

テーマ説明シート

テーマタイトル	本庁舎敷地内の未利用地（将来活用検討地）の活用に関する実証実験
1 困っていること	<ul style="list-style-type: none"> ・当該未利用地において、明確な活用の方向性が見出せていない。 ・公民が連携し当該未利用地を活用した取組みにより「収益確保や行政コスト削減」、「防災等の行政機能の補完」、「まちの魅力向上」につなげたい。
2 テーマに関する背景	<ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎整備の外構工事が完了し、本庁舎敷地内の一部未利用地の活用が可能な状況となった。 ・現在は、市業務や市に関連するイベントでの一時的な利用のほか、災害時や関係機関等の臨時駐車場など、必要に応じ活用している状況。
3 提案に際し知っておいていただきたいこと	<ul style="list-style-type: none"> ・当該未利用地を活用した実証実験のアイデアを募集する。 ・土地の使用は無償、期間は数日から数か月程度、範囲は数㎡～3千㎡程度を想定しているが、提案後に別途協議して決定する。 ・大規模災害発生時には、隣接する本庁舎敷地における本市及び救援団体等の活動に配慮が必要。 ・未利用地の概要は別紙「将来活用検討地位置図・基本情報」のとおり。
4 提案者側のメリット	<ul style="list-style-type: none"> ・実証実験的な取組みを通じて、公共分野への参入の足がかりとなる。 ・事業化に伴うリスクを軽減しながら市場性の検証ができる。 ・行政との連携実績により、企業の社会的信頼性の向上につながる。 ・同様の課題を抱える他自治体への横展開も可能。
5 千葉市のこれまでの取組み (参考となるページへのリンク)	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接地での土地活用事例（「STAY STREET」国道上部空間を活用したにぎわい創出） https://www.city.chiba.jp/kensetsu/doro/keikaku/documents/staystreet2025.html ・実証実験を踏まえた事業化の参考となる他自治体の取組み（流山市） https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002338/1042597/index.html ・民間事業者による庁舎跡地活用の参考となる他自治体の取組み（習志野市） https://www.city.narashino.lg.jp/soshiki/shisankanri/gyomu/keikaku/seikei/atotikatuyou/kyuuchousya_bosyuu.html
6 こんなアイデアがほしい ※あくまで一例であり、その他の提案を妨げるものではありません。	<ul style="list-style-type: none"> ・将来的に民間の事業用地として一定期間貸し出すなど、当該地の活用による市の収益確保等の可能性があるか検証したい。 ・また、上記「STAY STREET」の活動との連携、相乗効果にも期待している。
7 スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・採用後日程調整の上、提案事業を行っていく。 ・恒常的に建造物を設置して活用可能となるのは、令和10年度以降の見込み。
8 費用負担	<ul style="list-style-type: none"> ・提案の取組みに係る費用は提案者に負担をお願いしたい。
9 千葉市の役割	<ul style="list-style-type: none"> ・取組み内容により市が庁内において連携し調整を行う。 ・事業実施のフィールドとして、市有地の使用を認める。 ・取組みについて、ホームページ等の市の媒体でのPRを検討する。 ・トイレ、水、電源等の使用については別途協議により決定する。

10 担当部署	・ 財政局資産経営部資産経営課
---------	-----------------