	回数	参加料	内 容		
1	1	放課後運動くらぶ	サブアリーナ	①4/19、26、5/10、17、6/7、14、21、28、7/5、12 ②9/6、13、20、27、10/11、18、11/1、15、22、29 ③12/6、13、20、1/10、2/7、14、21、28、3/7、14	火	16:15~17:45	小学生	35人	30	16,000円	近隣の小学生を対象に、1年間を通じて放課後に毎週楽しい運動あそびをとおして、運動好きな子どもたちの育成とたくさんの方たちづくりを目指します。
2	2	障がい者対象卓球教室	サブアリーナ	4/19、5/10、6/14、7/5、9/13、10/11、11/15、12/13、2/14、3/7	火	18:30~20:00	13歳以上の身障者	10人	10	0円	パラスポーツコンシェルジュと連携して身障者を対象にスポーツを体験してもらおう。
3	3	加圧トレーニング	体力測定室	4/9、23、30、5/7、14、21、28、6/4、11、25、7/2、9、16、23、30、8/6、13、20、9/3、10、24、10/15、22、11/5、12、19、26、12/3、10、17、24、1/7、14、21、28、2/11、18、25、3/4、11、18、25	土	①10:00~10:30 ②10:45~11:15 ③11:30~12:00 ④13:00~13:30 ⑤13:45~14:15 ⑥14:30~15:00	16歳以上	6人	42	1,500円	健康・スポーツ・リハビリの分野で筋力アップ効果があるとして注目されている加圧トレーニングを開催する。専門インストラクターによるマンツーマン指導により、利用者の目的に合わせた指導を提供する。(1日6回各1人)
5月~7月											
4	1	親子リトミック教室1	ホール室(2)	5/10、17、24、31、6/7、14、21、28、7/5、12	火	10:30~11:30	1歳~2歳までの子とその親	15組	10	8,600円	親子でスキンシップをはかりながら、楽しく音楽に合わせて自由に体を動かすことで子ども達の表現力や感受性を育みます。
5	2	健康体操教室1	サブアリーナ	4/19、26、5/10、17、6/7、14、21、28、7/5、12	火	13:45~15:15	18歳以上	50人	10	4,500円	日常的な運動のきっかけとして始めやすい健康体操の動作を習得し、運動不足解消と健康・体力づくりを目指します。
6	3	~女性限定~ シェイプアップ教室1	ホール室(2)	5/11、18、25、6/1、8、22、29、7/6、13、20	水	10:00~11:30	18歳以上(女性)	25人	10	5,300円	女性限定で筋肉に刺激を与えて引き締めるためのエクササイズと有酸素運動を組み合わせることで、効率よく健康的に痩身する方法の習得とリフレッシュを目的とします。
7	3	託児サービス	幼児体育室				1歳以上 就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代~40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
8	4	~女性限定~ 初心者対象ヨガ&ピラティス教室1	ホール室(2)	5/13、20、27、6/3、10、24、7/1、8、15、22	金	10:15~11:45	18歳以上(女性)	25人	10	5,500円	全身の筋力強化や柔軟性を高めながら、呼吸・肉体・意識の調和を目指し、体験を重ねることによりスポーツに親しみながら健康づくりを目指します。
9	4	託児サービス	幼児体育室				1歳以上 就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代~40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
10	5	キッズヒップポップダンス教室1	ホール室(2)	5/7、14、21、28、6/4、11、25、7/2、9、16	土	10:00~11:00	小学生	25人	10	2,800円	小学生を対象にヒップ・ポップに合わせて楽しみながら、身体を動かして基礎体力の向上や表現力、リズム感を養います。

