

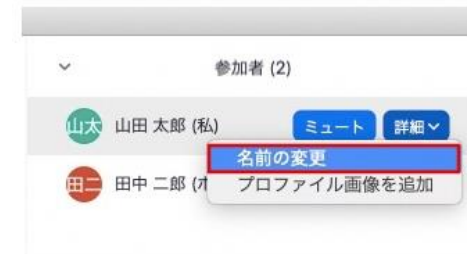
ご参加の皆様へ（開始まで少々お待ちください）

- お名前設定のお願い
 - 例) 通し番号が0番で、当日の呼び名（**本名不可**）を「チーバくん」とする場合は、Zoom表示名を「**0_チーバくん**」と設定してください。



お名前変更方法

- Zoom下部の「参加者」ボタンを押していただく
- ご自身の名前の右側にある「詳細」ボタンを押していただく
- 「名前の変更」ボタンを押していただく
- 新しい名前を入力し、「名前の変更」ボタンを押して完了



第2回 マクハリ ミライトーク

～将来の幕張新都心のまちづくりを考えるワークショップ～

2021年12月5日(日)

10:00 - 12:15

主催：千葉市

(ファシリテーターなど：三菱総合研究所)



開会挨拶（千葉市より）

本ワークショップのタイムスケジュール

開始時刻	終了時刻	時間	内容
10:00	10:10	10分	【全体】 開始・ワークショップ実施背景のご説明
10:10	10:15	5分	【全体】 幕張新都心の目指すべき姿のご説明（千葉市より）
10:15	10:20	5分	【全体】 本ワークショップの進め方のご説明
10:20	10:35	15分	【グループ】 メンバー間自己紹介
10:35	11:25	50分	【グループ】 議論(1)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために、実現すると嬉しいまちづくりの取組アイデア
11:25	11:30	5分	休憩
11:30	12:00	30分	【グループ】 議論(2)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために必要な、まち全体で取り組むとよいこと、分野横断的な取組・仕組みのアイデア
12:00	12:15	15分	【全体】 議論結果の共有・クロージング

