

平成27年8月24日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で諮問のありました標記の件について、別紙の稲毛区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年6月11日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
稲毛区役所部会
部会長 稲垣 總一郎

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成27年4月9日付け27千市総第11号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 指定管理者の行った施設の管理に係る総合評価について
(議決日 平成27年5月27日)
 - (1) 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンターについて
 - ア 市の作成した総合評価案の妥当性について
市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。
 - イ 次期指定管理者の選定に向けての意見
 - (ア) 全体の稼働率は上昇しているが、稼働率の低い諸室については、稼働率の向上策を検討されたい。
 - (イ) 地域の課題に対し、地域の町内会などと連携しながら、解決に向けた取り組みを実施されたい。
 - (2) 千葉市稲毛区長沼コミュニティセンターについて
 - ア 市の作成した総合評価案の妥当性について
市の作成した総合評価案の内容は、妥当であると判断される。
 - イ 次期指定管理者の選定に向けての意見
 - (ア) 収支バランスを改善し、採算性を良くする取組みをされたい。
 - (イ) 継続して、地域の課題に取り組む事業を実施されたい。
 - (ウ) 稼働率の低い諸室については、稼働率の向上策を検討されたい。
- 2 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成26年度分）について
(議決日 平成27年5月27日)
 - (1) 千葉市稲毛区穴川コミュニティセンターについて
 - ア 自主事業などにおいて、防犯・防災に関連したものなど、公益性の高い事業を企画し、実施することを期待したい。
 - イ 自主事業については、なるべく赤字にならないような計画を立てられたい。
 - ウ コミュニティセンターとしての使命、性質を踏まえた事業展開を進められたい。
 - エ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、提出書面を見る限り、倒産及び撤退等のリスクは少なく、事業継続性も問題ないと思われる。

(2) 千葉県稲毛区長沼コミュニティセンターについて

- ア 自主事業を行う分野を8分野に定め、体系的・計画的に実施していることは評価できる。
- イ 多数新規自主事業を実施しており、防犯の取組みや、利用者に負担がかからない取組みをしていることが評価できる。
- ウ 自主事業実施がきっかけとなり、サークル化につながったことは評価できる。
- エ 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、提供された資料を見る限りにおいて、FunSpace・オーチャーともに、概ね問題ないと思われる。