

令和2年9月25日

千葉市長 熊 谷 俊 人 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横 山 清 亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和2年4月20日付け2千市総第31号で諮問のありました標記の件について、別紙の稻毛区役所部会からの報告のとおり答申します。



令和2年8月20日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
稻毛区役所部会
部会長 稲垣總一郎

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和2年4月20日付け2千市総第31号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について

（議決日 令和2年6月25日）

（1）千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター

- ア 市の作成した総合評価案の妥当性について
市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。
- イ 指定管理者制度の導入効果や課題等を踏まえた制度継続の検討、その他改善点等について
(ア) 空いている諸室を活用して、自主事業を効果的に実施し、稼働率を向上させており、継続して実施されたい。

（2）千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター

- ア 市の作成した総合評価案の妥当性について
市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。
- イ 指定管理者制度の導入効果や課題等を踏まえた制度継続の検討、その他改善点等について
(ア) 全体の稼働率は上昇しているが、稼働率の低い諸室については、稼働率の向上策を検討されたい。
(イ) 継続して、地域の課題に取り組む事業を実施されたい。

2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和元年度分）について

（議決日 令和2年6月25日）

（1）千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター

- ア 市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
- イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
(ア) HPやSNS(Facebook、Twitter)があまり更新されていないので、更新を適宜行い、施設の魅力やサークル紹介など積極的な情報発信に努められたい。
(イ) 令和2年8月の独自アンケート調査の中に『施設を知ったきっかけ』や『何をみて施設を利用したか』などの項目を追加し、SNS(Facebook、Twitter)を契機

としたものであるか把握できるように工夫されたい。

(ウ) 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、財務状況は安定しており、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(2) 千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター

ア 市の作成した年度評価案の妥当性について

市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

(ア) コミュニティカフェの利用が地域コミュニティづくりに繋がっているため、現状月1回の開催だが、頻度を増やすことを検討されたい。

(イ) 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、Fun Space 株式会社の利益はあまり大きくはないが、共同事業体の株式会社オーチューブの財務状況は良好であり、企業規模も大きいため、倒産・撤退のリスクはないと判断される。