本ワークショップの実施背景

幕張新都心ってどんなまち？

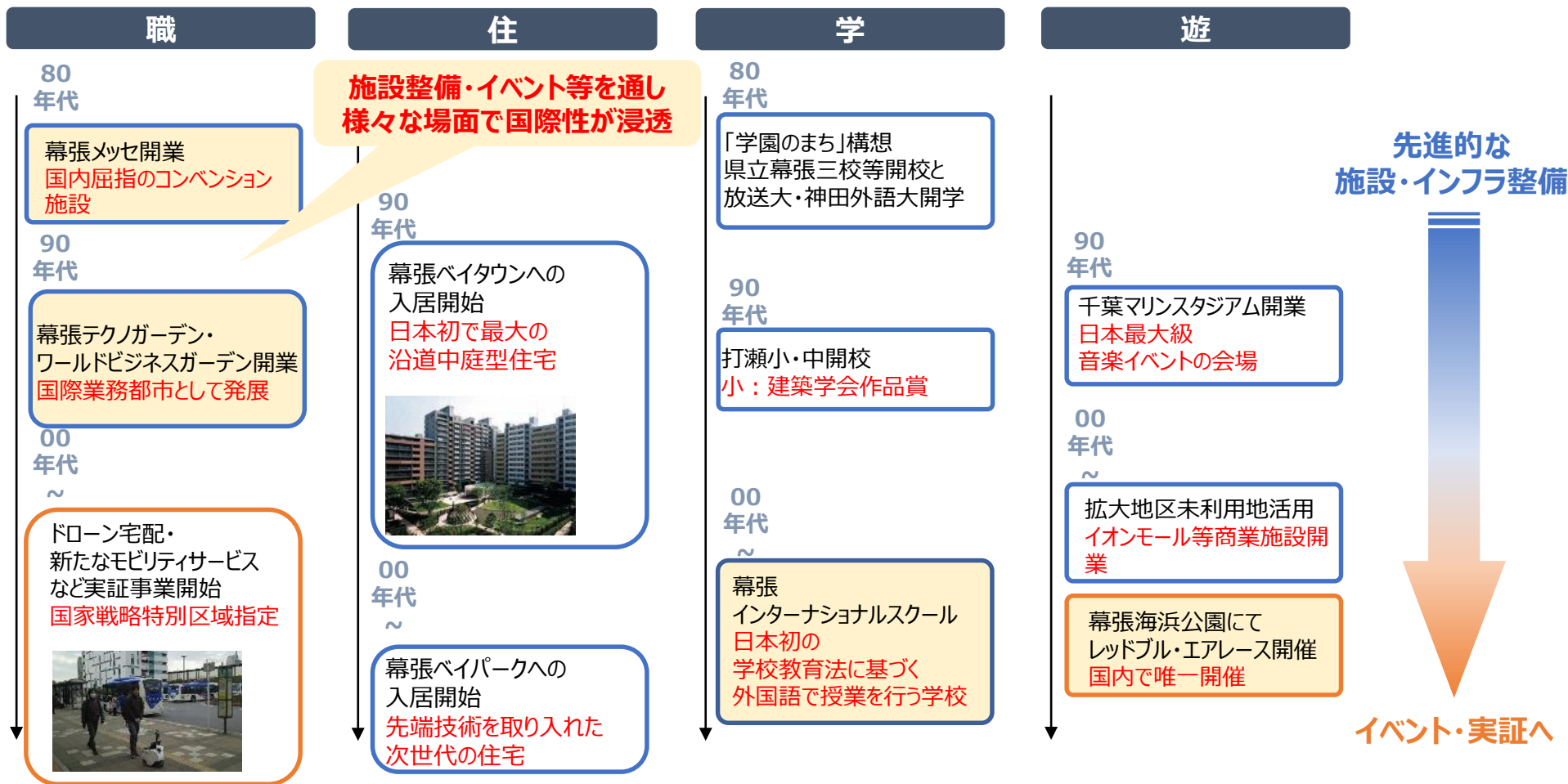
- 幕張新都心は、これまでの30年間で様々な取組を取り入れながら、
「職・住・学・遊」の複合機能を備えた未来型の国際業務都市として発展してきました。

職：国際的な業務、本社機能、研究開発機能 **住**：新しい時代の快適な居住空間
学：21世紀に対応する多様な人材育成の場 **遊**：賑わい・交流の場、憩いとやすらぎの空間



