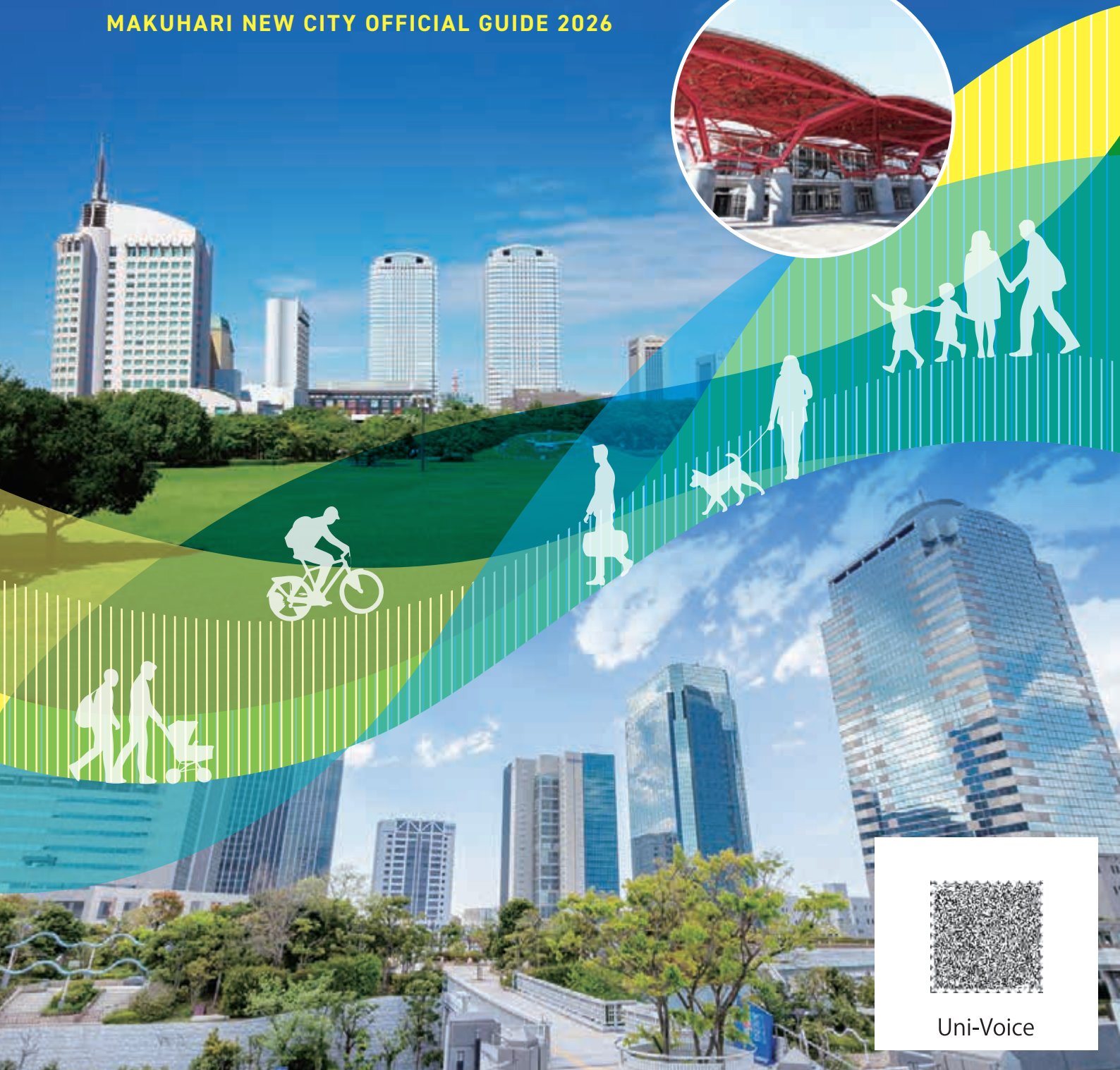


幕張新都心 オフィシャル ガイド2026

MAKUHARI NEW CITY OFFICIAL GUIDE 2026



Uni-Voice

世界の人、モノ、情報が行き交う 21世紀型国際的戦略拠点として、 さらなる活性化を目指す幕張新都心

Makuhari New City aims to further vitalize itself as a 21st century international strategic base where people, products and information from around the world can come together.



幕張新都心とは

幕張新都心は、千葉県が1973年から千葉市幕張地先に埋立造成した土地に国際交流機能、国際的業務機能、中枢的業務機能、研究開発機能、学術・商業・文化機能、スポーツ・レクリエーション機能、住宅機能等の諸機能の一体的な集積を目指している都市です。

東京都心と成田空港のほぼ中間に位置し、各々へ30分という優れた立地条件を有しており、1991年には、千葉業務核都市の業務施設集積地区にも位置付けられています。

幕張新都心は、次の基本コンセプトのもとに、「職」、「住」、「学」、「遊」の複合機能が集積した、未来型の国際業務都市の形成を目指しています。

- 1 幕張メッセを核とした国際的な業務機能の集積
- 2 先端・成長産業の中枢的業務機能及び研究開発機能の集積
- 3 先端技術産業に対応する高度な人材を育成する学術・教育機能の集積
- 4 新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適で魅力的な居住環境の実現

About Makuhari New City

Starting in 1973, the Chiba Prefectural Government began to develop a new, integrated, multifunctional city on reclaimed land in Makuhari. This new city would encompass the central business functions research and development, science, and commerce, while providing cultural centers, sports & recreation facilities, and residential areas. It would also facilitate international exchanges and businesses. Makuhari City is 30 minutes from the heart of Tokyo and Narita Airport.

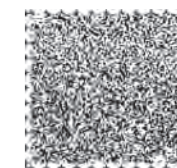
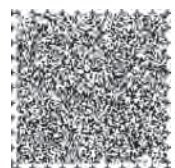
In 1991, Makuhari New City was designated as the major site for business in Chiba, and has developed into the ideal place to do business by bringing together jobs, housing, education and recreation into one area.

The objectives are:

1. To integrate international business functions, centered around Makuhari Messe.
2. To integrate the central business functions and research and development in cutting-edge growth industries.
3. To integrate the academic and educational functions necessary for producing the skilled workforce needed by cutting-edge technology companies.
4. To create a comfortable and attractive modern living environment for people.

CONTENTS

コンセプト Concept	2
アクセス Getting Here	5
土地利用計画図 Makuhari New City Land Use Plans	6
航空写真 Aerial Views of Makuhari New City	8
タウンセンター地区 Town Center District	10
幕張メッセ Makuhari Messe	13
業務研究地区 Business & Reserch District	14
文教地区 Academic District	16
幕張海浜公園 Makuhari Seaside Park	18
幕張ベイタウン Makuhari Bay Town	20
幕張ベイパーク(若葉住宅地区) Makuhari Bay-Park (Wakaba Residential District)	22
拡大地区 Expansion Zone	24
幕張新都心づくりの経過 Development of Makuhari New City	26
企業立地支援 Support for the establishment of businesses	27



活動し続ける街 幕張新都心

A Progressive Community in Makuhari New City

1989年幕張メッセのオープンでスタートした幕張新都心は、先導的中核施設である幕張メッセの設置をはじめ、業務研究ビル、教育・研究施設や、ホテル・商業施設の誘致及び幕張ベイタウンでの住宅整備の推進などにより、「職・住・学・遊」の複合機能の集積が進み、就業者・居住者・就学者及び新都心への来訪者を合わせると日々約23万人の人々が活動する街となっています。

Since the opening of Makuhari Messe - the centerpiece of Makuhari - in 1989, Makuhari New City has witnessed the continuous development of facilities and functions (business/research buildings, hotels, housing, schools, and parks for jobs, housing, education and recreation) to cater to international conventions, culture, and the promotion of intercultural activities. The daytime population of the city, including workers, students, residents, and visitors, has grown to 230,000.



幕張新都心まちづくり将来構想

～進化するまちMAKUHARIの未来を紡ぐ～



“The Future Development Plan For Makuhari New City” ~“Advancing the future of Makuhari, an ever-evolving city” ~

幕張新都心が千葉市全域の活性化を牽引していく地域としてこの先も持続的に成長していくため、概ね20～30年後の将来を見据えた7つのまちづくりの方向性を示し、このまちで活動するみなさまの連携・協働により、幕張新都心のありたい姿の実現を目指します。

To ensure that Makuhari New City continues to grow sustainably as a city at the forefront of regional revitalization in Chiba City, seven different directions of urban development have been established for the next twenty to thirty years. The vision for Makuhari New City will become a reality through the collaboration and cooperation of everyone working and living in the city.

【まちづくりの理念】 Philosophy of town development

未来を追い求めチャレンジを繰り返し、ここにしかない新しさが生まれるまち

As a city actively in pursuit of the future and overcoming challenges, there is a sense of freshness that can only be found in Makuhari New City.

[2022年8月策定]

これまで幕張新都心らしさを構成してきた「職・住・学・遊」に関する4つのまちづくりの方向性

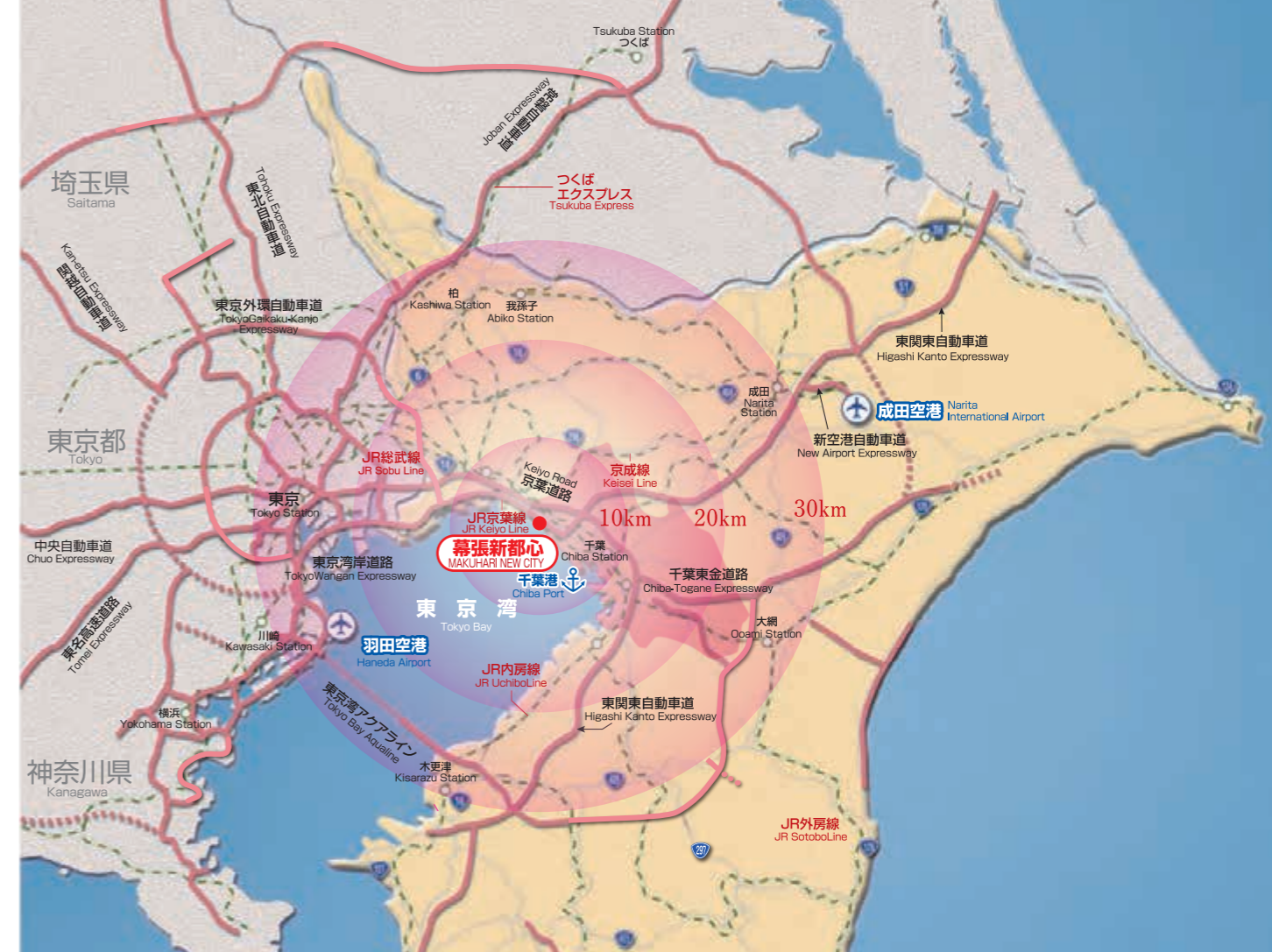
Up until now, the development of Makuhari New City has been orientated around four areas: jobs, housing, education and recreation.

- | | |
|--|--|
| <p>【1. 職】
まち一体となって新たなコト・モノを生み出し続ける環境をつくり、産業活動の拠点として成長する</p> <p>The continued creation of an environment where the generation of the tangible and the intangible as one will lead to the growth of an industrial base.</p> | <p>【2. 住】
ライフスタイルの多様化に対応した、魅力的な住環境を築く</p> <p>The establishment of an appealing living environment in response to many different lifestyles.</p> |
| <p>【3. 学】
多様な活動主体が刺激的で先端的な学びを得られる環境を創出する</p> <p>The creation an environment where diverse constituents can obtain a stimulating and cutting-edge education.</p> | <p>【4. 遊】
地域資源を磨き、人を惹きつけるまちの魅力を高める</p> <p>The refining of local resources and the enhancement of the city's charm will appeal to more people.</p> |

これからの幕張新都心らしさをより高める「連携」に関する3つのまちづくりの方向性

In order to further complement the city, the development of Makuhari New City will be centered around three areas related to "collaboration".

- | | | |
|--|---|--|
| <p>【5. 柔軟な活用・回遊性】
既存資源を柔軟に活かし、つなげることで、各エリアの融合を促進し一体感を醸成する</p> <p>Connecting and flexibly utilizing existing resources will lead to an amalgamation of each area, along with the creation of a sense of unity.</p> | <p>【6. 市民参加】
住民・企業など多様な関係者が手を取り、幕張新都心の文化を培い、誇りを醸成する</p> <p>Stakeholders such as residents and companies will join hands to nurture the city's culture and foster a sense of pride.</p> | <p>【7. 基盤・持続可能性】
誰もが幕張新都心で安心して暮らせるまちをつくる</p> <p>Makuhari New City, a city created so that everyone can live there with peace of mind.</p> |
|--|---|--|



東京都心、成田空港へそれぞれ30分、各方面へ向かう多彩なネットワーク

Expansive network in all directions
30 minutes from both the heart of Tokyo and Narita Airport.

