

IRに関する情報提供依頼の実施に関する質問と回答

NO.	項目	質問	回答
1	実施要領 P3 4 情報提供依頼項目(4)本市におけるIRの事業性	統合型リゾートにおける交通ターミナル(ウェルカム・ターミナル)の要件をご教示ください。(例、シャトルバス・長距離バス・タクシー乗り場等)	
2	幕張メッセ駐車場について	幕張メッセの「駐車場」の土地において維持または整備されるべきメインエントランス/アクセスはありますでしょうか。	
3	幕張メッセについて	幕張メッセにおける「駐車場」と「国際展示場1~8ホール」間に渡る歩道橋を変更可能でしょうか。現在の歩道橋は潜在的な出入口を塞いでいる可能性があります。	立地、施設配置計画については、既存の土地利用や施設を参考にしつつも、様々な制度を用いながら自由な発想で検討のうえご提案ください。
4	幕張メッセについて	国際会議施設を展示等施設の一部とし、現在の幕張メッセの「駐車場」へ立地させることは可能でしょうか。	
5	実施要領 P2 4 情報提供依頼項目(2)本市におけるIRのイメージ	IR施設の整備にあたり、現在あるZOZOマリスタジアムおよび関連施設を幕張メッセ駐車場ブロックに移設することを前提とした施設整備計画の提案は可能でしょうか。	
6	実施要領 P2 4 情報提供依頼項目(2)本市におけるIRのイメージ	質問5の回答で可能であるとなった場合、現段階で分かっている条件があればお教えください。(例：ZOZOマリスタジアムおよび関連施設は、建設期間中、休止できない。など)	ZOZOマリスタジアムはプロ野球千葉ロッテマリーンズのフランチャイズ球場となっています。また、屋内練習場は、(株)千葉ロッテマリーンズの所有物です。

NO.	項目	質問	回答
7	都市計画ビジョンについて	10年後、20年後、30年後のそれぞれの期間でみた幕張地区と千葉市の将来的な都市計画ビジョンについてお聞かせください。	<p>千葉市の都市づくりの将来ビジョンについては、「千葉市都市計画マスタープラン」をご参照ください。</p> <p>https://www.city.chiba.jp/toshi/toshi/keikaku/index_gaiyou.html</p> <p>なお、中長期の市政運営の基本指針とする「基本計画」について、計画期間を2023年度から2032年度までとする次期計画を現在策定中です。</p>
8	実施要領 P2 4 情報提供依頼項目（2）本市におけるIRのイメージ	計画地の都市計画の用途地域指定は、IR施設の構成・規模に合致したものに变更されていくと考えて良いですか。	お見込みのとおりです。
9	実施要領 P2 4 情報提供依頼項目（2）本市におけるIRのイメージ	質問8が然りの場合、本情報提供にあたり、計画案の作成に際し、予定地の仮の用途地域をお教えください。幕張メッセ駐車場、幕張海浜公園F・Gブロックは、商業地域、容積率400%、建ぺい率80%を仮定して良いでしょうか。	開発条件についてご要望がある場合は、IRに関する情報提供依頼実施要領「情報提供依頼項目（4）ク 開発条件に対する要望」にてご記載ください。
10	幕張新都心について	幕張新都心エリアにおける敷地境界の定義及びセットバックについてご教示ください。	<p>幕張新都心では、地区計画により建物の壁面の位置の制限が設けられています。</p> <p>詳細は、本市ホームページをご参照ください。</p> <p>https://www.city.chiba.jp/toshi/toshi/keikaku/gaiyou/chikukeikaku-ichiran.html</p>
11	幕張新都心について	幕張新都心エリアにおける建物の高さ制限はありますか。	<p>都市計画に関する内容は、千葉市地図情報システム（都市計画情報）をご参照ください。</p> <p>http://web.gis.survey.ne.jp/chiba/tougou/index.html</p>

