

# 仕 様 書

本仕様書は、千葉市中央消防署蘇我出張所他26か所庁舎清掃業務委託に関する大要を示すものであるが、現場等の状況に応じ軽微なものは、本書に示していない事項であっても、発注者が美観上・衛生上または庁舎の管理上必要と認めたものについては、直ちに履行するとともに契約金額の範囲以内で業務に含めるものとする。

## 1 定期清掃の回数及び実施日

- (1) 各消防署所とも隔月1回実施すること。
- (2) 定期清掃に併せて年1回、ワックス剥離作業を実施すること。
- (3) ガラス清掃は年2回実施するものとし、実施月は5月及び11月若しくは6月及び12月とすること。  
(ガラス面積は、別添庁舎清掃区割面積参照。なお、片面面積を表記し、作業範囲は両面とする。)
- (4) 実施日については、翌月1日から起算して7日前までに予定表を作成し、発注者宛提出すること。(4月実施分については、当月の最初に清掃を予定している日の7日前までに、予定表を作成し提出すること。)
- (5) 実施する曜日については、下記によること。なお、発注者から別途指定があった場合はこの限りではない。
  - ア 消防署：土曜日、日曜日及び祝日
  - イ 出張所及び整備工場、航空課庁舎、救助救急センター：平日

## 2 各所属に配布する化学モップの交換回数

毎月1回交換(本数については、別添庁舎清掃区割面積参照)

## 3 清掃業務内容及び注意事項等

- (1) 清掃作業は次のとおりとする。
  - ア 床面を掃き、中性洗剤塗布後ポリシャーによる磨き
  - イ 汚水の拭き取り
  - ウ ワックス塗布
  - エ 幅木の清掃
  - オ カーペット敷きについては、掃除機等にて丁寧に吸塵し、洗浄すること。(洗浄については、年2回実施)
- (2) 清掃使用材料はすべて品質良好なものを使用し、各清掃場所に合った素材を使用すること。
- (3) 清掃作業実施にあたって、衛生及び火気取扱いに留意するとともに、次の事項について十分注意すること。
  - ア 清掃器具の取扱いによる衝撃又は湿気等で、庁舎・機械器具・備品等に損傷を与えないこと。
  - イ 引火性物品・ガソリン・ベンジン等の薬品を使用する場合は、発注者の承認を受けること。
  - ウ 電気・ガス・水道の使用にあたっては、節約に努め必要最小限にて使用すること。
  - エ 作業の実施にあたっては、電子機器その他に水滴をたらしたり飛沫を飛ばさないように留意すること。
  - オ フリーアクセスフロアーについては、水等による洗浄は厳禁とする。

