

平成27年10月16日

千葉市長 熊 谷 俊 人 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横 山 清 亮

指定管理予定候補者の選定について（答申）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で諮問のありました標記の件について、
別紙の花見川区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年10月8日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
花見川区役所部会
部会長 小川真実

指定管理予定候補者の選定について（報告）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 千葉市花見川区畠コムニティセンター（議決日 平成27年10月7日）

（1）指定管理予定候補者とすべき者

株式会社 京葉美装

（2）第2順位者等

第2順位者 三菱地所コムニティ株式会社

第3順位者 アクティオ株式会社

（3）選定理由・意見等

【選定理由】

- ・総得点が最も高いものであったこと。
- ・稼働率を上げる方策として、周辺地域の特性を十分に理解し、近隣の医療機関や教育施設ならびに民間事業者と連携した具体的な企画が提案されていることに加え、すでに良好な関係が構築されており、実現性が高いこと。
- ・通常の修繕費に加え、照明のLED化や太陽光パネルの設置を修繕費として計上するなど、施設全体の利益を考えた提案であること。
- ・他のコムニティセンターの指定管理者と連携体制を作るなど、利害を超えた千葉市全体を考えた提案であること。
- ・スタッフを20人雇用し、雇用を増やす提案であること。
- ・本社が千葉市内であり、緊急時に速やかな対応が期待できること。
- ・障害者雇用に向けて、特別支援学校と連携し職場体験を受け入れるなど、具体的な取り組みがなされていること。

2 千葉市花見川区幕張コムニティセンター（議決日 平成27年10月7日）

（1）指定管理予定候補者とすべき者

株式会社 京葉美装

（2）第2順位者等

第2順位者 三菱地所コムニティ株式会社

（3）選定理由・意見等

【選定理由】

- ・総得点が最も高いものであったこと。
- ・通常の修繕費に加え、照明のLED化や太陽光パネルの設置を修繕費として計上するなど、施設全体の利益を考えた提案であること。

- ・スタッフを20人雇用し、雇用を増やす提案であること。
- ・地元のマスコミや地域団体と良好な関係を構築していて、当施設の効果的な広報や施設利用に期待できること。
- ・障害者雇用に向けて、特別支援学校と連携し職場体験を受け入れるなど、具体的な取り組みがなされていること。