令和８年８月２１日

千葉市長　神　谷　俊　一　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で諮問のありました標記の件について、別紙の美浜区役所部会からの報告のとおり答申します。

千葉市
08.8.21
289

令和８年８月７日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
美浜区役所部会　部会長　長根　裕美

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

１　指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和７年度分）について
（議決日　令和８年８月３日）

（１）千葉市美浜区真砂コミュニティセンター

ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）　サークル数が増加し、諸室の稼働率の向上・施設利用者数の増加がみられたことは評価できるが、施設利用者に性別の偏りがみられることから、自主事業の企画に当たっては、男性が参加しやすい事業を企画するなど、地域のニーズをとらえて、男性利用者が増加するよう取り組まれたい。

（イ）　指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、安全性・収益性の観点で特に懸念点はないことから、倒産・撤退のリスクはないと判断される。