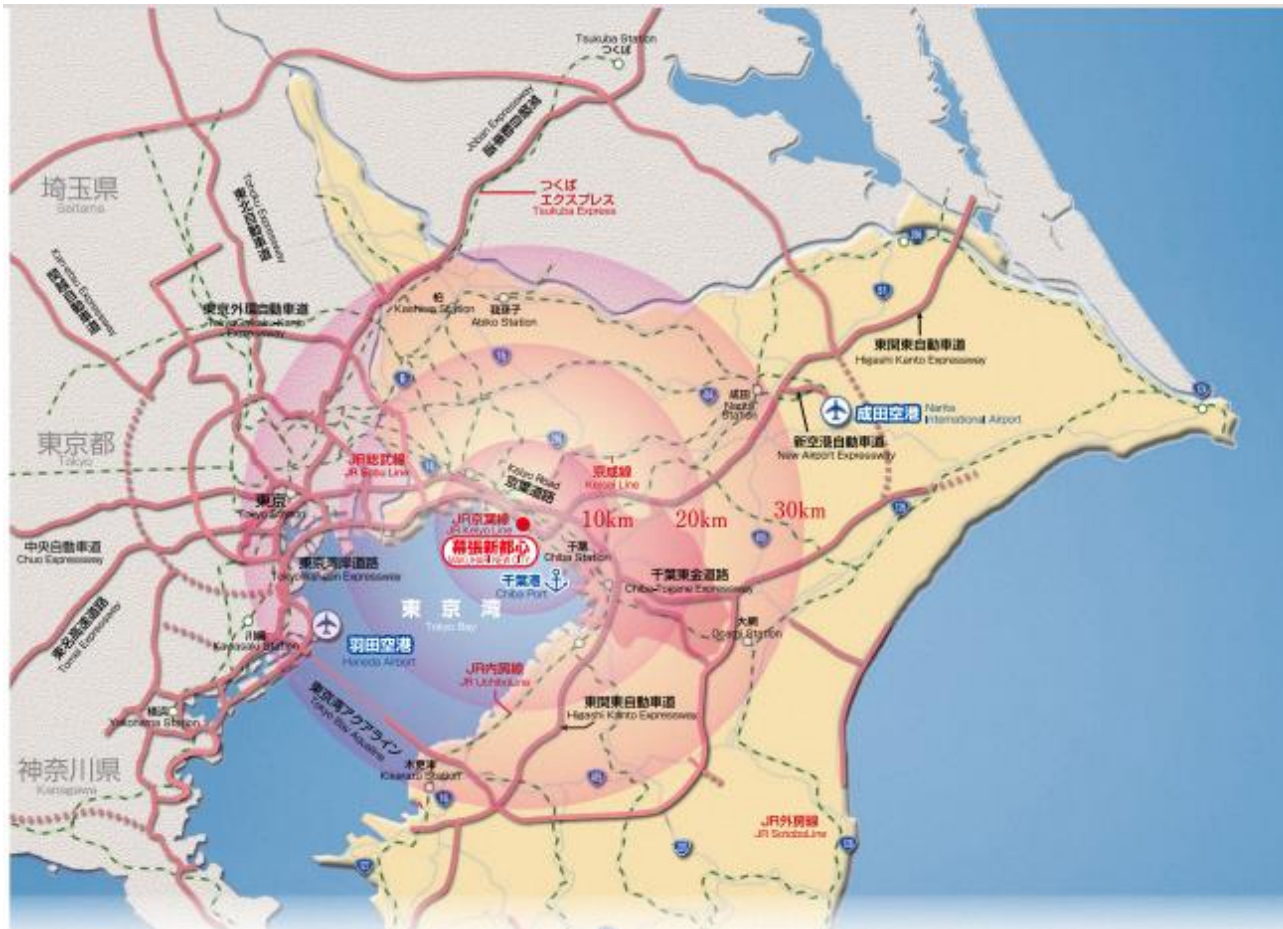
幕張新都心のこれまでのあゆみ

- 特に、**幕張新都心はこれまでも先進的・国際的な取組に数多くチャレンジしてきました。**
- 特徴的な施設の整備に始まり、現在は新しい技術の実装に向けた取り組みも進んでいます。



幕張新都心の位置付けとは？

- これまでの幕張新都心の歴史・歩みを踏まえると、今後は「**千葉市の幕張新都心**」としてだけでなく、「**千葉県・首都圏の拠点**」として成長させていく必要があります。

