

仕様書

- 1 委託名 千葉ポートアリーナコンデンサ・リアクトル更新業務委託
- 2 履行場所 千葉ポートアリーナ 千葉市中央区問屋町1番20号
- 3 委託期間 契約締結日の翌日 ～ 令和8年12月17日（木）
- 4 業務概要 本委託は千葉ポートアリーナのコンデンサ及びリアクトルの更新を行うものである。
- 5 一般事項
 - (1) 受注者は、本委託の履行にあたり、日本国の法令を順守し、本仕様書及び設計図面に定められた項目を確実に履行すること。
 - (2) 本仕様書に明記無き事項は、原則として下記による。
 - ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」（機械・電気設備工事編）（令和7年版）
 - ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」（機械・電気設備工事編）（令和7年版）
 - ・国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図」（機械・電気設備工事編）（令和7年版）
 - (3) 受注者は、本委託の履行にあたって、発注者又は第三者に損害を及ぼしたときは、その旨を速やかに発注者に報告する。なお、発注者の責任に帰する場合のほかは、受注者がその賠償の責任を負う。
 - (4) 可能な範囲で、環境に配慮して作業を実施すること。
 - (5) 本仕様書及び契約書に定めがない事項のうち、本委託の履行にあたり必要と思われる事項については受注者の責任で行なうものとし、それ以外は発注者と受注者と協議の上定めるものとする。
 - (6) 委託期間中の安全管理には十分注意すること。
 - (7) 本委託の履行にあたり、施設運営上支障のないよう、施設のスケジュール・要望等を確認し、綿密な施工計画により工程管理を行うこと。
 - (8) 発生材は場外搬出適切処分とする。
 - (9) 本委託の履行に必要な電気及び水は既存施設のものを無償にて利用できる。
 - (10) 本委託の履行に必要な官公署その他の関係機関への届出等を行うこと。それらに要する費用、検査立会費用等も受注者の負担とする。

(11) 本委託の履行にあたり、下記書類を市担当者に提出すること。

- ・ 施工計画書（緊急連絡体制、施工方法、停電作業手順書、使用材料の規格、産廃処分方法（運搬・処理委託先等）が分かる書類）
- ・ 施工写真（完成後に確認が困難な隠蔽部や施工の過程が分かるもの。施工前後）
- ・ 発生材が適切に処分されたことが分かる書類（マニフェストの写し、搬出時写真、処分場搬入時写真等）
- ・ 試験成績書
- ・ 委託完了後に必要となる書類（取扱説明書、完成図面等）
- ・ その他、市担当者の指示による書類

6 特記事項

- (1) 既設品の撤去作業及び市が指定する場所への移動を含む。
- (2) PCB の含有検査を実施し、PCB が含有されていない場合は産廃処分を実施すること。PCB が含有されている場合は施設側に引き渡し、発注者に「PCB 濃度分析結果証明書」を提出すること。
- (3) その他、本委託に必要な費用（搬出入費、処分費等）も受注者の負担とする。
- (4) 発注者及び事前に十分な打合せを行い、支障となる物品等の移動の要望ならびに作業の周知の依頼を早めに行うこと。
- (5) 通路及び建物内の工事に支障のある、既存部分・設置物等は養生をすること。
- (6) 工事車両の搬出入は安全に留意し計画すること。
- (7) 本委託の履行には、施設の休館日（年末年始及び第2月曜日）、もしくは施設の営業終了後の夜間に行うこと。
- (8) 停電作業中、千葉ポートスクエア地下駐車場1階及び2階において、約20箇所に簡易照明を配置し、交通の安全を確保すること。

