

(お客様名) シンコースポーツ株式会社 御中

(建物名) 千葉中央コミュニティセンター

(お客様番号(工番)) 1B-2665

定期巡回点検 報告書

(契約件名) 建物設備巡回業務

(実施期間) 自 2015 年 7 月 8 日

至 2015 年 7 月 8 日

アズビル株式会社 ビルシステムカンパニー

(事業所) 千葉県千葉市中央区本千葉町1-1
日土地千葉中央ビル

東関東支店営業部サービスグループ

(TEL) 043-311-0250

(FAX) 043-222-6583

部署責任者	営業担当者

(全2ページ)

営業担当者: [REDACTED]

作業責任者: [REDACTED]

作業者: [REDACTED]

実施内容

(1) 4階機械室巡回点検現況確認

① プール濾過制御盤 濾過運転ポンプ No2側運転、運転電流18A

温水温度 指示 32.4℃、設定32.5℃

濾過タンクゲージ圧 0.11MPa(電動5方弁バルブ)

② プール用水メータ値 22022.6m³(口径50mm)、141.9m³(口径65mm)

③ シャワー用給湯制御盤 55℃設定、55℃表示

往54℃ 0.10MPa 還54℃ 0.04MPa

(2) サウナ室用分電盤表示 設定31℃ 表示36℃

① 分電盤内簡易清掃実施

(3) 5階、6階料理実習室調理用ガス器具外観目視点検実施

(外観異常無し)

① 5階ガスメータ値 137.2m³

② 6階ガスメータ値 23401.8m³

③ 5階、6階給湯機室外観点検実施⇒異常なし

(4) 本日要望作業(今月分簡易修繕等)

特にありません。

所見

① 従来指摘事項以外、異常はありませんでした。

※客先殿人事異動に伴う、防火管理者変更等、ご不明点などございましたら、御手伝い致します。

※消防訓練の記録について、ご不明点などございましたら、御手伝い致します。

千葉中央コミュニティセンター 巡回点検報告書

点検年月日: 2015年 7月 8日

点検時刻: 13:30 ~ 16:00

点検者: XXXXXXXXXX

機器名及び項目	点検事項	結果	機器名及び項目	点検事項	結果
4階機械室			5階料理実習室		
プール用水槽	破損・水漏	無	全般 状態	異臭等	無
	異常の有無	無		異臭の有無	無
プール濾過用制御盤			ガスメーター	今回	137.2 m ³
濾過運転ポンプ 電流	運転ポンプ	No.1 No.2		前回	133.0 m ³
	電流値	18 A		差	4.2 m ³
濾過タンク圧力	指示	0.11 MPa	5階給湯器室		
濾過ポンプ圧力	指示	※1	全般 状態	異臭等	無
プール用温水温度調節計				異臭の有無	無
	指示	32.4 °C	換気扇	異常の有無	無
	設定	32.5 °C		6階料理実習室	
プール用水メーター			全般 状態	異臭等	無
口径50mm (型承L093号24) (有効:平成32年5月まで)	今回	22022.6 m ³		異臭の有無	無
	前回	21592.5 m ³		今回	23401.8 m ³
	差	430.1 m ³	前回	23398.7 m ³	
口径65mm (型承L093号25) (有効:平成33年7月まで)	今回	141.9 m ³	差	3.1 m ³	
	前回	141.9 m ³	6階給湯器室		
	差	0.0 m ³	全般 状態	異臭等	無
シャワー用自動給湯機				異臭の有無	無
	指示	55 °C	換気扇	異常の有無	無
	設定	55 °C		その他、備考	
行き 温度	指示	54 °C	※1 濾過ポンプ圧力ゲージ2台故障中		
行き 圧力	指示	0.10 MPa			
還り温度	指示	54 °C			
還り圧力	指示	0.04 MPa			
全般 状態	異音・過熱等	無			
	異常の有無	無			
濾過タンク					
全般 状態	異音等	無			
	異常の有無	無			
熱交換器 (有効期限 平成27年12月20日)					
全般 状態	異音等	無			
	異常の有無	無			
サウナ室用分電盤					
盤内取付機器 全般	異音・過熱等	無			
	異常の有無	無			
: サウナ室用分電盤内簡易清掃実施					