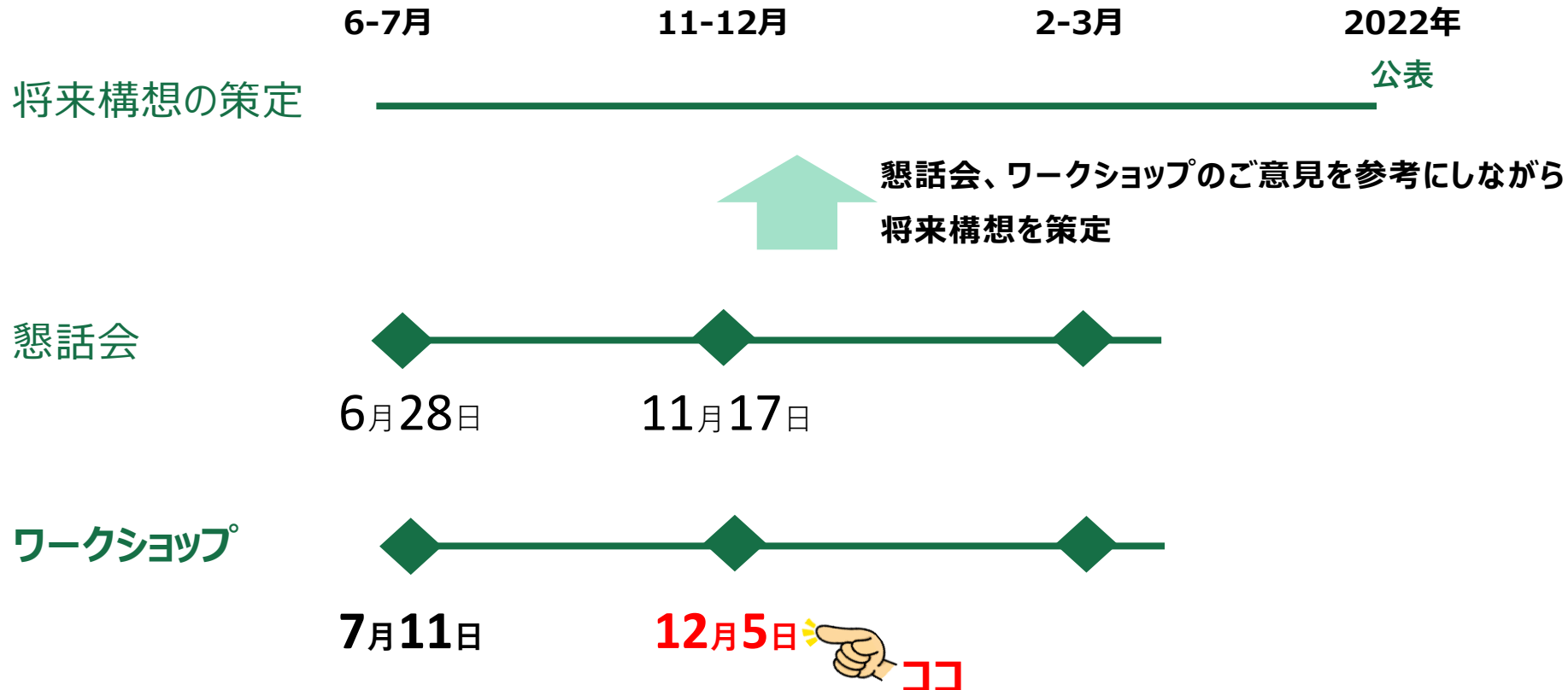


幕張新都心まちづくり将来構想とは？

- 住民の方、企業の方、学生の方など、様々な方が活躍する幕張新都心において、
まちがさらに成長していくためには、**目指すべき方向性の共有**が必要となります。
- このため、**概ね20～30年後の将来を見据えたまちづくりの方向性を示す**
「**幕張新都心まちづくり将来構想**」の策定に向けて、千葉市にて検討を進めており、
来年に公表する予定です。
- この将来構想をもとに、**幕張新都心をさらに成長させ、**
よりワクワクするまちを目指しましょう！

策定のスケジュール

- 将来構想の検討にあたっては、有識者や地元関係者のご意見を伺う「懇話会」と、地元の住民の皆様、学生やワーカーの皆様などのご意見を伺う「ワークショップ」を開催します。
- 今回は、ワークショップの2回目となります。



前回のワークショップの振り返り

- 7/11に1回目のワークショップを行い、幕張新都心で生活するなかで感じる魅力・課題、幕張新都心のありたい姿に関して議論していただきました。
- 幕張新都心のありたい姿として、主に以下のようなご意見をいただきました。

