

モビリティ資源の最適化・共有化検討PT

・第2回PT

- ・開催日時：1/13（木）14：00～14：30
- ・開催方法：web開催
- ・アジェンダ
 1. PTの最終目標・テーマの再確認
 2. 今後の進行予定
 3. 「【資源PT】各社モビリティ状況ヒアリング」の結果
 4. 最終目標の提案

・第2回PTの結果まとめ

- ・「シェアサイクル」「送迎バス」が各施設にとって評価の高い交通手段であることが分かった。回遊ルートの想定は「駅-イオンモール-マリンスタジアム」が多く、グーグルマイマップを作成した。
- ・回遊性には買い物の荷物が課題であり、解消スキームとして「パーク＆ライド」や「帰る際に駅で荷物を受け取るサービス」が挙げられた。
- ・自動運転バスも検討すべきだが直近は「小型モビリティ」「デマンドタクシー」など確実に運行できるものを最優先にすべきと意見があった。

モビリティ資源の最適化・共有化検討PT

・第3回PT

- ・開催日時：1/28（金）11：00～11：15
- ・開催方法：web開催
- ・アジェンダ
 1. ①成果物（可視化資料）のイメージ 協議
 2. ②今あるモビリティ資源で解消できそうな課題 協議
 3. パーク&ライドの可能性について
 4. 次回予定

・第3回PTの結果まとめ

- ・成果物となる可視化資料はグーグルマイマップ
<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1BnXF9MK77Rg9o3Mlnx13b6jn3EzseeED&usp=sharing>
で作成する。
- ・課題は「バスの空席や駐車場の空きなど使われていない資源の活用」「バスルート被りやシェアサイクルポートの配置など資源の効率化再考」「時間帯別利用者数等を把握したうえで共同運行を視野に入れた改善の検討」に分類された。
- ・パーク&ライドについて次回以降から検討することとした。

第2回 (web) 2022/1/13 (木) 14:00

1. PTの最終目標・テーマの再確認
2. 今後の進行予定
3. 「【資源PT】各社モビリティ状況ヒアリング」の結果

別紙1：まとめ【資源PT】各社
モビリティ状況ヒアリング(全ページ)

第3回 (web) 2022/1/28 (金) 11:00

1. ①成果物(可視化資料)のイメージ 協議
2. ②今あるモビリティ資源で解消できそうな課題 協議
3. パーク&ライドの可能性について 意見交換

別紙2：【資源PT】第3回ヒアリング
まとめ

第4回予定 (web) 2022/2/10 (木) 11:00

1. ヒアリング結果まとめの共有と成果物進捗報告

第5回予定 (web) 2022/2/22 (火) 14:00

1. 成果物報告

1. 現在自社で取り組んでいるモビリティ資源をお教えてください。

マンションを管理・運営されております会社様はマンションごとにお教えてください。

施設名	列1	レンタサイクル	電動キックボード	カーシェア	バス
路線バス 海浜幕張－幕張本郷	0	台	台	台	1台
路線バス 稲毛－海浜幕張	0	台	台	台	1台
路線バス ベイタウン線	0	台	台	台	4台
幕張温泉湯楽の里	0	14台	台	台	1台
幕張メッセ	0	0台	0台	0台	0台
高速バス ベイエリア線	0	台	台	台	5台
イオンモール幕張新都心		台	台	台	2台
イオン幕張店		台	台	台	1台
イオンスタイル 検見川浜		台	台	台	1台
イオン稲毛店		台	台	台	3台

2. バスを持っている部門につきましては以下の質問にお答えください。

施設名	列1	行先	車両台数	運行便数	始発時間	最終発時間
幕張温泉湯楽の里	0	海浜幕張駅	1台	13	10:00	17:45
路線バス 稲毛－海浜幕張	0	稲毛駅東口	1台	平日18往復	8:45	20:40
路線バス 海浜幕張－幕張本郷	0	幕張本郷駅	1台	平日のみ6往復	10:40	16:40
路線バス ベイタウン線	0	ベイタウン内循環	4台	約46便×2ルート	5:56	0:45
高速バス ベイエリア線	0	京⇄ベイタウン内	5台	上4便/下5便	上5:35/F18:50(セントラルタワー)	上7:05/下22:50