鉄道を利用する場合 By train

東京都心から幕張新都心へは、JR 京葉線・JR 総武線・京成線のほか、JR 内房線・JR 外房線の特急列車などを利用して、約30分でアクセスすることができます。また、幕張本郷駅(JR総武線・京成線)から幕張新都心へ、シャトルバスも運行されています。

Makuhari New City can be accessed from the heart of Tokyo in about 30 minutes using the JR Keiyo Line, JR Sobu Line, Keisei Line, or the express services of the JR Uchibo and Sotobo Lines. Furthermore, a shuttle-bus service links Makuharihongo Station (JR Sobu and Keisei Lines) with Makuhari New City.

車を利用する場合 By car

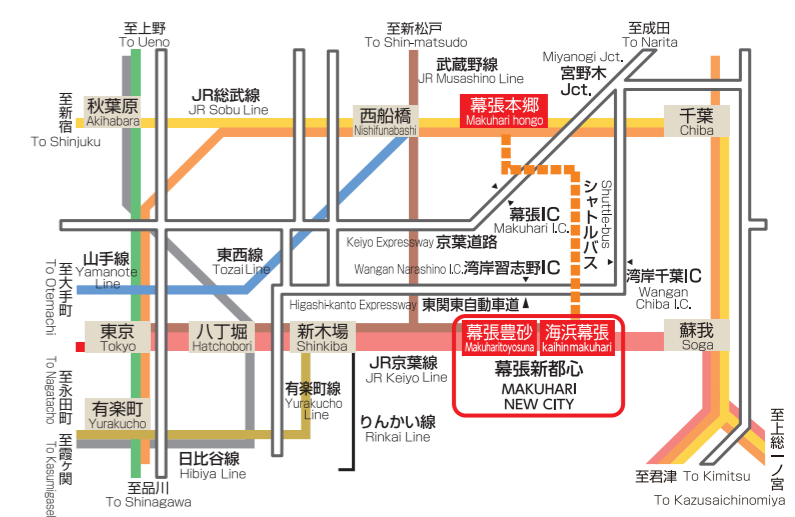
成田方面と東京を結ぶ東関東自動車道(湾岸習志野IC、湾岸千葉IC)、または千葉・木更津方面と東京を結ぶ京葉道路(幕張IC、武石IC)の二つの高速道路を利用できます。

Makuhari New City can be accessed by using either of two expressways: the Higashi-Kanto (Wangan Narashino or Wangan Chiba Interchanges) between Narita and Tokyo, or the Keiyo Road (Makuhari or Takeishi Interchange) that links Tokyo and southern Chiba.

バスを利用する場合 By bus

羽田空港・成田空港からはリムジンバス、東京駅八重洲口・銀座方面からは高速バスがそれぞれ幕張新都心まで運行されています。

Makuhari New City is linked to both Narita and Haneda Airports by limousine bus services, and to the Yaesu entrance of Tokyo Station and the Ginza area by highway bus services.



都心への軽いネットワーク

Quick and easy access to Tokyo!



羽田・成田空港にも近い!

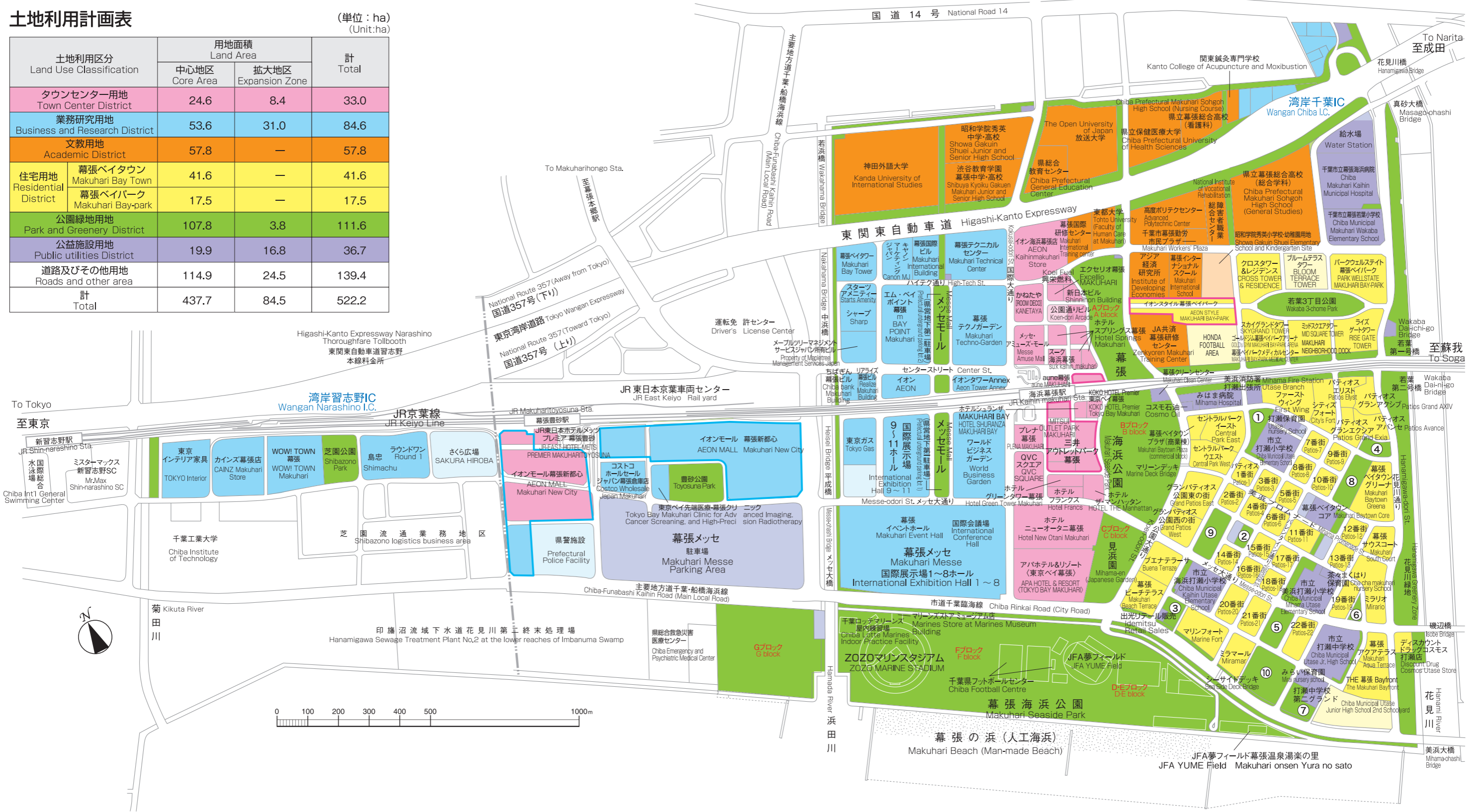
Close to Haneda and Narita Airports!



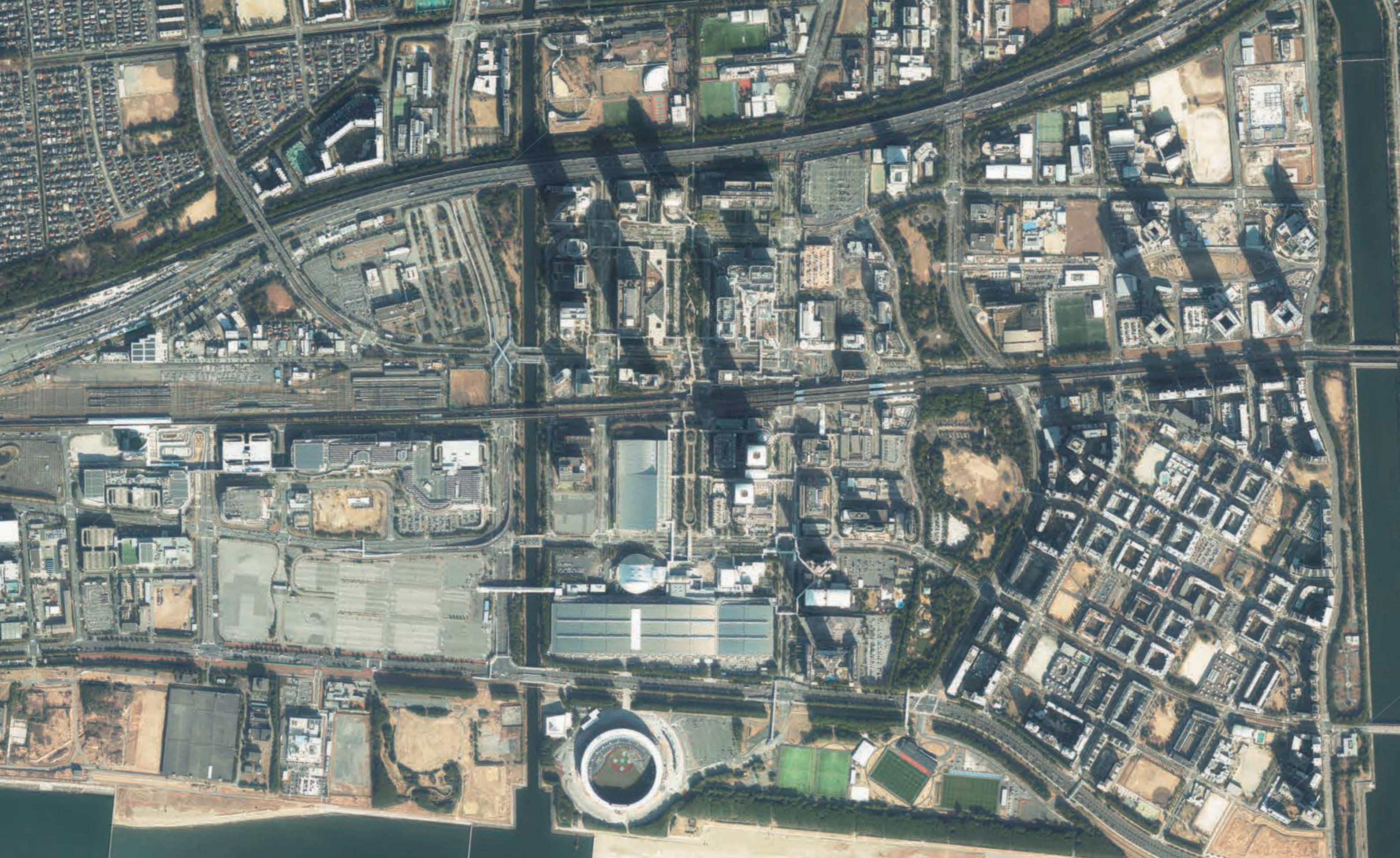
土地利用計画表

(単位: ha)
(Unit: ha)

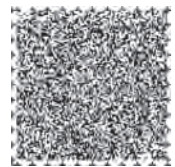
土地利用区分 Land Use Classification	用地面積 Land Area		計 Total
	中心地区 Core Area	拡大地区 Expansion Zone	
タウンセンター用地 Town Center District	24.6	8.4	33.0
業務研究用地 Business and Research District	53.6	31.0	84.6
文教用地 Academic District	57.8	—	57.8
住宅用地 Residential District	41.6	—	41.6
公園緑地用地 Park and Greenery District	107.8	3.8	111.6
公益施設用地 Public utilities District	19.9	16.8	36.7
道路及びその他用地 Roads and other area	114.9	24.5	139.4
計 Total	437.7	84.5	522.2



- ① 打瀬第1公園 Utase Dai-ichi Park
- ⑥ 打瀬第6公園 Utase Dai-roku Park
- ② 打瀬第2公園 Utase Dai-ni Park
- ⑦ 打瀬第7公園 Utase Dai-nana Park
- ③ 打瀬第3公園 Utase Dai-san Park
- ⑧ 打瀬1丁目公園 Utase 1-chome Park
- ④ 打瀬第4公園 Utase Dai-yon Park
- ⑨ 打瀬2丁目公園 Utase 2-chome Park
- ⑤ 打瀬第5公園 Utase Dai-go Park
- ⑩ 打瀬3丁目公園 Utase 3-chome Park



撮影日：2025年1月
Photo taken on Jan.2025



タウンセンター地区

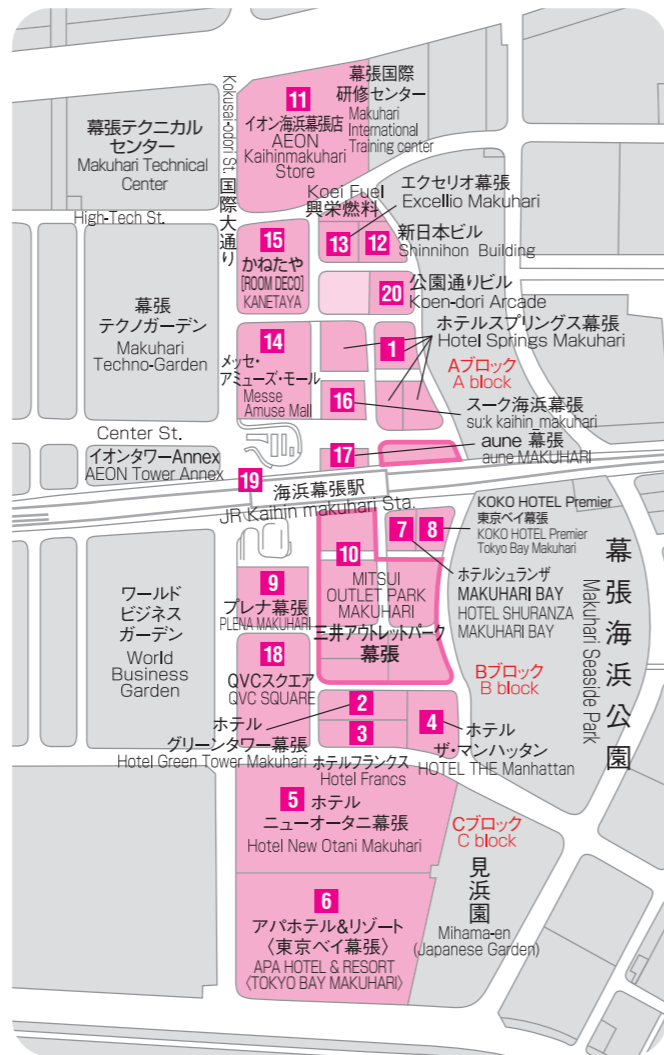
TOWN CENTER DISTRICT
A festive and interactive environment

タウンセンター地区は、「魅力的でにぎわいのある街づくり」をコンセプトに、ホテル、ショッピング、アミューズメント、飲食、物販、文化、レジャー施設等が充実しており、新都心の就業者、居住者はもとより、来訪者の方々へにぎわいや交流の場を提供しています。

ホテルについては8社集積しており、客室数はホテル群合計で3,800室を超え、浦安市の舞浜や成田空港周辺と並ぶ一大ホテルゾーンを形成しています。

にぎわいの施設として、多様なテナントを有する12施設が立地し、幕張新都心の魅力とにぎわいを創出しています。

The Town Center district developed based on the concept of "creating an appealing, festive town" is replete with hotels, shopping, amusement, dining, culture, and leisure facilities to provide a festive and interactive environment for residents of the New City and visitors. Eight hotels offering more than 3,800 guest rooms are now operating and form a major hotel zone like those in Maihama in Urayasu City and Narita Airport. 12 facilities, home to a diverse range of tenants, bring entertainment and vitality to Makuhari New City.



