

# 第5部

## 都市の機能と 表情を豊かにする

### 施策体系

#### 第1章 魅力あるまちづくりを推進する

- 第1節 都市の魅力づくりと情報発信の強化
- 第2節 千葉都心の整備
- 第3節 幕張新都心の整備
- 第4節 蘇我副都心の育成・整備
- 第5節 拠点の育成強化

#### 第2章 快適な市街地環境の整備を推進する

- 第1節 魅力ある都市景観の形成と計画的誘導
- 第2節 既成市街地・市街化進行地域の整備
- 第3節 新市街地の計画的整備

#### 第3章 総合交通体系を確立する

- 第1節 交通体系の充実と連携強化
- 第2節 地域の社会・経済を支える道づくりの推進
- 第3節 鉄道・バス等の整備促進
- 第4節 都市モノレールの整備

# 第1章 魅力あるまちづくりを推進する

## 第1節 都市の魅力づくりと情報発信の強化

### 施策展開

- 千葉市における自然、文化、観光、スポーツなどを、千葉市らしい「魅力ある資源」として発掘・育成し、「戦略的な情報発信」をすることにより、都市イメージの確立や都市ブランド力を高めるシティセールス\*を推進します。
- 多様なロケ資源を有効に活用することで、千葉市の魅力をアピールするため、フィルムコミッション\*を設立し、映画やテレビなどのロケーション撮影を誘致します。
- 「花の都・ちば」の都市イメージの確立とともに、市民の郷土意識の醸成を図るため、市民、民間団体等と協働した取り組みを促進します。
- 千葉市をホームタウンとする市民球団である千葉ロッテマリーンズやジェフユナイテッド千葉の支援活動を実施するとともに、プロスポーツへの支援体制を確立します。
- 中心市街地の活性化を図るため、楽しく歩ける回遊性の高いまちの実現を目指し、文化・商業施設や地域活動などに関する情報発信装置を設置します。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
シティセールス*の推進 [新規] (市)	－	戦略プランの策定・実施 (政策調整課)	実施
フィルムコミッション*の推進 ㊦ [新規] (市)	－	フィルムコミッション*の設立・運営 (政策調整課)	実施
マリーンズ、ジェフのホームタウンの推進 ㊦ [拡充] (市)	実施	【マリーンズ】 ふれあいキャンプ、キャンプ激励 他 【ジェフ】 親子観戦、フットサル大会 他 (公園管理課)	実施
中心市街地の情報発信 [新規] (市)	－	情報発信装置設置 4か所、 コンテンツ作成、運営体制構築 (まちづくり推進課)	実施
花のあふれるまちづくり	街なか未利用地の花畑促進 ㊦ [新規] (市)	整備 2か所 [西口再開発地区、美浜区高洲地区] (緑政課)	2か所
	オープンガーデンの促進 ㊦ [新規] (市)	個人の家の庭等の公開、見学会の実施 ガーデンツアー実施 (緑政課)	実施
	花いっぱい市民活動の推進 ㊦ [拡充] (市)	街なかで花壇等により花を育てる活動を支援 (花苗等の配布) 手づくり花壇、まちかど花いっぱい運動、街なかオープンガーデン作戦 75団体 (緑政課)	実施 (420団体)
	花とひとのネットワークづくり ㊦ (市)	花のあふれるまちづくり実行委員会の設立 (緑政課)	実行委員会 設立

事業名（事業主体）		17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
花 の あ ふ れ る ま ち づ く り	花の名所づくりと花の歳時記 ④ [拡充] (市)	3か所	月々の魅力ある花の育成により、季節感あふれる場を既存公園内で提供 花の名所整備 1か所 (緑政課)	4か所
	3都心フラワープロムナードの推進 ④ [拡充] (市)	—	維持管理 [中央公園プロムナード、蘇我駅前線・川崎町東西2号線、国際大通り] (緑政課)	実施
	緑と花の地域リーダーの育成 ④ (市)	70人	緑化・花づくり活動のリーダーを育成する講座の開催 地域リーダーの養成 70人 (緑政課)	140人
	花壇コンクールの開催 ④ (市)	実施 (115団体)	市民、団体、企業、小中学校等を対象とした種から花を育て、花壇をデザインするコンクール年1回開催 新規参加団体5団体 (緑政課)	実施 (120団体)
	緑と花のイベントの実施 ④ (市)	実施	中央公園フラワーフェスティバルの開催、児童絵画・ポスターコンクールの開催 (緑政課)	実施
	フラワー散歩道の充実 ④ (市)	0.2km	河川敷に花の散歩道を整備 0.2km管理、充実検討 [花見川] (緑政課)	0.2km
	フラワーラインの整備 ④ (市)	0.2km	美浜区高洲の道路空間を活用した地域住民による花を育てる活動 0.2km管理、充実検討 [美浜区高洲] (緑政課)	0.2km