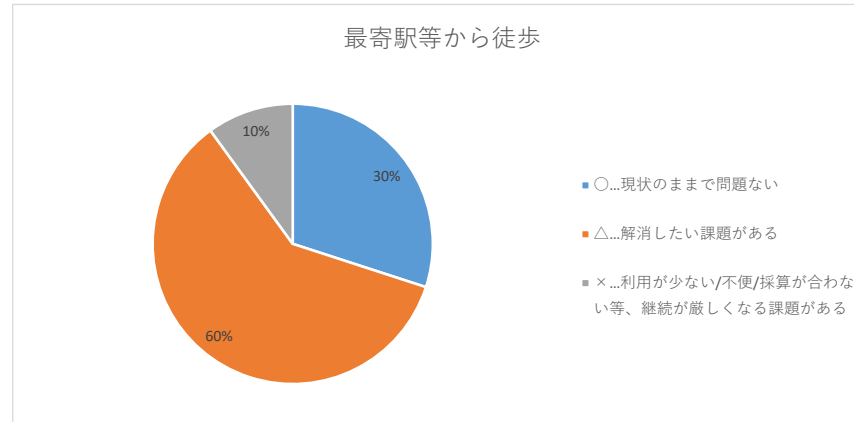
ルートについて別添で資料を頂けると幸いです。

4.交通手段ごとに、自社から見た評価と具体的な課題をお教えください。

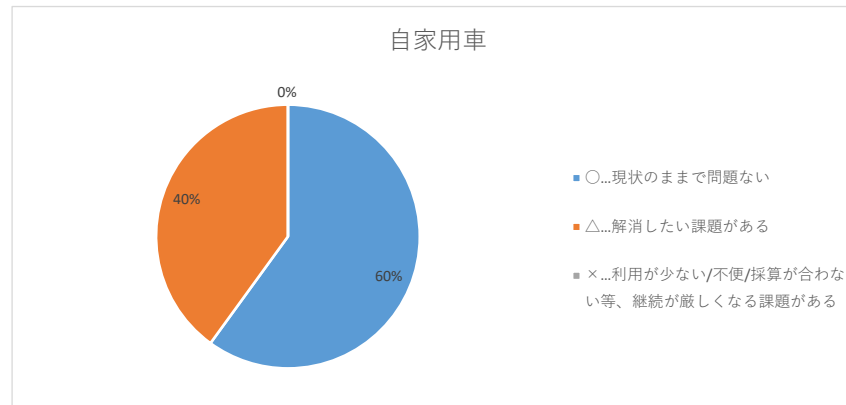
○…現状のままで問題ない △…解消したい課題がある

×…利用が少ない/不便/採算が合わない等、継続が厳しくなる課題がある

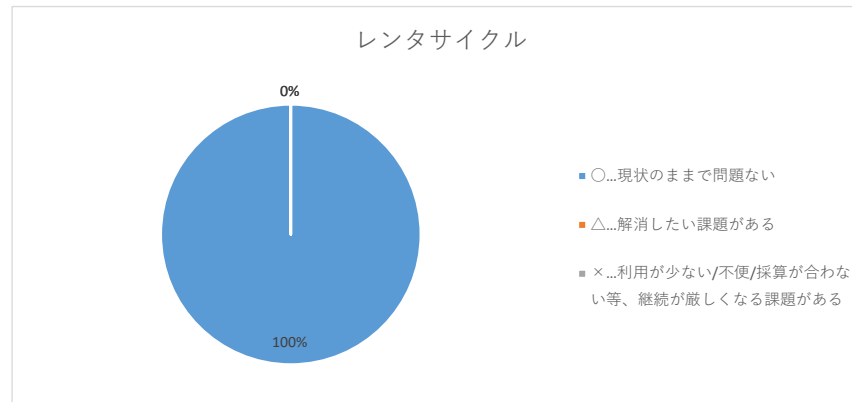
施設名	最寄駅等から徒歩	
	評価	課題
イオンモール幕張新都心	△	海浜幕張駅からはやや遠い、新駅開業後は解消
マリスタジアムなど海辺地区	△	海浜幕張駅からはやや遠い
イオンモール幕張新都心	△	新駅開業後は改善される
マリスタジアム	×	徒歩では時間がかかる
幕張温泉湯楽の里	△	不便・夜の道が暗い
幕張駅方面	△	遠い
幕張海浜公園（ビーチ）	△	微妙な距離
幕張メッセ	○	
駅バス停	○	
駅以外のバス停	○	



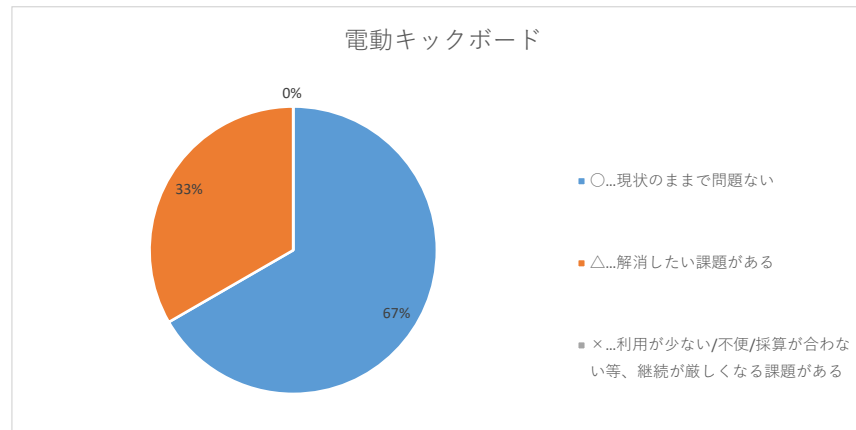
施設名		自家用車	
		評価	課題
イオンモール幕張新都心		△	周辺道路の渋滞・特定日に満車となる
マリスタジアムなど海辺地区		○	道路環境・台数とも通常は問題ない
イオンモール幕張新都心		△	店舗周辺渋滞がネックとなる
マリスタジアム		○	駐車場も広く便利である
幕張温泉湯楽の里		△	駐車場台数が少ない・違法駐車が多い
幕張駅方面		○	
幕張海浜公園（ビーチ）		△	駐車場が少ない
幕張メッセ		○	
駅バス停		○	
駅以外のバス停		○	