1 ホテルスプリングス幕張 Hotel Springs Makuhari

- ホテルスプリングス幕張は1990年11月オープン。ホテルスプリングス幕張プレミアは2024年9月オープン。
- コンサートホール、宴会場、レストランも完備。2棟からなる都市型シティ&リゾートホテル。(客室:298室)
- Hotel Springs Makuhari opened in November 1990 and Hotel Springs Makuhari Premier opened in September 2024.
- There is a concert hall, banquet hall and restaurants. The hotel consists of two buildings and is a metropolitan urban resort hotel (total rooms: 298).



2 ホテルグリーンタワー幕張 Hotel Green Tower Makuhari

- 1991年6月オープン
- 白を基調とした落ち着いた雰囲気のある客室では、快適なプライベートタイムを過ごすことができるシティホテル。(客室数:205室)
- Opened in June 1991.
- A city hotel where guests can privately relax in white guestrooms with a calming atmosphere.



3 ホテルフランクス Hotel Francs

- 1991年9月オープン
- ヨーロッパのプチホテルのような外観を有し、スタイリッシュな客室と個性的な宴会場・レストランを備えたシティホテル。(客室数:222室)
- Opened in September 1991.
- A city hotel with stylish guest rooms, a unique banquet area and restaurants, all with the external appearance of a small European hotel. (222 guest rooms)



4 ホテルザ・マンハッタン HOTEL THE Manhattan

- 1991年11月オープン
- 館内はアールデコ調のインテリアで統一。総大理石のバスルームが魅力のスマールラグジュアリーホテル。(客室数:130室)
- Opened in November 1991.
- This small luxury hotel features an Art Deco interior design and marble bathrooms.(130 guest rooms)



5 ホテルニューオータニ幕張 Hotel New Otani Makuhari

- 1993年9月オープン
- 充実したビジネス施設と10のレストランやスポーツ&リラクゼーション施設を擁するシティ&リゾートホテル。(客室数:418室)
- Opened in September 1993.
- An urban resort hotel equipped with comprehensive business facilities, 10 restaurants, and combined sports-and-relaxation facilities.(418 guest rooms)



6 アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張) APA HOTEL & RESORT (TOKYO BAY MAKUHARI)

- 1989年10月ホールオープン、1993年4月ホテル棟オープン
- 2006年7月アパホテル&リゾート(東京ベイ幕張)としてオープン
- 2014年4月「ウエストウイング」増築オープン
- 2016年12月「イーストウイング」増築オープン(客室数:2007室)
- 宿泊者無料の大浴殿・露天風呂完備。駐車場500台
- ホテル単体では日本最高層
- The Banquet Hall opened in October 1989 and the hotel opened in April 1993.
- Re-opened in July 2006 as 'APA HOTEL & RESORT (Tokyo Bay-Makuhari)'
- The West Wing opened in April 2014.
- The East Wing opened in December 2016.(2007 guest rooms)
- Hotel guest have complementary access to the large public bath and outdoor bath. Parking lot can accommodate 500 cars.
- It is the tallest hotel in Japan.



7 ホテルシュランザMAKUHARI BAY HOTEL SHURANZA MAKUHARI BAY

- 2022年12月オープン
- 海浜幕張駅から徒歩2分、露天風呂付大浴場完備の宿泊特化型ホテル。(客室数:230室)
- Opened in December 2022.
- A two-minute walk from Kaihin Makuhari Station, Hotel Shuranza specializes in lodging, offering a large public and open-air bath.(230 guest rooms)



8 KOKO HOTEL Premier 東京ベイ幕張 KOKO HOTEL Premier Tokyo Bay Makuhari

- 2026年6月オープン予定
- 海浜幕張駅(公園改札)から徒歩1分。最上階の露天風呂付大浴場と、上品で落ち着いた客室が魅力のホテル。(客室数:301室)
- Scheduled to open in June 2026.
- A one-minute walk from JR Kaihinmakuhari Station (park gate). The hotel features a large public bath with an open-air bath on the top floor, as well as elegant guest rooms perfect for relaxing.



9 プレナ幕張 PLENA MAKUHARI

- 1993年7月オープン
- 地上6階建て
- パライティーに富んだ約40店舗の飲食店や話題のアクティビティ施設、スクール、百貨など充実した専門店が魅力の商業施設。
- Opened in July 1993.
- 6 stories high.
- The appeal of this shopping facility complete with specialty shops lies in the rich variety of stores, including over 40 different restaurants, popular activity facilities, cram schools, and 100-yen shop.



10 三井アウトレットパーク 幕張 MITSUI OUTLET PARK MAKUHARI

- A-SITE,B-SITE,C-SITE,D-SITEの4つのサイトで構成。
- 三井不動産(株)の開発によりオープンした、セレクトショップをはじめ、有名ブランドの衣料品や雑貨などがお得に購入できる約140店舗が集結した、駅から近いアウトレットモール。
- The outlet park is composed of four sites: The A-Site, B-Site, C-Site and D-Site.
- A development of Mitsui Fudosan, the outlet mall is now located in close proximity to the train station. There are over one hundred and forty select shops to choose from, where designer clothing and other goods are available at great prices.



11 イオン海浜幕張店 AEON Kaihinmakuhari Store

- 2000年12月オープン
- ワンフロアに食料品から衣料、日用生活用品まで揃う直営店とホームセンター、生活雑貨、飲食の専門店が入居するショッピングモール。
- 2005年3月「カルフル幕張」から「イオンマルシェ幕張店」へ名称変更。
- 2010年3月「イオン幕張店」へ名称変更。
- 2021年12月「イオン海浜幕張店」へ店名変更。
- Opened in December 2000.
- This shopping mall is home to directly-managed stores selling food, clothing and houseware products. The mall also has specialty stores selling tools for home improvement and daily necessities, as well as restaurants, all on one floor.
- The name was changed from "Carrefour Makuhari" to "AEON Marche Makuhari" in March 2005.
- The name was changed to "AEON Makuhari" in March 2010.
- The name was changed to "AEON KaihinMakuhari" in December 2021.



幕張メッセ

MAKUHARI MESSE

The main stage for transmitting information to the world



12 新日本ビル Shinnihon Building

- 2002年3月オープン
- 新日本建設(株)の12階建て本社ビル。低層階には本格的な鉄板焼レストラン、スポーツバイク(自転車)ショップ、ヘアデザインショップなどが入居。
- Opened in March 2002.
- Twelve-storey tall headquarters of Shinnihon Corporation. Lower floors contain a variety of stores, including an authentic *teppanyaki* restaurant, a sports bike(bicycle)shop and a hair design shop.



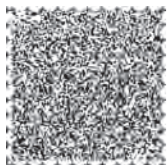
13 エクセリオ幕張 Excellio MAKUHARI

- 2016年11月オープン
- 地上4階建て(店舗フロア1F、駐車場フロア2F~RF)
- 店舗フロアには回転寿司や焼肉、居酒屋など様々な飲食店が入居。
- Opened in November 2016.
- 4-stories above ground (restaurant on the 1st floor, parking lot from the 2nd floor to the roof).
- The restaurant floor has conveyor belt sushi, yakiniku, Japanese-style bars, and many other places to eat and drink.



14 メッセ・アミューズ・モール Messe Amuse Mall

- 2002年6月オープン
- 新次元の体感型アトラクションシアター4DXを含む、全10館の映画館と飲食店や物販店舗を併合する複合施設で、駐車場も500台が収容可能。10館ある映画館では、常時さまざまな作品を上映し、年齢や趣味を問わずあらゆる層の人々が楽しめる空間。
- Opened in June 2002.
- A complex facility that combines 10 movie theaters, including a new-dimensional interactive attraction theater 4DX, restaurants, and merchandise stores, and has a parking lot that can accommodate 500 cars. Moviegoers of all ages can find a movie of interest, as this cinema always offers a variety of titles.



15 かねたや[ROOM DECO] KANETAYA

- 2005年4月オープン
- 家具・インテリアグッズを中心とした、高品質な商品を取り扱う都市型ライフスタイルストア。
- 「かねたや」は2024年11月で創業70周年
- Opened in April 2005.
- Urban lifestyle store specializing in high-quality goods, including furniture and interior products.
- "Kanetaya" is celebrating its 70th anniversary in November 2024.



16 スーク海浜幕張 su:k kaihin_makuhari

- 2008年3月オープン
- 地上9階建て(店舗フロア1から4階・駐車場フロア5から9階)
- グルメからアミューズメント、サービス、クリニックまで、幅広いジャンルの楽しさと便利さが詰まった商業施設。
- Opened in March 2008.
- It has nine floors above ground (stores are located on the 1st to the 4th floors, with carparks located on the 5th to 9th floors).
- This commercial facility is both fun and convenient, offering a range of restaurants, an amusement arcade, clinics and other services.



17 aune 幕張 aune MAKUHARI

- 2008年3月オープン
- 物販・サービス・飲食などの店舗を有する商業施設。海浜幕張駅北口ロータリーに面した「駅から最も近い」グルメゾーン。
- Opened in March 2008.
- A commercial facility that contains restaurants and stores selling a range of goods and services. Facing the rotary at the north exit of Kaihin Makuhari Station, it is the closest food mall to the station.



18 QVC スクエア QVC SQUARE

- 2013年4月オープン
- (株)QVC ジャパンの地上7階建て本社ビル。
- 社屋内スタジオからの通販番組を全国に24時間放送、テレビショッピングを主体としたマルチ通販企業。
- Opened in April 2013.
- The QVC Japan Headquarters with seven above-ground stories.
- TV shopping programs are broadcasted 24-hours all over the country from the company's in-house studios. This is a multimedia company primarily based on TV shopping.



19 ペリエ海浜幕張 PERIE Kaihinmakuhari

- 2013年9月オープン
- カフェ・レストランやお弁当・惣菜・スイーツまでバラエティ溢れるグルメを提供するJR海浜幕張駅直結の商業施設。
- Opened in September 2013.
- A commercial facility directly connected to JR Kaihin Makuhari Station with cafes, restaurants, and a variety of food items such as bento lunches, deli foods, and desserts.



20 公園通りビル Koen-dori Arcade

- 2019年1月オープン
- 車で来て利用しやすい駐車場の複合施設。
- レンタカー・パーソナルジム・塾・美容皮膚科・美容室・保育園といった生活の質を高める店舗で構成され、公園に面した緩やかな雰囲気の中で賑わいを添えている。
- Opened in January 2019.
- Even if you arrive by car, the facility is equipped with an easy-to-use parking lot.
- Stores and services aimed at improving one's quality of life such as a car rental service, a private gym, a cram school, aesthetic dermatology clinic, beauty salon and nursery school add a liveliness to the gentle atmosphere to Koen Naka Dori along Makuhari Seaside Park.

幕張メッセは、1989年10月にオープンした、日本を代表する複合コンベンション施設であり、幕張新都心の中核的な施設です。

約21万㎡の敷地に「国際展示場」、「国際会議場」、「幕張イベントホール」の3つの施設と、約5,000台収容可能な「幕張メッセ駐車場」で構成されています。

オープン以来、日本を代表する各種の国際見本市の開催とともに、国際会議や世界的なスポーツイベントなどが数多く開催され、国内外から毎年多くの来場者が訪れています。

Opened in October 1989, Makuhari Messe is representative convention facilities of Japan and the centerpiece of Makuhari New City.

The approximately 210,000 square-meter site houses the International Exhibition Hall, International Conference Hall, and Makuhari Event Hall, along with Makuhari Messe Parking Lot, which can accommodate for approximately 5,000 vehicles.

Since its opening, in addition to a variety of Japan's leading international trade fairs, many international conferences and global sporting events have been held here. Makuhari Messe welcomes many visitors from both Japan and abroad every year.



1 国際展示場 展示ホール1-8 International Exhibition Hall 1-8

- 展示ホール1-8は、一体で54,000㎡と広大な展示スペースを保有。
- 可動式の間仕切りにより、8つの柱のないホールに分割して使用可能。
- This facility is comprised of Halls 1-8 to give a spacious total of 54,000 square meters of exhibition space.
- Movable partitions can be used to divide this space into eight halls without pillars.

2 国際展示場 展示ホール9-11 International Exhibition Hall 9-11

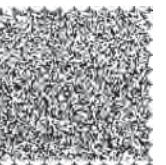
- 展示ホール9-11は、一体で18,000㎡、可動間仕切りにより9,000㎡のホール9と、4,500㎡のホール10、ホール11の3つの展示ホールに分割して使用可能。
- This exhibition hall has a total of 18,000 square meters that can be divided into three sections by using movable partitions. Hall 9 has 9,000 square meters and can accommodate heavy exhibits. Hall 10 and Hall 11 each measure 4,500 square meters.

3 国際会議場 International Conference Hall

- 1,600名を収容できるコンベンションホールを始めとした22室をもつ会議場は企業セミナーから国際会議・パーティーなど幅広く利用可能。
- This building features 22 rooms, including the Convention Hall, which can hold up to 1,600 people. From international conferences to company seminars and parties, a wide array of events is possible.

4 幕張イベントホール Makuhari Event Hall

- コンサート、式典・集会からスポーツイベント、展示会、講演会まで多目的な利用が可能なドーム型ホール。
- Makuhari Event Hall can be used for a variety of events from concerts, ceremonies and exhibitions to sporting events.

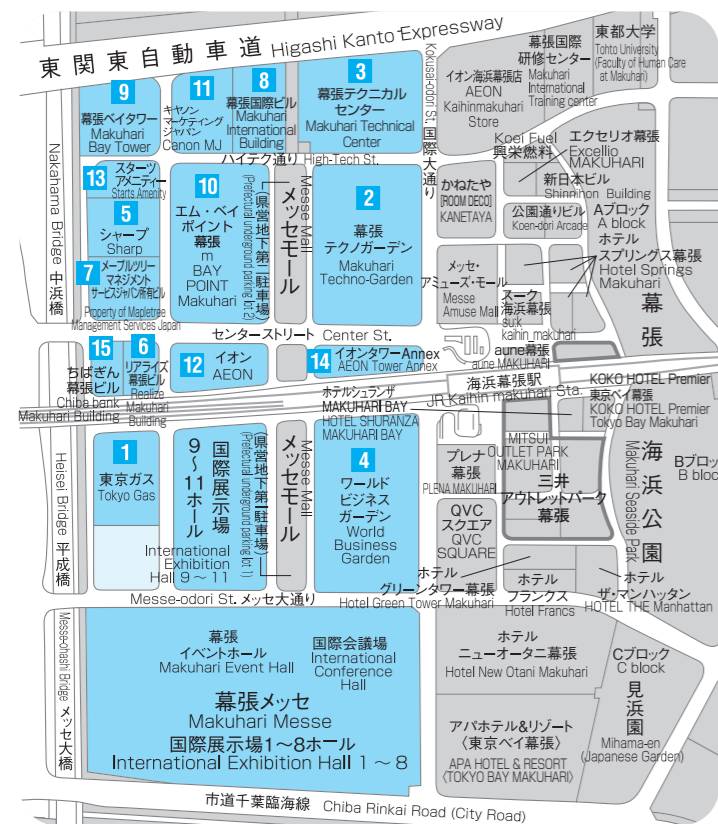


業務研究地区

BUSINESS & RESEARCH DISTRICT
A business area creating next generation industries

1989年10月に幕張メッセがオープンして以来、1994年5月末までに国内外を代表する企業15社がオフィスビルをオープンさせています。幕張テクノガーデン、ワールドビジネスガーデンに入居している企業を合わせると、約600社の企業が活動し、約4万人が就業しており、国際的な業務機能、本社機能、先端産業の研究開発機能等が集積するエリアとなっています。また、これから進出される外国企業やベンチャービジネス向けのオフィス環境・ビジネスサービスも整っています。

Between the opening of Makuhari Messe in October 1989 and the end of May in 1994, no less than fifteen large-scale domestic and overseas corporations opened office buildings in Makuhari New City. With the addition of the newest firms headquartered in Makuhari Techno Garden and the World Business Garden, there are now more than 600 companies operating in Makuhari New City, including international businesses, domestic head offices, and leading-edge research and development facilities, which employ around 40,000 people. Companies interested in moving to Makuhari New City in the future will find comfortable office spaces, working environments and services tailored to the needs of overseas companies and venture businesses.



