

【農政センター内未利用地の活用について】

テーマ概要

農政センター内未利用地の活用アイデアを募集します

千葉市の課題

農政センターは約24ヘクタールの敷地面積を有するが、敷地内には未利用地（詳細は【別添資料】のとおり）があり、活用に向けた検討が必要となっている。

想定する解決策

- ・ 市民を呼び込み農業に対する興味や理解を促進させる機会や場の提供（樹林地等の森林エリアを活用した体験型の取り組みなど）
- ・ 農業者同士や農業者と市民が連携・交流できる機会や場の創出

農業分野との連携・発展につながる提案を中心に、未利用地のポテンシャルを活かした新たな活用アイデアについて、分野横断的に幅広く募集します。

今後の展開予想

《Phase1》

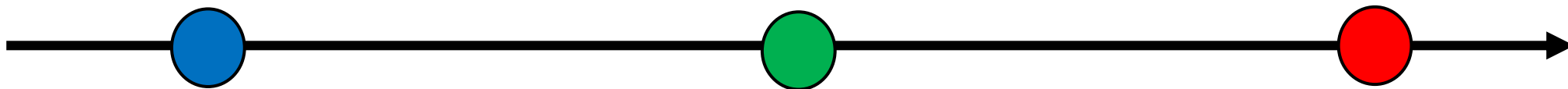
試行・モデル事業として実施

《Phase2》

実施成果・効果の検証

《Phase3》

予算措置について検討



募集概要	
担当部署	経済農政局農政部農政センター農業経営支援課
提案の提出期限・ 想定する事業実施時期	提案提出期限：令和8年8月末 事業実施時期：令和9年1月頃～
抱える問題点や課題	・本市農業を支援する現場の拠点として昭和53年に開設した農政センターは約24ヘクタールの敷地面積を有するが、あまり活用されていない用地（以下、「未利用地」という。）がある。 ・農政センターのほ場エリア（詳細は【別添資料】のとおり）については令和4年度に「農政センターリニューアルプラン」を策定し、機能強化に向けて取り組んでいるところであるが、ほ場エリア以外の未利用地について、活用に向けた検討が必要である。
想定する解決策	・市民を呼び込み農業に対する興味や理解を促進させる機会や場の提供（樹林地等の森林エリアを活用した体験型の取り組みなど） ・農業者同士や農業者と市民が連携・交流できる機会や場の創出 ※農業分野との連携・発展につながる提案を中心に、未利用地のポテンシャルを活かした新たな活用アイデアについて、分野横断的に幅広く募集します。

提案側の想定メリット (定量的な提供)	・ 農業分野での新たなビジネス展開の獲得
検討経緯・これまでに実施したことがある施策等	・ 農政センター職員によるワーキングを実施し活用アイデアの抽出をするも実現可能性の観点から実現には至っていない。 ・ 民間事業者が主体となり、利用者同士の親睦や栽培技術の向上を目的として市民農園利用者養成講座をH26からR3まで実施していた。
提案企業に求める専門性	・ 農業部門 ・ 林産部門 ・ その他（アグリツーリズム等）
各部署が提供できるリソース等	・ 事業実施のための施設（用地）の貸出し
事業実施にあたっての留意点、制約等	・ 公有財産の貸付や使用許可といった事業者負担が発生する可能性含む。 ・ 本市農業を支援する現場の拠点という当施設の目的に即した取り組みが前提となる。 ※別添資料には現在活用中のエリアも含まれているため、活用中エリアを使用する場合は調整を要する。
市の財政負担・今後の展開想定	今年度予算あり・予算要望検討・補助金活用検討 初年度は試行・モデル事業として実施成果・効果を検証した上で、次年度以降の予算化を検討