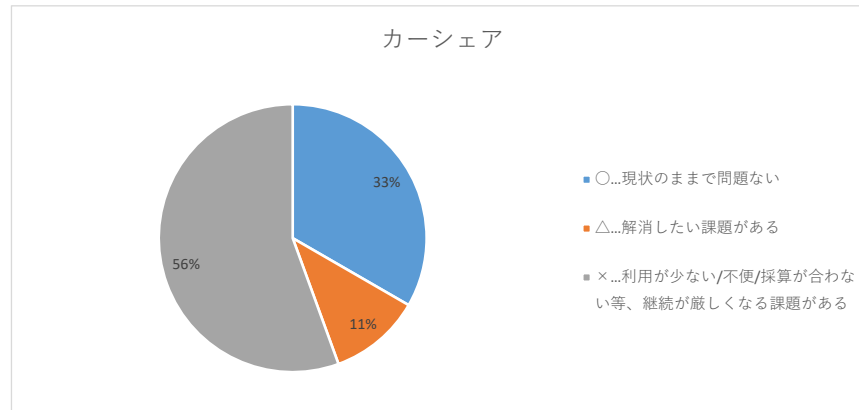
施設名	レンタサイクル	
	評価	課題
イオンモール幕張新都心	○	気象条件次第だが有効な手段
マリスタジアムなど海辺地区	○	気象条件次第だが有効な手段
イオンモール幕張新都心	○	回遊性が促進される
マリスタジアム	○	回遊性が促進される
幕張温泉湯楽の里	○	
幕張駅方面	○	
幕張海浜公園（ビーチ）	○	
幕張メッセ	○	
駅バス停	○	
駅以外のバス停	○	



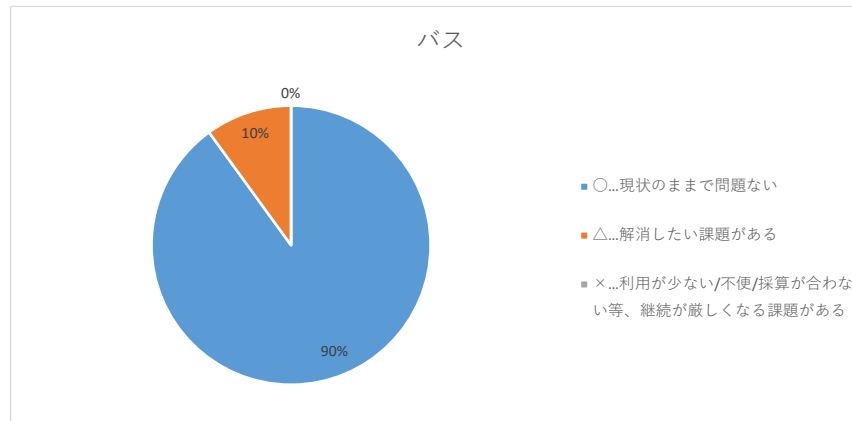
施設名	電動キックボード	
	評価	課題
イオンモール幕張新都心	△	交通ルールの順守をいかにしてもらうかは課題
マリスタジアムなど海辺地区	△	交通ルールの順守をいかにしてもらうかは課題
イオンモール幕張新都心	○	回遊性が促進される
マリスタジアム	○	回遊性が促進される
幕張温泉湯楽の里		
幕張駅方面	△	交通量が多く危険
幕張海浜公園（ビーチ）	○	
幕張メッセ	○	
駅バス停	○	
駅以外のバス停	○	



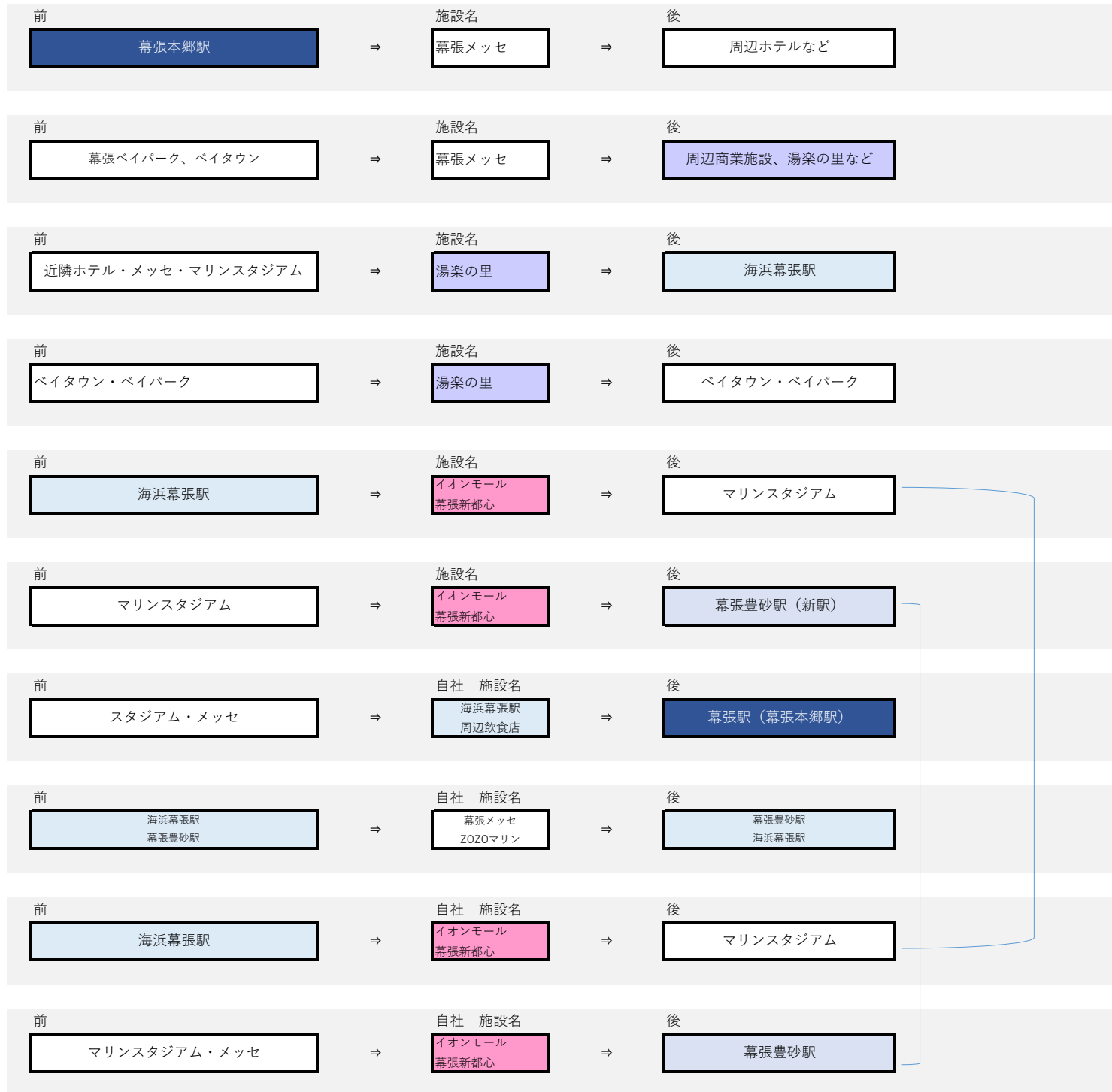
施設名	カーシェア	
	評価	課題
イオンモール幕張新都心	×	駐車後の滞留時間が長いと不向きと思われる
マリスタジアムなど海辺地区	×	駐車後の滞留時間が長いと不向きと思われる
イオンモール幕張新都心	×	モール内が広く駐車場との行き来が不便
マリスタジアム	△	滞在時間が長く適していない
幕張温泉湯楽の里		
幕張駅方面	×	
幕張海浜公園（ビーチ）	×	
幕張メッセ	○	
駅バス停	○	
駅以外のバス停	○	