(お客様名) シンコースポーツ株式会社 御中

(建物名) 千葉中央コミュニティセンター松波分室

(お客様番号(工番)) 1B-2665

定期巡回点検 報告書

(契約件名) 建物設備巡回業務

(実施期間) 自 2015 年 7 月 8 日

至 2015 年 7 月 8 日

アズビル株式会社 ビルシステムカンパニー

(事業所) 千葉県千葉市中央区本千葉町1-1
日土地千葉中央ビル

東関東支店営業部サービスグループ

(TEL) 043-311-0250

(FAX) 043-222-6583

部署責任者	営業担当者

建物設備巡回業務を下記の通り実施しましたので結果をご報告申し上げます。

(全2ページ)

営業担当者: [REDACTED]

作業責任者: [REDACTED]

作業者: [REDACTED]

実施内容

- (1)館内定期巡回、外周巡回
 - ①1L-1分電盤内点検、簡易清掃実施
- (2)館内未利用専用、共用部電灯点灯動作確認実施
 - (1階倉庫前廊下(玄関側)の電灯1箇所不点灯がありました。)
- (3)館内未利用衛生設備動作確認実施
 - (動作不良はございませんでした。)
- (4)AED機器バッテリー点検
 - バッテリーは正常でした。
- (5)メーター検針
 - ①深夜電力メータ値 3927.7kWh
 - ②電灯メータ値 9411.9kWh
 - ③上水メータ値 239.4m³ (設置:平成26年2月28日、有効:平成33年8月まで)
- (6)本日要望作業(今月分簡易修繕等)
 - 特にありません。

所見

今回、1階倉庫前廊下(玄関側)の電灯1箇所不点灯がありました。

①定期的に消防訓練の計画実施をお願い致します。

※客先殿人事異動に伴う、防火管理者変更等、ご不明点などございましたら、御手伝い致します。

※消防訓練の記録について、ご不明点などございましたら、御手伝い致します。

千葉中央コミュニティセンター松波分室 巡回点検報告書

点検年月日: 2015年 7月8日

点検時刻: 10:30 ~12:00

点検者: XXXXXXXXXX

機器名及び項目	点検事項	結果	機器名及び項目	点検事項	結果
1階分電盤(1L-1)			2階AC1~AC4 4台空調機		
盤内取付機器	異音・過熱等	無	全般 状態	異音等	無
全般	異常の有無	無		異常の有無	無
外灯タイマー	指示	自動(16:30入、17:30切)	2階換気扇		
1階空調機 AC2 1台			全般 状態	異音等	無
全般	異音等	無		異常の有無	無
1階空調機 AC5 (1) (2) 2台			2階衛生設備		
全般	異音等	無	全般 状態	漏水等	無
状態	異常の有無	無		異常の有無	無
1階、母屋換気扇、母屋空調機			メーター検針		
全般 状態	異音等 異常の有無	無 無	深夜電力メーター	今回	3927.7 kWh
			前回	3927.7 kWh	
			差	0.0 kWh	
全般 状態	漏水等 異常の有無	無 無	電灯メーター	今回	9411.9 kWh
			前回	9369.4 kWh	
			差	42.5 kWh	
1階衛生設備			上水道メーター (有効:平成33年8月まで)	今回	239.4 m ³
全般 状態	異音等 異常の有無	無 無		前回	218.0 m ³
				差	21.4 m ³
			1階庭園、外階段、外周まわり等		
			※消火器は置場表示場所に全数有り (点検は平和防災棟さま実施済み) ※1階倉庫前廊下(玄関側)の電灯1箇所不点灯がありました。		