## 第2節 千葉都心の整備

### 施策展開

#### (1) JR千葉駅周辺の整備

- 千葉都心部の歩行実態や市民ニーズを把握するとともに、JR千葉駅の乗り換え強化を含めた周辺の歩行者動線のあり方や回遊性向上のための検討を進めます。
- 東口地区は、駅前広場に面した西銀座1・2街区において、優良建築物等整備事業を促進し、街区の再整備を目指すとともに、西銀座地区の市街地再開発事業などの検討を進めます。また、栄町地区の賑わいの再生を図るため、社会実験\*による新たなまちづくりを推進します。
- 西口地区は、市街地再開発事業により駅前広場及び道路などの公共施設や施設建築物を整備し、併せて西口自由通路の整備を推進します。

## (2) 中央地区周辺の整備

○中央第六地区市街地再開発事業により、都市機能の更新による賑わいの創出と、災害に強い市街地の形成を図るとともに、中央第三地区及び中央第五地区の市街地再開発事業などを促進します。また、楽しく歩ける回遊性の高いまちの実現を目指し、文化・商業施設や地域活動などに関する情報発信装置を設置します。

## (3) 新業務地区の整備

○都心の機能強化や市民への魅力ある親水空間の提供を目指し、千葉中央港地区において、港湾整備事業と連携した海と陸との一体的なまちづくり計画の策定を行うとともに、問屋町地区の都市機能の更新について検討を進めます。また、港湾物流機能の充実を図るため、公共ふ頭の改良等を促進します。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
千葉駅周辺歩行環境実態の調査 [新規] (市)	—	千葉駅周辺における歩行者動線のあり方や回遊性向上を検討 歩行者環境検討調査 (都市計画課)	調査中
千葉駅西口地区第二種市街地再開発 (市)	整備中	施行面積 1.9ha 交通広場、都市計画道路、区画道路、ペDESTリアンデッキ 他 (西口再開発事務所)	整備中
都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 (市)	整備中	道路延長 250m (西口再開発事務所)	整備中
JR千葉駅西口自由通路の整備 (市)	整備中	改修、耐震補強、照明灯設置、エレベーター設置 (西口再開発事務所)	完了
千葉中央第六地区市街地再開発 (組合)	整備中	施行面積 1.3ha (まちづくり推進課)	完了
科学館の運営 Ⓞ [新規] (市)	ボランティアリーダーの育成	ボランティア養成、ワークショップ*プログラム作成 (生涯学習振興課)	実施
子ども交流館の運営 Ⓞ [新規] (市)	—	自然体験型ふれあい交流事業、地域派遣型プログラム事業 他 (子ども家庭福祉課)	実施
子育て支援館の運営 Ⓞ [新規] (市)	—	基幹型子育て支援センター (子育て支援課)	実施
ビジネス支援センターの運営 Ⓞ (市)	—	経営支援、創業支援、情報交流 (経済振興課)	実施
中心市街地の情報発信 Ⓞ [新規] (市)	—	情報発信装置設置 4か所、コンテンツ作成、運営体制構築 (まちづくり推進課)	実施

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
千葉中央港土地区画整理 (都市再生機構)	整備中	施行面積 20.7ha (臨海地域再整備課)	完了
千葉中央港地区まちづくりの推進 [新規] (市)	—	海と陸との一体的なまちづくり計画 (観光コンベンション課、臨海地域再整備課)	策定
栄町都市再生まちづくりの推進 [新規] (市)	—	社会実験*、まちづくり再生計画作成 (経済振興課、まちづくり推進課)	実施
魅力ある千葉港づくりの推進 ④ (県、市)	—	千葉みなと駅前港湾緑地・旅客船さん橋等整備 (観光コンベンション課)	整備中
都市モノレールの整備 ④ (市)	15.4km	延伸整備 約2km (県庁前～市立青葉病院前) (交通政策課)	整備中

