

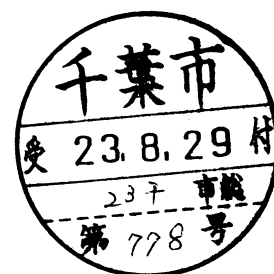
平成23年 8月29日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 木頭信男

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成23年6月17日付け23千市総第566号で諮問のありました標記の件について、
別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。



平成23年 8月18日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

会長 木頭 信 男 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会

美浜区役所部会

部会長 木頭 信 男

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成23年6月17日付け23千市総第566号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 千葉市美浜区高洲コミュニティセンター（議決日 平成23年7月27日）
 - (1) 評価すべき点
 - ア 経年劣化により老朽化が進んでいるが、日常の清掃などで一定の清潔感が維持されている。また、老朽化に対する改修の姿勢や公衆衛生に対する日々の取り組みについて一定の評価ができる。
 - イ 利用者のニーズや満足度について、特にトラブルもなく、利用者からも概ね良い評価を得ており、指定管理者に対して一定の評価ができる。
 - ウ 東日本大震災時の避難所としての対応は、行政との連携もスムーズであり、公の施設管理者として模範的なものであった。
 - (2) 今後の検討課題
 - ア 利用者数・稼働率が前年比横ばいであることから、地域のニーズを踏まえた事業の充実を図るとともに、ホームページ等を活用し、施設状況等の宣伝に努め、幅広い利用者層の拡充を図られたい。
 - イ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、収支状況について、財務的負担の増大は事業計画の遂行に影響を及ぼすので、サービスの質を損なうことなく、累積赤字の一扫に向け経費の見直しに努めるとともに、各種の方策を講じ、財務内容の健全化を早急に図られたい。
- 2 千葉市美浜区真砂コミュニティセンター（議決日 平成23年7月27日）
 - (1) 評価すべき点
 - ア 経年劣化により老朽化が進んでいるが、日常の清掃などで一定の清潔感が維持されている。また、老朽化に対する改修の姿勢や公衆衛生に対する日々の取り組みについて一定の評価ができる。
 - イ 利用者のニーズや満足度について、トラブルも皆無であり、利用者からも概ね良い評価を得ており、指定管理者に対して一定の評価ができる。
 - ウ 利用状況について、稼働率が74%と高い水準を維持できている。
 - (2) 今後の検討課題
 - ア 利用者数・稼働率アップのため、地域のニーズを踏まえた事業の充実を図るとともに、ホームページ等を活用し、施設状況等の宣伝に努め、利用者層の拡充を図られたい。
 - イ 指定管理者の財務状況については、提出された財務諸表等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、収支状況について、財務的負担の増大は事業計画の遂行に影響を及ぼすので、サービスの質を損なうことなく、累積赤字の一扫に向け経費の見直しに努めるとともに、各種の方策を講じ、財務内容の健全化を早急に図られたい。