「暮らし」の要素	幕張新都心のありたい姿（「幕張らしさ」を高める取組のイメージ）
住む	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>身近な声に寄り添っているまちが良い</u>
買う（買い物）	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>特徴あるお店があると良い</u>
働く	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ベンチャー・スタートアップなど若い力を巻き込めないか</u> ● <u>先端産業を取り入れ幕張新都心から新たな事例を作ってはどうか</u> ● <u>サテライトオフィスに学生が参加できても良い</u> ● <u>オフィスがどれくらい残っていくのか見定める必要がある</u>
育てる	<p>(道が広く子供を育てるには魅力的、というご意見あり)</p>
交流する（賑わい）	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>産学が連携したまちづくりが重要</u> ● <u>先回りしてチームを作って主体が連携し、サービス検討・ローンチまでできる場づくりが必要</u> ● <u>活動に対して自由に人（外国人含む）が出入りできるようなあり方・拠点が出来ると良い</u> ● <u>ベイトウンとベイパークとの交流の場があればよい</u>

前回のワークショップの振り返り

- 7/11に1回目のワークショップを行い、幕張新都心で生活するなかで感じる魅力・課題、幕張新都心のありたい姿に関して議論していただきました。
- 幕張新都心のありたい姿として、主に以下のようなご意見をいただきました。

「暮らし」の要素	幕張新都心のありたい姿（「幕張らしさ」を高める取組のイメージ）
学ぶ	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>大学合同のサテライトキャンパスがあっても良い</u> ● <u>教育機関などを誘致出来ると優秀な学生が外に離れていかないのでは</u> ● <u>学習できるスペースは増えると良い</u>
遊ぶ・癒やす	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>先進的な技術を幕張で体験できるなど、他のエリアでは展開しにくいことを実施してはどうか</u> ● <u>面白いデザインがあると武器になる</u> ● <u>エンターテインメントのメッカとしてもあり得る</u> ● <u>いろんなところがあってリフレッシュできると良い</u> ● <u>アートは良い切り口になる。繋ぐ役割としてのアートがキーワード</u> ● <u>海浜地域のソフト・ハード整備が必要（マリスタジアムの整備、地域との連携・つながり等）</u>
健康に暮らす	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>お年寄りにやさしいまちを目指すべき</u>
安心して暮らす	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>災害に強いまちが必要。最新の技術で住みやすさ・安心を支えることが幕張らしさではないか</u>
移動する	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>路駐スペースを有効活用して自動運転、セグウェイ等に使えたら面白い</u>

今回のワークショップでは…

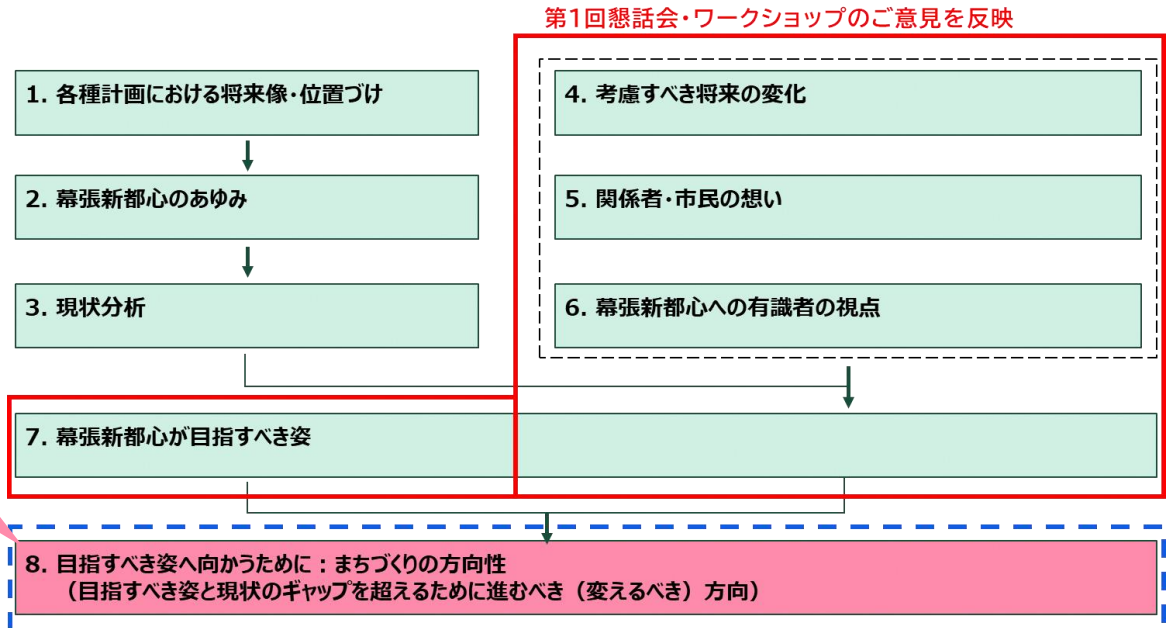
- 幕張新都心将来構想は、以下のような構成で検討を進めています。
- 今回のワークショップの議論を参考に、今後将来構想の検討を深めていきます。

