令和８年１０月２日

千葉市長　神　谷　俊　一　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で諮問のありました標記の件について、別紙の中央区役所部会からの報告のとおり答申します。

千葉市
08.10.-2
市議会
受付
号

令和８年９月２日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
中央区役所部会　部会長　村上　真奈

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

１　指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和７年度分）について
（議決日　令和８年８月５日）

（１）千葉市中央区蘇我コミュニティセンター（ハーモニープラザ分館含む）

ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）　両館共に諸室の稼働率が目標値を達成できていることは評価できる。

（イ）　地域の特性を活かした自主事業の開催や、他団体との連携を図っている点は評価できる。

（ウ）　スポーツ施設の利用者数を増加させるために、民間のスポーツ施設との差別化を引き続き図られたい。

（エ）　料理実習室や陶芸室などの諸室について、その利用目的を限定せず、柔軟に利用できるよう広報に努めてほしい。

（オ）　年代や性別を分析・活用し、より実効性の高い利用者数向上に努められたい。

（カ）　指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、利益は確保されていることから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。