

平成25年9月5日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 稲垣 總一郎

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成25年4月18日付け25千市総第44号で諮問のありました標記の件について、別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成25年8月14日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 稲垣 總一郎 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
美浜区役所部会  
部会長 小川 真実

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成25年4月18日付け25千市総第44号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（平成24年度分）について  
(議決日 平成25年7月31日)
  - (1) 千葉市美浜区高洲コミュニティセンターについて
    - ア 指定管理事業について、概ね計画どおりに達成できていることは評価できる。
    - イ 自主事業については、地域との連携が図られていることは評価できる。
    - ウ 稼働率の向上を図るため、地域のニーズを踏まえた事業の充実やPR、開催回数  
の見直し等、施設利用促進策を講じるよう図られたい。
    - エ 管理費のさらなる経費削減に努められたい。
    - オ 公の施設であるコミュニティセンターの位置づけを明確にし、公的サービスの拠  
点として、美浜区の地域性を鑑みながら、行政との連携を図り、地域課題の解決に  
努められたい。
    - カ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断  
であることを前提とするが、以前から問題視されていた繰越欠損の解消に努めてお  
り、財務内容は芳しくはないが、改善傾向にあることから、ただちに事業の継続が  
困難になるとは考えにくく、倒産・撤退のリスクがあるとはいえない。
  - (2) 千葉市美浜区真砂コミュニティセンターについて
    - ア 指定管理事業について、概ね計画どおりに達成できていることは評価できる。
    - イ 自主事業については、多種多様な事業を展開しており、地域の人材を活用してい  
ることについて高く評価できる。
    - ウ 稼働率の向上を図るため、地域のニーズを踏まえた事業の充実やPR、開催回数  
の見直し等、施設利用促進策を講じるよう図られたい。
    - エ 管理費のさらなる経費削減に努められたい。
    - オ 公の施設であるコミュニティセンターの位置づけを明確にし、公的サービスの拠  
点として、美浜区の地域性を鑑みながら、行政との連携を図り、地域課題の解決に  
努められたい。
    - カ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断  
であることを前提とするが、以前から問題視されていた繰越欠損の解消に努めてお  
り、財務内容は芳しくはないが、改善傾向にあることから、ただちに事業の継続が  
困難になるとは考えにくく、倒産・撤退のリスクがあるとはいえない。