1 東京ガス幕張ビル Tokyo Gas Makuhari Building

- 1990年4月オープン
- 東京ガス(株)及び東京ガスグループの東京ガスiネット(株)の事業所。隣接地には東京ガスグループの東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)幕張地域冷暖房センターを立地。
- Opened in April 1990.
- Tokyo Gas Co. and TOKYO GAS iNET Corp. Group offices. Located next to the Makuhari District Heating and Cooling Center of Tokyo Gas Engineering Solutions Co., Ltd.(Tokyo gas Group).



2 幕張テクノガーデン Makuhari Techno Garden

- 1990年4月オープン
- 地上24階の高層ツインビルのほか研究開発棟など5棟で構成。先端技術企業等の複合的集積ゾーンを形成。事務所・コールセンター・医療機関・教育施設・飲食店などが入居。
- Opened in April 1990, the complex is comprised of a 24-storey twin high-rise and five buildings used for research and development purposes. It forms a concentrated zone of various frontier technology firms, containing offices, call centers, medical institutions, educational facilities, and restaurants.



3 幕張テクニカルセンター Makuhari Technical Center

- 1991年7月オープン
- 2024年4月より「幕張テクニカルセンター」マルチテナントビルとして再始動。核テナントの日本アイ・ピー・エム株式会社が継続入居のほか、新たに国内外で躍進の東洋エンジニアリング株式会社が新入居。
- Opened in July 1991.
- From April 2024, the "Makuhari Technical Center" relaunched as a multi-tenant building. In addition to the continued occupancy of its original tenant, IBM Japan, Ltd., Toyo Engineering Corporation -an internationally active Japanese company -has newly moved to the facility.



4 ワールドビジネスガーデン World Business Garden

- 1991年10月オープン
- 地上35階の高層ツインビル。各業界の最先端企業が名を連ねるオフィス棟には外資系企業のビジネス展開やベンチャー企業を支援するインキュベーション施設も充実。
- This is a 35 storey high-rise opened in October 1991. The office wing is home to frontier firms from various industries and contains extensive incubation facilities to support business operations of foreign-affiliated corporations and venture companies.



5 シャープ幕張ビル Sharp Makuhari Building

- 1992年7月オープン
- 次世代の映像、通信、ネットワークサービスなどの先端技術の研究開発拠点。
- Opened in July 1992, this is a research and development center focused on developing advanced technology for next generation imaging, telecommunications, and networking services.



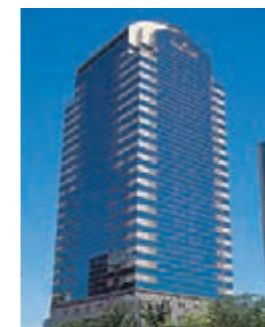
6 リアライズ幕張ビル Realize Makuhari Building

- 1992年9月竣工
- 2024年4月からリアライズ幕張ビル。地下2階、地上10階建のオフィスビル。
- Completed in September 1992.
- Became the Realize Makuhari Building in April 2024. This is an office building with 10 floors above ground and 2 floors underground.



7 メープルツリーマネジメントサービスジャパン所有ビル Property of Mapletree Management Services Japan

- 1992年6月竣工
- 地上21階のビル
- Completed in June 1992.
- This is a building with 21 floors above ground.



8 幕張国際ビル Makuhari International Building

- 1993年2月オープン
- 地下2階、地上27階、クリスタルドームがシンボルの高層オフィスビル。
- Opened in February 1993, this high-rise office building has 27 floors above ground, and 2 below, and a crystal dome as its symbol.



9 幕張ベイタワー Makuhari Bay Tower

- 1993年5月オープン
- 2024年7月1日より「幕張ベイタワー」として新しくマルチテナントビルに生まれ変わり、良質なオフィス環境を提供。
- Opened in May 1993.
- Makuhari Bay Tower will be reborn as a new multi-tenant building from July 1, 2024, providing a high-quality office environment.



10 エム・ベイポイント幕張 m BAY POINT Makuhari

- 1993年6月オープン
- 地上26階建てのエム・ベイポイント幕張は幕張新都心にふさわしいスペックと貸会議室、フードコート等の充実した設備を兼ね備えたテナントビル。
- Opened in June 1993.
- m BAY POINT Makuhari is a 26-storey (above-ground) multi-tenancy building with suitable specs for the Makuhari New City and plenty of amenities such as rental conference rooms and food court/ restaurants.



11 キヤノンマーケティングジャパン Canon Marketing Japan

- 1994年2月オープン
- キヤノンマーケティングジャパングループ幕張事業所にはコールセンター、営業、サービス、研修、製作センター等のグループ会社が入居。
- Opened in February 1994.
- The Makuhari Office of the Canon Marketing Japan Group houses companies such as a call center, sales, customer service, training, a production center, etc.



12 イオン AEON Co.,Ltd.

- 1994年5月竣工
- イオン(株)の本社ビル。通称イオンタワー。
- Completed in May 1994, this is the head office of AEON, and is known as the "AEON Tower."



13 スターツアメニティー Starts Amenity

- 1993年3月オープン
- 2006年3月よりスタート幕張ビルとなる。スタートグループの中で賃貸不動産管理事業を担うスタートアメニティー(株)の本部機能を集約。
- Opened in March 1993, as the Starts Makuhari Building and then renamed in March 2006. Consolidated the headquarters functions of Starts Amenity, which is responsible for property management business in the Starts Group.



14 イオンタワーAnnex AEON Tower Annex

- 1992年6月竣工
- 2011年10月からイオン(株)の本社ビル別館。
- Completed in June 1992.
- Became the annex of the head office building of AEON in October 2011.



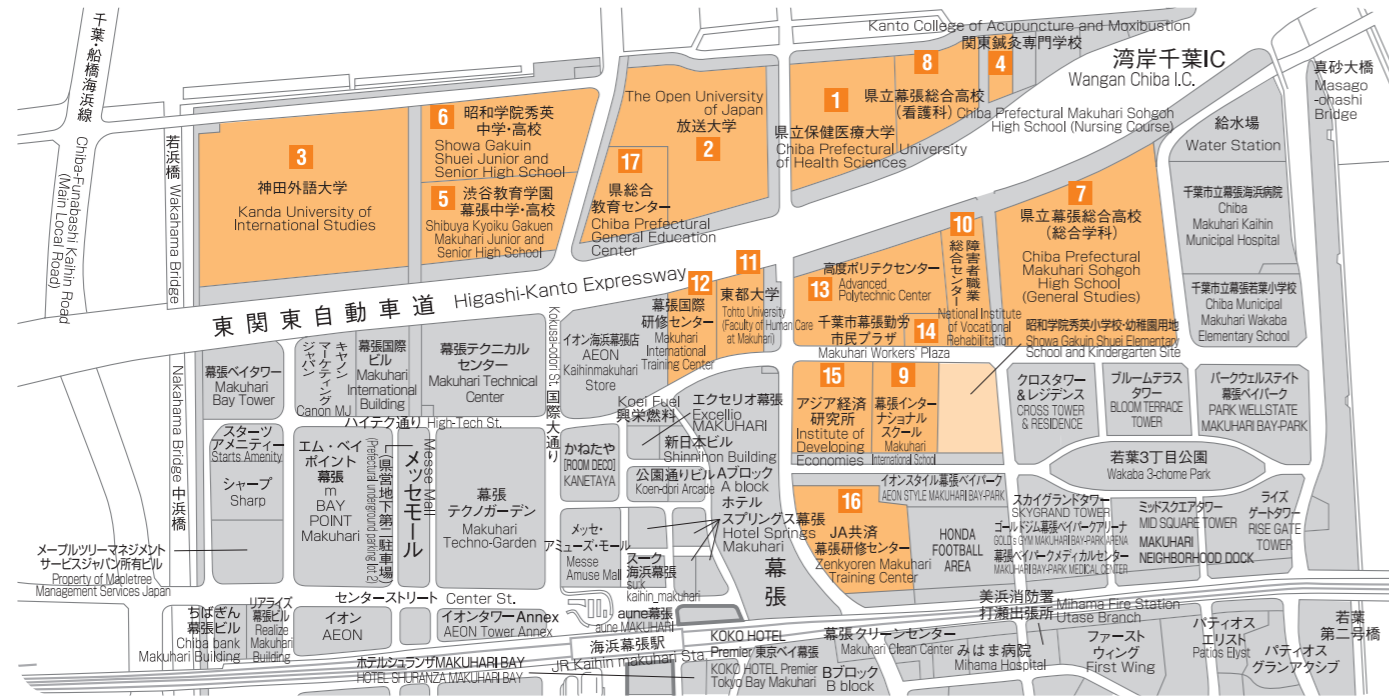
15 ちばぎん幕張ビル Chiba bank Makuhari Building

- 1991年9月オープン
- 2016年5月より「ちばぎん幕張ビル」として、ちばぎんグループ各社の本社機能を集約。
- Opened in September 1991.
- In May 2016 this became the Chiba Bank Makuhari Building, which consolidates the head office functions of various companies in the Chiba Bank group.

▶千葉市の企業立地支援についての詳細は27ページへ
Information about Chiba City's business establishment support is on pages 27

文教地区

ACADEMIC DISTRICT
An academic environment creating a new culture



文教地区は幕張新都心の中で最も早くから整備が進められた地区で、大学4校、高等学校3校(うち2校が中学校を併設)、専門学校1校、インターナショナルスクール1校が開校しています。

また、7つの研修施設等が立地し、21世紀に対応する多様な人材育成の場、国際交流の場となっています。

The Academic District was the first area of Makuhari New City to be developed. There are now four universities, three high schools (two of which have integrated junior high), one technical school and one international school. These schools plus seven training facilities in the area serve as a center of education for people from all walks of life, and a thriving international hub for the exchange of knowledge that meets the needs of the 21st century.



1 千葉県立保健医療大学 Chiba Prefectural University of Health Sciences

- 2009年4月開校
- 千葉県立衛生短期大学と千葉県医療技術大学が再編整備され、1学部2キャンパスの四年制大学が開学。大学の構成は、1学部(健康科学部)、4学科(看護学科、栄養学科、歯科衛生学科、リハビリテーション学科(理学療法専攻・作業療法専攻))。
- Opened in April 2009.
- Chiba College of Health Sciences and Chiba Prefectural University of Medical Technology were integrated into a four-year college with one faculty spread over two campuses. This university's Faculty of Health Sciences is comprised of four departments (Nursing Science, Nutritional Science, Dental Hygiene, and Rehabilitation Therapy (Physical Therapy Major and Occupational Therapy Major)).



2 放送大学 The Open University of Japan (OUJ)

- 1985年4月開校
- 生涯学習機関として、テレビ・ラジオ・インターネット等を活用し、広く社会人等に大学教育の機会を提供する通信制大学(教養学部、大学院文化科学研究科)。全国50か所に学習センター、7か所にサテライトスペースを設置しており、現在約9万人の学生が在学。
- Opened in April 1985.
- The OUJ is a correspondence university (Department of Liberal Arts, Faculty of Graduate Studies in Cultural Science Research) that utilizes television, radio, internet,

and more to provide opportunities for higher education to working adults as a lifelong learning institution. With 50 study centers and 7 satellite locations around the country, OUJ currently boasts around 90,000 students.



3 神田外語大学 Kanda University of International Studies

- 1987年4月開校。
- 外国語学部(英米語、アジア言語、イペロアメリカ言語、国際コミュニケーション)とグローバル・リベラルアーツ学部(グローバル・リベラルアーツ)を設置。
- 留学生別科、附属図書館、日本研究所、言語教育研究所、グローバル・コミュニケーション研究所、言語教育コンサルタントセンター、体育・スポーツセンター、キャリア教育センター、多言語コミュニケーションセンター、児童英語教育研究センター、English Language Institute、出版局、ボランティアセンター、グローバル日本語センター、教育イノベーション研究センター等を附属機関として設置。

- Opened in April 1987.
- The Faculty of Foreign Languages offers four departments (English, Asian Languages, Spanish and Brazilian Portuguese, and International Communication) as well as the Graduate School of Language Sciences (Master's and Doctoral programs). In addition to the Faculty of Foreign Languages, the university has a new faculty, the Faculty of Global Liberal Arts, since 2019.
- Affiliated programs and facilities include: Japanese Language and Culture Program, University Library, The Research Institute for Japanese Studies, Research Institute of Language Studies and Language Education, Global Communication Institute, English Language Consultant Center, Physical Education and Sports Center, Career Education Center, Multilingual Communication Center, Center for Teaching English to Children, English Language Institute, KUIS Press, Volunteer Center, Center of Japanese for Global Communication, Language, Center for Learning and Teaching Innovation etc.



4 関東鍼灸専門学校 Kanto college of acupuncture and moxibustion

- 1976年4月開校
- 2001年4月幕張新都心に移転
- 東洋医学を修得する3年間教育課程で、はり師、きゅう師国家試験の受験資格を取得。
- 千葉県にある唯一のはり師、きゅう師の専門学校。
- Opened in April 1976.
- Moved in April 2001.
- Upon graduating from the 3-year eastern medicine training program, students can qualify to take the 3-year eastern medicine training program, students can qualify to take the National Examination for Acupuncture and Moxibustion Practitioners.
- The only professional of acupuncture and moxibustion in Chiba Prefecture.



5 渋谷教育学園幕張中学校・高等学校 Shibuya Kyoiku Gakuen Makuhari Junior and Senior High School

- 1983年4月開校(高等学校)
- 普通科・共学
- 1986年4月開校(中学校)
- 基本理念に掲げる自調自考は「自分を調べ、自分を考える」、いわば自己認識を意味する。海外留学や多くの帰国生・留学生、海外校との交流など幅広い教養を習得する環境を整備。
- The High School was founded in April 1983 and offers a co-educational and general curriculum.
- The Junior High School was founded in April 1986.
- Our school's philosophy is "Jicho-Jiko" which means to deeply examine oneself to truly become aware of who you are as both an individual and part of the global community. We provide an environment that encourages students to acquire a wide range of knowledge through studying abroad, interacting with Returnees and exchange students from other countries, as well as exchange programs with schools overseas.