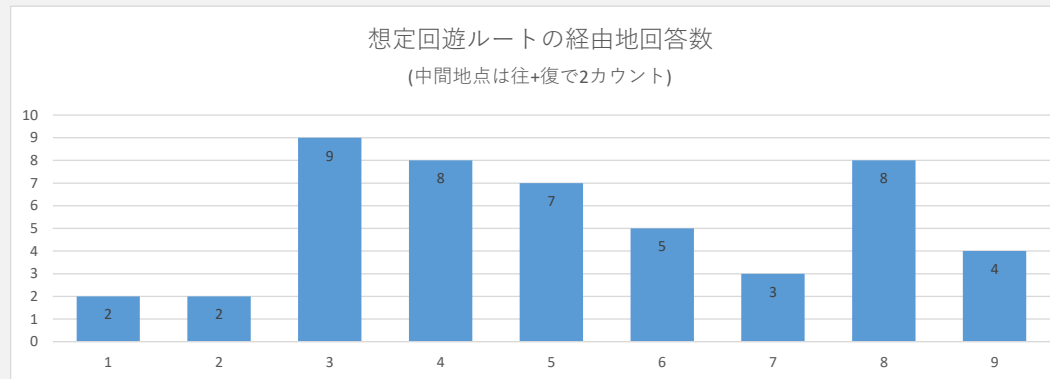


施設名	バス	
	評価	課題
イオンモール幕張新都心	○	現状最も有効と考える
マリスタジアムなど海辺地区	○	現状最も有効と考える
イオンモール幕張新都心	○	エリア内の循環ルートに加えるのが最適
マリスタジアム	○	エリア内の循環ルートに加えるのが最適
幕張温泉湯楽の里	△	夜の時間に増やしたい・コストが高い・施設～駅のみ
幕張駅方面	○	
幕張海浜公園（ビーチ）	○	
幕張メッセ	○	
駅バス停	○	
駅以外のバス停	○	



5.回遊性が確保された場合、自社が想定する（希望する）回遊ルートを前後2点間でお教えてください。





グーグル マイマップに入力済み

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1BnXF9MK77Rg9o3Mlnx13b6jn3EzseeED&usp=sharing>

3.これから考えているまたは、要望するモビリティを可能な範囲でお書きください。

- ・「幕張の浜（幕張温泉湯楽の里）行き」のバスの運行。
- ・回遊性を図る為、来場者の多い施設（団地）からの幕張温泉湯楽の里アクセスを増やしたい。
- ・旅行やイベント目的でホテルに宿泊されている方へ「幕張の浜」へのアクセスを増やしてほしい。
- ・シャトルバスの運行ノウハウを活用・発展させた形でのデマンド型送迎サービス
- ・エリア内はコストコ、アウトレット、イオンなどの商業施設が多く、買い物をした商品を持ち歩かなければならない課題を解消できるようなスキームが必要。
 - メッセ駐車場で品物を受け取れるパーク&ライドや、
 - 商業施設→スタジアムやメッセ→駅と回遊性を高めて、お帰りの際に駅で商品を受け取れるスキーム。
- ・既存モビリティと補完し合うモビリティの導入
 - オンデマンド交通など
- ・自動運転バスは近未来への技術検証・採算性含め検討していくべきであるが、直近のことを考えると周回バスや小型モビリティ及びデマンドタクシーなど確実に運行できるものを最優先に実装すべき。