### 第3節 幕張新都心の整備

#### 施策展開

#### (1) 賑わいと交流の創出、快適な環境づくりの促進

○住み、働く人などとともに豊かな賑わいや交流を創り出すまちづくりを促進し、訪れる人々にとっても快適な環境づくりを進めます。

#### (2) 国際業務拠点づくりの促進

○国際的な業務機能の集積を活かし、成長性の高い外資系企業を誘致するなど、新しい時代を先導する国際業務拠点づくりを積極的に促進します。

#### (3) 幕張ベイトウンの整備

○高齢者などに配慮し、誰もが暮らしやすく、国際化等の生活の多様化にも対応した幕張ベイトウン事業を促進します。

#### (4) 文教地区の整備

○居住機能をはじめ、多様な機能の集積を図る新たな土地利用を促進します。

#### (5) 拡大地区の整備

○幕張新都心との連携を図りつつ、社会経済の動向に対応した土地活用の弾力的な運用と整備を促進します。

#### (6) 幕張メッセの機能の拡充・強化

○幕張メッセの機能の拡充・強化を図るとともに、利用促進策を強化し、コンベンション会場としての魅力を高めます。

#### (7) 国際化の推進

○進展する国際化に対応するため、インターナショナルスクール\*の設置を支援します。

## (8) 交通基盤の整備

○幕張新都心への交通アクセスと新都心内の交通網を強化するため、新しい交通システムの整備について検討を進めます。

## (9) 公園緑地地区の機能充実

○スポーツ・レクリエーション活動及び、文化の活動の振興を基本理念とする多目的スポーツ施設である千葉マリスタジアムの計画的な改修を進めるとともに、市民サービスの向上を図ります。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
賑わいと交流の創出・快適な環境づくりの促進  (県、民間)	実施  実施  実施	住み、働く人との交流・まちづくりの促進 水辺空間を活用した憩いの場の創出 幕張新都心IT*駐車場情報サービスシステムの導入 幕張海浜公園（海側）整備の促進  (政策調整課)	実施  完了  実施
国際業務拠点づくりの促進  (県、民間)	実施	地域の特性を活かしたIT*関連産業の振興 外資系企業スタートアップセンター事業  (経済振興課)	実施
幕張ベイタウンの整備  (県、民間)	居住人口 1万9千人	幕張ベイタウン事業の着実な促進  (政策調整課)	居住人口 2万6千人
文教地区の整備  (県、民間)	実施	文教地区における新たな土地利用の促進  (政策調整課)	実施
拡大地区の整備  (県、民間)	実施	拡大地区における土地活用の弾力的な運用及び 整備の促進  (政策調整課)	実施
幕張メッセの機能の拡充・強化  (県)	実施	幕張メッセの機能拡充・強化 幕張メッセ利用促進策の強化  (観光コンベンション課)	実施
インターナショナルスクール*の設置 促進  (民間)	—	幕張インターナショナルスクール*設置支援  (政策調整課)	開校
千葉マリスタジアムの改修  ⑥ (市)	実施	施設改修（ハイビジョン改修、ネットフェンス 改修 他）、庇改修調査  (公園管理課)	実施
マリーンズのホームタウンの推進  ⑥ [拡充] (市)	実施	ふれあいキャンプ、キャンプ激励 他  (公園管理課)	実施

## 第4節 蘇我副都心の育成・整備

### 施策展開

#### (1) 臨海部の機能更新

- 蘇我副都心の拠点形成の先導的な地区として、活力と賑わいのある商業・業務への土地利用転換を図るため、土地区画整理事業や街路事業等により都市基盤施設の整備を促進するとともに、広域防災拠点の機能を併せもつ蘇我スポーツ公園とその周辺道路の整備を推進するほか、蘇我エコロジーパークの整備を促進します。
- 蘇我臨海部開発により増大する交通需要に対応するため、国道357号主要交差点の改良や地区内幹線道路の整備を行います。また、臨海部への公共交通でのアクセス性を高めるため、JR京葉線の寒川付近に新駅の設置を促進します。