6 昭和学院秀英中学校・高等学校 Showa Gakuin Shuei Junior and Senior High School

- 1983年4月開校(高等学校)
- 普通科・共学
- 1985年4月開校(中学校)
- スクール・ミッション「生徒の自己実現を支える教育」のもと、「骨太な進学校」という新たなステップに踏み出し、「自律した自己」と「変化に対応できる学力・教養」の二つの資質を育てます。
- The High School was founded in April 1983 and offers a co-educational and general curriculum.
- The Junior High School was founded in April 1985.
- Under the school's mission of "supporting students' self-realization", the school is embarking on a new phase as a strong academic preparatory institution, nurturing both independent-minded individuals and the academic skills and cultural foundation needed to respond to change.



7 千葉県立幕張総合高等学校(総合学科) CHIBA PREFECTURAL MAKUHARI SOHGO HIGH SCHOOL (GENERAL STUDIES)

- 1996年4月開校
- 幕張総合高校は、進学重視型の総合学科を設置する単位制高校で、千葉県最大規模の高校。
- Opened in April 1996.
- Makuhari Sohgo High School is a credit-based high school with an integrated course curriculum that emphasizes proceeding on to higher education. It is the largest high school in Chiba Prefecture.



8 千葉県立幕張総合高等学校(看護科) CHIBA PREFECTURAL MAKUHARI SOHGO HIGH SCHOOL(NURSING COURSE)

- 1984年4月千葉県立若葉看護高等学校として開校
- 2004年4月幕張総合高等学校と統合
- 看護科(3年)と専攻科(2年)の5年一貫教育で、看護師国家試験の受験資格を取得。
- Opened in April 1984 as Chiba Prefectural Wakaba High School of Nursing.
- Integrated with Chiba Prefectural Makuhari Sohgo High School in April 2004.
- 5 years of integrated training comprising of a Nursing Course (3years)and the intensive Nursing Studies(2years), qualifies for the National Nursing Registration Examination.



9 幕張インターナショナルスクール Makuhari International School

- 2009年4月開校
- 千葉市、千葉県の国際化を推進し、国際社会に通用する人材を育てるという目的のもとに創立。
- 我が国初となる、学校教育法に基づく日本の学校であり、かつ英語で授業をするインターナショナルスクール(幼稚園・小学校)
- 主に外国籍、二重国籍、帰国子女の児童・園児を受け入れ。
- Opened in April 2009.
- This school was established with the goal of promoting the internationalization of Chiba City and Chiba Prefecture, and developing the human resources commonly found in an international society. The first international kindergarten and primary school in Japan, it conducts classes in English. This Japanese school is also in compliance with the School Education Act.
- The school mainly accepts children with foreign nationality, dual nationality, or returnee children.



10 障害者職業総合センター National Institute of Vocational Rehabilitation

- 1991年11月開所
- 職業リハビリテーションに関する研究・技法の開発
- 障害者職業カウンセラー等の専門職の養成・研修を実施。
- Opened in November 1991.
- Conducts research and development of vocational rehabilitation techniques.
- Trains and fosters professional personnel such as vocational counselors for people with disabilities.



11 東都大学(幕張ヒューマンケア学部) Tohto University (Faculty of Human Care at Makuhari)

- 2018年4月幕張ヒューマンケア学部看護学科開設。その後2019年4月に理学療法学科、2021年4月に臨床工学科を開設。2024年4月から新たに健康科学科を開設。「ヒューマンケア」の学びと実践から人間愛ある医療人を育成。
- 学生生活全般や国家試験、就職活動において、充実したサポート体制を整備。
- The Faculty of Nursing, Human Care Department opened in Makuhari in April 2018. April 2019 marked the opening of the Department of Physiotherapy, and the Department of Clinical Engineering opened in April 2021. The Department of Health Sciences was newly established in April 2024. Through the study and implementation of "Human Care", medical professionals with a passion for their work are trained here.
- A support system has been established to assist students with many aspects of their student life, such as taking state exams and job hunting.



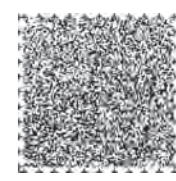
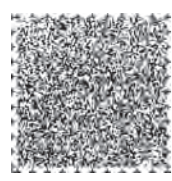
12 幕張国際研修センター Makuhari International Training Center

- 1984年11月オープン
- 2013年4月から幕張国際研修センター
- 総合研修施設
- 約1,000人収容のシンポジウムホール、大中小6タイプの会議室18及びレストランを完備。研修目的に合わせた利用が可能。
- Opened in November 1984.
- Became the Makuhari International Training Center in April 2013.
- Comprehensive training facilities.
- Features a restaurant and a symposium hall that seats 1,000 (people); and 6 types of small, medium, and large conference rooms (18 rooms total). The facility use can be customized to suit the needs of the training group.



13 高度ポリテクセンター Advanced Polytechnic Center

- 1991年4月オープン
- 我が国の職業能力開発政策に基づき、中小企業等のもつくり分野を中心とした人材の育成を目的に、事業主や在職者へ職業能力開発サービスを提供。
- Opened in April 1991.
- The Advanced Polytechnic Center offers vocational skill development services based on national policy to incumbents and employers, mainly from small and medium-sized companies seeking to cultivate human resources focused on manufacturing.





14 千葉市幕張勤労市民プラザ
Makuhari Worker's Plaza

- 勤労市民のための福祉増進、文化・スポーツ・レクリエーションの中核施設。
- 一般の誰もが利用可能。
- 会議室、多目的ホール、体育館、トレーニング室などを完備。
- ヨガや陶芸等の講座を開催。
- Enhancing the welfare of working citizens, the Plaza is a central facility for culture, sports, and recreation.
- Open for anybody to use.
- Equipped with meeting rooms, a multi-purpose hall, gymnasium, training room, and more.
- Workshops such as yoga and ceramics are offered.



15 ジェトロ・アジア経済研究所
Institute of Developing Economies, Japan External Trade Organization

- 1960年7月 設立
- 1998年7月 日本貿易振興会(ジェトロ)と統合
- 1999年12月 幕張新都心に移転
- 世界の新興国・開発途上国地域を抱える経済、政治、社会等の諸問題についての基礎的・総合的研究を実施。
- 図書館は、新興国・開発途上国地域の経済、政治、社会等を中心とする諸分野の学術的文献、基礎資料、及び最新の新聞・雑誌を所蔵し、どなたでも利用可能。
- Founded in July 1960 as an Institute of Developing Economies.
- Merged with the Japan External Trade Organization in July 1998.
- Moved to Makuhari New City in December 1999.
- Conducting research on economic, political, social, and other issues facing emerging and developing regions of the world.
- The IDE library holds academic literature, basic materials, and the latest newspapers and magazines in various fields in emerging and developing countries, and is open to all.



16 JA共済幕張研修センター
Zenkoyoren Makuhari Training Center

- 2006年4月開館
- JA共済グループ職員の共済事業に係る専門知識や高度技術の習得・向上を目的とした研修施設。
- Founded in April 2006.
- A facility that provides Zenkoyoren and JA staff with comprehensive training to improve special knowledge and advanced skills of insurance business.



17 千葉県総合教育センター
Chiba Prefectural General Education Center

- 1984年4月開設
- 教育に関する調査・研究
- 初任者から管理職までの教職員の研修の実施
- 学習指導や校内研修に関する学校支援
- Opened in April 1984.
- Conducts surveys and research related to education.
- Hosts seminars/workshops for school personnel, from new teachers to administrators.
- Provides support for schools regarding teaching, in-school training, etc.

トピックス 1 Topics

駅と幕張海浜公園の整備が進む、進化する海浜幕張エリア

The Evolving Kaihinmakuhari Area, Where Improvements to JR Kaihinmakuhari Station and Makuhari Seaside Park Are Underway

海浜幕張駅では、幕張海浜公園側に新たな改札が設置され、バス乗降場が整備されるなど駅周辺の利便性が向上しています。また、幕張海浜公園では、民間活力を導入した公園活性化施設整備が進められており、2028年春頃のオープンを目指し、広場やカフェ、緑陰空間などの整備が予定されています。駅と公園が連動することで、訪れる人にも暮らす人にも心地よい、より魅力的なまちへと変化していきます。

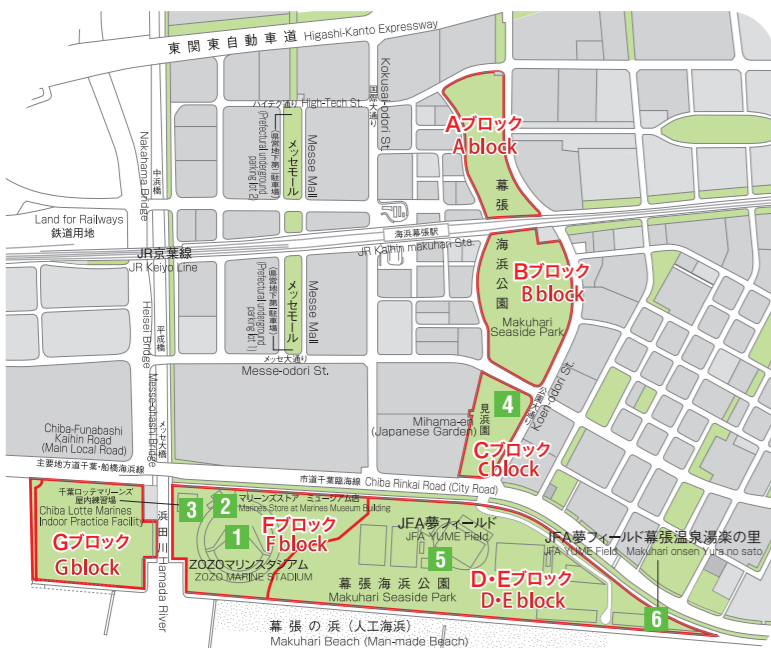
A new gate was recently installed at the park-side of JR Kaihinmakuhari Station. The bus boarding areas have also been upgraded, making the station area more convenient. In addition, the facilities at Makuhari Seaside Park are being currently being redeveloped through public and private collaboration. The new facilities are scheduled to open around spring in 2028 and the redevelopment plans include the creation of bright and green spaces, plazas and cafes. By linking both the station and the park, the area will transform into a more attractive place that is comfortable for both visitors and residents.



憩いと安らぎの空間

幕張海浜公園

MAKUHARI SEASIDE PARK
Oasis for Urban Life



緑と海と街が魅力的に融合するシティパークとして親しまれている幕張海浜公園は、72ヘクタールの広さを有し、「ZOZOマリンスタージアム」や四季の彩りで心和ます日本庭園「見浜園」が整備されており、新都心の憩いとやすらぎの空間となっています。また、のびやかに広がる大芝生広場には四季の花で彩られたシンボルの花時計や、子どもが遊べる「わんぱく広場」もあり、前面の人工海浜「幕張の浜」では、ウォーターフロントを利用したさまざまなイベント等も開催され、多くの方々を訪れています。

Makuhari Seaside Park is familiar to both citizens and visitors as a beautiful city park that has a wide view of greenery, the sea, and the town. This 72-hectare park contains the Mihama-en Japanese garden where visitors can relax among seasonal colors, ZOZO MARINE STADIUM and more, providing an oasis from urban life. Additionally, it boasts a sprawling grassy lawn with a flower clock decorated with flowers of the four seasons, and an open space for children to play (Wanpaku Hiroba). The manmade Makuhari Beach on the waterfront attracts many visitors to a variety of events held there.



1 ZOZOマリンスタージアム
ZOZO MARINE STADIUM

- グラウンド透水性人工芝12,773㎡
- 野球場両翼99.5m センター122.0m
- 客席収容人員 約3万人
- 千葉ロッテマリーンズの本拠地として、プロ野球の試合が行われている。野球のほかにコンサートなど文化的なイベントも行われる多目的スタジアム。
- 2016年12月ネーミングライツにより「ZOZOマリンスタージアム」と命名。
- The ground itself uses water-absorbing artificial turf and is 12,773 sq. meters in size. The baseball diamond measures 99.5m on each wing, and 122m in the center.
- The stadium has seating capacity for approximately 30,000.
- Venue for professional baseball games as the Chiba Lotte Marines' home stadium. In addition to baseball, this multi-purpose stadium is also used for cultural events such as concerts.
- In December 2016 the naming rights changed and it was rechristened the ZOZO MARINE STADIUM.



2 マリーンズストア ミュージアム店
Marines Store at Marines Museum Building

- プロ野球・千葉ロッテマリーンズの本拠地、ZOZOマリンスタージアムに隣接するマリーンズストア旗艦店。2017年4月に、より広く、より便利で親しみやすい店舗レイアウトにリニューアル。
- This is the flagship Marines Store that adjoins the ZOZO MARINE STADIUM, home field of the Chiba Lotte Marines professional baseball team. In April of 2017, the store was renewed and it is now larger, more convenient and the new layout is easy to navigate.



3 千葉ロッテマリーンズ屋内練習場
Chiba Lotte Marines Indoor Practice Facility

- 2012年2月竣工
- 西日を遮ることで練習場内の湿熱環境悪化対策を施すとともに、強い海風を受け流し公園内への光の反射や風害を抑制するため外壁を傾斜させた海洋船舶をイメージしたデザイン。太陽光発電による創エネで環境に配慮。
- Completed in February 2012.
- Designed to be reminiscent of an ocean ship, the facility's slanted outer walls suppress light reflection and wind damage within the park by blocking out the afternoon sun in order to maintain the indoors thermal environment and deflecting strong winds from the sea.



4 日本庭園「見浜園」
Japanese Garden (Mihama-en)

- 面積約1.6ha
- 県立幕張海浜公園内(Cブロック)にある池泉回遊式庭園。幕張新都心における日本文化と世界の交流を目指し整備された日本庭園で、山、川、海、林などを表現。
- 庭園内には、京都北山杉を用いた本格的な数寄屋造りの茶室「松籟亭」も完備。
- Area: approximately 1.6ha
- This Japanese garden located in Makuhari Seaside Park (C block) was created to bring together Japanese culture and global exchange in Makuhari New City. Different areas of the park, which features a lake and spring, represent landscapes such as the mountains, rivers, oceans, and forests.
- "Shoraiten" a sukiya-style teahouse built with Kitayama cedar from Kyoto, is located within the park grounds.



5 JFA夢フィールド
JFA YUME Field

- JFAが提唱する「選手育成・代表強化・指導者養成の三位一体+普及」の核となる拠点で、男女各カテゴリーの代表スタッフ、指導者や審判員のインストラクター、また、メディカルやフィジカル、テクニカルの専門スタッフが日々活動を共にする中で課題を共有し、それを解決していくトレーニングの場。
- This facility is the heart of the JFA's advocacy for "the spread of athlete development activities, strengthening the national team, and coach training". Additionally, it serves as a location for the staff of the male and female national teams (in all categories), instructors of coaches and referees, and medical, physical, and technical staff to share the challenges that arise from their daily activities and come up with solutions for them.



