

# 住民・企業WS 投影スライド

---

2021/7/11版



# マクハリ ミライトーク

～将来の幕張新都心のまちづくりを考えるワークショップ～

**2021年7月11日(日)**

**10:00 - 12:20**

**主催：千葉市**

(ファシリテーターなど 三菱総合研究所)

# 幕張新都心ってどんなまち？

- 幕張新都心は、これまでの30年間で様々な取組を取り入れながら、  
「職・住・学・遊」の複合機能を備えた未来型の国際業務都市として発展してきました。

職：国際的な業務、本社機能、研究開発機能    住：新しい時代の快適な居住空間

学：21世紀に対応する多様な人材育成の場    遊：賑わい・交流の場、憩いとやすらぎの空間



# 幕張新都心のこれまでのあゆみ

- 特に、**幕張新都心はこれまでも先進的な取組に数多くチャレンジ**してきました。
- 特徴的な施設の整備に始まり、現在は新しい技術の実装に向けた取り組みも進んでいます。

## 幕張新都心のあゆみ、先進的な取組

職	(1990)幕張テクノガーデン開業 (1991)ワールドビジネスガーデン開業 (2016)国家戦略特別区域に指定 (ドローン宅配・新たなモビリティサービスなどの実証事業開始)
住	(1995)幕張ベイタウンへの入居開始(日本初で最大の沿道中庭型住宅) (2019)幕張ベイパークへの入居開始 (供給戸数4500戸,居住人口10000人の新たなまちづくり)
学	(1995)幕張ベイタウン入居開始に合わせ、打瀬小・中開校 (打瀬小は建築学会作品賞) (1999)ジェトロ・アジア経済研究所移転 (アジア等地域の経済を中心とした諸事情について研究) (2009)幕張インターナショナルスクール開校 (日本初となる学校教育法に基づくインターナショナルスクール)
遊	(1989)幕張メッセ開業 (国内屈指のコンベンション施設) (1990)千葉マリンスタジアム開業 (ロッテの本拠地、日本最大級音楽イベントの会場へ) (1999)GLAYが20万人ライブ (日本音楽史上最大規模) (2005)千葉ロッテマリーンズ優勝パレード(ボランティアとして地元住民が数多く参画) (2015)幕張海浜公園にてレッドブル・エアレースの開催 (国内で唯一開催)