令和4年度 千葉ポートアリーナ自主事業計画一覧(28教室) ※開催順

夏 季		開催場所	開催日	曜日	時間	対象	定員	回数	参加料	内 容	
11	1	キッズヒップポップダンス教室2	ホールガ室(2)	7/30、8/6、13、20、27、9/3、10、17、24	土	10:00~11:00	小学生	25人	9	2,600円	小学生を対象にヒップ・ポップに合わせて楽しみながら、身体を動かして基礎体力の向上や表現力、リズム感を養います。
12	2	千葉ロッテマリーンズのOB選手とボールで楽しもう!	サブアリーナ	8月(調整中)	平日	2部制(AM)	幼稚園年長~小学2年	20組	2	500円	千葉ロッテのOB選手の指導によるボール遊び。ボール遊びを通して、身体を動かす喜びや親子で同じ遊びをすることによるコミュニケーションを深めることを目的とします。
9月~12月		開催場所	開催日	曜日	時間	対象	定員	回数	参加料	内 容	
13	1	卓球教室	サブアリーナ	9/27、10/11、18、11/1、15、22、29、12/6、13、20	火	10:00~12:00	18歳以上	50人	10	6,000円	参加者がレベルに応じた技術指導を受け、ラージボールの特徴である長いラリーを楽しむことで、健康・体力づくりと生涯スポーツの振興を目指します。
14	2	親子リトミック教室2	ホールガ室(2)	9/27、10/11、18、25、11/1、8、15、22、29、12/6	火	10:30~11:30	1歳~2歳までの子とその親	15組	10	8,600円	親子でスキンシップをはかりながら、楽しく音楽に合わせて自由に体を動かすことで子ども達の表現力や感受性を育みます。
15	3	健康体操教室2	サブアリーナ	9/6、13、20、27、10/11、18、11/1、15、22、29	火	13:45~15:15	18歳以上	50人	10	4,500円	日常的な運動のきっかけとして始めやすい健康体操の動作を習得し、運動不足解消と健康・体力づくりを目指します。
16	4	~女性限定~ シェイプアップ教室2	ホールガ室(2)	9/28、10/12、19、26、11/2、9、16、30、12/7、14	水	10:00~11:30	18歳以上(女性)	25人	10	5,300円	女性限定で筋肉に刺激を与えて引き締めるためのエクササイズと有酸素運動を組み合わせることで、効率よく健康的に痩身する方法の習得とリフレッシュを目的とします。
17		託児サービス	幼児体育室				1歳以上就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代~40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
18	5	~女性限定~ 初心者対象ヨガ&ピラティス教室2	ホールガ室(2)	9/30、10/14、21、11/4、11、18、25、12/2、9、16	金	10:15~11:45	18歳以上(女性)	25人	10	5,500円	全身の筋力強化や柔軟性を高めながら、呼吸・肉体・意識の調和を目指し、体験を重ねることによりスポーツに親しみながら健康づくりを目指します。
19		託児サービス	幼児体育室				1歳以上就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代~40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
20	6	~女性限定~ 経験者対象ヨガ&ピラティス教室(長期)	ホールガ室(2)	9/30、10/14、21、11/4、11、18、25、12/2、9、16、1/13、20、27、2/10、17、24、3/3、10、17、24	金	13:00~14:30	18歳以上(女性)	25人	20	11,300円	ヨガの呼吸法にあわせてゆったりと身体を動かし、柔軟性の向上やボディバランスの向上を図り、美容・痩身効果を促します。
21	7	キッズヒップポップダンス教室3	ホールガ室(2)	10/15、11/5、12、19、26、12/3、10、17、24	土	10:00~11:00	小学生	25人	9	2,600円	小学生を対象にヒップ・ポップに合わせて楽しみながら、身体を動かして基礎体力の向上や表現力、リズム感を養います。

