

## 令和7年度市有地公募処分について

千葉市では、将来的に公共利用が見込めない土地について、12月1日（月）に公告し、公募処分することとしましたので、お知らせします。

### 1 売却方法

一般競争入札

### 2 処分予定物件

4物件（土地）

物件 番号	所在等	面積 (㎡)	用途地域	開札時間	最低売却 価格(千円)
1	中央区亥鼻二丁目72番1 外2筆	1,427.44	第1種中高層住居専用地域	13:30	139,834
2	中央区蘇我四丁目657番13	70.59	第1種低層住居専用地域	13:30	2,852
3	稲毛区轟町一丁目18番4	546.63	第1種住居地域	15:00	118,000
4	緑区椎名崎町1188番1	388.27	準工業地域	15:00	4,470

### 3 入札について

#### (1) スケジュール

ア 公告

令和7年12月1日（月）

イ 応募要領配布

令和7年12月1日（月）～令和8年1月22日（木）

ウ 入札参加申込受付期間

令和8年1月13日（火）～令和8年1月22日（木）

エ 入札日

令和8年1月29日（木）

#### (2) 応募要領配布場所

管財課（市役所高層棟6階）、各区役所総務課

(3) 受付方法等

入札参加申込書等を管財課へ直接持参または郵送

＜郵送先＞

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1-1 千葉市役所 管財課

#### 4 応募者の資格等

(1) 応募者の資格

以下のアからカの資格要件のすべてに該当する方

ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと

イ 千葉市入札契約に係る暴力団対策措置要綱に関する措置要件に該当しない者

ウ 千葉市内において、都市計画法に違反していない者

エ 今般の入札に際し、私的独占の禁止および公正取引の確保に関する法律等の規定に抵触する行為を行っていないこと

オ 千葉市から指名停止処分および市有地売払いに関する入札参加資格停止処分を受けていないこと

カ 農業委員会からの買受適格証明書の交付を受けていること(物件番号2、4が該当)

(2) 代金納入方法

売買契約締結と同時に一括納入または、売買契約締結時に100分の10以上の契約保証金を納入し、指定期日までに残額を納入

#### 5 周知方法

(1) ちば市政だより 11月号掲載

(2) 市ホームページ 12月1日(月) 9:00に公開

【URL】<https://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/kanzai/koubo.html>