幕張メッセでの音楽イベントの様子



幕張ベイタウンの概観

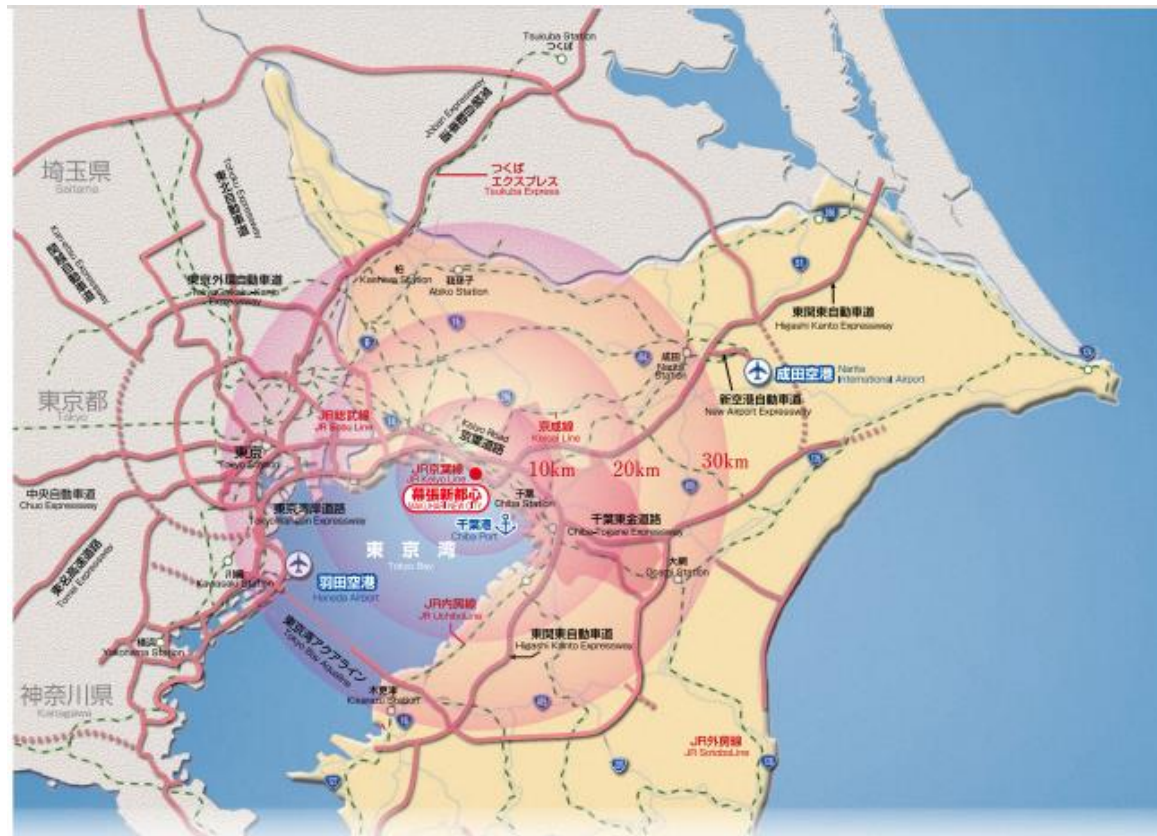


自律走行ロボットの走行実証の様子

- 出所)毎日新聞ウェブサイト(閲覧日:2021年5月20日)<https://mainichi.jp/graphs/20200110/mpj/00m/040/064000f/8>, 千葉市ウェブサイト(閲覧日:2021年5月20日)<https://www.pref.chiba.lg.jp/kigyou/kensetsu/youkoso/chiku/baytown.html>, 千葉市ウェブサイト(閲覧日:2021年5月20日), [https://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/miraitoshi/tokku/tokku\\_mobility.html](https://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/miraitoshi/tokku/tokku_mobility.html),