送迎バスのご案内

JR京葉線海浜幕張駅からの
無料送迎バスを運行しております。

海浜幕張駅南口側
プレナ幕張 マリーンスストア前より
ご乗車ください。

お帰りの際は、店舗前よりご乗車いただけます。

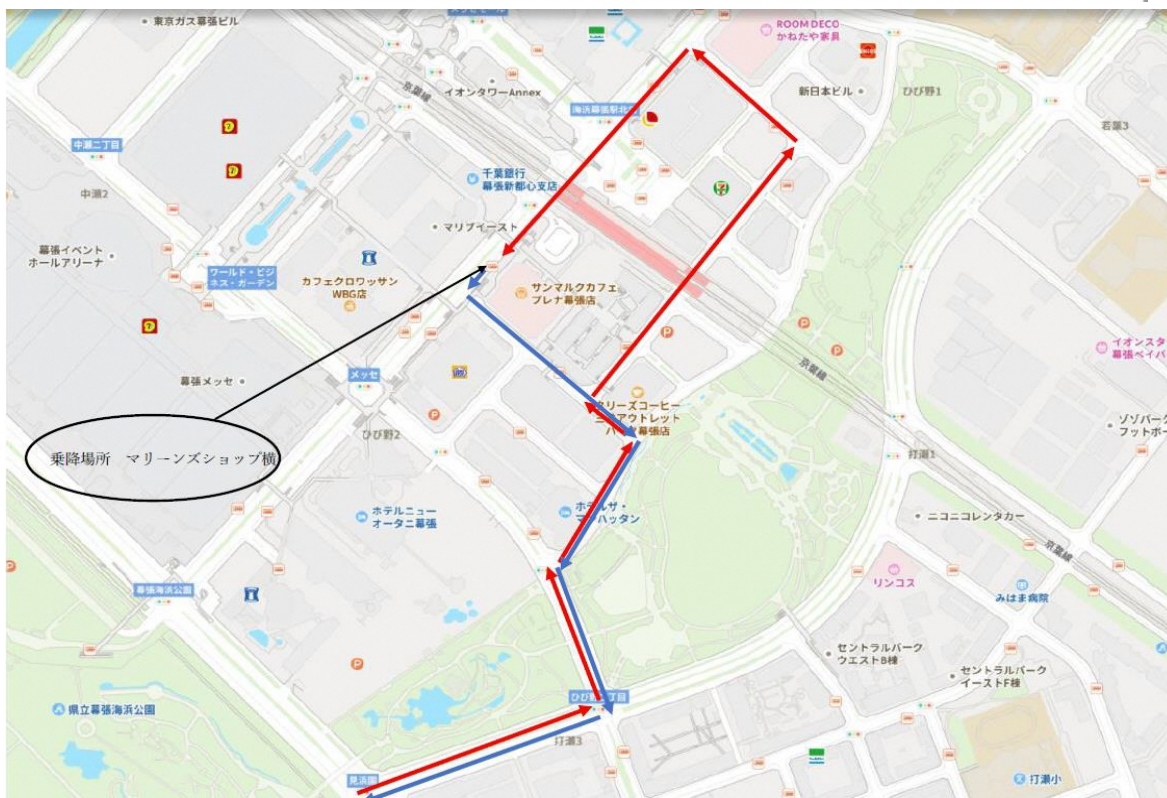


送迎バス時刻表

海浜幕張駅南口(発)			幕張温泉 湯楽の里(発)	
00	30	10時	15	45
00	30	11時	15	45
00	30	12時	15	45
00		13時		
	30	14時	20	45
00	30	15時	15	
	30	16時	20	45
00	30	17時	15	45

