

第8部

躍動し賑わいを生む産業を展開する

多彩な産業が活発に活動し、都市の賑わいと魅力がより高まるよう、既存の産業の振興や新たな産業分野の開拓、多様なサービス産業の創出など、地域に根付いた産業・業務機能の集積を図ります。

また、農業生産基盤の充実強化や経営感覚に優れた意欲ある経営体の支援等、都市農業の振興を図るとともに、市民交流の促進や生活環境の整備など総合的な振興策を推進します。

施 策 体 系

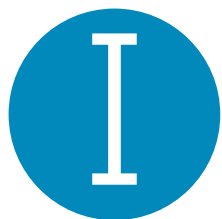
躍動し賑わいを生む
産業を展開する

Ⅰ 地域経済の振興を図る

- 新産業の創出と中小企業の育成支援
- 商業・業務機能の強化
- 都市型工業の振興
- 物流・港湾機能の強化
- 産業都市形成の推進
- コンベンションの振興
- 観光の振興
- 勤労者の支援

Ⅱ 都市農林業の振興を図る

- 農業生産基盤の整備
- 優れた経営体の育成
- 農畜産物価格の安定化
- 環境にやさしい農業の推進
- 都市部と農村部の市民交流の促進
- 森林の保全と活用



地域経済の振興を図る

現況と課題

本市は、都市の発達とともに多様な産業の集積が進み、農業・工業・商業とも均衡のとれた発展を遂げてきました。しかし、近年の国際市場経済社会における産業のグローバル化、消費者ニーズの個性化・多様化を背景とした経済のサービス化・ソフト化の進展など、わが国の産業構造は転換期を迎えています。また、これまでの右肩上がりの成長の時代から、成熟の時代へと変動しつつあり、活力を創出してきた仕組みが適切に機能しなくなるなどの変化に直面しています。

このような状況の中で、将来にわたり、市民が豊かさを実感し、いきいきと安心して暮らせる都市づくりを展開するために、市内の産業が継続的に安定的発展を続け、市民に魅力的な雇用の場が提供されるよう、新産業の創出や商業の活性化、コンベンションの振興などの産業振興策を推進することが必要となっています。

近年、経済社会情勢の変革による労働環境や雇用の悪化等に加え、少子・高齢化の進展による様々な問題等、勤労者を取り巻く環境は大変厳しい状況にあり、勤労者対策はますます重要となってきています。このため、勤労者が安心し、喜びをもって働くことができるよう雇用対策、勤労者福祉対策の充実及び労働環境の向上を図る必要があります。

基本方針

市内の既存産業の研究開発力を高め、多くの新技術・新製品の開発を支援するとともに、地域の新しい産業や次世代をリードする産業を創出する施策を展開するほか、これを支援する拠点施設の整備を図ります。

また、多様で活力ある中小企業の振興・育成を図るため、各種の経営支援策を推進します。

地域商業においては、商業基盤の整備や商業機能の強化などをまちの特性にあわせ推進し、地域社会に密着した商業環境を形成するとともに、一定の商業集積がみられる駅周辺において、より一層の充実・強化に努めます。また、都心部の商業については、中心市街地にふさわしい商業機能強化や再整備を一体的に推進します。

本市の活力の維持発展のため、工業の国際競争が激化する中、既存工業集積地の立地環境の整備を促進し、立地企業の高度化を図ります。



ちばりサーチパーク（完成予想図）

また、次世代の産業を担う先端技術産業と高付加価値型の成長産業の誘致・支援に努めます。

中小卸売業を中心に物流の効率化を図るとともに、市民に生鮮食料品を供給する中央卸売市場については、総合卸売市場として機能の強化を図ります。

また、千葉港の港湾施設の整備促進を支援するとともに、水際線を利用した海洋性レクリエーション地域の形成を促進します。

本市の経済力を高め、市内での雇用機会を提供するため、新産業等の立地誘導を図るとともに、成田空港、千葉港とを結んだ高付加価値型の物流拠点など、複合産業団地等の整備について検討を行い、新たな産業集積の形成に努めます。