ぜひ一緒に、幕張新都心の将来を考えていきましょう！

幕張新都心将来構想の構成(現時点版) ※構成は変わる可能性があります

本日の議論テーマ(1)・(2)では、**将来の「よりよい」幕張新都心に近づけるために、どのような取組をしてほしいか**を伺います。

⇒「**8. 幕張新都心のまちづくりの方向性**」に関わる部分に反映します。



第2回懇話会・ワークショップのご意見を反映

幕張新都心の目指すべき姿のご説明

(幕張新都心まちづくり将来構想原案 一部抜粋)

幕張新都心の目指すべき姿のご説明

千葉市より

これまでの歴史や関係者・市民の方の想いを踏まえた
幕張新都心の目指すべき姿についてご説明します。

将来構想原案ご説明（まちづくりの理念）

幕張新都心の歴史と発展の経緯を踏まえつつ、このまちで活動する上で大切にすべき考え方を「まちづくりの理念」として示し、さらに発展するまちの姿を目指す

「まちづくりの理念」

- ◆ 人と街のチャレンジが続き、ここにしかない嬉しい新しさが生まれる都市
- ◆ 常に未来を追い求め、チャレンジを繰り返しながら成長する都市



将来構想原案ご説明（幕張新都心のありたい姿）

新しいコト・モノを生み出し、そこに多様な主体や活動が集まり、さらに新しいコト・モノが生まれるという好循環を持続させながら、幕張新都心にしかない、嬉しい新しさが生まれるまちであり続ける姿を目指す

幕張新都心から新しいコト・モノを生み出す
(新規性・先端性)

より多様な人・活動が受け入れられ
新しいコト・モノが生み出される
土壌が築かれる

多様な人・活動を受け入れ応援する
(多様性)

新しいコト・モノが生み出される
魅力ある環境に、
より多様な人・活動が集まる

好循環を
より高める

様々な主体・住民が協働しながら幕張新都心を持続的に成長するための仕組み・基盤を整える(都市経営)

将来構想原案ご説明（まちづくりの方向性）

- ・幕張新都心の持つ機能「職・住・学・遊」をさらに伸ばし、目指すべき姿へ向かうために取り組むべき方向性を7つに大別し、それぞれに取組の方針を示す
- ・今後、この方向性と取組の方針を踏まえ、幕張新都心のありたい3つの姿の実現に向けた取組を官民が連携しつつ、それぞれが積極的な取組を実施していく