#### (2) 蘇我駅周辺地区の整備

- 蘇我副都心の玄関口として来訪者の増加に対応するため、JR蘇我駅自由通路などの再整備を推進します。
- 南部土地区画整理事業（第二工区）を推進するとともに、JR蘇我駅周辺の既成市街地と臨海部の機能連携や地域拠点としての機能向上を図るためJR蘇我駅前広場の機能更新及び都市基盤の整備を進めます。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
蘇我臨海土地区画整理 (都市再生機構)	整備中	施行面積 38.5ha (臨海地域再整備課)	完了
都市計画道路川崎町南北線の整備 (都市再生機構)	350m	道路整備 660m (臨海地域再整備課)	完了
都市再生総合整備 (市)	整備中	蘇我特定地区における先行的な都市基盤の整備 上水道、下水道整備 (臨海地域再整備課)	完了
蘇我スポーツ公園の整備 (市)	整備中	全体計画面積46haの運動公園 用地取得 6.8ha 整備 多目的広場、テニスコート 他 (公園建設課)	整備中
蘇我エコロジーパークの整備 (市、民間)	整備中	蘇我特定地区内の蘇我エコロジーパークの整備 エコタウンセンター整備基本方針策定調査 (資源循環推進課)	整備中
国道357号の改良 (市)	整備中	交差点改良 設計、用地取得、道路整備 (臨海地域再整備課)	完了

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
寒川新駅の整備 [新規] (市、民間)	—	調査 (臨海地域再整備課)	調査中
蘇我駅西口駅前広場等の整備 (市)	整備中	蘇我臨海部へのアクセス改善のための蘇我駅西口 の整備 蘇我駅自由通路改修 (臨海地域再整備課)	整備中
南部土地区画整理（第二工区） ㊦ (市)	整備中	施行面積 78.0ha (市街地整備課)	整備中
蘇我駅周辺地区のまちづくり [新規] (市)	全体整備計画	蘇我駅東口・西口の既成市街地における、駅前 広場の機能更新と都市基盤整備 【西口】基本計画、【東口】基本設計 (まちづくり推進課)	策定
ジェフのホームタウンの推進 ㊦ [拡充] (市)	実施	親子観戦、フットサル大会 他 (公園管理課)	実施

## 第5節 拠点の育成強化

### 施策展開

#### (1) 中央区役所周辺の整備

○中央区の区中心拠点として、保健福祉センター、科学館等の公共公益施設を核とする中央第六地区市街地再開発事業を進めるとともに、中央第三、第五地区の市街地再開発事業などの促進に努めます。

#### (2) 花見川区役所周辺の整備

○花見川区の区中心拠点として、行政機能の集積・強化を図るため、保健福祉センターの整備を推進します。

#### (3) 稲毛区役所周辺の整備

○稲毛区の区中心拠点として、行政機能の集積・強化を図るため、保健福祉センターの整備を推進します。

#### (4) 緑区役所・JR鎌取駅周辺の整備

○緑区の区中心拠点として、行政機能や交流機能の集積・強化を図るため、保健福祉センターと公民館の整備を推進します。

#### (5) 美浜区役所・JR検見川浜駅周辺の整備

○美浜区の区中心拠点として、行政機能や文化・交流機能の集積・強化を図るため、地区ホールと保健福祉センター、公民館の整備を推進します。

(6) 地域拠点の整備

- JR幕張駅周辺は、既成市街地の再生・再構築を図るため、土地区画整理事業を推進するとともに、JR稲毛駅周辺は、既成市街地の再構築について検討を進めます。
- JR誉田駅周辺は、駅利用者の利便性の向上やJR外房線による南北の地域分断解消を図るため、駅舎の橋上化、北口駅前広場、関連道路網の整備を推進します。