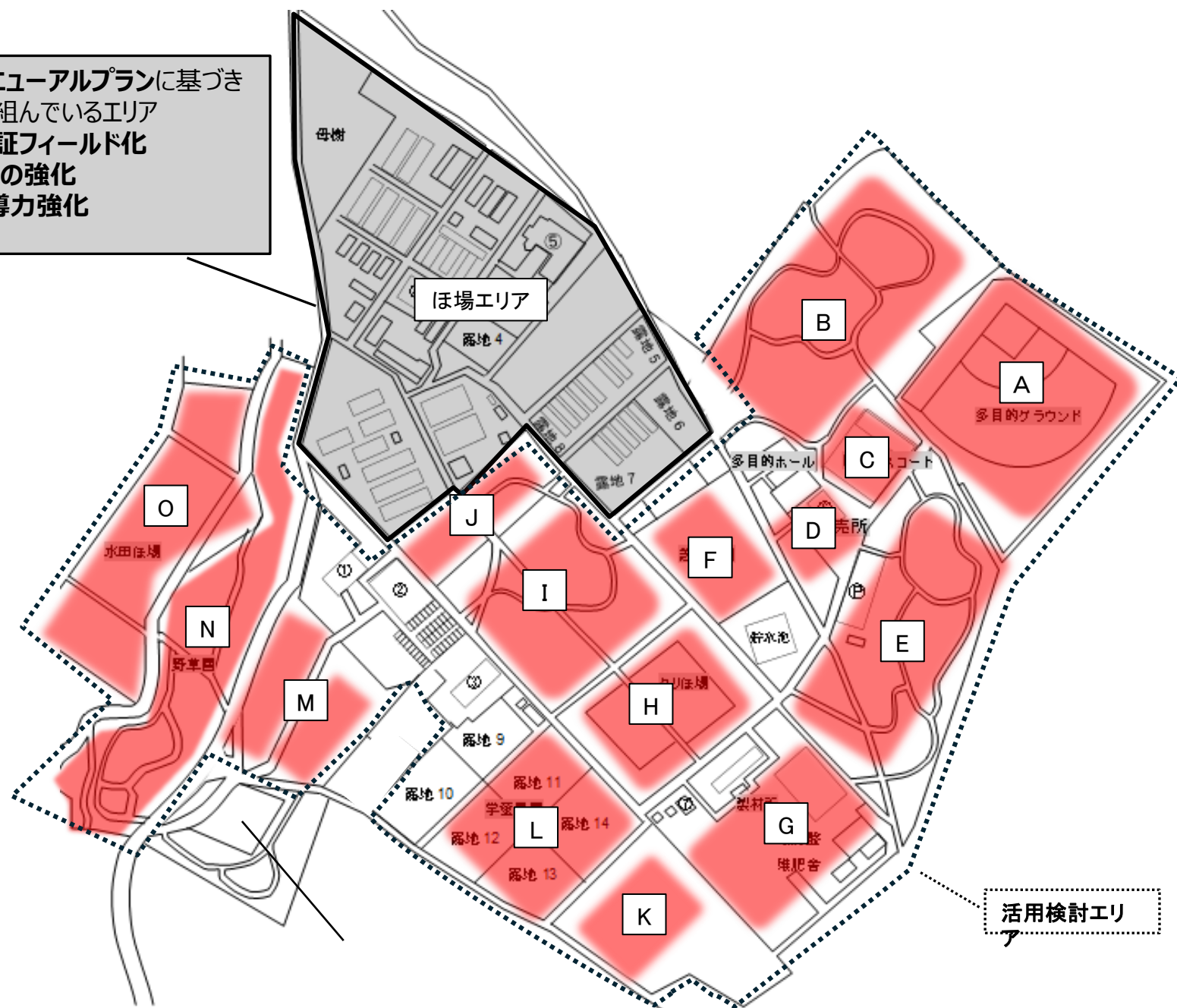
参考情報・備考

- ・ 千葉市農業基本計画
(<https://www.city.chiba.jp/keizainosei/nosei/nosei/kihonkeikaku.html>)
- ・ 千葉市農政センター施設紹介
(<https://www.city.chiba.jp/keizainosei/nosei/center/keieishien/nouseicenter.html>)
- ・ 千葉市農政センターリニューアルプラン
(<https://www.city.chiba.jp/keizainosei/nosei/center/seisanshinko/center-renewal.html>)

農政センター位置図

千葉市農政センターリニューアルプランに基づき
以下の機能強化に取り組んでいるエリア

- (1) スマート農業実証フィールド化
- (2) 栽培試験・研修の強化
- (3) 農業技師の指導力強化



A 多目的グラウンド（※ドローンフィールド、消防ヘリ等離着陸場）



B 樹林地



C 旧テニスコート



D 直売所（※（一社）千葉市園芸協会直売所）



【E】 樹林地



【F】 芝生広場



【G】 コンクリート敷きのスペース（※生産物残渣置き場）



【H】 樹林地（※くり畑）



Ⅰ 樹林地



Ⅱ 芝生広場



Ⅲ 樹林地



Ⅳ 農地（畑）（※小学生収穫体験用農地）



農政センター現況写真（４）

【M】 未整備地（雑草繁茂及びスギ切り株あり）



【N】 樹林地



【O】 農地（田畑）