目指すべき姿へ向かうために：まちづくりの方向性

それぞれの取組を進めることで、
三本柱を達成する

【新規性・先端性】

【多様性】

【都市経営】

【1. 主に「職」に関すること】
まち一体となって
新たなコト・モノが生み出せる
豊かな環境を作る

【2. 主に「住」に関すること】
建設当初の理念を尊重しながら、
現在のライフスタイルの
多様化にも対応した、
誰もが憧れる住環境を築く

【3. 主に「学」に関すること】
多様な活動主体が
刺激的で先端的な
学びの出来る
環境を創出する

【4. 主に「遊」に関すること】
既存の魅力的な資源を
より豊かに活用し、
まち全体の楽しさを高める

【5. 柔軟活用・回遊性に関すること】
既存の資源を柔軟に活かし、
繋げることで、
各エリアの融合を促進し
一体感を醸成する

【6. 市民参加に関すること】
住民・企業など
多様な主体が手を取り、
幕張新都心に誇りを持つための
取組・体制づくり

【7. 基盤・持続可能性に関すること】
誰もが幕張新都心で
安心して暮らせる基盤づくり

本ワークショップの進め方

本ワークショップの進め方：メンバーについてのお願い

メンバーには幕張新都心にお住まいの方も、そうでない方もいます。

- 幕張新都心をよく知る方も、そうでない方も、
ぜひお気軽に参加してください。

本ワークショップの進め方：メンバーについてのお願い

オブザーバーとして千葉市も皆さんのお話を伺います。

- 特に議論には参加せず、
皆様の貴重なご意見を伺わせていただきます。
- 補足の説明が必要になったときだけ、
お話をさせて頂くかもしれません。

本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

ぜひ積極的に参加しましょう。

- 賢い発言、気の利いた発言をしようとして構えず、
思いついたことをそのまま素直に発言しましょう。

本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

メンバーの意見をよく聴きましょう。

- （画面の向こう側ですが…）他のメンバーは、
自分では想像もつかない意見を言ってくれる貴重な存在です。
自分とは違う意見でも、とにかく聴きましょう。

本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

質問したいとき、分からないときはどんどん聞きましょう。

- 他のメンバーが話してくれたところで質問したいことがある、分からないことがある、そんなときは、素直に質問してください。ひよんなことから、新しい答えが出てくるかもしれません。
- チャット機能を使って質問してみるのもOKです。

本ワークショップの進め方：議論についてのお願い

そして、楽しみましょう！

- 未来の幕張新都心を想像しながら、楽しく考えましょう。

本ワークショップの進め方：その他のお願い

- ワークショップでの議論は、記録のため、録画・録音します。
ただし、皆様のお顔やお名前が一般に公開されることはありません。
- 参加者の皆さんがワークショップを録音・録画すること、
また議論の内容をSNS上などで発信することはお控えください。
- ハウリングを防止するため、「マイク付きイヤホン・ヘッドホンの着用」をオススメします。
また、ご自身の発言時以外はミュートにさせていただきますようお願いいたします。
- リアルに近い形で意見交換をするため、極力カメラをオンにして頂ければ、幸いです。
- お菓子や飲み物などを片手にした参加、歓迎です。
- 運営を妨げる行為、不適當・不適切な行為などがあった場合には、
強制退出させていただきます。

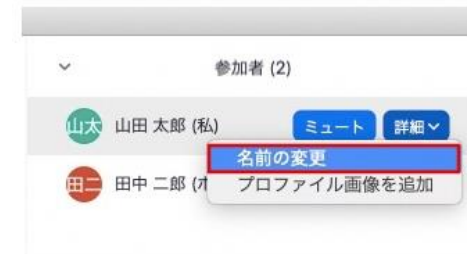
本ワークショップの進め方：その他のお願い

- お名前設定のお願い
 - 例) 通し番号が0番で、当日の呼び名 (本名不可) を「チーバくん」とする場合は、Zoom表示名を「**0_チーバくん**」と設定してください。



お名前変更方法

- Zoom下部の「参加者」ボタンを押していただく
- ご自身の名前の右側にある「詳細」ボタンを押していただく
- 「名前の変更」ボタンを押していただく
- 新しい名前を入力し、「名前の変更」ボタンを押して完了



グループ議論

**ZOOMのブレイクアウトルーム機能を使い、各グループへ分かれます。
(自動で設定して皆様を振り分けますので、ルームに入室してください)**

ワーカーチーム（幕張新都心で働いている方）と、住民チームに分かれます。

グループ議論へ！

自己紹介

みなさん本日はよろしくお願ひします！

- 氏名（この場限りの呼び名をお願ひします）
- お住まい
- （差し支えない範囲で…）職業
- （差し支えない範囲で…）家族構成
- 最近、幕張新都心で楽しんだコト
- このワークショップでの関心（参加理由）

議論(1)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために、 実現すると嬉しいまちづくりの取組アイデア

