

平成24年9月11日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 稲垣 總一郎

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成24年5月9日付け24千市総第92号で諮問のありました標記の件について、別紙のスポーツ部会からの報告のとおり答申します。



平成24年9月11日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 稲垣 總一郎 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
スポーツ部会  
部会長 横山 清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価等について（報告）

平成24年5月9日付け24千市総第92号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

## 記

- 1 公の施設の管理に係る年度評価（平成23年度分）について  
(議決日 平成24年8月17日)
  - (1) 千葉市大宮スポーツ広場について
    - ア 利用者の声を直接聴取し、施設運営に反映されたい。
    - イ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、倒産・撤退のリスクはないと判断される。
  - (2) 千葉市宮崎スポーツ広場について
    - ア 施設の日常の維持管理に一層努められたい。
    - イ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、倒産・撤退のリスクはないと判断される。
  - (3) 千葉ポートアリーナについて
    - ア 震災の影響で利用者が減少した中でも、おおむね良好な施設運営がなされていることは評価できる。
    - イ 引き続きアンケート等により利用者のニーズを把握し、施設運営に反映するよう努められたい。
    - ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、一時的な震災の被害は影響しているものの、倒産・撤退のリスクはないと判断される。
  - (4) 千葉市こてはし温水プールについて
    - ア 管理費の増加により損失があることから、収支の状況について改善を図られたい。
    - イ 震災のあった中、前年度同程度の利用者数を確保されたことについては評価できる。
    - ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、増収・増益となっており、純資産も増加していることから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(5) 千葉アイススケート場について

- ア 震災の影響で利用者数が減少したが、おおむね良好な施設運営がなされており評価できる。
- イ 利用者の増加のため、さらなる創意工夫を図られたい。
- ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、良好な経営が行われており、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(6) 千葉市スポーツ施設について

(高洲市民プール、北谷津温水プール、みつわ台体育館、武道館、宮野木スポーツセンター、古市場体育館、相撲場、中田スポーツセンター)

- ア 黒字を計上していること、利用者の意見を反映した運営がされていることから、除草剤の使用に関しては遺憾ではあるが、市が評価をBとすることについて、再考の余地があるものとする。
- イ 現実的な利用者数等の目標設定と、その達成について努められたい。
- ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(7) 千葉市都市公園施設について

(千葉公園野球場・球技場・庭球場・水泳プール・体育館、幸町公園水泳プール、みつわ台第2公園野球場・庭球場・水泳プール、古市場公園野球場・庭球場・水泳プール、有吉公園野球場・庭球場・水泳プール、稲毛海浜公園野球場・球技場・庭球場・稲毛屋内運動場、袖ヶ浦第4緑地庭球場、花島公園球技場・庭球場・体育館・トレーニング室・弓道場、犢橋公園野球場)

- ア 経費の節減等をしていることから、除草剤の使用に関しては遺憾ではあるが、市が評価をBとすることについては再考の余地があるものとする。
- イ 自主事業の内容については評価できる。引き続き、魅力的な自主事業の実施に努められたい。
- ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(8) 千葉市花見川区花島コミュニティセンターについて

- ア 新規サークルの増加については評価できるものの、稼働率が低いことから、利用者の増加のため広報の充実に努められたい。
- イ 自主事業について、充実に努められたい。
- ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(9) 千葉市民ゴルフ場について

- ア 施設や事業の広報により、さらなる利用者数の増加に努められたい。
- イ 自主事業については一定の評価をするが、より一層の実施に努められたい。
- ウ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、ゴルフ場の利用が伸び悩む中、一般管理費の一部の経費について、状況を継続して注視する必要はあるものの、市民ゴルフ場の損失が比較的少なく抑えられていることから、ただちに倒産・撤退のリスクはないと判断される。