

平成27年8月24日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で諮問のありました標記の件について、別紙の花見川区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年7月7日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
花見川区役所部会  
部会長 小川真実

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について

（議決日 平成27年6月8日）

(1) 千葉市花見川区畑コミュニティセンターについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市の作成した総合評価案の内容は、概ね妥当であると判断される。ただし、評価項目のうち、「市内産業の振興」については、再委託の大部分を市外業者に行っていることから、本部会としてはB評価が相当と判断する。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 稼働率の向上に期待したい。

(イ) 市内の業者に再委託するなど市内産業の振興に力を入れていただきたい。

(ウ) 体育館の運営について、新たな種目を始めるなどの取組みに期待したい。

(エ) 行政を含めた公益施設との連携に力を入れて欲しい。

(2) 千葉市花見川区幕張コミュニティセンターについて

ア 市の作成した総合評価案の妥当性について

市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 次期指定管理者の選定に向けての意見

(ア) 利用者数や稼働率について、今後も継続して向上させていただきたい。

(イ) 単なる諸室利用だけでなく、多世代間の交流も図られたい。

(ウ) 公共性のある自主事業を実施していただきたい。

(エ) 自主事業の赤字を改善していただきたい。

(オ) 年度途中でも、積極的に自主事業を企画していただきたい。

2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成26年度分）について

（議決日 平成27年6月8日）

(1) 千葉市花見川区畑コミュニティセンターについて

- ア 稼働率が20.8%と非常に低いため、改善を期待したい。
- イ 自主事業のテーマ性が見えない。地域性を鑑みた利用者のニーズを把握し、サークル化に繋がるような取組みを期待したい。
- ウ 行政を含めた公益施設との連携に力を入れていただきたい。
- エ 収支状況の改善を期待したい。
- オ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、増収・増益が続いていること、流動資産が流動負債を上回っていること、金融機関からの借入金が一切ないこと、その他特段の問題が見当たらないことなどから、ただちに倒産・撤退のリスクはないと判断される。

(2) 千葉市花見川区幕張コミュニティセンターについて

- ア 利用者数や稼働率は目標を達成しており、継続を期待したい。
- イ 単なる諸室利用だけではなく、多世代間の交流も図られたい。
- ウ 公共性のある自主事業を実施していただきたい。
- エ 自主事業の赤字を改善していただきたい。
- オ 年度途中でも、積極的に自主事業を企画していただきたい。
- カ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、毎年増益していること、資産状況が健全であること、信頼性の高い会計監査人の監査を受けていること、流動資産が流動負債を大幅に上回っていること、金融機関からの借入金がないこと、その他特段の問題が見当たらないことなどから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。