

「ちば・まち・ビジョン」を策定しました  
～「わがまち・千葉」の実現に向けて、都市局 Instagram「ちばまち」で情報発信中です！～

千葉市では、都市づくりやまちづくりを進める上での基本的な指針である3つのマスタープラン（都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）、都市計画マスタープラン、立地適正化計画）を統合した「ちば・まち・ビジョン」を策定しましたので、お知らせします。

また「ここにふさわしい都市の美しさと心地よさへの挑戦からはじまるひと中心の豊かな千葉の実現」という都市デザインの理念の下、市民がシビックプライドをもつ「わがまち・千葉」の実現に向け、都市局 Instagram「ちばまち」では、都市づくり・まちづくりの取り組みや「千葉市といえばここ！」なスポットを紹介していますので、ぜひご覧ください。

## 1 趣旨

ちば・まち・ビジョンは、都市づくり・まちづくりの基本的な方向性を定め、個別の都市計画を定める際や、ちば・まち・ビジョンの目標実現に向けた取り組みの施策などの指針となることを目的としたものです。

なお、立地適正化計画（同ビジョン第5章）で位置付けている居住促進区域について、災害ハザードエリアの追加指定等に伴い居住促進区域が一部変更となります。

## 2 概要

### (1) 計画期間

令和5（2023）年から令和14（2032）年までの10年間

### (2) 目標

ウォーカブル（歩きたくなる）、リバブル（暮らしやすい）、サステナブル（持続可能）な美しく心地よい千葉へ

### (3) ちば・まち・ビジョンのポイント

#### ア 人口減少予測下での策定

千葉市の令和14年の将来人口は、令和2年度国勢調査結果の約975千人から、概ね961千人と推計され、千葉市が昭和45年に都市計画による線引き（区域区分）を定めて以降、初めての人口減少下における都市づくり・まちづくりの指針となります。

#### イ 都市デザインによる都市づくり・まちづくりの推進

- ・機能性や利便性、経済性を重視した都市づくり・まちづくりから、地域の固有性を高めることにより、地域の価値創出につなげていく都市デザインによる都市づくり・まちづくりへの転換を進めるため、都市を構成する要所（ツボ）となる9つのエリアについて、各エリアの将来像や都市づくり・まちづくりの方向性を示しています。
- ・都市づくり・まちづくりの目標を実現するため、まちに大きな効果や影響を与える官民の事業を対象に計画段階から協議・配慮を求める都市デザインの調整を推進します。

ウ 新たな産業拠点（インターチェンジ周辺）の位置付け

雇用を創出する自立した経済圏を確立するため、交通便利性の高い広域幹線道路などのインターチェンジ周辺（穴川IC、貝塚IC、蘇我IC、千葉東IC、高田IC（東金道）、中野IC、鎌取IC、誉田IC、板倉IC）を新たに産業拠点として位置付け、生産・物流機能の強化を図ります。

エ 都市防災の推進

頻発・激甚化する自然災害に対応するため、立地適正化計画（同ビジョン第5章）に都市の災害リスクをできる限り回避・あるいは低減させるために必要な防災・減災対策を新たに「防災指針」として位置付けました。

オ 施策効果を見える化する評価指標（都市構造・都市空間）の設定

目標年次（令和14年）における各施策の効果を見える化するため、新たに都市構造（ハード）と都市空間（ソフト）の2つの視点から評価指標を設定しました。

(4) ちば・まち・ビジョンの構成

序章 ちば・まち・ビジョンについて

第1章 都市づくりとまちづくりの課題整理

第2章 ちば・まち・ビジョンの目標

第3章 区域区分の有無及び方針

第4章 各分野の方針

第5章 居住促進区域、都市機能誘導区域及び防災指針

第6章 都市を構成する要所（ツボ）となるエリアの方向性

第7章 ちば・まち・ビジョンの実現に向けて

(5) ちば・まち・ビジョンの公表

ア 策定・公表日

令和5年9月29日（金）

イ 公表方法

(ア) 市ホームページ

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/toshi/seisaku/chiba-machi-vision.html>

(イ) 市内施設に配架

都市政策課（市役所高層棟4階）、行政資料室（市役所低層棟2階）、各図書館



3 立地適正化計画（同ビジョン第5章）に係る届出制度

災害ハザードエリアの追加指定等に伴い、都市再生特別措置法に基づく届出の対象区域に変更があります。変更した区域の詳細は市ホームページをご参照ください。

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/toshi/seisaku/compactcity.html>



#### 4 都市局 Instagram「ちばまち」

市民がまちへの誇りや愛着、共感を持ち、まちに積極的に関わっていこうとする気持ち(シビックプライド)の醸成を図ることを目的として、共通のハッシュタグ「#わがまち千葉」をつけて投稿しています。

アカウント名	ちばまち
ユーザーネーム	chibamachi_official

【URL】 [https://www.instagram.com/chibamachi\\_official/](https://www.instagram.com/chibamachi_official/)



#### 5 添付資料

- (1) ちば・まち・ビジョン本編
- (2) ちば・まち・ビジョンコンセプトブック
- (3) 立地適正化計画に係る届出制度の案内