

【更科小学校富田分校跡施設の利活用アイデアの募集】

テーマ概要

災害時に地域の方が避難所として利用できるような施設として、令和7年度末に閉校した更科小富田分校（千葉市若葉区富田町）の校舎を利活用する事業アイデアを募集します。

千葉市の課題

- ・富田分校は市として利活用予定がないものの、地域の方々から「災害時に避難所として使えるよう有効活用してほしい」との要望をいただいています。
- ・市では利活用用途がなく、平時の活用方法を見出せないことが課題となっています。

想定する解決策

- ・災害時に地域の方の避難所として施設の一部を開放するような形で、平時は校舎を有効に活用した持続可能な事業を展開する。

今後の展開予想



募集概要

担当部署	財政局資産経営部資産経営課
提案の提出期限・ 想定する事業実施時期	提案提出期限：令和8年7月31日 事業実施時期：提案内容によるが、現状有姿で活用する場合は令和9年度から活用可能性あり
抱える問題点や課題	・現状は、市街化調整区域のため用途が限定されているが、どのような利活用案が考えられるのかについて、ご提案いただきたい。 ・富田分校（鉄骨造2階建て、延床面積約948㎡）は、昭和55年3月の新築時より長期間が経過し、耐震性はあるものの、建物の劣化が進行している。 ・一部借地であるため、利活用に際しては、借地所有者との協議等が必要となる。
想定する解決策	・災害時に地域の方の避難所として施設の一部を開放するような形で、平時は校舎を有効に活用した持続可能な事業を展開する。

提案側の想定メリット (定量的な提供)	・旧分校ならではの小さな校舎を活用できる。
検討経緯・これまでに実施したことがある施策等	・R7年度庁内利活用検討（利活用案なし） ・当該物件に係る調査
提案企業に求める専門性	・建築・都市計画系、土地利活用に関する知見
各部署が提供できるリソース等	・物件調査に係る資料
事業実施にあたっての留意点、制約等	・前述（抱える問題点や課題）に同じ
市の財政負担・今後の展開想定	今年度予算あり・予算要望検討・補助金活用検討 ※提案の実現可能性について精査が必要となり、現時点では想定していない。
参考情報・備考	・問合せ・調整先：資産経営課資産調査班（043-245-5285）