令和８年１０月２日

千葉市長　神　谷　俊　一　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で諮問のありました標記の件について、別紙の若葉区役所部会からの報告のとおり答申します。

千葉市
08.10.-2
市長
第　号

令和８年９月４日

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
会長　霞　晴久　様

千葉市市民局指定管理者選定評価委員会
若葉区役所部会　部会長　田部井　宏明

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和８年４月１０日付け８千市総第１４号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり議決したので報告します。

記

１　指定管理者の行った施設の管理に係る評価（令和７年度分）について
（議決日　令和８年７月１３日）

（１）千葉市若葉区都賀コミュニティセンター

ア　市の作成した年度評価案の妥当性について
市の作成した年度評価案の内容は、妥当であると判断される。

イ　管理運営のサービス水準向上、業務効率化の方策、改善を要する点等について

（ア）　委託契約を見直す等により、支出を削減する取組みを行っている点は評価できる。

（イ）　自主事業については計画時と比べ収入が少ないため、収入の増加に努められたい。

（ウ）　自主事業に限らず稼働率を増加させるため、参加を促せる事業（例　大学連携）を計画し展開して頂きたい。

（エ）　事業計画書に「自主事業の内容、成果目標、期待される効果等」の記載をすることになっているが、成果目標及び期待される効果等については、ほとんど記載されていないので、記載して頂きたい。それに付随し、事業報告書では収支内訳書のみではなく、事業計画書の記載項目に対応した記載をして頂きたい。

ウ　財務状況について
指定管理者の財務状況については、提出された計算書類等の資料に基づいた判断であることを前提とするが、収益性及び成長性に課題はあるが直ちに倒産・撤退のリスクはないと判断される。