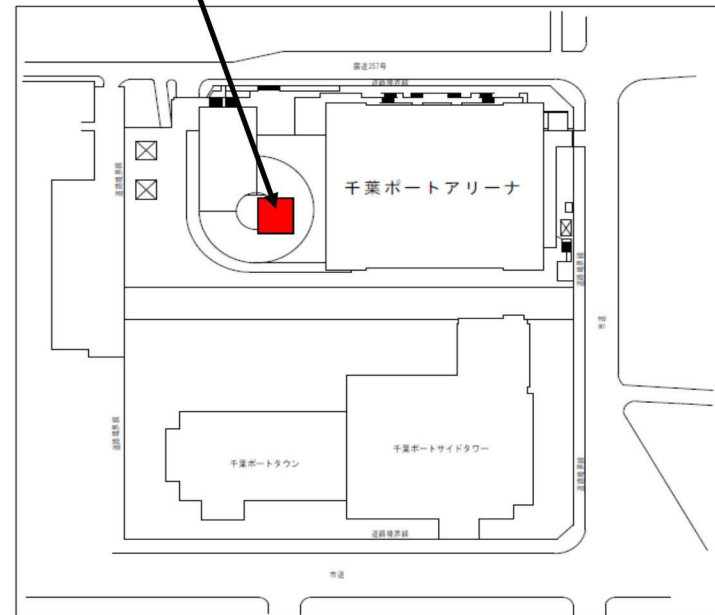
7 添付資料（委託仕様書別紙）

千葉ポートアリーナ図面

地下2階 電気室



案内図



配置図

市民局生活文化スポーツ部スポーツ振興課

作成
年月

令和8年6月

名称

千葉ポートアリーナコンデンサ・リアクトル更新業務委託

図面
名称

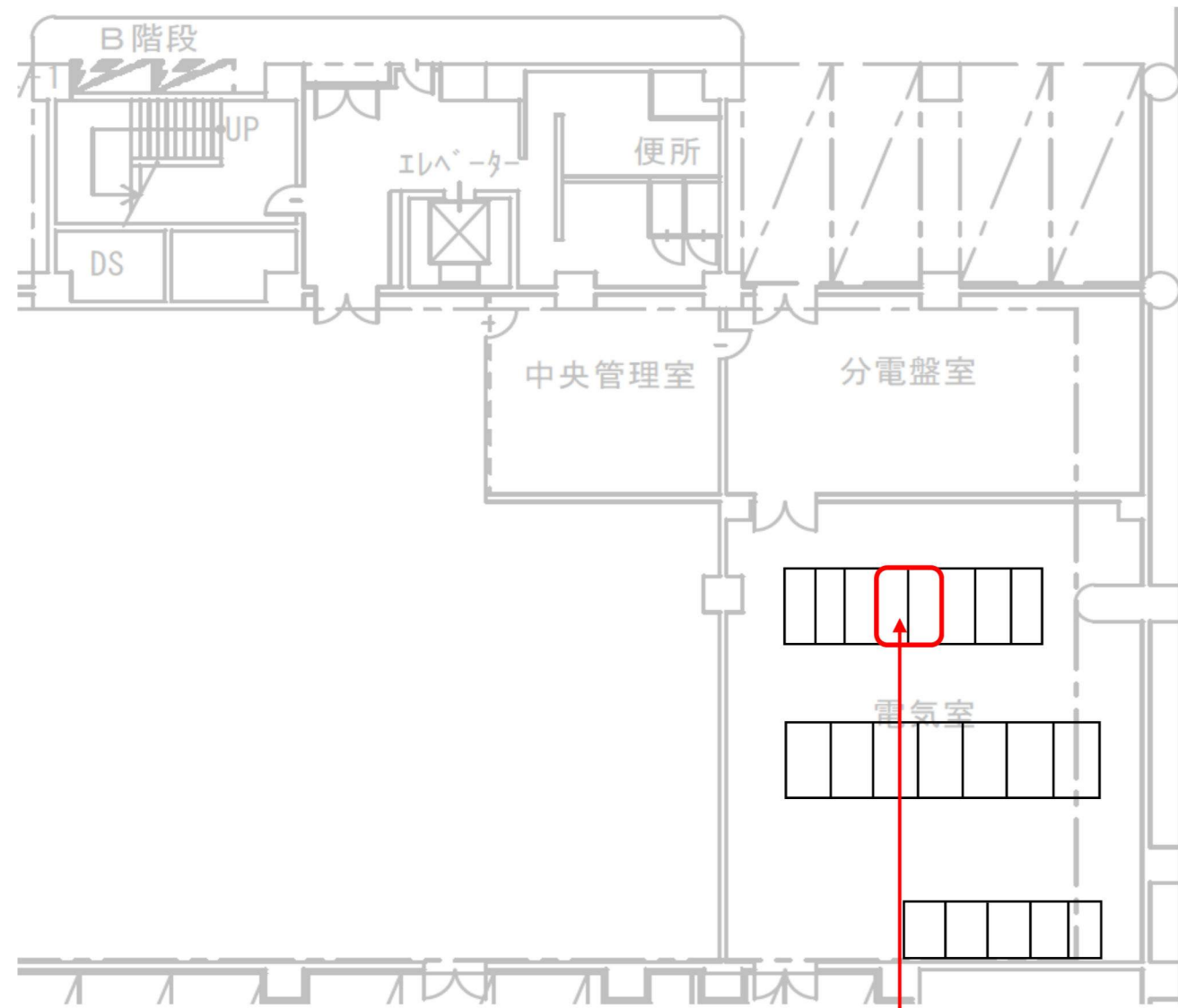
案内図・配置図

縮尺

N・S