計画事業一覧

		事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
中	中央区役所周辺	千葉中央第六地区市街地再開発 ④（組合）	整備中	施行面積 1.3ha  (まちづくり推進課)	完了
		科学館の運営 ④ [新規] (市)	ボランティアリーダーの育成	ボランティア養成 ワークショップ*プログラム作成 (生涯学習振興課)	実施
		子ども交流館の運営 ④ [新規] (市)	—	自然体験型ふれあい交流事業、地域派遣型プログラム事業 他 (子ども家庭福祉課)	実施
		子育て支援館の運営 ④ [新規] (市)	—	基幹型子育て支援センター (子育て支援課)	実施
		ビジネス支援センターの運営 ④ (市)	—	経営支援、創業支援、情報交流 (経済振興課)	実施
		花見川区役所周辺 ④ (市)	基本計画	整備 (保健福祉センター整備室)	完成
拠点	稲毛区役所周辺 ④ (市)	保健福祉センターの整備	基本計画	整備 (保健福祉センター整備室)	完成
		保健福祉センターの整備 ④ (市)	整備中	整備 (保健福祉センター整備室)	完成
拠点	緑区役所・JR鎌取駅周辺 ④ (市)	公民館の建設	—	建設1館 (生涯学習振興課)	完成
		地区ホールの整備 ④ (市)	整備中	整備 (文化振興課)	完成
拠点	美浜区役所・JR検見川駅周辺 ④ (市)	地区ホールの整備	整備中	整備 (文化振興課)	完成
		保健福祉センターの整備 ④ (市)	整備中	整備 (保健福祉センター整備室)	完成

		事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
地域拠点	区中心拠点 美浜区役所 （美浜区役所）	公民館の建設 （市）	—	用地取得 1 館 （生涯学習振興課）	用地取得
	JR東幕張駅周辺	東幕張土地区画整理 （市）	整備中	施行面積 26.1ha （東幕張土地区画整理事務所）	整備中
	JR稲毛駅周辺 （市）	小中台土地区画整理 （市）	整備中	施行面積 31.2ha （市街地整備課）	完了
	JR誉田駅周辺 （市）	誉田駅周辺のまちづくり （市）	整備中	駅舎橋上化、北口駅前広場整備、 周辺幹線道路整備 2路線 他 （特定街路課）	整備中

## 第2章 快適な市街地環境の整備を推進する

### 第1節 魅力ある都市景観の形成と計画的誘導

#### 施策展開

#### (1) まちづくりの計画的誘導

- 市民が主体となり、市民にとって身近な地域に関するまちづくり方針となる都市計画マスタープラン地域別構想の作成を促進するため、「やってみようよまちづくり」支援制度と連携を図り、区民まつり等における都市計画の啓発に取り組みます。また、市民のまちづくり活動を支援する拠点として、まちづくりセンターの設置を検討します。
- 地区計画や建築協定などについて、市民の参加と協働による地区レベルのまちづくりを促進するため、アドバイザー派遣制度などの支援を行うとともに、まちづくりに関する知識の普及や情報の提供を行うため、まちづくり公開講座を開設します。
- 市民がまちづくりや住まいづくりに取り組むために必要となる情報を提供するため、都市の現況を反映した最新の地形図を整備するとともに、都市計画情報システムを拡充します。
- 地域住民の理解と協力を得ながら住居表示を推進するとともに、新たな市街地における明確な町界や親しみのある町名の設定を図ります。
- 良好な生活環境を確保するため、市民の協力を得ながら狭あい道路の改善に努めます。

#### (2) 都市景観形成の促進

- 魅力ある都市景観の向上を図るため、景観計画を策定するとともに、引き続き都市景観条例や屋外広告物条例に基づき、都市景観形成施策を推進します。さらに、市民意識の高揚を図るため、優れた都市景観を創出している建築物などの表彰や、都市景観市民フェスタ及び屋外広告物美化キャンペーンを開催します。
- 魅力的かつ適切な夜間景観の実現のため、基本となる都市空間演出のための照明等の設置計画・基準などを景観計画に含めて策定します。

#### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
都市計画マスタープラン地域別構想の作成促進 [新規] (市)	全体構想策定	市民が主体となって行う身近な地域のまちづくり方針の作成促進 地域別構想モデル作成、都市計画の啓発 (都市計画課)	実施
「やってみようよまちづくり」支援事業 (市)	実施	地区計画や建築協定などの市民の参加と協働による地区レベルのまちづくりを支援 出前講座、アドバイザー派遣、活動支援、公開講座 (まちづくり推進課)	実施
都市計画情報システムの整備 (市)	—	基本図・システム修正 (都市計画課)	完了

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
住居表示整備事業の推進 (市)	住居表示等整備率73%	5地区 (区政課)	住居表示等整備率77%
景観計画の策定 (市)	—	景観計画策定、景観地区指定 夜間景観計画モデル地区実施 (都市計画課)	策定