- みなさんは幕張新都心で、**普段どのような暮らし・働き方**を送っていますか。
(例えば、●●エリアに居住、コロナ前までは××まで通勤だったが最近ではテレワークが多い、趣味・リフレッシュには△△に行くことが多い…、など)
- それを踏まえて、長期目線で今よりも「よりよい幕張新都心」にするために、**どのような取組を進めていくとよい**と思いますか？
また、それによって、**どのようなことが実現すると嬉しい**ですか？
- 「よりよい幕張新都心」とは、構想原案に示しているような、**先進的なものを生み続けるまち、より多様な考え・人々・チャレンジを受け入れるまち**、です。誇れる幕張新都心と言ってもよいかもしれません。
- 働く、住む、学ぶ、といった観点から、ご自由にアイデア・ご意見をいただければと思います！

議論(1)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために、 実現すると嬉しいまちづくりの取組アイデア

- 「住む」「交流する」など以下のような「暮らし」の要素から、やってほしいことを考えてみましょう。
- 新規性・先端性／多様性という観点でも～

「暮らし」の要素	実現アイデア（取組）一覧
住む	
買う（買い物）	
働く	
育てる	
交流する（賑わい）	<ul style="list-style-type: none"> ● （例）65歳以上になっても、ひとりひとりに地域での役割があって、交流できる場所があるまち
学ぶ	
遊ぶ・癒やす	
健康に暮らす	
安心して暮らす	
移動する	

議論(2)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために必要な、 まち全体で取り組むとよいこと、分野横断的な取組・仕組みのアイデア

- 先ほどの議論では、普段の暮らし・活動を起点として、今後の取組についてのアイデアを出していただきました。
- 一方で、まちづくりには、「都市の全体マネジメント」という俯瞰的な観点も必要です。
- そこで、議論(1)でご意見いただいた個別分野の枠に収まらない、「幕張新都心のまち全体で取り組むべきこと」について、どのようなことが必要だと思いますか？
また、まち全体がどのようになると嬉しいですか？

(テーマ案)

・安心して過ごせるまちづくり

例：災害といった不測の事態に備えた地元住民・企業等の関係づくり など

・様々な地元関係者が連携できるための場づくり

例：地元住民・企業等主体でまちの未来を一緒に考えるワークショップの開催 など

・今後のまちのインフラ活用のあり方

例：公園やマリスタジアムといった既存資源を活用したイベントの実施 など

・幕張の各スポットを連続して訪れたいまちづくり（まちへの滞留促進）

例：モビリティの充実などを通じた周遊ルートの整備 など

ほか

議論(2)：将来の「よりよい幕張新都心」に近づけるために必要な、 まち全体で取り組むとよいこと、分野横断的な取組・仕組みのアイデア

- 以下のような「暮らし」の要素全体に関わるテーマで、取組・仕組み・基盤を考えてみましょう。

議論テーマ	実現アイデア（取組）一覧
安心して過ごせるまちづくり	
様々な地元関係者が連携できるための場づくり	<ul style="list-style-type: none"> ・（例）まちについて皆で意見交換できるコミュニケーションツールの利用
今後のまちのインフラ活用のあり方	
幕張の各スポットを連続して訪れたいまちづくり （まちへの滞留促進）	
...	

各グループでの議論結果の共有

- それぞれのグループでどのような議論がなされたか、
グループのファシリテーターが共有します。
- グループやメンバーが違えば出てくるアイデアも変わってくるため、
同じ点・異なる点などをぜひ聞いてみてください。
- 気になることがあれば質問しても構いません。

閉会挨拶（千葉市より）

本日は、ご参加いただきありがとうございました！

**本ワークショップのアンケートに
ご回答いただきますよう お願いいたします。**

**なお、来年には第3回目のワークショップを開催予定
ですので、ご関心ある方は奮ってご参加ください！**

アンケートフォーム（下記のURLまたは右のQRコードより）

https://www.mri.co.jp/makuhari_workshop02_questionnaire/

