

平成27年10月23日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮

指定管理予定候補者の選定について（答申）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で諮問のありました標記の件について、
別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成27年10月20日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 横山清亮様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
美浜区役所部会
部会長 小川真実

指定管理予定候補者の選定について（報告）

平成27年6月23日付け27千市総第105号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 千葉市美浜区高洲コミュニティセンター（議決日 平成27年10月19日）

(1) 指定管理予定候補者とすべき者

株式会社千葉マリスタジアム

(2) 第2順位者

三菱地所コミュニティ株式会社

(3) 選定理由・意見等

【選定理由】

- ・総得点が最も高いものであったこと。
- ・本社が千葉市内であることや実績があることから、地域やコミュニティセンターの実状、美浜区の特徴をよく把握していること。
- ・市の施策を熟知しており、市との協働・連携を踏まえた提案がなされていること。
- ・サークル代表者や地域住民により構成される「事業委員会」を設置し、利用者の声を施設運営に反映させる仕組みが構築されており、実績があること。

【意見等】

- ・光熱水費などの管理経費や自主事業の見積額の妥当性について考慮されたい。
- ・夜間の稼働率向上に努められたい。

2 千葉市美浜区真砂コミュニティセンター（議決日 平成27年10月19日）

(1) 指定管理予定候補者とすべき者

CCCパートナーズ

(2) 選定理由・意見等

【選定理由】

- ・市が設定した条件の水準を満たしているものであったこと。
- ・移転に伴って環境が変わる中で、目標数値の達成が課題となるが、共同事業体としての事業実績のある業者が各部門に特化することで、効率的な施設運営が期待できること。
- ・目標数値達成までの現状分析により問題意識が明確であり、対処策も具体性を帯びていること。
- ・各種のサポート事業を新規に実施するなど、利用者支援を考慮した提案がなされていること。
- ・行政資源などの各種資源の活用について、具体的な提案がなされていること。

【意見等】

- ・現施設からの移転となるが、従前以上の水準維持を期待する。
- ・併設施設より障害者を雇用するなど、複合施設との連携を図られたい。