コンベンションの誘致を促進し、コンベンション関連産業の育成を図るとともに、地域の特色ある観光素材を活用し、新たな観光資源の開発に取り組み、国際会議観光都市づくりを推進します。

雇用の促進や勤労者が安心して働ける環境を整えるため、勤労者施策の一層の充実を図ります。



幕張新都心の複合店舗

施策の展開

【新産業の創出と中小企業の育成支援】

新技術・新製品の開発を進めるため、新産業の創出やベンチャー企業等の育成、企業の経営・技術水準のレベルアップ等幅広い支援を行う拠点施設を整備します。

また、新しい時代に対応した施策を機動的かつ安定的に実施し、新産業を創出する企業を支援する組織を設立し、新事業創出支援体制を整備します。

地域経済を活性化させ、次世代を担う新産業の創出を図るため、企業等が行う新分野の製品・技術開発や新たに企業を創設しようとする起業家等に対し各種の育成・支援策を展開します。

また、産・学・官の連携交流の推進や、異業種の企業同士の連携を図ることにより、新製品・新技術の開発を促進します。

さらに、企業ニーズに対応しうる多様な人材を育成するため、技術・情報の進展にふれあう場を設けるとともに、新産業に対応できる技術・知識を習得するための支援策を展開します。

企業情報、技術情報、経済施策等の産業情報を提供し、企業、研究機関、行政等の通信ネットワーク化を推進するとともに、本市地域経済の成長・発展をリードし、高度情報化社会に対応する情報関連産業の育成と立地を推進します。

また、デザインに関する概念は広がり、企業の創設から生産、流通活動にいたるあらゆる過程で活用されており、市内企業のデザインに対する意識の高揚を図るとともにその活用を促進します。

中小企業の振興・育成を図るため、企業のニーズに適切に対応しうる実効性のある診断・指導事業を実施するとともに、人材育成のための各種研修を実施します。

さらに、多様化するニーズに対応した資金の創設等、資金融資制度の拡充を図り、中小企業の経営の安定と健全な発展を支援します。

【商業・業務機能の強化】

地域小売商業においては、地域社会に根ざした商業展開が図れるよう、小売業者や商店街の育成・強化や情報システムの活用による近代化・合理化の推進を図るとともに、まちづくりに整合した商業環境の整備・商業機能の強化などを行うことにより、健全な地域商業の発展に努めます。

また、本市の流通構造を取り巻く環境の変化に対応し、中小小売商業の振興及び地域発展に配慮しながら、商業振興指針を策定し、商業の健全な発展を図ります。

千葉都心の中心市街地については、商店街などの商業集積において、多様な規模・業種・業態の店舗構成、店舗配置を検討するとともに、それを支える各種基盤施設の整備を行い都心部商業の活性化を図ります。また、幕張新都心については、まちづくりとの整合を図りながら、集客力のある商業環境の整備を推進し、商業機能の充実に努めます。

大型店の立地については、周辺地域の生活環境に配慮しつつ、地域社会に調和した商業施設としての調整を図ります。



フリーマーケット



千葉銀座通り

【都市型工業の振興】

工場の建て替えを行う製造業者や起業家を支援するため、空き工場の情報提供や貸工場の整備などを図ります。

また、製造業者の操業環境の向上を図るため、従業員に働きやすい作業環境を確保し、周辺地域に調和した工場建設を行う製造業者を支援し、地域社会と共存できる快適な工場づくりを促進します。

さらに、都市の活力を維持・向上させていくため、先端技術産業や地元雇用力の大きい成長産業の誘致に努めるとともに、工業団地の整備について検討を行い、次代を担う産業の集積を図ります。