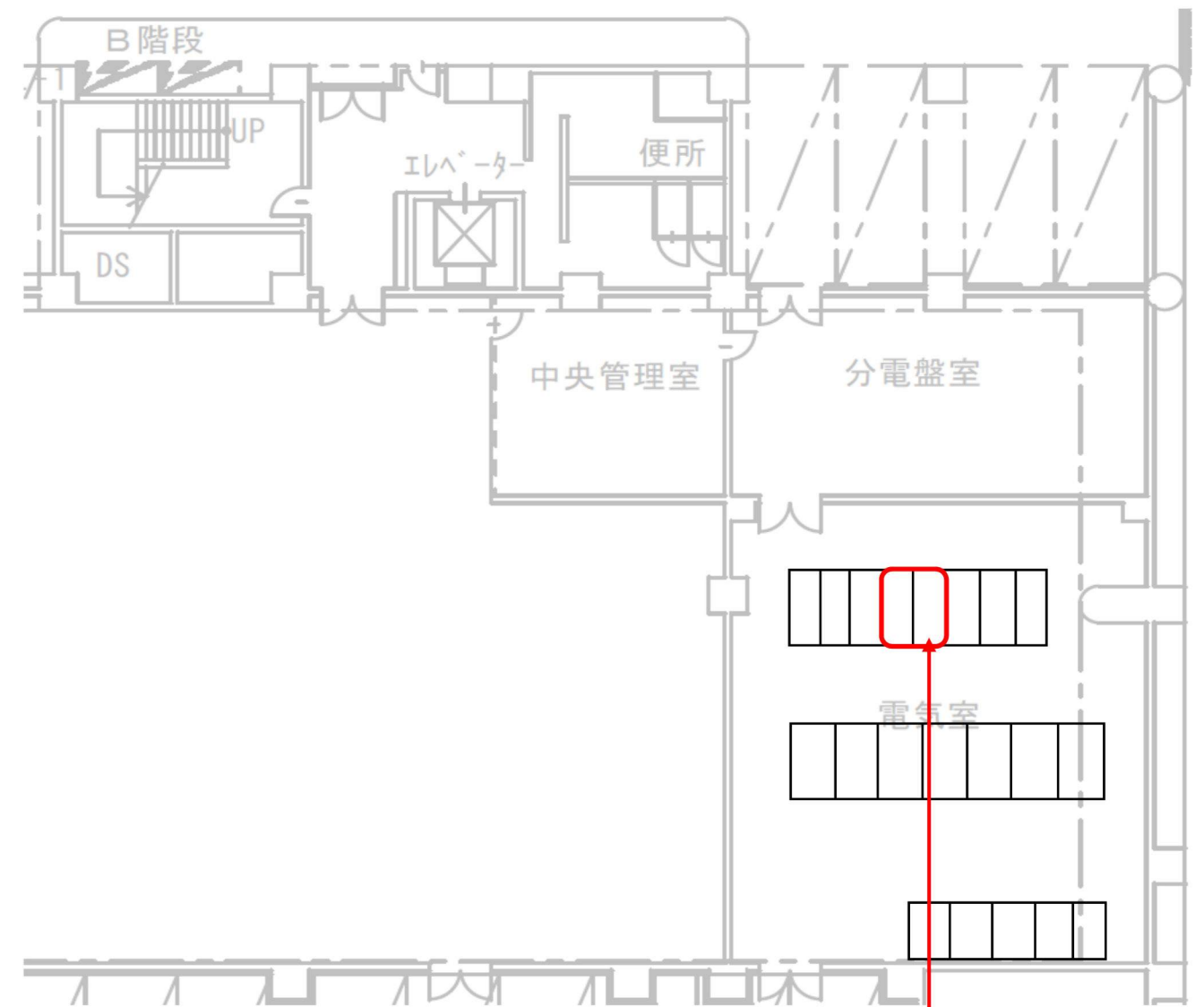
図面
番号

1



高圧進相コンデンサ(油入)150kvar×4台 撤去
直列リアクトル(油入)9kvar×4台 撤去
※撤去後PCB含有検査を実施すること。
高圧コンデンサ盤No1・No2内

①撤去図



高圧進相コンデンサ(油入)160kvar×4台 新設
直列リアクトル(油入)9.57kvar×4台 新設
※既設撤去後、同じ盤内に設置すること
高圧コンデンサ盤No1・No2内

②改修図

地下2階平面図