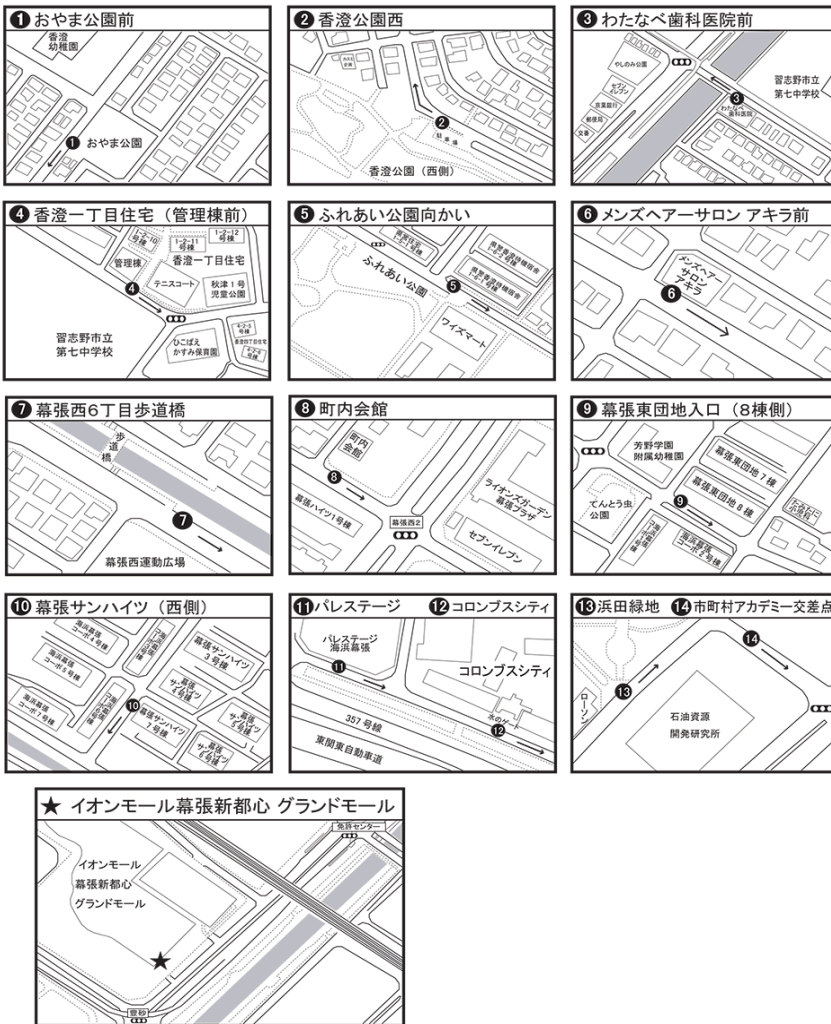
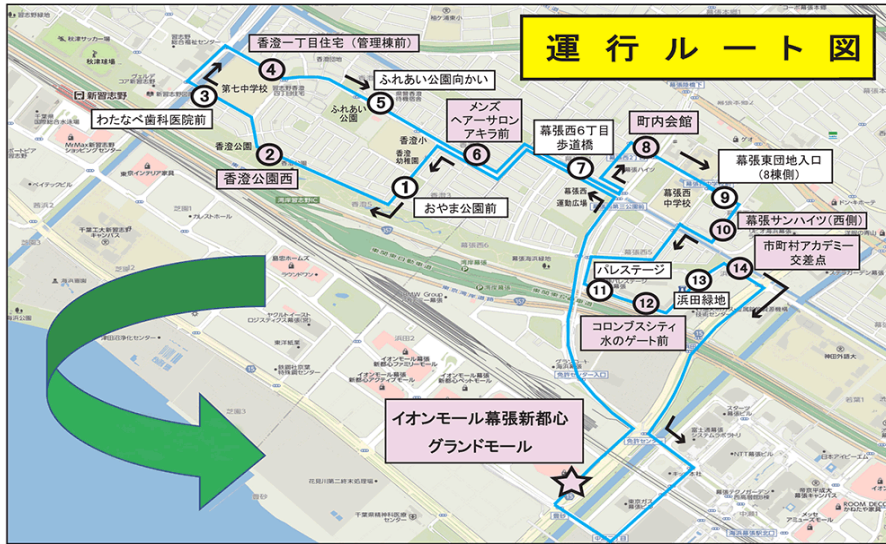
※定員がございます。満員の場合、恐れ入りますが次のバスまたはタクシーをご利用ください。

幕張温泉 ^{ゆら}湯楽の里



イオンモール

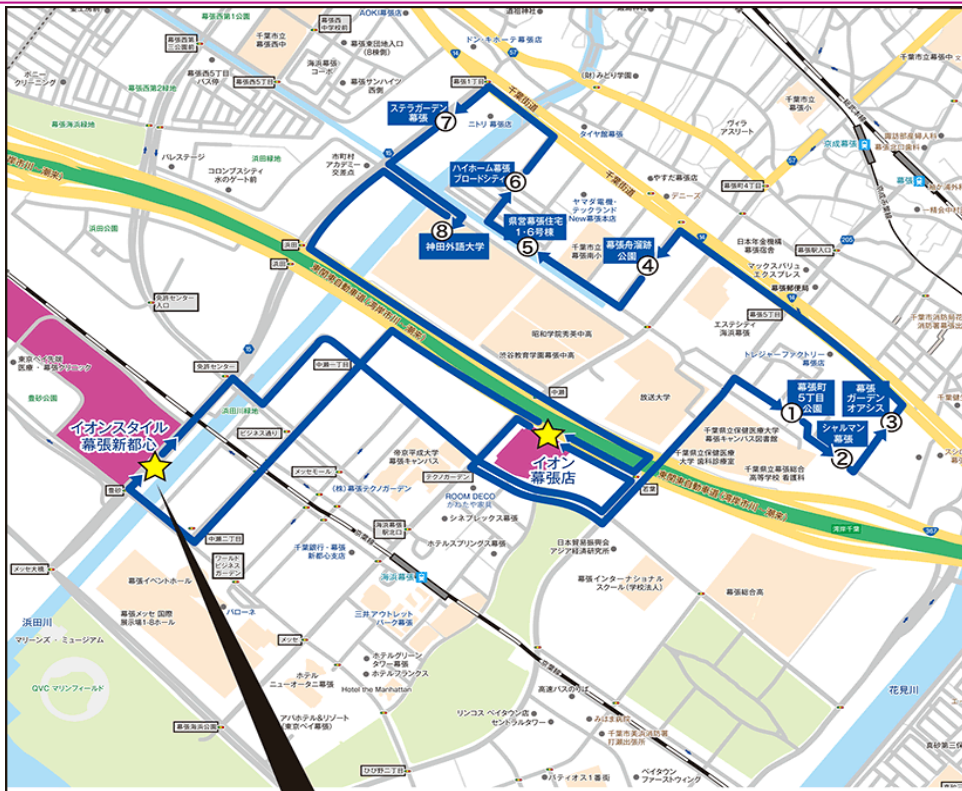
※道路事情等により遅延する場合がございます。予めご了承くださいませ。
 ※座席定員を超えた場合には、ご乗車をお断り致します。予めご了承くださいませ。
 ※乗降場所は、一部を除きバス停がございません。ご乗車の際は、手を挙げるなど乗務員に見えるよう合図をお願い致します。