6 JFA夢フィールド幕張温泉湯楽の里
JFA YUME Field Makuhari onsen Yura no sato

- 「スポーツリラクゼーション」をコンセプトとした東京湾を望む日帰り温泉施設。
- ランニングステーションとしての利用はもとより、スポーツストレッチやヨガ教室などが楽しめる多目的ルームも完備。
- With "sports-relaxation" as its concept, Yura no Sato is a day-trip hot spring facility overlooking Tokyo Bay.
- Not only can it be used as a running station, it is also fully equipped with multipurpose rooms where you can enjoy activities such as sports stretching and yoga classes.

幕張ベイタウン

MAKUHARI BAY TOWN
Attractive urban design and a pleasant living environment

幕張ベイタウンは、21世紀の国際業務都市を目指す新都心にふさわしい、魅力的な都市デザインと新しい時代の社会的ニーズやライフスタイルに対応した快適な居住環境の実現を目指して、官民パートナーシップのもとに住宅事業者と連携して本格的な都心型住宅の整備を行ってきました。このため、住宅を街路沿いに配列した沿道型建築とし、街のにぎわいを創出するため、建物の低層部に商業・業務施設を配置しています。

幕張ベイタウンでは、1995年3月に入居が開始されてから、2015年9月に計画戸数である9,400戸の供給が完了し、約24,000人が住む街になっています。(2026年1月末現在)

With the goal of creating an environment that befits an area aiming to become a 21st-century international business city, a full-fledged urban housing development is being constructed in Makuhari Bay Town. This new comfortable living environment is intended to offer attractive urban city design while supporting needs and lifestyles of the new era. Cooperation with housing companies based in public-private partnerships has established truly metropolitan residences. To this end, Makuhari Bay Town features street-facing housing and contains commercial and business facilities on the lower floors of housing units to create a vibrant and active town atmosphere. Since housing was first opened for occupation in March 1995, Makuhari Bay Town has met its goal of providing at least 9,400 homes, or roughly 24,000 people, as of the end of January 2026.

感性豊かで魅力的な都市デザイン Tasteful and attractive urban design

個性的な街並みを作るため、ひとつの街区を複数の建築家・デザイナーに委ね、街区と街路を一体的にデザインする街づくりを推進。また、住棟を街路沿いに配列した沿道型建築の中央には、それぞれ個性的なパティオ(中庭)を配置。

In order to create a unique townscape, several architects and designers were contracted to work on a given block, adhering to a design concept that integrates both buildings and roads into a cohesive landscape.

In the center of each block, there are various individual patios(courtyards).



無電柱化されたベイタウンの街並み
Makuhari Bay Town townscape with the utility poles removed



幕張ベイタウンの夜景
Night view of Makuhari Bay Town

都市生活を支援する機能 Functions for supporting an urban lifestyle

共同溝 Multi-function service ducts

電力線、電話線、水道、廃棄物空気輸送システム等を道路地下の共同溝に収納し、電柱のない美しい街並みをつくりだすとともに、快適な都市生活を実現。

All power lines, telephone cables, water supplies, pneumatic trash-carrying ducts, and other utilities are housed in multi-function underground ducts beneath the roadways. The lack of unsightly utility poles greatly improves the appearance of the streetscape and contributes to comfortable urban living.

廃棄物空気輸送システム Pneumatic trash-carrying system

各街区に設置された専用の廃棄物投入口へ捨てられたごみは、共同溝の中の廃棄物空気輸送管を通り、幕張クリーンセンターまで空気の流に乗って輸送。

Any waste that is deposited into one of the dedicated waste receptacles set up in each block is automatically carried by air pressure, through underground ducts, to the Makuhari Clean Center.



廃棄物空気輸送管
Pneumatic trash-carrying ducts

トピックス 2 Topics

幕張ベイタウンでの地域活性化の取り組み

Initiatives for the Revitalization of Makuhari Bay Town

幕張ベイタウンは、1995年に入居が開始し、2025年で30周年を迎えました。幕張ベイタウンでは、自治会や商店街など地元の方々により、「ベイタウンまつり」、「ベイタウン夏祭り」、「ベイタウン朝市」など、地域活性化を目的とした様々なイベントが、企画・運営されています。

Makuhari Bay Town first began accepting residents in 1995 and it will celebrate its 30th anniversary in 2025. A variety of events such as the Bay Town Festival, Bay Town Summer Festival and Bay Town Morning Market are planned and carried out by locals from the neighbourhood associations and shopping districts in order to vitalize the area.

- ベイタウンまつり(毎年5月に開催)
- ベイタウン夏祭り(毎年8月に開催)
- ベイタウン朝市(隔月で開催予定)
- Bay Town Festival (hosted every May)
- Bay Town Summer Festival (hosted every August)
- Bay Town Morning Market (plans to host every other month)



1 千葉市立打瀬小学校 Chiba Municipal Utase Elementary School

- 1995年4月開校
- 小集団や個々の学習活動など創意ある活動の展開を可能にする様々な空間を有する学校で、オープンスクールの先駆け。また、地域とのコミュニケーションも重視。
- Opened in April 1995.
- This school is a pioneer open school with multiple rooms that enable individuals and small groups to participate in creative learning activities. This school places great importance on its communication with the local community.



2 千葉市立海浜打瀬小学校 Chiba Municipal Kaihin Utase Elementary School

- 2001年4月開校
- 21世紀のスタートの年に開校した千葉市内で最も海に近い小学校。三棟の校舎が中庭を囲み、オープンスペース型の教室とワークスペース、教室の外側の広いテラスなど、ゆとりある学習活動が展開できるように配慮。
- Opened in April 2001.
- The primary school is the closest one in the city of Chiba to the ocean. Established in the first year of the new millennium, the school has 3 buildings surrounding an inner court. Open style classrooms, work spaces and wide terraces outside the classrooms, so that students can comfortably engage in learning activities.



3 千葉市立美浜打瀬小学校 Chiba Municipal Mihama Utase Elementary School

- 2006年4月開校
- 多様な教育活動が行えるよう普通教室はオープン方式で、ワークスペースと連続した空間を有する学校。地域と連携した教育活動を積極的に進めている。
- Opened in April 2006.
- The school has open classrooms that connect to workspaces, allowing for diverse educational activities. The school is actively promoting educational activities in collaboration with the local community.



4 千葉市立打瀬中学校 Chiba Municipal Utase Junior High School

- 1995年4月開校
- 制服や校則は設けず、生徒のマナーや自主性を大切にし、専門的で多様な学習活動を可能にする教科センター方式を採用。
- Opened in April 1995.
- It adopts the "Subject Oriented System" that enables exclusive learning activities without enforcing regulations or the wearing of school uniforms while placing emphasis on manners and the fostering of students initiative.



5 千葉市打瀬公民館(幕張ベイタウンコア) Chiba City Utase Public Center (Makuhari Baytown Core)

- 公民館、図書館分館、子どもルームからなる地域住民のコミュニティ活動の核となる施設。計画・設計段階から住民が参加し、現在も活発に利用されている。2006年には、第10回公共建築賞優秀賞を受賞。
- This is a lively hub of community activities for local residents with a community center, branch library, and children's room. The facility was built with the participation of residents from the very first phases of planning and design. The building received the 10th Public Architecture Award in 2006.



幕張ベイパーク(若葉住宅地区)

MAKUHARI BAY-PARK (WAKABA RESIDENTIAL DISTRICT)
Building a "Mixed Use" community

幕張ベイパーク(若葉住宅地区)は、幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループを事業者として、千葉県の策定したマスタープランに基づき、居住人口約10,000人、住宅戸数約4,500戸の新たな街づくりを進めています。

2019年4月には、最初の街区となる「クロスタワー&レジデンス」の入居開始、商業施設やエリアマネジメント拠点「幕張ベイパーク クロスポート」が開業し、街開きを迎えました。

新たに「ミッドスクエアタワー」や「パークウェルステイト幕張ベイパーク」、「ライズゲートタワー」が建設されるなど、多世代が住み、賑わい溢れるミクストユースの街を目指しています。

Makuhari Bay-Park (Wakaba Residential District), run by the Makuhari New City Wakaba Residential District Town Planning Group, is promoting new community development based on the Chiba prefectural government's finalized master plan, which has a residential population of about 10,000 and approximately 4,500 residences.

In April 2019, the first housing complex "Cross Tower & Residence" began accepting residents, and "Makuhari Bay Park Cross Port", the center of commercial facilities and area management, opened for business, marking a neighborhood opening.

Newly, the "Mid Square Tower" and "Park Wellstate Makuhari Bay Park" and "Rise Gate Tower" are constructed, aiming to become a lively and flourishing "mixed-use" community where various generations live.

トピックス 3 Topics

街の開発とともに進む周辺環境の整備

Improvements to the Surrounding Area Alongside Progressive Urban Development

幕張ベイパークの内外では、多世代が心地よく過ごすことができる環境整備が進んでいます。2024年には幕張ベイパークの中央に位置する若葉3丁目公園の遊具や植栽などの改修が行われました。また、2025年には、まちの入り口にある商業施設が全面開業し、スーパーの他、カフェや飲食店、日用品店などが利便性や賑わいをもたらしています。さらに周辺では、2026年に千葉市立幕張若葉小学校の開校や千葉市立幕張海浜病院の開院など、まちの機能拡充が予定されています。

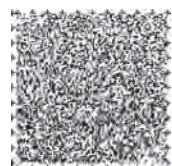
There are efforts underway to create an environment both in and around Makuhari Bay-Park where people of all ages can enjoy their time. In 2024, renovations were carried out on the playground equipment and plants at Wakaba 3 Chome Park in the center of Makuhari Bay-Park. In addition, the commercial area located at the entrance to Makuhari Bay-Park was fully opened in 2025, bringing convenience and a liveliness to the area with a supermarket, cafes, restaurants and other general shops. Plans are underway to enhance the facilities and services being offered in the area, with Chiba Municipal Makuhari Wakaba Elementary School and Chiba Makuhari Kaihin Municipal Hospital opening in 2026.



幕張ベイパーク(若葉住宅地区)街づくりイメージ
Makuhari Bay-Park(Wakaba Residential district) Development Plan

1 HONDA FOOTBALL AREA

- サッカーコート1面、フットサルコート6面、そして会議室やシャワールームを完備している大型複合スポーツ施設。
- サッカーやフットサルだけでなく、あらゆるスポーツで利用可能。あらゆる世代の多くの方が集い交流できる場を目指している。
- This large sports complex is completely equipped with a full-size soccer field, 6 futsal courts, meeting rooms, and showers.
- It may be used for all types of sports, not just soccer and futsal. This facility aims to be a space where many people of all generations may gather and interact with each other.



2 「千葉市立幕張若葉小学校」の開校 Opening of Chiba Municipal Makuhari Wakaba Elementary School

- 幕張ベイパークの街づくりに伴い、小学校を新設。2026年4月開校。
- 千葉市教育の基本理念「人間尊重の教育」の趣旨を踏まえ、子どもたち一人一人が尊重され、調和の取れた発達を図れるよう、子どもたちのよさや可能性を大切に教育を進める。
- 「つながる」をキーワードとした3つの基本コンセプト「学びがつながる」「地域コミュニティとつながる」「安全・安心につながる」を中心に据えた新しい学校。
- 従来の面積よりゆとりある72㎡程度を基準とした普通教室。
- 教育活動の展開や生活環境の更なる充実のため、教室とオープンスペースとの間に可動式間仕切りを設置し、セミオープン形式を導入。



- A new elementary school is being constructed in Makuhari Bay Park as part of urban development efforts. The school opened in April 2026.
- Based on Chiba City's education policy of "Education with Respect for Humanity", the city is promoting education that values children's strengths and potential so that they each child is respected and can develop harmoniously.
- "Focusing on the keyword "Tsunagaru/Connecting", the new school will be centered around three fundamental concepts- "Connecting Learning", "Connecting with the Local Community" and "Connecting Safety and Security".
- The new school's classrooms are approximately 72 square meters in size, which is more spacious than regular classrooms.
- To further develop educational activities and enhance the learning environment, a "semi-open format" will be established whereby movable partitions will be installed between the classrooms and open spaces.

3 「千葉市立幕張海浜病院」の整備 Construction of Chiba Makuhari Kaihin Municipal Hospital

- 市西部地域の中核的な病院として総合的な医療を提供するため、市立海浜病院の機能を基盤とした新病院を移転・新築。
- 特に海浜病院が担っている周産期・小児医療の中核的施設としての機能強化に加え、がん、脳卒中、呼吸器疾患といった超高齢社会に求められる医療需要へ対応するための体制を整備。

1 基本方針

患者に信頼される病院、胎児から高齢者まで切れ目のない医療の提供、救急医療、災害医療、がん診療体制・感染対策の強化

2 病床数 349床

3 スケジュール(予定) 2026年10月開院

- For the purposes of providing comprehensive medical care, Chiba Kaihin Municipal Hospital is being relocated and rebuilt as Chiba Makuhari Kaihin Municipal Hospital, which will operate as a core hospital in the western part of Chiba City.
- In addition to improving the services provided by Chiba Kaihin Municipal Hospital, the new hospital will serve as the city's main provider of perinatal and pediatric care. A new system has been also established so that the hospital is equipped to respond to the needs of a super aging society, such as providing medical care for cancer, strokes and respiratory diseases.

1 Basic Policy: The hospital will strive to become a facility which is trusted by its patients, providing top-class medical care from before birth to the elderly, as well as improving emergency and disaster medical care, cancer treatment systems and preventing infections.

2 Number of Hospital Beds: 349 beds

3 Scheduled Completion: The hospital will open in October 2026.



一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント(通称「B-Pam」)

general incorporated association Makuhari Bay-Park Area Management ("B-Pam")



自治会・商店会機能を有する、エリアマネジメント組織(一般社団法人)。
幕張ベイパーク内の、住民や店舗が主体となり、幕張ベイパークの街そでてを行う。

B-Pam is an area management organization(general incorporated association) that functions as both a neighborhood residents' association and merchants' association.
Within Makuhari Bay-Park, residents and businesses take the lead in community development.

B-Pam活動のご紹介 Activities at B-Pam

B-Pamでは、住民と店舗が協力しあい、クリスマスなどの季節ごとのイベントや公園清掃など、さまざまな街そでて活動を実施。このような活動に関して「地域・コミュニティづくり部門」2020年度グッドデザイン賞を受賞。

At B-Pam, citizens and businesses collaborate together in a variety of community building activities, including seasonal events such as Christmas, or park cleaning. These activities received the 2020 Good Design Award in the "regional/community development category".



B-Pam CENTER



幕張ベイパーククロスポート内にあるB-Pamの活動拠点。気軽に立ち寄れる街のコミュニティ拠点として機能しつつ、会員によるイベント活動利用なども可能。

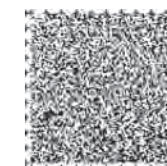
B-Pam's activity hub, located inside the Makuhari Bay-Park Cross Port. It functions as the community base for a neighborhood where everyone is welcome to pop in. Members can use the space for their events and activities.