## 幕張新都心の位置付けとは？

- これまでの幕張新都心の歴史・歩みを踏まえると、今後「千葉市の幕張新都心」としてだけでなく、「千葉県・首都圏の拠点」として成長させていく必要があります。



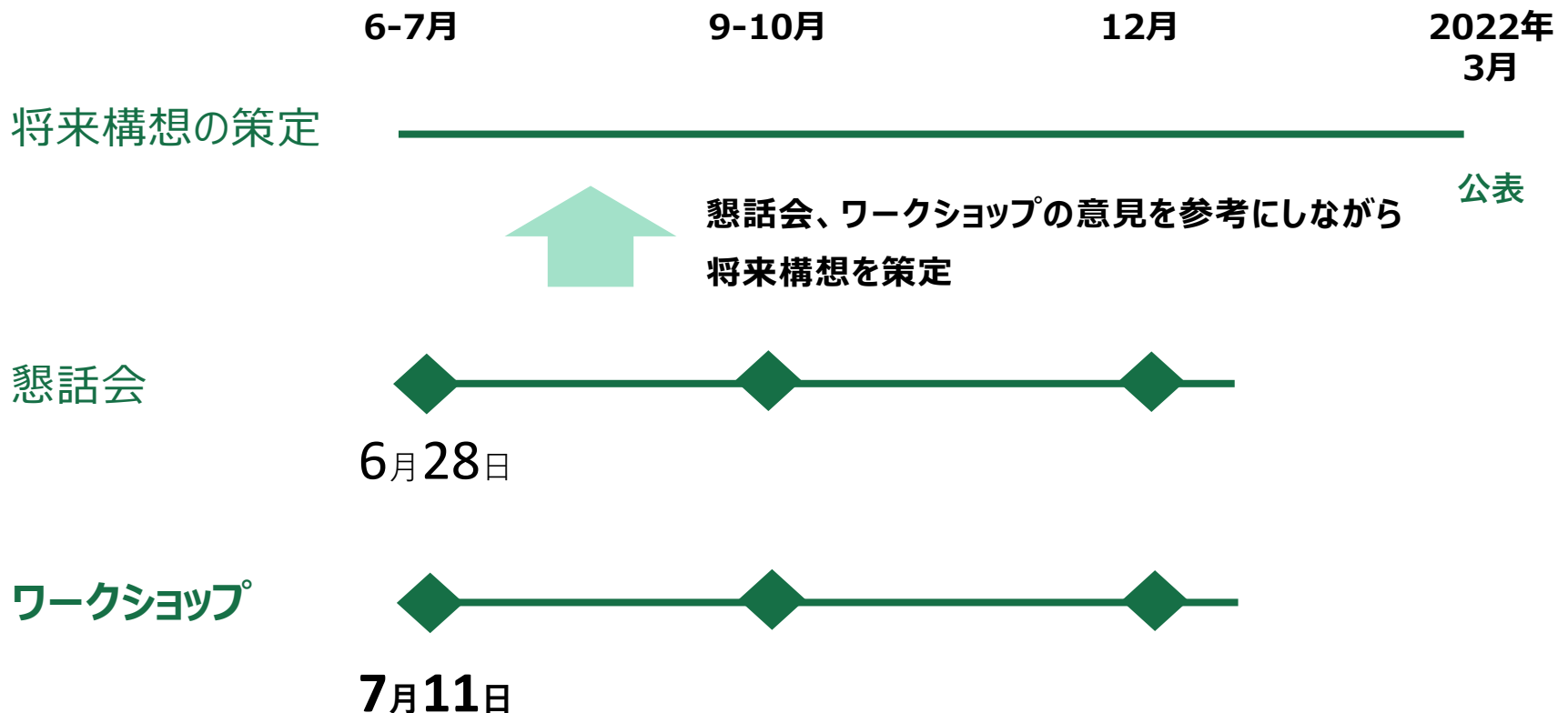
## 幕張新都心まちづくり将来構想とは？

---

- 住民の方、企業の方、学生の方など、様々な方が活躍する幕張新都心において、  
まちが更に成長していくためには、**目指すべき方向性の共有**が必要となります。
- このため、**概ね20~30年後の将来を見据えたまちづくりの方向性を示す**  
「**幕張新都心まちづくり将来構想**」の策定に向けて、千葉市にて検討を進めており、  
**来年3月末に公表する**予定です。
- この将来構想をもとに、**幕張新都心をさらに成長させ、**  
**よりワクワクするまちを目指しましょう！**

## 策定のスケジュール

- 将来構想の検討にあたっては、有識者や地元関係者のご意見を伺う「懇話会」と、地元の住民の皆様、学生やワーカーの皆様などのご意見を伺う「ワークショップ」を開催します。



## 今回のワークショップでは…

- 幕張新都心将来構想は、以下のような構成で検討を進めています。
- 今回のワークショップの議論を参考に、今後将来構想の検討を深めていきます。

ぜひ一緒に幕張新都心の将来を考えていきましょう。

幕張新都心将来構想の構成(現時点版) ※構成は変わる可能性があります

本日の議論テーマ(1)「幕張新都心での暮らし・働き方の現状、魅力・課題」  
→「5. 関係者・市民の思い」「8. 現状分析」に関わる部分

本日の議論テーマ(2)  
「将来の幕張新都心に目指す姿」  
→「7. 幕張新都心が目指すべき姿」に関わる部分

1. 各種計画における将来像・位置づけ

2. 幕張新都心のあゆみ

3. 幕張新都心の現在の姿

4. 考慮すべき将来の変化

5. 関係者・市民の思い

6. 幕張新都心への有識者の視点

8. 現状分析

7. 幕張新都心が目指すべき姿

9. 幕張新都心のまちづくりの変革の方向性



## 本ワークショップの進め方：タイムスケジュール

開始	終了		内容
10:00	10:10	10分	開始・背景説明
10:10	10:20	10分	本ワークショップの進め方
10:20	10:35	15分	【グループ】メンバー間自己紹介
10:35	11:20	45分	議論(1)：幕張新都心での暮らし・働き方の現状、魅力・課題
11:20	11:25	5分	休憩
11:25	12:05	40分	議論(2)：将来の幕張新都心に望む姿
12:05	12:20	15分	議論結果の共有・クロージング