令和4年度 千葉ポートアリーナ自主事業計画一覧(28教室) ※開催順

1月～3月		開催場所	開催日	曜日	時間	対象	定員	回数	参加料	内 容	
22	1	親子リトミック教室3	ホール室(2)	1/10、17、24、2/7、14、21、28、3/7、14	火	10:30～11:30	1歳～2歳までの子とその親	15組	9	7,800円	親子でスキンシップをはかりながら、楽しく音楽に合わせて自由に体を動かすことで子ども達の表現力や感受性を育みます。
23	2	健康体操教室3	サブアリーナ	12/6、13、20、1/10、2/7、14、21、28、3/7、14	火	13:45～15:15	18歳以上	50人	10	4,500円	日常的な運動のきっかけとして始めやすい健康体操の動作を習得し、運動不足解消と健康・体づくりを目指します。
24	3	～女性限定～ シェイプアップ教室3	ホール室(2)	1/11、18、25、2/8、15、22、3/1、8、15、22	水	10:00～11:30	18歳以上(女性)	25人	10	5,300円	女性限定で筋肉に刺激を与えて引き締めるためのエクササイズと有酸素運動を組み合わせることで、効率よく健康的に痩身する方法の習得とリフレッシュを目的とします。
25		託児サービス	幼児体育室				1歳以上就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代～40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
26	4	～女性限定～ 初心者対象ヨガ&ピラティス教室3	ホール室(2)	1/13、20、27、2/10、17、24、3/3、10、17、24	金	10:15～11:45	18歳以上(女性)	25人	10	5,500円	全身の筋力強化や柔軟性を高めながら、呼吸・肉体・意識の調和を目指し、体験を重ねることによりスポーツに親しみながら健康づくりを目指します。
27		託児サービス	幼児体育室				1歳以上就学前児	10人		6,400円	託児付きスポーツ教室の実施により、子育て中の主婦層(主に20代～40代)を対象に、運動不足の解消や心身をリフレッシュする機会を提供することで、子育てを支援します。
28	5	キッズヒップポップダンス教室4	ホール室(2)	1/14、21、28、2/18、25、3/4、11、18、25	土	10:00～11:00	小学生	25人	9	2,600円	小学生を対象にヒップ・ポップに合わせて楽しみながら、身体を動かして基礎体力の向上や表現力、リズム感を養います。

指定管理者自主事業実施報告書

種目名

(1) 一般

- (ア) 開催日
- (イ) 会場
- (ウ) 開催時間
- (エ) 参加者
- (オ) 講師

(2) キッズ

- (ア) 開催日
- (イ) 会場
- (ウ) 開催時間
- (エ) 参加者
- (オ) 講師

(3) 経費内訳

ア 収入

	決算額（予算額）	
市補助金	千円	【 予算 千円】
自主財源	千円	【 予算 千円】
参加者負担金	千円	【 予算 千円】
協賛金	千円	【 予算 千円】
合計	千円	【 予算 千円】

イ 支出

①講師謝礼	報償費	千円	【 予算 千円】
②講師テキスト代 事務費	消耗品費	千円	【 予算 千円】
③講師用飲料	食糧費	千円	【 予算 千円】
④事務連絡用	通信運搬費	千円	【 予算 千円】
⑤傷害保険	保険料	千円	【 予算 千円】
⑥会場使用料	使用料	千円	【 予算 千円】
合計		千円	【 予算 千円】

(4) 参加者アンケート結果・分析

(5) 特記事項

(ア) 事故の発生

(イ) 担当者の所見

第6編 事業評価（モニタリング）計画

第1章 モニタリング実施計画

1 考え方

本施設の管理運営・自主事業等の実施にあたり、「管理運営の基準」及び「基本協定書」で市が示した水準に対し、以下の事業モニタリングの視点に基づく監視により、管理運営状況等の評価を行い、継続的に業務改善を図っていく一連の仕組みを構築し、適正な管理を行う。

また、市の実施するモニタリングによる監視・指導を受けるとともに、自ら定期的にモニタリング（セルフモニタリング）を実施する体制を構築し、業務を効果的、効率的に行う。

(1) 事業モニタリングの視点

- ア 公の施設の管理者として施設の設置目的達成のための役割を果たしているか。
- イ 収入の増加や経費の縮減等、効率性の向上があったか。
- ウ 市が示した水準に対し、適正かつ確実なサービスを提供しているか。
- エ 安定的かつ継続的な管理運営が可能な状態にあるか。

