

令和5年10月11日

千葉市長 神谷 俊一 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 田部井 宏明

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で諮問のありました標記の件について、別紙の花見川区役所部会からの報告のとおり答申します。



令和5年10月4日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
会長 田部井 宏明 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会  
花見川区役所部会  
部会長 長根 裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

- 1 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和4年度分）について  
(議決日 令和5年7月31日)
  - (1) 千葉市花見川区畑コミュニティセンター
    - ア 市の作成した年度評価案の妥当性について  
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
    - イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
      - (ア) 市の評価と自己評価のつけ方について乖離があるため、さらに見直されたい。
      - (イ) 光熱水費の削減について、他のコミュニティセンターと情報共有を図られたい。
      - (ウ) 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、不健全な項目は見当たらないことから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。
  - (2) 千葉市花見川区幕張コミュニティセンター
    - ア 市の作成した年度評価案の妥当性について  
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。
    - イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について
      - (ア) 市の評価と自己評価のつけ方について乖離があるため、さらに見直されたい。
      - (イ) 光熱水費の削減について、他のコミュニティセンターと情報共有を図られたい。
      - (ウ) 自主事業が赤字であるため、収支計画及び事業内容について、改善されたい。
      - (エ) 指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、不健全な項目は見当たらないことから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。