令和８年１０月２日

千葉市長　神　谷　俊　一　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で諮問のありました標記の件について、別紙の花見川区役所部会からの報告のとおり答申します。

千葉市
08.10.-2
市総
号

令和８年８月２０日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
花見川区役所部会　部会長　長根　裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

１　指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和７年度分）について
（議決日　令和８年７月３０日）

（１）千葉市花見川区畑コミュニティセンター

ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）　スタッフ急な退職・異動における円滑な引継ぎ実施の準備に努められたい。

（イ）　調理実習室の調理設備について、改善を図られたい

（ウ）　指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、不健全な項目は見当たらないことから、指定管理者の倒産・撤退のリスクは少ないと判断される。

（２）千葉市花見川区幕張コミュニティセンター

ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）　スタッフ急な退職・異動における円滑な引継ぎ実施の準備に努められたい。

（イ）　自主事業費の適切な管理に努められたい。

（ウ）　体育館の利用促進に努められたい。

（エ）　利用人数の目標設定については気候変動等に配慮願いたい。

（オ）　指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、不健全な項目は見当たらないことから、指定管理者の倒産・撤退のリスクは少ないと判断される。