

令和8年8月5日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 霞 晴久

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和8年4月10日付け8千市総第14号で諮問のありました標記の件について、別紙の稲毛区役所部会からの報告のとおり答申します。



令和8年7月30日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 霞 晴久 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
稲毛区役所部会
部会長 長根 裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和8年4月10日付け8千市総第14号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和7年度分）について
（議決日 令和8年7月28日）

（1）千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター

ア 市の作成した年度評価案の妥当性について

市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）赤字が大きくなっているため、赤字の削減について引き続き努められたい。

（イ）自主事業や受託事業について、計画的な実施に努められたい。

（ウ）予算的な制約に基づき、自主事業の実施可否について精査されたい。

（エ）指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、3年間黒字で安定的に利益が出ていること、昨今の経済状況の不確実性を鑑み、資金調達できるときに行うという財務戦略について、前向きに評価できること、京葉美装全体の財務について穴川コミュニティセンターの指定管理料が占めている割合は低く依存度が低いことから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。

（2）千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター

ア 市の作成した年度評価案の妥当性について

市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）自主事業について、当初計画以上に実施事業が増えており、内容も独自の内容の企画をしていること、また、収支の差額が少ないことについて評価できる。

（イ）未利用者アンケートを実施しており、意見を集約して、他と違う視点の事業実施をしていることについて評価できる。

（ウ）未利用者アンケートでは興味のある企画があれば利用したいという声が多いため、興味を引くような企画について、継続して努められたい。

（エ）指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、3年間黒字で安定的に利益が出ていること、共同事業体の両者の財務状況について長沼コミュニティセンターの指定管理料が占めている割合は低く依存度が低いこと、自己資本比率が高い水準であることから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。