

平成27年10月23日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮

指定管理予定候補者の選定について（答申）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で諮問のありました標記の件について、
別紙の緑区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年10月22日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山 清亮 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
緑区役所部会
部会長 潮 来 克 士

指定管理予定候補者の選定について（報告）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター（議決日 平成27年10月21日）

(1) 指定管理予定候補者とすべき者

株京葉美装

(2) 第2順位者等

第2順位者 株千葉マリスタジアム

第3順位者 三菱地所コミュニティ株

(3) 選定理由・意見等

【選定理由】

- ・総得点が最も高いものであったこと。
- ・通常の修繕費に加え、照明のLED化などの修繕を計上しており、施設全体の利益を考えた提案であること。
- ・障害者雇用に向けて、特別支援学校と連携し職場体験を受け入れるなど、具体的な取り組みが提案されていること。
- ・幅広い事業者と良好な関係が構築されており、自主事業の実施や施設の効果的な広報などに期待ができること。
- ・他のコミュニティセンターの指定管理者と連絡体制を作るなど、利害を超えた千葉市全体を考えた提案であること。

【意見等】

- ・行政との連携を深めた自主事業にも力を注いでもらいたい。
- ・利用率の向上を図る取り組みをお願いしたい。
- ・所長等の職員の研修に努め、人材育成をお願いしたい。
- ・利用者が利用可能な駐車場となるよう取り組みをお願いしたい。