B-Pam WEB



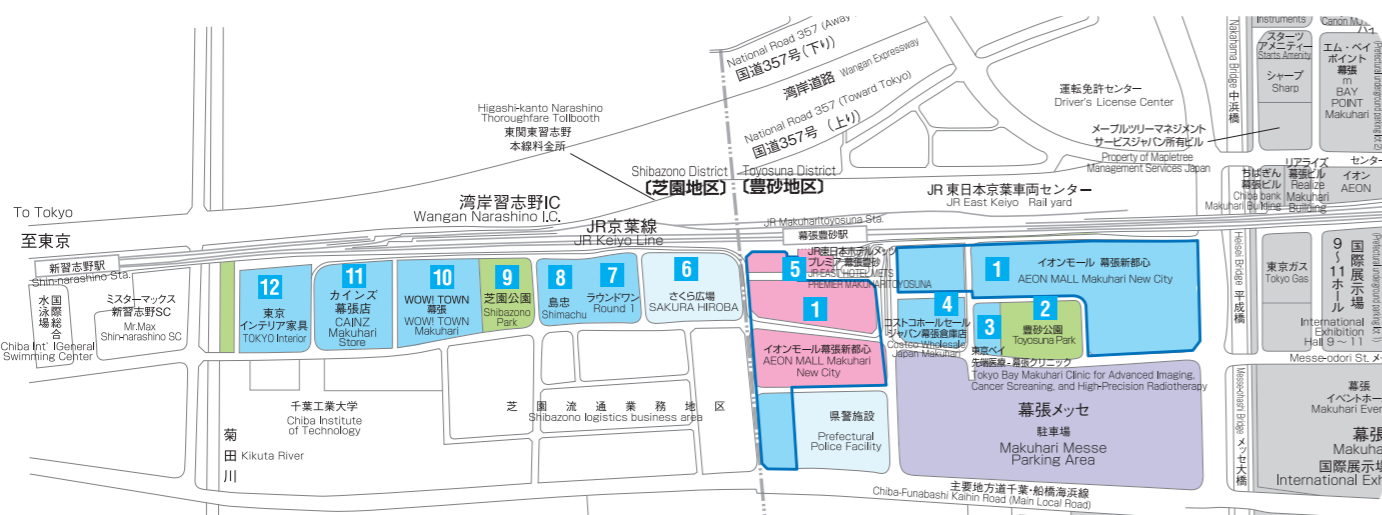
住民や店舗など、幕張ベイパークに関わる方が気軽に情報共有ができる便利なポータルサイト。街のニュースの確認、イベント参加などのコミュニケーションツールとして利用可能。

This convenient portal site can be used to easily share information among residents, businesses, and others connected to Makuhari Bay-Park. With this communication tool they can check - neighborhood - news, register for events, and more.



拡大地区

EXPANSION ZONE
An area expected to add new appeal to Makuhari New City



拡大地区は豊砂地区(千葉市)、芝園地区(習志野市)から構成されており、幕張新都心中心地区を補完し、さらに発展させる地区として位置づけられています。現在、大規模商業施設等の進出により、隣接する幕張新都心中心地区・新習志野駅周辺地区との連携や一体性、回遊性の向上が図られ、新たな魅力が創出されています。

This expansion area, composed of the Toyosuna District (Chiba City) and the Shibazono District (Narashino City), complements Makuhari New City and drives development. Currently, introduction of large commercial facilities is connecting and unifying the Makuhari New City central zone with the Shin-Narashino area, improving accessibility, and creating new appeal.



1 イオンモール幕張新都心 AEON MALL Makuhari New City

- 2013年12月オープン
- 4つのモール、280を超える専門店が構成され、お買い物やグルメはもちろんのこと、多彩なアミューズ・エンターテインメント施設で、遊びも楽しめるショッピングモール。
- Opened in December 2013.
- A shopping mall built around four different malls, with over 280 specialty stores, where you can enjoy not only shopping and cuisine, but play in amusement and entertainment facilities.



2 豊砂公園 Toyosuna Park

- 2013年12月オープン
- 面積約2.1ha
- 豊かな緑と様々な交流活動が行われる中央部の芝生広場は、自然と人が融合するくつろぎの空間。
- Opened in December 2013.
- Space is approximately 2.1ha.
- In the center of the park rich with greenery, interactive activities are held regularly, where people can enjoy the open space and relaxing natural atmosphere.



3 東京ベイ先端医療・幕張クリニック Tokyo Bay Makuhari Clinic for Advanced Imaging, Cancer Screening, and High-Precision Radiotherapy

- 2013年12月オープン
- 放射線科のクリニック。PET-CTやMRIによる画像診断を行っている。
- がんや認知症の早期発見を目的に高精度な医療提供を目指している。
- Opened in December 2013.
- A radiology clinic where PET-CT and MRI diagnostic scans are carried out.
- The clinic's aim is to provide highly accurate medical care for the early detection of cancer and dementia.



4 コストコホールセールジャパン幕張倉庫店 Costco Wholesale Japan Makuhari

- 2000年12月オープン
- 世界で初めての会員制倉庫型店を設立したアメリカの流通企業グループ「コストコホールセール」の幕張倉庫店。「常に経費を節制し、その分を会員の皆様に還元していこう」を企業哲学に世界780箇所以上で展開中。
- Opened in December 2000.
- This is the second Japanese store to be opened by the American distribution group that was the world's first to adopt the "members only, warehouse-type sales model. Its philosophy is "Keep costs down and pass the savings on to our members." The Company has grown to over 780 locations worldwide.



5 JR東日本ホテルメッツ プレミア 幕張豊砂 JR-EAST HOTEL METS PREMIER MAKUHARITOYOSUNA

- 2024年3月オープン
- JR幕張豊砂駅より徒歩1分の駅前ホテル。全室洗い場付きバスルームを備え、宿泊者向けにフリードリンクやアメニティを用意。(客室数:229室)
- Opened in March 2024.
- The JR-EAST HOTEL METS PREMIER is located only a one-minute walk from the JR Makuharitoyosuna Station. Each room is equipped with a bathroom and guests can avail of the free drinks and amenities provided (229 guest rooms).



6 さくら広場 SAKURA HIROBA

- 2006年4月オープン
- 約32,000㎡の敷地内に505本のソメイヨシノを植えた一般開放施設。入園料無料。
- Opened in April 2006.
- This 32,000㎡ site has 505 cherry trees. The public is welcome free of charge.



7 ラウンドワンスタジアム習志野店 Round 1 Stadium Narashino

- 2009年7月オープン
- ボウリングを中心としたスポーツからリラクゼーションまで備えた複合エンターテインメント空間「ラウンドワン」の習志野店。新都心の新たな余暇空間を創出。
- 2019年12月に様々なスポーツ・ゲームが遊べるスポッチャも加わりリニューアルオープン。
- Opened in July 2009.
- "Round 1" Narashino Store is an entertainment complex boasting a host of entertainment facilities ranging from sports to relaxation, with bowling facilities as the core.
- This store is a new leisure area in Makuhari New City.
- It was renewed in December 2019, adding "Spo-Cha", where you can play various kinds of sports and games!



8 島忠ホームズ幕張店 Shimachu HOME's Makuhari

- 2009年10月オープン
- 住まいと暮らしのことなら何でも揃う総合センター。
- Opened in October 2009.
- This home center has anything you might need for your living and residential needs.



9 芝園公園 Shibazono Park

- 2011年5月オープン
- 面積約1.5ha
- 人工芝で整備したスポーツパーク テニスコート 4面 フットサル 3面
- Opened in May 2011.
- Space is approximately 1.5ha.
- A sports park covered with artificial turf. Four tennis courts. Three futsal grounds.



10 WOW! TOWN 幕張 WOW! TOWN Makuhari

- 2012年7月オープン
- 全国より厳選した250台を展示したGulliver初の自動車大展示場。
- トミカキッズルーム・シアタールームなど遊び心満載の家族みんなで楽しめる新しい形の車の販売店。
- This first Gulliver car exhibit space of its kind displays 250 carefully selected cars from around the nation.
- This new kind of used car shop has the TOMKA KIDS ROOM, theater room, and other entertainment that can be enjoyed by the whole family.



11 カインズ 幕張店 CAINZ Makuhari Store

- 2019年3月オープン
- 「くらしDIY」をブランドコンセプトに、くらしを楽しむ価値ある商品・サービスを開発し、お値打ち価格で毎日提供。
- Opened in March 2019.
- Based on the concept of "Kurashi DIY" (Everyday Life DIY), CAINZ develops valuable goods and services which make people's lives fun and offer them every day at reasonable prices.



12 東京インテリア家具幕張店 Tokyo Interior Makuhari store

- 2005年12月オープン
- 家具とホームファッションのトータルニーズにこたえる「ホームデザイン」という新しいコンセプトを取り入れたホームファッション大型店。
- Opened in December 2005.
- A furniture and home fashion total interior mega store catering to customers who appreciate high-end design concepts and quality products.

トピックス 4 Topics

幕張豊砂駅開業を契機としたウォークアブルの推進による魅力あるまちづくり

The Opening of JR Makuharitoyosuna Has Boosted Urban Development Through Promoting the Appeal of a Walkable City

令和5年3月に幕張豊砂駅が開業し、幕張新都心にとって「第2のまちづくり」となる大きな転換点として、駅周辺の整備が進められてきました。また、駅開業を契機に、幕張豊砂地区および隣接地区の企業・団体と行政により「幕張豊砂ウォークアブル推進社会実験実行委員会」が組成され、日常的かつ持続可能な「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成に向けた取組みが進められています。駅前広場や歩道などの公共空間をはじめ、民間敷地のオープンスペースなど官民のパブリック空間を一体的に活用したイベントの開催とあわせて、人工芝敷設やベンチ設置などの環境整備を通じて、駅周辺での滞在快適性や回遊性の向上、賑わいづくりが進んでいます。

JR Makuharitoyosuna Station opened in March 2023 and the area around the station has been undergoing development as a major turning point for the "second opening" of Makuhari New City. With the opening of the station providing new opportunities, the Makuharitoyosuna Walkable Promotion Social Experiment Executive Committee was formed by local businesses, organizations and the government located in the Makuharitoyosuna area and neighboring areas. There are initiatives underway to create a comfortable and walkable downtown area that is both sustainable and suited to daily use. In addition to holding events that utilize public spaces such as the open areas in front of the station, surrounding footpaths and open spaces on private and public property, efforts are also being made to improve the ease and comfort of using the station area. A lively atmosphere has also been achieved through environmental improvements such as the laying artificial turf and installation of benches.



幕張新都心づくりの経過

Development of Makuhari New City



- 1 1970年(事業開始前)
- 2 1980年(埋立造成完了)
- 3 1988年(幕張メッセ・スタジアム工事中)
- 4 1990年(幕張メッセ・スタジアムオープン後)
- 5 現在

1973年(昭和48年)8月 海浜ニュータウン幕張地区埋め立て着工(事業主体:千葉県)
 1980年(昭和55年)1月 幕張地区埋め立て工事完了
 1982年(昭和57年)4月 東関東自動車道路(宮野木~市川)開通
 1986年(昭和61年)3月 JR京葉線(千葉みなと~西船橋間)開業(海浜幕張駅開設)
 1988年(昭和63年)5月 幕張新都心まちづくり協議会発足
 1989年(平成元年)5月 幕張新都心拡大地区として幕張C地区・京葉港地区を編入
 1989年(平成元年)10月 幕張メッセオープン
 1990年(平成2年)3月 JR京葉線全線(蘇我~東京間)開業
 1991年(平成3年)3月 千葉業務核都市基本構想が承認される
 1995年(平成7年)3月 住宅地区「幕張ベイタウン」入居開始
 1997年(平成9年)10月 幕張メッセ国際展示場9~11ホールオープン
 2002年(平成14年)3月 コミュニティコア(幕張ベイタウン・コア)オープン
 2013年(平成25年)3月 千葉県企業庁の土地造成整備事業が収束
 2014年(平成26年)8月 「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」オープン
 2019年(平成31年)3月 若葉住宅地区「幕張ベイパーク」入居開始
 2020年(令和2年)6月 JFA夢フィールドオープン
 2022年(令和4年)8月 幕張新都心まちづくり将来構想を策定
 2023年(令和5年)3月 JR京葉線幕張豊砂駅開業

Aug.1973 Work starts on the reclamation of the Makuhari area of Kaihin New Town (A project of Chiba Prefecture)
 Jan.1980 Completion of Makuhari reclamation work
 Apr.1982 Higashi-Kanto Expressway (Miyanogi to Ichikawa) opens
 Mar.1986 JR Keiyo Line (between Chibaminato and Nishifunabashi) opens (Kaihin Makuhari Station opens)
 May.1988 The Makuhari New City Urban Development Council is established
 May.1989 The area of Makuhari New City is expanded to include the Makuhari C Zone and Keiyo Minato area
 Oct.1989 Makuhari Messe opens
 Mar.1990 Final stages of the JR Keiyo Line open (Soga to Tokyo)
 Mar.1991 Basic plans for a "Chiba Business Center" are approved
 Mar.1995 First residents move into the Makuhari Bay Town residential area
 Oct.1997 International Exhibition Halls 9 to 11 of the Makuhari Messe open
 Mar.2002 Community Core("Makuhari Bay Town Core") opens
 Mar.2013 Conclusion of the Chiba Prefecture Public Enterprises Agency's land development project
 Aug.2014 Establishment of the Chiba City Makuhari New City Satellite office
 Mar.2019 First residents move into the Makuhari Bay-Park Wakaba residential district
 Jun.2020 JFA YUME Field opens
 Aug.2022 The vision for development of Makuhari New city is formulated
 Mar.2023 JR Keiyo Line Makuharitoyosuna Station opens

千葉市幕張新都心課ホームページ
 City of Chiba Makuhari New City Affairs Division Website

幕張新都心で千葉市が取り組んでいる活性化の取組みについては、こちらをご覧ください。
 Please visit our website to learn about Chiba City's revitalization strategies in Makuhari New City.

●パソコン(PC)
<http://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/miraitoshi/makuhari/index.html>



千葉県企業局ホームページ
 Website of the Chiba Prefectural Public Enterprises Bureau

幕張新都心や工業団地等の情報提供を行っています。
 Provides information about Makuhari New City, industrial complexes, and more.

●パソコン(PC)
<https://www.pref.chiba.lg.jp/kigyuu/main/top.html>

千葉市の企業立地支援とは？

What support does Chiba City offer for business site location?

全国トップクラスの補助制度・融資制度をご用意。
 千葉市は、きめ細やかなサポート体制で企業立地を全面的にお手伝いします。

With some of the best subsidy systems/financing systems in the country, Chiba City provides detailed assistance for all aspects of locating businesses in the city.

投資パターン別活用事例 Examples Based on Investment Patterns



オフィス等を賃借して立地したい
 For companies seeking to lease offices, etc.