※道路事情等により遅延する場合がございます。予めご了承くださいませ。
 ※座席定員を超えた場合には、ご乗車をお断り致します。予めご了承くださいませ。
 ※乗降場所は、一部を除きバス停がございません。ご乗車の際は、手を挙げるなど乗務員に見えるよう合図をお願い致します。

《運行に関するお問い合わせ》

あすか交通株式会社：043-246-3431



イオンモール 幕張新都心

バス乗降場所 ★
 ※乗降場所は、 GRAND MALL 1F イオンスタイル食品売場入口を出て左手にございます。



令和3年5月25日現在

幕張メッセバス停（幕張メッセ中央）バス路線一覧

■ 1 番バス停：

- | | | |
|---------------|-----------------|------|
| ① 新習志野駅 | 京成 | |
| ② イオンモール幕張新都心 | 京成・ちばシティ・千葉海浜交通 | |
| ③ 東京駅・銀座駅 | あすか交通 | *運休中 |

■ 2 番バス停

- | | | |
|-----------|------|-----------|
| ① YCA' | 京成 他 | |
| ② 東京京成 | 他 | |
| ③ 新宿 | 京成 他 | |
| ※ 渋谷駅（臨時） | 京成 他 | *令和元年度で終了 |

■ 3 番バス停

- | | | |
|------|------|------|
| ① 羽田 | 京成 他 | |
| ② 成田 | 京成 他 | *運休中 |

■ 5 番バス停

- | | | |
|----------------------|--------------|------|
| ① 稲毛駅 | 千葉海浜交通・ちばシティ | |
| ② 花島公園・花見川区役所（幕張駅経由） | 千葉シーサイド | |
| ③ 津田沼駅 | 京成バス | |
| ④ 千葉駅（H29年10月2日～） | 千葉フラワー | *運休中 |
| ⑤ 新検見川駅（H29年9月16日～） | 千葉海浜交通 | |

■ 6 番バス停

- | | |
|---------|----|
| ① 幕張本郷駅 | 京成 |
|---------|----|

※問い合わせ先

京成バス 新都心営業所	047-453-1581	
京成バス 営業部	047-712-7400	（高速バス）
千葉海浜交通	043-245-0938	
ちばシティバス	043-244-3516	
あすか交通	0120-600-766、043-246-3431	
千葉フラワーバス	0475-82-2611	
千葉シーサイドバス	043-271-0205	

参考になる路線バスデータの共有 「Bus Service Map Scroll Beta」

↓リンク

<https://www.rosenzu.com/~bsm/scroll/scr13t00.html#13/35.6429/140.0306>



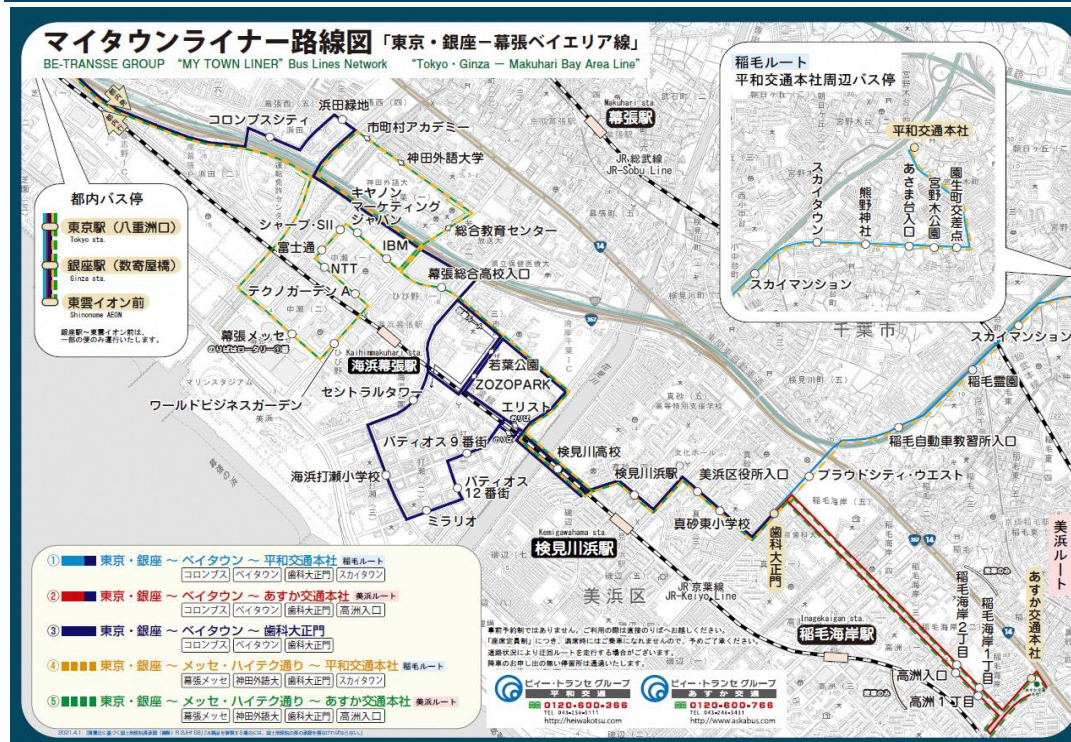
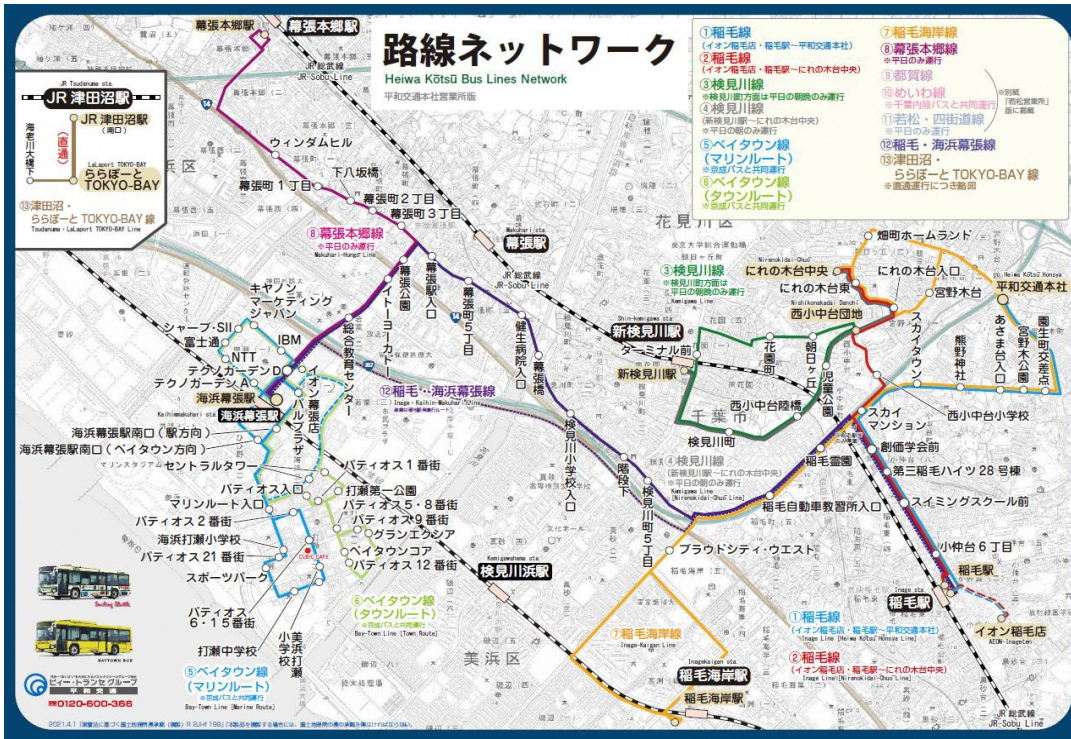
ビートルンセグループ運行

