

# 将来活用検討地位置図・基本情報



## 基本情報

住居表示	千葉市中央区千葉港1-1の一部												
地名地番	千葉市中央区千葉港120の一部												
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR千葉駅・京成電鉄千葉駅からバス約3分または徒歩約12分</li> <li>JR千葉みなと駅からバス約2分または徒歩約7分</li> <li>千葉都市モノレール市役所前駅から徒歩約1分</li> </ul>												
面積等	<table border="1"> <tr> <td>用地面積</td><td>約10,000m<sup>2</sup></td></tr> <tr> <td>地目</td><td>宅地</td></tr> </table>	用地面積	約10,000m <sup>2</sup>	地目	宅地								
用地面積	約10,000m <sup>2</sup>												
地目	宅地												
法令等による制限	<table border="1"> <tr> <td>都市計画区域</td><td>市街化区域</td></tr> <tr> <td>指定建蔽率</td><td>80%</td></tr> <tr> <td>高度地区</td><td>—</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>商業地域</td></tr> <tr> <td>指定容積率</td><td>400%</td></tr> <tr> <td>防火・準防火地域</td><td>準防火地域</td></tr> </table>	都市計画区域	市街化区域	指定建蔽率	80%	高度地区	—	用途地域	商業地域	指定容積率	400%	防火・準防火地域	準防火地域
都市計画区域	市街化区域												
指定建蔽率	80%												
高度地区	—												
用途地域	商業地域												
指定容積率	400%												
防火・準防火地域	準防火地域												
前面道路の状況	<p>北東 一般国道357号の側道（上り方面）</p> <p>南東 千葉港黒砂台線</p>												