

庁議 議事概要

- 1 日 時 令和4年6月1日(水) 11時5分 ～ 11時35分
- 2 場 所 第一会議室
- 3 出席者 市長、副市長、病院事業管理者、教育長、局長、危機管理監、保健医療統括監、総務局次長、中央区長、議会事務局長、市長公室長、総合政策部長、経済部長、農政部長、未来都市戦略部長
- 4 議 題 幕張新都心まちづくり将来構想(案)の決定について 【方針決定】(総合政策局)

[決定事項]

令和4年7月の策定に向け、幕張新都心まちづくり将来構想(案)を別紙のとおり決定する。

5 議事概要

- 総合政策局長 ～資料に沿って説明～
(質問・意見等)
- 環境局長 幕張新都心地区は本市を代表するエリアであり影響力も強いので、脱炭素を含む環境面も配慮してほしい。
概要版10ページにエリアマネジメント団体の組成という記載があるが、具体的に教えてもらいたい。
- 総合政策局長 脱炭素等の環境面については、概要版9ページにあるように「基盤・持続可能性」という方向性を示し、世界・地球にも貢献できるゼロカーボンシティの実現に向けての取り組みを進めていくこととしており、十分に考慮しながら施策を展開していく。
エリアマネジメントについては、幕張新都心内の各団体の横のつながりや交流が乏しく、なかなか連携が作り出せないことが課題だと認識している。地域に根差した民間主体の組織を立ち上げることにより、まちの価値を維持向上させ、更に新たな地域における価値の創出も進めていければと考えている。
具体的なイメージとしては、公共空間を活用した賑わいづくりのためのイベントの開催、魅力的な都市空間づくりのための清掃や花の植栽活動、コミュニティ形成のために交流会の開催、あるいはまちのブランド力の向上を図るための積極的な情報発信といったことを考えており、現在、幕張新都心内の企業とそういった仕掛けができないか、検討を進めている。
- 環境局長 環境局でも、北谷津地区の新清掃工場に関係した周辺整備ということで、エリアマネジメントを検討しており、幕張新都心でエリアマネジメントに取り組む総合政策局とも連携して進めていきたいと思っている。
- 総合政策局長 ぜひ連携して検討を進めたいと思う。
- 都市局長 付議調書の方針決定後の課題・リスクに、ロードマップという表現があるが、これはどういう性格のものなのか。対外的なものなのか内部的なものなのかも含めて、教えてもらいたい。

次に、都市局が対外的に今回のビジョンを説明する際は、バブル期に開かれ30年経過した幕張新都心がセカンドステージに行くための方向付けであるとか、幕張2.0というキャッチフレーズ的な表現も使用して地域の方とやりとりしているが、言い方について統一されたものがあるのか。また、それに関連した議論があったのならば教えてもらいたい。

総合政策局長

ロードマップの位置づけとしては、将来構想に関する主要な取組みを整理して、次年度から10年程度の取組みと見通しのイメージを庁内で共有するため、関係部局とすり合わせを行いながら今年度中に策定をするもので、庁内の取組みの目安と考えている。今年度は実施計画を策定する年度でもあるので、令和5年から7年の3か年については、事業はある程度明確化できていると思っている。そしてその後令和14年度ぐらいまでの間、将来構想関連事業というものを整理して進捗管理をしていくことによって、計画行政の推進、そしてまちづくりの総合的・効果的な取組みを進めていくイメージである。

ビジョンについてどのように打ち出していくかということについて提案をいただいたが、私も将来構想をより多くの方々に理解をしていただくことが必要だと思っている。場合によっては幕張新都心まちづくり将来構想に副題をつけるなど興味を持ってもらえるような工夫をし、この構想が今後20年から30年間の新たなバージョンアップに向けてのメッセージだと地域の方々などにしっかり受け取っていただけるようにしていきたい。

都市局長

ロードマップについては内部的なものであり、対外的には実施計画等で示していくということで理解した。都市局もZOZOマリンの検討や、拡大地区の土地利用の見直しの検討など、まちづくりの取組みについては関係部局と共通認識を持ちながら取り組まなくてはいけないと考えている。

副題等については、我々の中でどういう言い方をするか共通するものがあるように思い、提案した。

病院事業管理者

若葉住宅地区において、胎児から高齢者の方々までが安心して暮らしていくための病院を、3年半後に開院することを目指しているが、まちづくりの中で、病院はどういった位置づけになっているのか。医療的なケアが必要な子ども達が増えている中で、新病院には、そういった子ども達と隣地に開校予定の小学校などの子ども達、あるいは高齢者と子ども達、市民との交流を促進するため、講堂を設けることも計画している。