稲毛・海浜幕張線

海浜幕張－幕張本郷線

ベイトウン線

高速バスマイタウンライナー東京－幕張ベイエリア線



①成果物(可視化資料)のイメージ

- ・ **グーグルマップ**にデータを落とし込んでいくのは、わかりやすくいい。
- ・ 地図に落とし込みが良い。ルートの被りやシェアサイクル拠点の偏りなどを可視化できる。
既存資源をグーグルマップに集めていき、報告用資料はA41枚PDFをPTリーダーが作成するのはどうか。
- ・ 前回提示されたグーグルマイマップをベースに、各社より**追加が必要と思われる事項をヒアリング・追記**し完成させる。
- ・ **地図とターゲット層・想定時間帯・回遊距離・利用モビリティの一覧をセット**で成果物とするのが良いと思われる。
- ・ 地図に落とし込み既存の交通資源を可視化していくのが良いと考える。
→可視化したものをもとに、**このエリアに適する交通資源の再配置や新たな可能性についてを議論**していくという認識で良いか。
- ・ バスルートの被りを無くし、経費の見直しを図れる。
- ・ シェアサイクル、キックボード拠点の偏りを可視化し、設置場所の検討ができる。
- ・ 今後、自動運転バスやAIバス等での運行に役立てる。

⇒ **複数種類ある既存資源の情報を同時に地図上に表示する形式で作成。**

表示する情報が多く、随時追記することから、可変的なマイマップで作成・提出する。

②今あるモビリティ資源で解消できそうな課題

- ・既存**送迎バスの空席**があるとすればもったいない。
- ・契約者がおらず**空きとなっている駐車スペース**の利活用
- ・施設の**閑散時期の駐車場**の利活用
- ・既存の送迎**バスの空席の時間**あり。

⇒使われていない資源の活用

- ・イベント終了時に、路線バス等に**利用が集中**する
- ・送迎バスの**ルート見直し**、**循環バス**の充実
- ・バスの多くが駅ー施設の**2点間**で、他の施設に目がいけない。
- ・路線バスは海浜幕張**駅と目的地の往復**になっている
- ・シェアサイクル**ポートの配置を再考**する
- ・幕張メッセへの来場は、イベントごとに数千人～数万人規模の人数が、主に地域外から来るため、既存の送迎バスの活用はなかなか難しいと考える。**近隣の方の来場方法の選択肢のひとつ**として、活用されるという可能性はある。

⇒既存資源のルートや配置を改善

- ・18時以降、ニーズのある時間帯に**増便を検討**。（**夜道が暗い**）
- ・PT参加各社のみならず、可能であれば幕張新都心地区にて運用されている各種送迎・巡回バスについてリサーチ、そのうえで**時間帯別利用者数・ルートの重複**などが明確になれば、**共同運行**の検討がしやすくなるのでは。

⇒既存資源の詳細な利用状況データを収集し、共同運行を視野に改善案を企画