【賃借型】
 Leased property

賃借料補助
 Subsidy for leasing costs

法人市民税に対する補助
 Subsidy for corporate municipal inhabitant tax

【スタートアップ型】
 雇用奨励補助
 Start-Up Employment Incentive Subsidy

【フォローアップ型】
 雇用奨励補助
 Follow-Up Employment Incentive Subsidy

【拡充サポート】
 オフィス環境整備等補助
 社員採用補助
 Amplification Support
 Subsidy for office environment improvement, etc. Recruitment Subsidy

中小企業資金
 融資制度
 Financing System for Small to Medium-Sized Companies



「市内企業」が、新規拠点を設置もしくは既存拠点を増設したい
 For companies already within the city seeking to build new locations or expand existing facilities

【賃借型】
 Leased property

賃借料補助(増加分)
 Subsidy for leasing costs (the increased amount of)

法人市民税(増加分)に対する補助
 Subsidy for (the increased amount of) corporate municipal inhabitant tax

【スタートアップ型】
 雇用奨励補助
 Start-Up Employment Incentive Subsidy

【フォローアップ型】
 雇用奨励補助
 Follow-Up Employment Incentive Subsidy

【拡充サポート】
 オフィス環境整備等補助
 社員採用補助
 Amplification Support
 Subsidy for office environment improvement, etc. Recruitment Subsidy

中小企業資金
 融資制度
 Financing System for Small to Medium-Sized Companies

※この他、工場・事務所等を取得して立地する際の支援制度もございます。
 There are also support systems available for companies seeking to own factories, offices, etc. in Chiba City.

市内不動産の物件のご紹介をはじめ、
 企業の皆さまのご要望にワンストップ体制でお応えします。
 各種支援制度はもちろん、千葉市のことなら何でも、
 まずは企業立地課までご相談ください。

Starting with introducing real estate available in the city, we provide a one-stop framework to address the needs and wishes of companies. Take the first step and consult with the Business Establishment Division about information on the various types of support systems available or anything about Chiba City.



千葉市 経済農政局 経済部 企業立地課

〒260-8722 千葉県千葉市中央区千葉港1番1号 市役所7F FAX: 043-245-5558
 Mail: kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp

Business Establishment Division,
 Economic Affairs Bureau,
 Economy and Agriculture Bureau
 City of Chiba

City Hall 7F 1-1 Chibaminato, Chuo Ward,
 Chiba City, Chiba Prefecture 260-8722
 FAX: 043-245-5558
 Mail: kigyoritchi.EAE@city.chiba.lg.jp



TEL: 043-245-5276

詳細は 千葉市 企業立地ガイド 検索



アルティアリー千葉新アリーナの整備支援

Supporting the Construction of the New Basketball Arena for Altiri Chiba

新アリーナは2030年の開業を目指し、最大2万人を収容できる大規模施設として、千葉市美浜区の県立幕張海浜公園内に民間資金により整備される予定です。敷地面積約50,000㎡、延床面積約54,000㎡、建築面積約20,000㎡、地上6階建ての計画です。千葉市をホームタウンとするプロバスケットボールクラブである「アルティアリー千葉」のホームアリーナとしてだけでなく、コンサートや多様なイベントにも対応するマルチユース型施設として、公園の魅力向上を図るとともに、災害時には一時避難・帰宅困難者受け入れ機能や備蓄倉庫を有するなど防災機能の向上を図ります。

また、幕張メッセ等の既存施設とともに、「スポーツ・文化」をテーマにまちをつなぎ、幕張新都心の魅力である「職」「住」「学」「遊」の機能の更なる向上、回遊性・滞在快適性向上を目指します。

The new basketball arena is scheduled to open in 2030 as a large-scale facility capable of accommodating up to 20,000 people. The construction is planned to be developed with private funds sourced within the Chiba Prefectural Makuhari Seaside Park in Mihama Ward, Chiba City. The site area is approximately 50,000㎡, the total floor area is approximately 54,000㎡, the building area is approximately 20,000㎡. The arena will have six stories. As well as being the home arena for Chiba City's professional basketball team "Altiri Chiba", the arena will also serve as a multi-use facility, hosting concerts and a wide variety of other events, enhancing the arena's popularity as a venue. The arena will also provide temporary accommodation or serve as an evacuation point for those who cannot return to their homes in the event of a disaster. It will also be a stockpile for emergency supplies. Furthermore, through collaboration with existing facilities such as Makuhari Messe, the area will be further connected under the theme of "sports and culture," with the goal of enhancing the Makuhari New City's characteristic core functions of jobs, housing, education and recreation, while also improving movement and the comfort of staying in the area.



※パースは現時点でのイメージです。今後変更する可能性があります。
※This visual image is for reference only and may be subject to change.

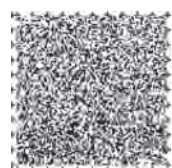
千葉マリンスタジアムの再構築

The Redevelopment of Chiba Marine Stadium

千葉マリンスタジアム(現名称:ZOZOマリンスタジアム)は市内外から年間200万人超の人々が訪れる、幕張新都心の賑わい創出の原動力のひとつとなっている一方で、竣工から35年以上が経過し、老朽化や機能面の課題が生じています。2025年9月に策定した「千葉マリンスタジアム再整備基本構想」においては、幕張豊砂駅に近接し、周辺の大規模商業施設や幕張メッセとの相乗効果を生み出すことができる幕張メッセ駐車場にスタジアムを再構築することで、千葉ロッテマリーンズの本拠地として定着している野球ファンに加え、新たな若年世代を豊砂地区に誘引するとともに、幕張新都心のさらなる魅力向上を目指すこととしています。現在、基本構想を具現化するため、基本計画の策定に取り組んでおり、2034年頃の開業を目指します。

The Chiba Marine Stadium (currently the ZOZO Marine Stadium) attracts over two million visitors annually, from both Chiba City and other areas. The stadium serves as one of the key drivers of Makuhari New City. However, the stadium was constructed over thirty-five years ago and issues related to the aging of the facility and functional limits have emerged.

The "Chiba Marine Stadium Redevelopment Basic Concept" was created in September 2025 and it proposes to redevelop the stadium in the carpark of Makuhari Messe. The carpark is located closer to JR Makuharitoyosuna Station and this could generate further collaborations with both the surrounding large-scale commercial facilities and Makuhari Messe. The aim of the redevelopment project is not only to continue attracting baseball fans for whom the stadium has long been established as the home of the Chiba Lotte Marines, but to also draw a new and younger generation to the Toyosuna area, further enhancing the overall appeal of Makuhari New City. At present, work is being carried out to develop a basic concept to create the basic plan for the redevelopment, with the aim of opening the stadium in 2034.



中心地区エリアマネジメントによる幕張新都心の活性化と価値向上

Revitalizing and Enhancing the Value of Makuhari New City through the Management of the Central Area

幕張新都心中心地区(業務研究地区・タウンセンター地区)では、エリア全体の価値向上を図るため、地元企業等で構成される「幕張新都心まちづくり協議会」を中心に関係団体や企業等が連携して魅力あるまちづくりが進められています。現在も、グリーン活動や花植え活動、イルミネーションやクリスマスマーケットの開催など、まちの活性化や価値向上に向けたさまざまな取組みが、当協議会をはじめとする地域団体の連携によって実施されています。

In the central area of Makuhari New City (the Business & Research District and the Town Center District), attractive community development is being promoted through collaboration between Makuhari New City Community Development Council, which is composed of local businesses, and related organizations and companies. The council aims to enhance the overall value of the area. Currently, a wide range of initiatives aimed at revitalizing the area and enhancing its value are being carried out through collaboration with local organizations and the Community Development Council such as cleaning activities, flower-planting projects, installation of winter illuminations and the organizing of Christmas markets.



幕張新都心「クリーンの日」
Makuhari New City: Cleaning Day



幕張新都心
イルミネーション
Makuhari
New City
Illumination

千葉市は「国家戦略特別区域」「脱炭素先行地域」に指定されています

Chiba City is a Designated "National Strategic Special Zone" and "Decarbonization Leading Area"

国家戦略特区とは、日本の経済活性化のために地域限定で規制や制度を改革し、その効果を検証するために国が指定する特別な区域のことです。「都市再生」「創業」「医療」「保育」「農林水産業」など様々な分野で60を超える規制改革メニューが活用できるほか、新たな規制改革の提案を行うこともできます。

また、脱炭素先行地域とは、民生部門の電力消費に伴うCO₂排出の実質ゼロなどを実現する地域です。幕張新都心エリアでは、「グリーン・MICEエリア」を設定し、MICE・商業施設の脱炭素化やナッジを活用した行動変容の促進などにより、交流人口の増加や地域経済の活性化を目指しています。脱炭素に積極的に取り組む市内事業者等を市が脱炭素推進パートナーとして登録・支援する制度などもあります。

幕張新都心のさらなる活性化に向け、これらの仕組みを活用し、まちづくりを進めています。

A National Strategic Special Zone is a special district designated by the national government, who evaluates the economic revitalization effects of regulatory and systemic reform in a limited area. Urban regeneration/business establishment/medical treatment/child care/agriculture, forestry, and fishery are a few of the more than 60 fields in which regulatory reforms can be applied. In addition, completely new reforms can also be proposed.

A "Decarbonization Leading Area" is an area that aims to achieve net-zero CO₂ emissions, including emissions created as a result of electricity consumption in the residential and commercial sectors. The Makuhari New City area has been designated as a "Green MICE Area," where efforts such as the decarbonization of MICE and commercial facilities and the promotion of behavioral change initiatives are being implemented to increase the number of visitors to the area and to stimulate the local economy. Chiba City also operates a program to register and support local businesses and organizations that are actively working toward decarbonization as "Decarbonization Promotion Partners". To further enhance the vitality of the Makuhari New City area, the promotion of urban development is being achieved through the effective implementation of these initiatives.



幕張新都心での自動運転バス実証実験
Demonstration experiment of self-driving bus
in Makuhari New City



広告

イオンモール 遊ぼう

幕張新都心で

おしゃべり！
おはよう！
やっほー！
ありがとう

JR 京葉線 幕張豊砂駅前！

〒261-8535 千葉県千葉市美浜区豊砂 1-1
専門店 10:00 ~ 21:00
※一部店舗は営業時間が異なります。
駐車場 7,300台 JR 幕張豊砂駅前
<https://makuharishintoshin-aeonmall.com/>

AEON MALL
イオンモール幕張新都心

広告

毎日をもっと楽しく

PERIE

千葉・稲毛・西千葉・津田沼・西船橋
検見川浜・稲毛海岸・海浜幕張

Arcade Mobara

四街道駅ビル

(株)千葉ステーションビルは
千葉県内に10店舗の
商業施設を運営しています

株式会社千葉ステーションビル
千葉県千葉市中央区新千葉 1-7-2ペリエ+plusビル
TEL:043-301-3118(代)

ペリエ公式HP
ペリエオンライン

QRコード

広告

BAYFM 78.0MHz | CHOSHI 79.3MHz | KATSUURA 87.4MHz
TATEYAMA 77.7MHz | SHIRAHAMA 79.7MHz

BAYFM78

LOVE OUR BAY

OFFICIAL SNS
 X @bayfm78MHz #bayfm
 @bayfm78 @bayfm78
 @bayfm_official TikTok @bayfm78

OFFICIAL HP
<https://www.bayfm.co.jp/>

QRコード

広告

文化が集まる、未来が集まる。

幕張メッセ

Makuhari Messe

幕張メッセは、国際展示場、国際会議場、幕張イベントホールの3施設で構成される、日本を代表する複合コンベンション施設です。施設およびイベントの詳細は幕張メッセ公式サイトにて。

〒261-8550 千葉県千葉市美浜区中瀬 2-1
TEL : 043-296-0001

公式ウェブサイト : www.m-messe.co.jp/

QRコード

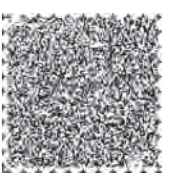
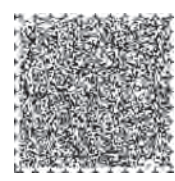
千葉市幕張新都心サテライトオフィスの紹介

About "Chiba City Makuhari New City satellite office"

千葉市が幕張新都心のまちづくりにこれまで以上に主体的に取り組むため、前線基地として「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」を開設しています。

For Chiba City make efforts proactively than ever in Makuhari New City of urban development, as a front-line base, we have established the "Chiba City Makuhari New City satellite office".

- 地元団体、住民等との協働による地域づくり
Regional Development in collaboration with local organization, residents, etc.
- 幕張新都心のまちづくりの活性化
Revitalization of the Community Development of Makuhari New City



人気のセレクトショップをはじめ約130店舗の駅前アーバンアウトレット

広告

三井不動産
MITSUI FUDOSAN



MITSUI OUTLET PARK | 三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1
TEL.043-212-8200(受付時間 10:00~18:00)

【営業時間】10:00~20:00

※レストラン・カフェの営業時間は店舗により異なります。
※営業時間に変更になる場合がございます。予めご了承ください。

JR京葉線「海浜幕張駅」南口前

三井ショッピングパークアプリ

SNS公式アカウント

詳しい情報はこちら /



施設ウェブサイト



公式Instagram



MAKUHARI
NEIGHBORHOOD
DOCK

OPEN

PIE & COFFEE MAMENAKANO

8:00~17:00 (LO.16:30)

MAKUHARI BREWERY
RUBBER STAND
CAPITANO

11:30~22:00 (LO.21:00)

休業日: 不定休

平日午後 一部CLOSE店舗あり(お席は使用可能)

4店舗が軒をつらね、様々なフードを楽しめる、幕張ベイパークの「港」。

広告



MAKUHARI
BREWERY

RUBBER
STAND

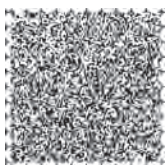
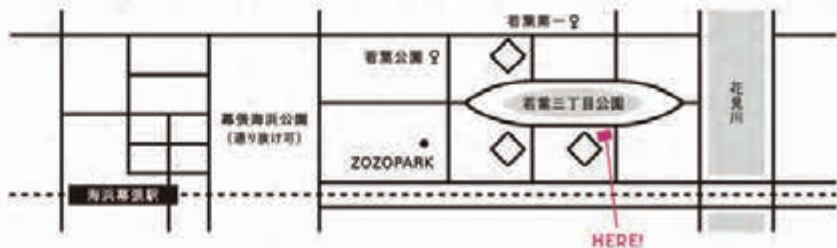
CAPITANO
OSTERIA

PIE
& COFFEE
mamenakano



ACCESS

〒261-0014 千葉県千葉市美浜区若葉 3-1-40



Uni-Voice

●このパンフレットについてのお問い合わせは

千葉市 総合政策局 未来都市戦略部 幕張新都心課

〒261-8501

千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンCD棟3階
「千葉市幕張新都心サテライトオフィス」

TEL: 043-274-8648 FAX: 043-274-8649

Mail: makuhari.POF@city.chiba.lg.jp

For inquiries about this pamphlet:

Makuhari New City Affairs Division,

Future City Strategy Department, Comprehensive Policy Bureau, City of Chiba

Chiba City Makuhari New City Satellite Office

Makuhari Techno Garden CD Building 3F

1-3 Nakase, Mihama Ward, Chiba City, Chiba Prefecture 261-8501



70%再生紙使用。



この冊子の印刷には、
環境に配慮した植物性インクを
使用しています。

2026.4