

幕張新都心エリアマネジメント検討支援業務委託企画提案審査基準

採点項目

審査項目	評価する内容	プレゼンテーション審査			
		配点	採点 (1から5までの 5段階評価)	係数	評価点
基本方針	本業務の目的、条件、意図並びに幕張新都心の成り立ちや特徴及び「幕張新都心まちづくり将来構想」を的確に理解し、業務の全体像を明確に描けているか	30		6	0
運営能力 実施体制	業務スケジュールに関し、本業務の全体像を踏まえて、各委託業務の有機的な繋がりを理解し、「(1)関係者合意形成組織の運営支援について」から「(5)エリアマネジメント組織設立準備」までの作業の流れについて具体的に提案し、業務の確実な実施・運営が見込めるか。	20		4	0
	各委託業務に適した従事経験や知識を有する組織・人員等の連携体制がとられているか。(協力企業を活用した実施体制でも可) また、適切な人員が配置され、指導・監督体制が整備されているか。	10		2	0
	本事業に類する事業実績、成績を有しており、その知識・ノウハウ・経験等を十分に活かすことが期待できるか。	20		4	0
企画提案	(1)関係者合意形成組織の運営支援について 【合意形成に向けた支援に関して】 ●参加者の属性や背景など、幕張新都心の実態を事前に把握するための手段・工程について、具体的かつ効果的な提案がなされているか 【検討会の企画・運営に関して】 ●エリアマネジメントの目的・目標の明確化に向け、参加者の円滑な意見交換及び活発な議論が行えるような手法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか ●想定される組織体制を検討する上で、参加者にとってわかりやすい内容で活発に議論が行えるような手法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか ●検討結果としての“想定される組織体制”が、専門的・技術的な視点からも実現可能性を有し、かつ幕張新都心の実情に適合したものであるための検討会全体にかかるコーディネートについて、具体的かつ効果的な提案がなされているか	30		6	0
	(2)地域関係者との意見交換に係る支援について 【検討会参加者との意見交換に係る支援に関して】 ●検討会で顕在化した課題に関する個別調整、及びエリアマネジメントへの参画に向けた意識醸成に向け、円滑に進めるような手法及び支援方法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか 【既存地域団体との意見交換に係る支援に関して】 ●対象団体の属性や背景、その他必要な事項を事前に把握する手法・工程が具体的に組み込まれているか ●対象団体との役割整理や相互理解促進に向けて、円滑に進めるような手法及び支援方法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか 【その他利害関係者等との意見調整および意識醸成支援に関して】 ●対象者の属性や背景、その他必要な事項を事前に把握するための手法・工程が具体的に組み込まれているか ●検討会に直接参加していない利害関係者等に対する説明・協議やエリアマネジメントに対する意識醸成に向けた取組みなどを円滑に進めるような手法及び支援方法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか	20		4	0
	(3)経済基盤に関する検討支援について 【エリアマネジメント運営のための資金確保方策の検討に関して】 ●幕張新都心の地域性を理解し、先進的・専門的な知見やノウハウを取り入れた検討となるような手法・工程について、具体的かつ効果的な提案がなされているか 【資金確保方策に対する実現方策の検討に関して】 ●資金確保方策の立案に留まらず、内容の評価(効果や課題など)や運用に至るまでのプロセスを明らかとするなど、実現・実行を見据え、結果を意識した実現方策の検討となるような手法・工程について、具体的かつ効果的な提案がなされているか	25		5	0
	(4)エリアマネジメント主要事業の検討 【地域価値向上に資する取組みの検討に関して】 ●幕張新都心の地域性を理解し、先進的・専門的な知見やノウハウを取り入れた検討となるような手法・工程について、具体的かつ効果的な提案がなされているか ●取組候補の立案に留まらず、内容の評価(効果や課題)や実施に至るまでのプロセスを示す等、実現・実行までを見据え、結果を意識した検討となるような手法・工程について、具体的かつ効果的な提案がなされているか 【社会実験の意義(目的)に関して】 ●社会実験を行う意義(目的)を十分に理解し、明示された上で、当該意義(目的)を果たすために支援方法について、具体的かつ効果的な提案がなされているか。	25		5	0
	仕様書(案)「8 委託業務の内容」(1)～(5)以外の取組み ●本業務の目的を達成する上で、幕張新都心の地域性を理解し、有意義な独自の提案がなされているか。 ※	20		4	0
	プレゼン テーション	説明は理路整然としており、わかりやすいか。	10		2
	質疑に対する回答が的確なものとなっているか	10		2	0
合計				0 / 220	

※ 独自の提案がなされていない場合は、5段階評価に関わらず、採点を0とする。