

旧高洲第二中学校（跡施設）の利活用施設を決定しました
～学校跡施設を活用して、行政課題への対応を図り、アルティーマ千葉を応援します！～

千葉市では、旧高洲第二中学校（跡施設）の利活用施設を決定したので、お知らせします。

1 旧高洲第二中学校（跡施設）利活用施設

令和2年度末に高洲第一中学校と統合のため廃校となった旧高洲第二中学校の跡施設については、本市の貴重な資産として公共施設老朽化などの行政課題への対応に向けて有効活用を図る観点から、地域住民の方からの要望も踏まえて検討を行い、学びの多様化学校、教育センター、特別養護老人ホーム、認可保育園とすることに決定しました。

併せて、本市をホームタウンとするプロバスケットボールチームのアルティーマ千葉を応援するため、敷地の一部をアルティーマ千葉練習場用地として貸し付けます。

その他、改修工事までの間、校舎・体育館を有効活用するため、令和7年度に「千葉国際芸術祭2025」の会場として活用します。

(1) 学びの多様化学校

増加する不登校児童生徒への対応として、学びの保障と社会的自立を目指すための学びの多様化学校（中学校）を新たに整備します。（校舎・体育館を改修）

(2) 教育センター

老朽化への対応として、現施設から移転します。（校舎・体育館を改修）

(3) 特別養護老人ホーム

他区と比べて少ない美浜区内の特別養護老人ホームの入所定員数を改善するため、公募で選定した事業者が土地の貸し付けを受け、特別養護老人ホームを新たに整備します。

(4) 認可保育園（稲毛海岸保育所の移転・民営化）

稲毛海岸保育所の老朽化への対応として移転・民営化するため、公募で選定した事業者が土地の貸し付けを受け、認可保育園を新たに整備します。

(5) アルティーマ千葉練習場

アルティーマ千葉を応援するため、株式会社アルティーマが土地の貸し付けを受け、Bリーグで規定されている専用練習場を新たに整備します。

2 これまでの経緯

令和2年度末 高洲第二中学校廃校

令和5～6年度 千葉市立稲毛国際中等教育学校の大規模改修工事期間中の仮校舎として活用

令和6年10月 旧高洲第二中学校（跡施設）の利活用（案）を公表

令和6年10月～令和7年1月 地域住民による「旧高洲第二中学校跡施設利活用検討委員会」での検討のほか、住民説明会や市民意見募集等を実施

3 今後のスケジュール

| 年度 | | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 |
|-----------------------------|-------------|------------------|----------|-----------|------|---------|-----------|---------|-----|-----|-----|
| グラウンド部分 (稲毛海岸保育所の移転・民営化) | アルティリー千葉練習場 | 建築工事 | R8.7共用開始 | | | | | | | | |
| | 特別養護老人ホーム | | 事業者公募 | 建築工事(事業者) | | R11共用開始 | | | | | |
| | 認可保育園 | | 事業者公募 | | | | 建築工事(事業者) | R14共用開始 | | | |
| 校舎・体育館 | 学びの多様化学校 | 武道場・部室建物等の解体実施設計 | 基本設計 | 実施設計 | 改修工事 | | R12共用開始 | | | | |
| | 教育センター | | | | | R12共用開始 | | | | | |
| | 千葉国際芸術祭2025 | | 開催 | | | | | | | | |

※供用開始時期は変動する場合あり

※令和7年2月にアルティリー千葉練習場建設工事に向けたボーリング調査を実施予定

4 その他

旧高洲第二中学校跡施設利活用検討委員会での検討については、市ホームページで公表しています。

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/shisan/takasunityu-kentoiinkai.html#youbousyo>



5 関係課

| 利活用施設 | 所管課 | 電話番号 |
|-------------|---------------------|----------|
| 学びの多様化学校 | 教育委員会事務局学校教育部教育支援課 | 245-5939 |
| 教育センター | 教育委員会事務局学校教育部教育センター | 285-0908 |
| 特別養護老人ホーム | 保健福祉局高齢障害部介護保険事業課 | 245-5254 |
| 認可保育園 | こども未来局幼児教育・保育部幼保支援課 | 245-5104 |
| アルティリー千葉練習場 | 市民局生活文化スポーツ部スポーツ振興課 | 245-5965 |
| 千葉国際芸術祭2025 | 市民局生活文化スポーツ部文化振興課 | 245-5261 |