2 実施方法

(1) 利用者アンケート等による利用者意見の聴取

第6編第2章 利用者アンケート実施計画を参照

(2) 市が行う事業モニタリングへの積極的な協力

市がモニタリングを行う場合は、積極的に情報提供を行うなど、モニタリングに協力する。

(3) 協会や市以外の専門家による評価の実施検討

「外部（第三者）モニタリング」や「外部会計監査」による定期的な評価の実施を検討する。

(4) 運営管理全般に対するセルフモニタリングの実施

第6編第3章 自己評価計画を参照

第2章 利用者アンケート実施計画

1 考え方

利用者サービスの向上がどの程度達成されているかを客観的に判断するため、施設利用者及び自主事業参加者等の意見や要望を把握する。

収集した情報は一元的に管理し、分析と自己評価を実施し、具体的な改善事項は、施設内への掲示や協会ホームページなどにより公表し、利用者へ積極的に情報提供するとともに、月事業報告書等により市に報告する。

2 実施内容・回数

(1) 利用者との日常のコミュニケーションによる利用者意見の聴取【随時】

(2) アンケート用紙の配布や対面による聞き取り調査

ア 施設利用者への施設やサービスに関するアンケート調査【原則年1回、調査期間は各1か月程度】

イ 自主事業参加者へのアンケート調査【教室終了後】

(3) 意見箱の設置による利用者意見の聴取【随時】

(4) 協会ホームページでの利用者意見の受付【24時間】

3 実施結果等報告

基本協定書第43条第2項の規定により、調査結果及び分析、評価等について月事業報告書により報告する。

第3章 自己評価計画

1 考え方

指定管理者が行うサービスが適正な水準で確実に実施されているか、自ら問題点を洗い出し、改善に努めるとともに、次年度の事業計画書に反映させ、安定的かつ継続的なサービスの提供を行う。

また、事業の目的を具体化・目標化（数値化）し、自らの事業目的が達成されているか、PDCA サイクルに基づき、継続的に検証を行う。

2 実施方法

(1) 施設の設定目的の達成に関する取組みについての評価【定量評価】

当協会で設定した数値目標の達成状況について評価基準を定め毎月実施する。報告は9月・3月とする。

ア 利用者数

イ 利用率

(2) 効率性向上に関する取組みについての評価【定量評価】

当協会で設定した経費及び収入目標の達成状況について評価基準を定め毎月実施する。

ア 収入増減率

イ 事業収支

(3) 適切なサービス実施や管理運営についての評価【チェック項目評価】

施設の管理運営業務の評価【毎月及び年度末報告】

施設長が協会独自の自己評価表を作成し、事務局次長が評価する。

(4) 自主事業の評価【3か月毎】

ア 自主事業実施状況

イ 広報・プロモーションの実施状況

施設長が協会独自の自己評価表を作成し、事務局次長が評価する。

3 自己評価の報告

基本協定書第44条の規定により、管理業務の実施状況に関する自己評価の結果を5段階評価とし、その事由とともに月事業報告書により報告する。

第7編 利益等の還元

第1章 利益等の還元の方針等

1 考え方

企業努力の結果、本施設の事業収支に利益が見込まれる場合は、必要経費を控除した残額を次の方法により市へ還元する。

なお、実際の還元にあたっては、還元する額、時期や方法等について市と協議する。

2 還元の方法

本施設の事業収支に利益が見込まれる場合は、指定管理者選定要項に定めのある下記計算方法により得た額を、市が求める納付方法により還元する。

3 還元する額の計算方法

一事業年度において、剰余金（自主事業に係るものを含む。）が生じ、剰余金が当該年度の総収入額の10%に当る額を超える場合、剰余金と当該年度の総収入額の10%に当たる額の差額の2分の1の額とする。ただし、自主事業に係る収支が赤字となった場合は、自主事業を除く指定管理業務の収支により利益還元額を計算する。

様式第2号（収支予算書）

第8編 収支予算

第1章 指定管理事業収支予算

1 収入予算（利用料金収入）

		内 訳	合計金額（千円）
収入合計			260,485
市からの委託料			176,265
利用料金収入			84,220
項 目	千葉ポートアリーナ	専用使用 メインアリーナ	27,875
	…	専用使用 サブアリーナ	5,841
		専用使用 トレーニング室(2)	1,174
		附帯施設	5,478
		個人使用 サブアリーナ	32
		個人使用 トレーニング室(1)	3,194
		個人使用 トレーニング室(2)	230
		個人使用 体力測定室	58
		附属設備	33,052
		行為許可	3,802
		個人 回数券	324
		個人 年間定期パスポート券	1,094
		個人 6か月定期パスポート券	438
		個人 3か月定期パスポート券	1,628