ただし、電気配線等に支障を及ぼさない方法による場合は、この限りでない。

カ 特殊機器設置場所については、発注者の指定する消防職員の指示により作業をすること。

キ 作業実施前に際しては、実施場所消防職員と協議して、執務に差し支えの無いよう、また不快を与えぬよう作業に留意すること。

ク 作業実施前及び実施中に破損箇所を発見した場合は、直ちに監督員及び発注者の指定する消防職員に報告すること。

ケ 清掃実施場所においてトラブルが生じた場合は、その内容について速やかに、施設課職員に連絡し、指示を仰ぐこと。

#### 4 業務場所・範囲

(1) 千葉市中央消防署蘇我出張所 千葉市中央区今井3-30-2

ア 床

受付通信室・玄関ホール・階段・トイレ・防火相談室・廊下・事務室・仮眠室  
・更衣室・通路・食堂・救急処置訓練室

イ ガラス

ガラス塔（カーテンウォール）・窓

(2) 千葉市中央消防署宮崎出張所 千葉市中央区宮崎町531-62

ア 床

(ア) 1階 受付通信室・事務室・相談室・エントランスホール・廊下

(イ) 2階 廊下・救急処置訓練室兼体力錬成室・救急隊仮眠室・消防隊仮眠室1・消防隊仮眠室2  
休憩室

イ ガラス

窓

(3) 千葉市中央消防署生浜出張所 千葉市中央区生実町13

ア 床

事務室・食堂・仮眠室・更衣室・通路

(4) 千葉市中央消防署臨港出張所 千葉市中央区中央港1-5-1

ア 床

ロビー・受付通信室・食堂・仮眠室・事務室・更衣室・通路・階段・講堂

イ ガラス

窓

(5) 千葉市花見川消防署 千葉市花見川区犢橋町107-2

ア 床

(ア) 1階

玄関ホール・トイレ・救急処置訓練室・食堂・仮眠室・脱衣室・仮眠室トイレ  
・廊下・受付通信室

(イ) 2階

事務室・講堂・会議室・廊下・男子更衣室・防火相談室・署長室  
・トイレ

(ウ) その他

正面階段・北階段

- イ ガラス  
カーテンウォール及び窓
- (6) 千葉県花見川消防署幕張出張所 千葉県花見川区幕張町5-226-1
- ア 床  
受付・事務室・体力錬成室・食堂・1、2階廊下・階段
- イ ガラス  
カーテンウォール
- (8) 千葉県花見川消防署畑出張所（花見川区役所内）千葉県花見川区瑞穂1-1
- ア 床  
事務室・更衣室
- (8) 千葉県花見川消防署作新台出張所 千葉県花見川区作新台1-2-1
- ア 床  
通路・階段・事務室・食堂・仮眠室
- (9) 千葉県稲毛消防署 千葉県稲毛区穴川4-12-2
- ア 床  
受付通信室・通路・ロビー・仮眠室・階段・署長室・事務室・食堂・講堂・会議室  
・トレーニング室・洗面所・更衣室・防火衣収納室
- イ ガラス  
窓
- (10) 千葉県稲毛消防署西千葉出張所 千葉県稲毛区緑町1-5-10
- ア 床  
受付通信室・仮眠室・通路・階段・事務室・食堂・トレーニング室
- (11) 千葉県若葉消防署 千葉県若葉区金親町244-1
- ア 床
- (ア) 1階  
玄関ホール・受付通信室・救急処置訓練室・食堂・洗面所・仮眠室・男子脱衣室・トイレ・防火衣収納室・女子仮眠室内洗面脱衣室・女子仮眠室内トイレ・通路・廊下
- (イ) 2階  
廊下・会議室・講堂・署長室・防火相談室・事務室・湯沸室
- (ウ) その他  
正面階段・北階段
- イ ガラス  
窓（正面玄関周囲）
- (12) 千葉県若葉消防署桜木出張所 千葉県若葉区加曾利町1590
- ア 床  
事務室・食堂・仮眠室・更衣室・通路
- (13) 千葉県若葉消防署大宮出張所 千葉県若葉区大宮町3090-1
- ア 床  
受付通信室・事務室・ロビー・更衣室・防火相談室・通路・階段・トイレ・仮眠室  
・救急処置訓練室・食堂

イ ガラス  
窓

(14) 千葉県若葉消防署都賀出張所 千葉県若葉区都賀の台2-20-21

ア 床  
事務室・通路・食堂・仮眠室

(15) 千葉県若葉消防署泉出張所 千葉県若葉区中田町976-6

ア 床  
事務室・食堂・仮眠室・更衣室・通路

(16) 千葉県若葉消防署殿台出張所 千葉県若葉区殿台町436-4

ア 床  
事務室・通路・食堂・仮眠室・更衣室

(17) 千葉県緑消防署 千葉県緑区おゆみ野3-15-1

ア 床  
受付通信室・ロビー・通路・仮眠室・洗面所・階段・署長室・事務室・食堂  
・防火相談室・会議室・講堂・更衣室・訓練室

イ ガラス  
窓

(18) 千葉県緑消防署誉田出張所 千葉県緑区誉田町2-26-1

ア 床  
受付通信室・通路・仮眠室・防火衣収納庫・トイレ・階段・事務室・防火相談室  
・物品庫・更衣室・食堂・洗面所・救急処置訓練室

イ ガラス  
窓

(19) 千葉県緑消防署土気出張所 千葉県緑区土気町1299-4

ア 床  
事務室・食堂・通路・仮眠室

(20) 千葉県緑消防署越智出張所 千葉県緑区越智町1701-6

ア 床  
階段・仮眠室・通路・事務室・更衣室・食堂・会議室

(21) 千葉県緑消防署あすみが丘出張所 千葉県緑区あすみが丘8-19-9

ア 床  
(ア) 1階 受付通信室・所長用更衣室・事務室・防火相談室・エントランスホール・廊下・防火衣  
収納庫・救急隊仮眠室  
(イ) 2階 廊下・救急処置訓練室兼体力錬成室・トレーニング室・仮眠室(男)・仮眠室(女)・  
食堂兼休憩室・階段・前室

イ ガラス  
窓

(22) 千葉県美浜消防署 千葉県美浜区真砂5-15-6

ア 床  
講堂・受付通信室・ロビー・更衣室・洗面所・仮眠室・階段・通路・署長室

・事務室・防火相談室・トイレ・会議室・救急処置訓練室・食堂

イ ガラス

窓

(23) 千葉県美浜消防署高浜出張所 千葉県美浜区高浜4-1-5

ア 床

事務室・通路・食堂・仮眠室・更衣室

(24) 千葉県美浜消防署打瀬出張所 千葉県美浜区打瀬1-1

ア 床

受付通信室・ロビー・階段・通路・仮眠室・事務室・食堂・会議室・更衣室

イ ガラス

窓

(25) 千葉県消防局整備工場 千葉県緑区平川町1513-1

ア 床

事務室・ロビー・食堂・階段・通路・和室・講義室

(26) 千葉県消防局航空課庁舎 千葉県緑区平川町1513-1

ア 床

ロビー・事務室・通路・階段・食堂・会議室・更衣室

イ ガラス

窓

(27) 千葉県救助救急センター 千葉県美浜区高洲4-1-16

ア 床

ロビー・通路・洗面所・脱衣室・階段・食堂・モニター室・トイレ（1・3階）・分奏室（1）及び分奏室（2）・訓練室（音楽）及び訓練室（体力）