## 本ワークショップの進め方：メンバーについてのお願い

---

メンバーには幕張新都心にお住まいの方も、そうでない方もいます。

- 幕張新都心を隈なくよく知る方も、そうでない方も、  
ぜひ気軽に参加して下さい。

## 本ワークショップの進め方：メンバーについてのお願い

---

**オブザーバーとして千葉市も皆さんのお話を伺います。**

- 特に議論には参加せず、  
皆様の貴重なご意見を伺わせていただきます。
- 補足の説明が必要になったときだけ、  
お話をさせて頂くかもしれません。

## 本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

---

ぜひ積極的に参加しましょう。

- 賢い発言、気の利いた発言をしようとして構えず、思いついたことをそのまま素直に発言しましょう。

## 本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

---

### メンバーの意見をよく聴きましょう。

- （画面の向こう側ですが…）他のメンバーは、  
自分では想像もつかない意見を言ってくれる貴重な存在です。  
自分とは違う意見でも、とにかく聴きましょう。

## 本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

---

**質問したいとき、分からないときはどんどん聞きましょう。**

- 他のメンバーが話してくれたところで質問したいことがある、分からないことがある、そんなときは、素直に質問してください。ひよんなことから、新しい答えが出てくるかもしれません。
- チャット機能を使って質問してみるのもOKです。

## 本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

---

そして、楽しみましょう！

- 未来の幕張新都心を想像しながら、楽しく考えましょう。

## 本ワークショップの進め方：その他のお願い

---

- ワークショップでの議論は、記録のため、録画・録音します。

ただし、皆様の顔や名前が一般に公開されることはありません。
- 参加者の皆さんがワークショップを録音・録画すること、

また議論の内容をSNS上などで発信することはお控え下さい。
- ハウリングを防止するため、「マイク付きイヤホン・ヘッドホンの着用」をオススメします。
- リアルに近い形で意見交換をするため、極力カメラをオンにして頂ければ、幸いです。
- お菓子や飲み物などを片手にした参加、歓迎です。
- 運営を妨げる行為、不適當・不適切な行為などがあった場合には、

強制退出させていただきます。



グループ議論へ…

## 自己紹介

---

みなさん本日はよろしくお願ひします！

- 氏名（この場限りの呼び名をお願ひします）
- お住まい
- （差し支えない範囲で…） 職業
- （差し支えない範囲で…） 家族構成
- あなたが知る幕張新都心のオススメスポット
- このワークショップでの関心

## 議論(1)：幕張新都心での暮らし・働き方の現状、魅力・課題

---

- 幕張新都心で、**普段どのような暮らし・働き方**を送っていますか。  
(例えば、●●エリアに居住、コロナ前までは××まで通勤だったものの、最近テレワーク多い、趣味・リフレッシュには△△に行くことが多い…、など)
- それを踏まえて、**幕張新都心での暮らし・働き方のなかで感じる魅力や課題**として、  
どのようなものを感じますか。
  - もし、他の地域と比較できるときは、その点も考えてみてください。  
(以前住んでいたところ、幕張新都心に通勤している方は今住んでいるところ…など)
  - コロナ禍によって、暮らし・働き方のあり方や価値観について変わった部分があれば、考えてみてください。(より△△がある暮らしがしたいと感じるようになった、■ ■がある暮らしはそれほど重要でもないと感じた)

## 議論(1)：幕張新都心での暮らし・働き方の現状、魅力・課題

- 「暮らし」とは、具体的には「住む」「交流する」など**以下のような観点**を考えてみてください。

「暮らし」の観点	魅力	課題
移動	住む・働く（学校に行く）・買い物・などが幕張新都心内のできるのでコンパクトで便利	歩いて移動は広すぎる
買う（買い物）		
働く		
育てる		
交流する		
学ぶ		
遊び・癒やし		
健康な暮らし		
安全・安心		
住む		

## 議論(2) 将来の幕張新都心に望む姿

- 先程の議論（幕張新都心の魅力・課題）のもと…、  
より将来の幕張新都心を考えるうえで、「**どのような幕張新都心**」になってほしいでしょうか。  
**どのような魅力をより伸ばすべき**でしょうか。 **どのような課題を解決すべき**でしょうか。

※ちなみに、**現時点では**「幕張新都心が目指すべき姿」について以下のように考えています。

これについてのご意見でも、これまでの議論を元にしたご意見でも、

また、**いずれとも全く関係の無いご意見**も、歓迎いたします。

**まちづくりの理念：幕張新都心のこれまでの歩みを踏まえ、これからも大切にすべき考え**

- フロンティアスピリットを継承し世界・アジアと競合し得る日本のトップランナーであり続ける都市
- 常に未来を追い求め、チャレンジを繰り返しながら成長する都市

---

**本日は、ご参加いただきありがとうございました**

**本日、事務局よりアンケートを送付いたしますので**

**ご回答いただきますよう お願いいたします**