2 支出予算

		積算内訳	合計金額(千円)	
(B) 支出合計			260,485	
① 管理運営費	人件費	<ul style="list-style-type: none"> ・常勤職員給料 常勤職員A年間給料4,550,200円 常勤職員B年間給料4,484,200円 常勤職員C年間給料4,417,000円 常勤職員D年間給料4,940,200円 ・賞与年間支給月数4.3ヶ月 8,364,332円 ・職員諸手当 5,073,906円 ・法定福利費・法定外福利費・退職給付費用・消費税 11,452,726円 合計43,282,564円 ・非常勤職員3名 職種労務(軽) 賃金他年額(3名) 5,781,000円 ・管理費按分経費 役員費(10.6%) 1,529,551円 事業管理費(42.0%) 9,442,648円 法人管理費(10.8%) 5,080,664円 ・自主事業への按分経費△433,000円(1%) 	64,684	
	事務費	消耗品費	事務用消耗品管理用消耗品	1,060
		印刷製本費	利用許可申請書印刷	47
		燃料費	非常用発電機用A重油	4
		光熱水費	電気ガス水道下水道使用料	65,399
		賃借料	NHK受信料有線放送受信料複合機リース	366
			無線機リース玄関マットリース	
		通信運搬費	固定電話料金公衆電話料金	162
		負担金	関係機関会費電波利用料	20
		手数料	簡易水道検査手数料音楽著作権使用料	50
		保険料	施設賠償責任保険情報漏洩プロテクター保険	1,223
		公課費	事業費分消費税	177
	本部経費	ネットワーク経費	1,149	
管理費	清掃費	日常清掃、定期清掃等	29,314	
	設備機器管理費	建物管理トレーニング室指導管理	75,330	
		一般廃棄物処理産業廃棄物処理複合機保守点検		
		昇降機設備保守点検自動ドア保守点検トレーニング器具等保守点検		
		体力測定機器保守点検舞台機構設備保守点検受変電設備等保守点検		
		消防用設備保守点検自動放水銃設備保守点検大型映像装置等保守点検		
	移動観覧席保守点検設備時計得点表示装置保守点検			
舞台照明設備保守点検建築設備定期検査業務				
保安警備費	人的警備及び機械警備	11,500		
修繕費		10,000		
委託費				
②管理に係る備品購入費				
項目				

第2章 指定管理自主事業収支予算

		内 訳	合計金額(千円)
(A) 収入合計			5,109
項 目	施設の興行の企画・誘致活動	スポーツ教室等	4,226
	物販事業	設営用品販売	196
	コピー・FAXサービス	コピー・FAXサービス収入	92
	旧情報カウンター事業		0
	スポーツ用品貸出サービス	畳・新体操マット貸出サービス	595

		積 算 内 訳	合計金額(千円)
(B) 支出合計			4,967
項 目	人件費	按分経費 433,000円	433
	事務費・管理費	<ul style="list-style-type: none"> ・消耗品費 61,000円 ・保険料 127,000円 ・公租公課 13,000円 ・商品費 126,000円 	327

		積 算 内 訳	合計金額 (千円)
項 目	委託費	・ 委託料 69,000円	69
	使用料		
	事業費	・ 講師謝礼 2,911,000円	2,911
	利用料金	・ 会場使用料 1,227,000円	1,227
収支 (A)-(B)			142

- ※1 人件費、事務費・管理費、委託費は、提案書様式第25号と同様に記述してください。
- ※2 使用料には、自主事業により市に支払う占用料などを記述してください。
- ※3 事業費には、自主事業による出演料などを記述してください。
- ※4 利用料金には、自主事業により支払う当該施設の利用料金を記述してください。
- ※5 必要に応じて小区分を設定しても構いません。