また、災害対策は非常に重要なので、しっかりと取り組んでもらいたい。

総合政策局長

本編37ページに記載したとおり、基盤・持続可能性に関することとして、多様な関係者が連携し、安全・安心な基盤づくりのため災害対策に取り組んでいくこととしている。

個別の病院内の施設や、そこにどういった機能を持たせるかといったことについては、施設の基本計画や、設計に反映していくということでご理解いただければと思う。

総務局長

将来構想の中には、庁内の様々な所管が関わっている事業や取組みが記載されている。そうした中で、総合政策局としての関わり方というのをどのように考えているのか教えてもらいたい。

- 総合政策局長 各部署が抱える行政分野で、それぞれ所管の事業を実施していただくことになるが、幕張新都心には、多くの土地を所有している千葉県企業局や関係する団体等、様々なステークホルダーが存在している。それらとの連携、調整に関して総合政策局、幕張新都心課が積極的に関わっていくことで、各事業の円滑な実施に貢献していきたいと考えている。
- 庁内の関係区局の皆様には、初期段階から情報共有や、積極的な相談をお願いしたい。
- 総務局長 案件によって関わり具合は様々だと思うが、庁内連携をしっかりと取り、最適な業務分担となるように進めてもらいたい。
- 中央区長 構想自体は素晴らしいものだと思うが、区民対話会等、地域において市民の方と話をすると、幕張ばかり優遇されている、幕張新都心だけが特別扱いされているのではないかという声を聞くことが多い。
- 美浜区だけではなく、他の区の方にもきちんと理解をしていただけるような説明が必要だと思うが、どう考えているのか。
- 総合政策局長 幕張新都心に企業や商業施設といったものが集積することによって、雇用や賑わいの場が創出され相当な税収が得られる。そしてそれを、市全域で享受するという側面もあると思うので、幕張新都心が発展していくことで、千葉市全体のメリットにつながるということをしっかりと伝えていくことが重要だと考えている。
- 構想の中にも、幕張新都心の成長、活性化によって市全域の活性化をけん引して効果を広く波及させていくという表現をしている。こうした趣旨を、今後市民にわかりやすく伝えていきたいと思う。
- 中央区長 他の区の市民の皆様にもきちんと理解をしていただけるよう、積極的に情報発信をしてもらいたい。
- 総合政策局長 構想のPRについては広報を含め皆様の力を借りながら、出前講座を行うなど、積極的に取り組んでいきたい。
- 市長 取組みイメージについて、民間活力を導入した公園の賑わいづくりとあるが、現在矢印で示しているエリアよりも先に動きそうなエリアがあると思うので、そのことがわかるように矢印を追加してもらいたい。
- 見浜園についてはあまり記述がなかった、どういう位置づけにしているのか。
- 未来都市戦略部長 関係者や有識者を含め様々な方から、幕張新都心は文化面が十分ではないと指摘されてる。見浜園は文化を示せるものであり、訴求していかなくてはいけないと考えている。
- 構想では、具体的に見浜園をどうするといったことに触れてはいないが、文化面の機能を強化していくことは取組みの方針の中に記載しているので、そこに含める形で取り組んでいくという考えである。
- 市長 文化面は確かに指摘を受けることが多い。構想では文化面についてどのように記載しているのか。
- 未来都市戦略部長 本編34ページの「遊」の部分に、幕張新都心でしか見られない新しい文化の発展を進めていくと記載している。
- 市長 概要版にも各取組項目の部分に文化に関する記載が一部あるが、タイトルの部分で、今後文化に着目して取り組んでいくというメッセージ性が弱いのではない

かと感じる。8ページや9ページで全体の説明をしているが、そこにもう少し色を出してもらいたいと思う。

副題を付けることについては、対外的な説明がしやすくなるのでぜひ検討してもらいたい。

病院については、個別計画でということだったが、他の地域への波及効果もあると思うので、構想にも記載した方がよいと思う。

幕張新都心ばかりという意見はよく言われるのだが、実はそれが税金も雇用も生み出しているのだということについて、本編や概要版に記載しているのか。

総合政策局長

概要版6ページに、幕張新都心が発展していくまちであり続けることが千葉市全域の活性化をけん引するとともに、その効果を波及させていくと記載している。

市長

幕張新都心は税金をかなり生み出しているところなので、なぜそこに投資をしていくのかということが説明できるような具体的な数字やフレーズを、概要版、本編ともに追加する必要があるだろう。

総合政策局長

副題を検討するとともに、税金等の効果については現状分析の部分に書き足す形で示していこうと思う。

市長

また、病院の構想の中での位置づけについても、表現を工夫して対応したい。

文化面に力を入れていくということも、概要版でわかるように工夫してもらいたい。

では、本会議での意見への対応を前提に、方針決定とする。

— 結果 —

本会議の意見等への対応を前提に、決定事項のとおり方針決定とする。

5 照会先

- ・会議の運営等について

総合政策局総合政策部政策調整課

TEL 043 (245) 5056

- ・議題について

総合政策局未来都市戦略部幕張新都心課

TEL 043 (274) 1981