

別紙2 指定管理者による修繕の実施

令和元年度～令和3年度の収支報告において指定管理者が修繕料と区分して報告したもの

No	年度	修繕箇所・内容	執行額（税込） （円）	状 況
1	令和3年度	防犯カメラハードディスク交換	110,000	経年劣化により断続的に録画停止状態の状態だったため、ハードディスクの交換を実施
2	令和3年度	障害者トイレ施錠部品破損修繕	5,500	障害者トイレ引き戸用心鎖が変形し、施錠に支障があったため交換を実施。
3	令和3年度	1階駐車場 粉末10型消火器交換	6,600	消防設備点検で不良個所の指摘があったため交換の実施。
4	令和3年度	光電式スポット型感知器2種交換	27,500	消防設備点検での不良箇所の指摘があった、交換自動火災報知設備の光電式スポット型感知器2種1個の機器不良のため交換を実施。
5	令和3年度	排煙設備屋上排気口メッシュ交換	170,720	排気口のメッシュが破損したため交換を実施
6	令和3年度	3階4階防火シャッター収納カバー蝶番交換	33,000	防火設備点検での指摘事項があったためカバー蝶番の交換を実施
7	令和3年度	避難誘導灯ランプ 非常灯バッテリー交換	74,800	避難誘導灯についてバッテリーチェックにて交換表示あったため交換を実施
8	令和3年度	屋上換気機械室B棟 天井防水塗料塗布	253,352	屋上換気機械室B棟の天井より雨水侵入があったため、防水塗布を実施
9	令和3年度	5階泡消火設備制御弁交換	605,000	消防設備点検において、5階流水検知装置用二次側圧力計からの漏水形跡があり、泡消火設備 制御弁交換の指摘あったため泡消火設備制御弁交換を実施。
10	令和2年度	1階5階窓部防水対策	158,400	窓枠の際の隙間から雨の吹込み、対象の内側が浸水していたため壁面を洗浄し防水塗料の塗布を実施。

11	令和2年度	障害者用トイレ施錠器具修繕	19,800	施錠器具に於いて、両手を使用しないと施錠が困難な つくりであるとの利用者からの指摘があったため、修 繕を実施。
12	令和2年度	出口インターホン受話器修繕	13,200	出口精算機のインターホンのケーブルが破損し発信す るも、駐車場側の声が相手に届かない状況になったた め、修繕及びインターホンの交換を実施。
13	令和2年度	エアコン等交換修繕	374,000	①休憩室エアコン 経年劣化による冷暖調節機能不全のため交換を実施。 ②消火機械室有圧扇 経年劣化による動作不全のため修繕を実施。
14	令和2年度	女子トイレ暖房便座交換	33,000	便座暖房機能が、経年劣化による機能不全のため修繕 を実施。
15	令和2年度	1階防火機械室壁面漏水修繕	319,000	1階防火機械室の壁面クラックからの漏水あったため 修繕を実施。
16	令和元年度	1階消火機械室ポンプユニット呼水槽 等他取り換え工事	386,640	呼水槽内部の錆発生したため、ポンプユニット呼水槽 等他取り換え工事を実施。
17	令和元年度	正面植栽エリア 出口車路の歩道側と排水路側接合目 地修繕、植栽部隣地土留め設置	84,780	歩道と排水路の接合部の目地破損、雨水侵入に依る被 害拡大防止のため。植栽部土留め目地の修繕及び土留 め設置の実施。
18	令和元年度	管理ブース床張替え 正面入口 管理ブース	39,960	管理ブース床劣化のため、張替えを実施。
19	令和元年度	屋上5階配管 1階～3階防火シャッター 屋上消火器 5階東側黄色区画起動用配管 煙感知器2個、1～3階全3箇所防火 シャッターベル	215,600	設備点検指摘にともなう改善 ①屋上消火器1本喪失、1本放射による使用不可のた め、全2本補充の実施。 ②5階東側黄色区画起動用配管の腐食のため、交換の 実施。 ③煙感知器2個、製造後20年超過のため、交換の実 施。 ④1階～3階全3箇所防火シャッター不鳴動のため、ベル 交換の実施。
20	令和元年度	3階4階排煙ダンパー、 エレベータ内、5階エレベータホール 自火報感知器 排煙ダンパー開放装 置交換の修繕	316,800	消火設備点検指摘にともなう改善。 3階4階排煙ダンパー交換エレベータ内、5階エレベ ータホール煙感知器、製造20年経過のため交換を実施。

合計金額（参考）

年度	合計（単位：円）
令和元年度	1,043,780
令和2年度	917,400
令和3年度	1,286,472