

平成27年8月24日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で諮問のありました標記の件について、別紙の中央区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年7月7日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

中央区役所部会

部会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について  
(議決日 平成27年6月8日)
  - (1) 千葉市中央区蘇我コミュニティセンターについて
    - ア 市の作成した総合評価案の妥当性について  
市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。
    - イ 次期指定管理者の選定に向けての意見
      - (ア) 費用計上の積算根拠を明示すること。
      - (イ) 行政が不得意とし民間企業が得意とする分野・民間企業間の連携に関する取組みを提案されたい。
      - (ウ) 経費の削減も必要だが、一定のサービスの質を確保してもらいたい。
      - (エ) 新しい施設を活用できる提案をして欲しい。
      - (オ) 地域の実情を理解し、それを踏まえて運営を行うことができる指定管理者に運営をお願いしたい。
- 2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成26年度分）について  
(議決日 平成27年6月8日)
  - (1) 千葉市中央区蘇我コミュニティセンターについて
    - ア 非常に良好な施設管理運営がなされており、評価できる。
    - イ 収支決算は、予算書と決算書の金額に不明確な点が散見されるため、予算書作成時は前年度等の実績を踏まえ作成すること。
    - ウ 駐車場は、利用者からの要望が引き続き出ているため、今後も適切な管理を行うこと。
    - エ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、増収・増益していること及び貸借対照表の状況を勘案し、直ちに倒産・撤退するリスクは少ないと判断できる。