

令和5年10月11日

千葉市長 神谷 俊一 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 田部井 宏明

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で諮問のありました標記の件について、別紙の緑区役所部会からの報告のとおり答申します。



令和5年8月18日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長 田部井 宏明 様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
緑区役所部会
部会長 長根 裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和5年5月19日付け5千市総第77号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

1 指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和4年度分）について

（議決日 令和5年8月8日）

(1) 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター

ア 市の作成した年度評価案の妥当性について

市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

(ア) 空調設備工事等により、施設の利用制限が発生したなかでも、市民の意見・要望に対して真摯に対応していた点は評価できる。

(イ) 光熱水費及び人件費の高騰により、赤字が増加しており、今後もさらなる経費の増大が予測されることから、収入増加策及び支出抑制策を早急に講じられたい。

(ウ) 自主事業については、全体的に赤字が増加しているが、幅広い世代が参加できる事業を展開している点は評価でき、今後も社会的に意義のある事業については、継続して実施されたい。また、赤字縮小のために、利用者ニーズの高い事業を積極的に実施するよう努められたい。

(エ) 指定管理者の財務状況については、十分な利益を上げており、財務内容は健全であることから、倒産・撤退のリスクについては少ないと判断される。

(2) 千葉市土気あすみが丘プラザ

ア 市の作成した年度評価案の妥当性について

市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ 管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

(ア) 障害者の雇用を積極的に実施していることは評価できる。

(イ) 自主事業については、昨年度より赤字幅は縮小しているが、赤字は継続しているため、さらなる収支の改善に期待したい。また、収入の見込める新規自主事業の実施に努められたい。

(ウ) 指定管理者の財務状況について、共同事業体の構成団体4団体のうち、特定非営利活動法人である「まちづくり千葉」と「はあもにい」の2団体については、依然として厳しい経営状況であり、今後の動向に注視する必要があるものの、「(株)京葉美装」、「(株)スワット」は十分な利益を上げているため、倒産・撤退のリスクについては少ないと判断される。