千葉土気緑の森工業団地

【物流・港湾機能の強化】

中小製造業・卸売業・運送業の一貫物流体系の構築に向け、共同輸配送システムの構築、高度物流施設の設置について検討を進めます。

中央卸売市場に花き部を設置し、県内花き流通の拠点化を図るとともに総合卸売市場としての機能を強化します。

また、生鮮食料品の鮮度管理の向上や場内業者の経営効率化を高め市場機能の活性化を図るため、中央卸売市場の施設整備の拡充を行います。

品揃え機能や商品開発機能の強化を図るため、産地と小売店を結ぶ卸売市場に集約される情報を活用し、中央卸売市場の情報化を推進します。

また、出荷団体や小売業の大型化に対応すべく、市場内業者の統合、合併等に伴う資金負担の軽減を図るため、事業資金の融資及び利子補給を行います。

国際競争時代に対応した千葉港のコンテナターミナルの整備を促進するとともに、輸入促進と産業の発展を目的とした*フリートレードゾーン等の設置について検討を進めます。

また、市民が親しめる水際線を活用した海洋性レクリエーションの場の形成を促進するとともに、港湾施設の管理について検討を進めます。



コンテナターミナル

【産業都市形成の推進】

千葉港の利用性の向上を図るとともに、首都東京や成田空港への近接性を活かし、湾岸部や内陸部の広域的な幹線道路の周辺などにおいて、新産業や成長産業の立地誘導等をはじめ、多様な調達・配送を最新鋭のシステムで効率的に行う*ロジスティクスセンターや、地方圏や海外の工場で半製品化されたものを、最終製品にまで加工して出荷する高付加価値型の物流拠点など、複合産業団地等の整備検討を行い、新たな産業集積の形成に努めます。

【コンベンションの振興】

コンベンションの誘致の促進を図るため、(財)千葉コンベンションビューローの機能強化を支援するとともに、コンベンション開催者への助成制度を拡充するほか、「国際会議観光都市」千葉市のPRを行います。

また、コンベンションの開催情報の広報に努め、来場者の増加を図り、地域のコンベンション関連産業を振興します。



東京モーターショー（幕張メッセ）

【観光の振興】

多様化する観光ニーズに応え、観光客の誘致を図るため、幕張メッセやマリンスタジアムをはじめとする幕張新都心の魅力の向上や、「海」「公園」「農村」などの緑や水辺の豊かな自然を活用した広域的観光コースの形成、観光施設の充実、イベントの創出等を図ります。また、大型キャンペーンなどによる宣伝活動を展開するとともに、インターネット等を利用して国内外へ観光情報を発信し、外国人観光客にも対応しうる*ホスピタリティに富んだ観光地づくりに努めます。

また、千葉ポートタワーを魅力ある観光施設の拠点とするため、施設の充実や周辺環境整備を促進するほか、滞在型観光施設としてユースホステルを近代的な施設として整備するとともに、多様な野外活動の高まりに対応する屋外施設を整備し、緑豊かな自然に囲まれたレクリエーション地域の形成を図ります。



千葉ポートタワー

【勤労者の支援】

職業に関する各種の相談、指導などを行うとともに、家庭生活と両立させるための相談、講習、実習など必要な支援を行う施設を整備します。

また、雇用動向の把握や中小企業の雇用対策等の円滑化を促進するため、労働情報の効率的な収集・提供に努めるとともに、職業相談体制の充実を図ります。

さらに、高齢者・女性・障害者の雇用機会の確保等の支援をするほか、勤労者の活動拠点となる施設を整備します。



長沼原勤労市民プラザ

II

都市農林業の振興を図る

現況と課題

本市農業は、市民のみならず首都圏への食料の安定供給という重要な役割を担っており、県下有数の農業粗生産額を堅持していますが、農業の担い手の減少、従事者の高齢化、農地面積の減少や農畜産物の輸入自由化など農業を取り巻く環境は厳しい状況にあります。

そこで、都市農業の振興を図るため、農業生産基盤の充実強化、先端技術の開発・普及に努め、地域農業の中心を担う経営感覚に優れた意欲ある経営体の支援に取り組むとともに、環境にやさしい農業を推進し、地域の特性に配慮した施策を展開することが必要となっています。

また、農業は生産機能だけではなく、環境保全等の多面的かつ公益的機能を有しており、この資源を活用した市民交流の促進や生活環境の整備など、総合的な振興策が求められています。