NO.	項目	質問	回答
12	生活インフラについて	現在、及び将来の生活インフラ（水、下水、電気、ガス）の最大使用量（推定）について教えてください。	<p>開発条件についてご要望がある場合は、「IRに関する情報提供依頼実施要領「情報提供依頼項目（４）ク 開発条件に対する要望」にてご記載ください。</p> <p>本市におけるインフラの管理者は以下のとおりです。</p> <p>①上水道 千葉県企業局、千葉市水道局（緑区土気地区・若葉区泉地区）等</p> <p>②下水道 千葉市（下水道台帳をご参照ください） http://www.city.chiba.jp/shisei/gyokaku/sonota/denshi-service/chizu/index.html</p> <p>③電気 東京電力エナジーパートナー等</p> <p>④ガス 東京ガス、大多喜ガス（中央区の一部、緑区）等</p>
13	説明会資料 P12 幕張新都心拡大地区への新駅整備について	JR京葉線の新習志野～海浜幕張間に開通が予定されている「新幕張駅」に関して、最大可能利用者数を教えてください。また、1日及び年間の最大利用者数を教えてください。なお、建設計画スケジュールについても教えてください。	<p>幕張新都心拡大地区におけるJR京葉線新駅については、2023年度末の開業を目標としています。</p> <p>2016年度に行った基本調査では、1日当たりの平均利用者（乗車）数が約17,500人と推計しています。</p> <p>なお、当該調査ではIRの導入を想定していません。</p> <p>その他の情報は千葉市のホームページをご参照ください。 http://www.city.chiba.jp/toshi/toshi/kotsu/makuharishin-eki.html</p>
14	幕張新都心について	現在の幕張新都心周辺の交通システムにおける、物流（流通）ルートをご教示ください。	<p>物流ルートは想定していませんが、交通量や道路幅員等については市のホームページをご参照ください。</p> <p>①交通量調査結果 https://www.city.chiba.jp/kensetsu/doro/keikaku/kouturyotyousa.html</p> <p>②千葉市地図情報システム（認定道路網図） http://www.city.chiba.jp/shisei/gyokaku/sonota/denshi-service/chizu/index.html</p>

NO.	項目	質問	回答
15	幕張新都心について	幕張海浜公園「Gブロック」と「Fブロック」のスタジアム（現行のZOZOマリンスタジアム）間の運河の使用及び一般の人が利用できるようにすることは可能でしょうか。	<p>立地、施設配置計画については、既存の土地利用や施設を参考としつつも、様々な制度を用いながら自由な発想で検討のうえご提案ください。</p> <p>また、開発条件についてご要望がある場合は、IRに関する情報提供依頼実施要領「情報提供依頼項目（４）ク 開発条件に対する要望」にてご記載ください。</p> <p>なお、河川や港湾を占用（施設設置等）する場合は、河川管理者や港湾管理者の許可が必要となります。</p>
16	幕張新都心について	幕張新都心エリアの浜辺は開発可能でしょうか、開発可能な場合、その範囲とセットバックはどの程度必要かご教示ください。	<p>開発条件についてご要望がある場合は、IRに関する情報提供依頼実施要領「情報提供依頼項目（４）ク 開発条件に対する要望」にてご記載ください。</p> <p>なお、港湾や公園を占用する場合、それぞれ港湾管理者、公園管理者の許可が必要となります。</p>
17	幕張海浜公園について	「Gブロック」及び「Fブロック」の現在の防波堤は栈橋として利用することは可能でしょうか。	<p>いずれも港湾施設ではありますが、用途が異なるため、現状では栈橋として利用することはできません。</p> <p>立地、施設配置計画については、既存の土地利用や施設を参考にしつつも、様々な制度を用いながら自由な発想で検討のうえご提案ください。</p> <p>なお、今後の幕張新都心における栈橋整備については、説明会資料P17に記載のとおり、千葉県港湾計画に位置付けられています。</p>