森林は、市街地周辺の恵まれた自然環境を保全・形成しており、市民にうるおいと活力に満ちた生活環境を提供しています。

この森林を保全・整備することにより、林業への理解とともに様々な公益的機能を高度に発揮させ、市民の学習の場として活用するなど、森林に対する意識の高揚を図ることが必要となっています。

さらに、都市にうるおいとやすらぎを与える農村の自然環境を活用し、都市部と農村部の市民交流を深め、魅力と活力ある農村社会の形成を図ることが求められています。



谷津田の風景



にんじん畑・落花生畑

基本方針

農地の高度利用を目指し、農作業の省力化と低コスト化を図るため、総合的な土地改良を促進することにより、将来にわたって優良な農地を確保するとともに、農地の流動化を推進し農業経営の安定を図ります。

魅力ある農業を確立するため、支援と指導体制を充実し、農業経営を自主的かつ計画的に進められるような経営感覚に優れた経営体を育成するとともに、多様な農業の担い手の確保に努めます。

消費者ニーズの多様化に対応し、農畜産物の市民への安定供給に資するため、価格安定対策の充実強化を図るとともに、付加価値を高めブランド化を推進します。

農業の持つ物資循環機能を活かし、環境への負荷の軽減に配慮した持続的な農業を推進するとともに、消費者に新鮮でより安全な地場農産物を安定的に供給します。

農村の持つ農地・森林・河川等の緑豊かな自然環境を活用し、都市住民の求めているうるおい・やすらぎを提供する市民交流の場を整備するとともに、農地の有効利用を促進し、農業・農村の活性化を図ります。

森林は木材生産の場であるとともに市民共有の資産として公益的機能を高め、市民のやすらぎの場として活用するため、保全・整備を促進します。

施策の展開

【農業生産基盤の整備】

地域の特性を活かした生産性の高い農業経営を確立するため、生産基盤の充実強化を図ります。特に、かんがい施設の整備等を図るため、畑地帯の総合的な土地改良を推進します。

また、農地の保全・確保に努め、担い手に農地の利用集積を推進することにより、農業経営の安定と農地の遊休化の防止を図ります。

【優れた経営体の育成】

都市農業としての生産性の高い営農体系を確立するため、新技術の研究・開発に努める一方、農畜産物の輸入自由化等に対応し得る優れた経営体を育成します。

また、規模拡大による低コスト化や機械・施設の導入による農作業の省力化を図るとともに、農畜産物の安定供給の確立を目指します。

さらに、総合的な経営能力を有する農業後継者を育成する研修を実施するとともに、資金融資の充実を図ります。



複合型植物工場

【農畜産物価格の安定化】

市民に新鮮な野菜を安定的に供給するため、需要動向への確に対応する流通対策を確立し、農業者の生産意欲の向上と経営の安定を図ります。

また、消費者ニーズの多様化と高品質化に対応するため、加工・研修施設を整備し、特産品の開発により農畜産物の付加価値を高めます。

【環境にやさしい農業の推進】

消費者ニーズに対応した、より安全な地場農産物を安定的に供給するため、地域資源の有効活用を行い、環境負荷の軽減に配慮した持続的な農業を実現します。

また、畜産農家と園芸・畑作農家が連携した有機物資源の有効利用と地域環境の保全を図るため、広域的な処理施設を整備します。

【都市部と農村部の市民交流の促進】

近年、高まりつつある農村地域への期待を捉え、農地・森林等の限られた資源の有効利用やいずみグリーンビレッジ構想など、都市と農村の交流を通じて地域の活性化を図ります。

また、市民が気軽に農業が体験できる市民農園等の整備を推進します。

さらに、遊休農地の有効利用を図るため、景観形成作物の導入等を推進し、市民に憩いやすさの場を提供します。

【森林の保全と活用】

森林を市民生活における快適性・安全性など、将来にわたり良好な都市環境資源として位置付け、市民に森林の役割を啓発・普及します。

また、優良な木材を生産し、森林資源を保全するとともに、公益的機能を確保するため森林整備を推進します。



乳牛育成牧場



観光農園



ふるさと農園