## 第2節 既成市街地・市街化進行地域の整備

### 施策展開

#### (1) 既成市街地の機能更新・基盤整備

- 土地の有効利用と機能の更新を図るため、千葉中央第三、第五、第六地区、西銀座地区、栄町周辺地区での市街地再開発事業などを促進します。
- 既成市街地の都市基盤の整備を目指して、JR千葉駅西口地区の市街地再開発事業を推進します。また、既成市街地の再生・再構築を図るため、土地区画整理事業を推進するとともに、土地区画整理事業未施行地区については、地元まちづくり協議会などとともに整備計画の検討を行います。
- 蘇我副都心の玄関口である蘇我駅周辺地区について、駅前広場の機能更新や都市基盤の整備などまちづくりを推進します。

#### (2) 市街化進行地域の基盤整備

- 市街化進行地域の基盤整備を計画的に推進するため、民間事業者に対する指導を行うとともに、組合施行の土地区画整理事業を促進します。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
千葉中央第六地区市街地再開発 ④ (組合)	整備中	施行面積 1.3ha (まちづくり推進課)	完了
科学館の運営 ④ [新規] (市)	ボランティア リーダーの育成	ボランティア養成、ワークショップ*プログラム作成 (生涯学習振興課)	実施
子ども交流館の運営 ④ [新規] (市)	—	自然体験型ふれあい交流事業、地域派遣型プログラム事業 他 (子ども家庭福祉課)	実施
子育て支援館の運営 ④ [新規] (市)	—	基幹型子育て支援センター (子育て支援課)	実施
ビジネス支援センターの運営 ④ (市)	—	経営支援、創業支援、情報交流 (経済振興課)	実施

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
千葉駅西口地区第二種市街地再開発 ⑤（市）	整備中	施行面積 1.9ha 交通広場、都市計画道路、区画道路、ペDESTリアンデッキ 他 （西口再開発事務所）	整備中
都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 ⑤（市）	整備中	道路延長 250m （西口再開発事務所）	整備中
JR千葉駅西口自由通路の整備 ⑤（市）	整備中	改修、耐震補強、照明灯設置、エレベーター設置 （西口再開発事務所）	完了
千葉中央港土地区画整理 ⑤（都市再生機構）	整備中	施行面積 20.7ha （臨海地域再整備課）	完了
魅力ある千葉港づくりの推進 ⑤（県、市）	—	千葉みなと駅前港湾緑地・旅客船さん橋等整備 （観光コンベンション課）	整備中
南部土地区画整理（第二工区） （市）	整備中	施行面積 78.0ha （市街地整備課）	整備中
小中台土地区画整理 （市）	整備中	施行面積 31.2ha （市街地整備課）	完了
検見川・稲毛地区土地区画整理 （市）	整備中	施行面積 68.0ha （検見川稲毛土地区画整理事務所）	整備中
寒川第一土地区画整理 （市）	整備中	施行面積 17.7ha （寒川土地区画整理事務所）	整備中
東幕張土地区画整理 ⑤（市）	整備中	施行面積 26.1ha （東幕張土地区画整理事務所）	整備中
土地区画整理事業未施行区域の整備計画の策定 （市）	—	都市計画決定済みで長期間未施行地区のまちづくり計画の検討 （市街地整備課）	調査中
蘇我駅周辺地区のまちづくり ⑤〔新規〕（市）	全体整備計画	蘇我駅東口・西口の既成市街地における、駅前広場の機能更新と都市基盤整備 【西口】基本計画、【東口】基本設計 （まちづくり推進課）	策定
南部蘇我土地区画整理 （組合）	整備中	施行面積 39.7ha （市街地整備課）	完了

### 第3節 新市街地の計画的整備

#### 施策展開

- 環境に配慮した良好な住宅地を供給し、災害に強い都市構造を有する市街地の形成を図るため、民間事業者に対し、適切な指導を行うなど、新市街地の計画的な整備を図ります。
- 都市機能の集積強化を図るため、いずみグリーンビレッジ構想をはじめとする諸機能導入プロジェクトなどの推進に努めます。

#### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
土気東特定土地区画整理 (組合)	整備中	施行面積 85.0ha (市街地整備課)	完了
稲毛北土地区画整理 (組合)	整備中	施行面積 32.0ha (市街地整備課)	完了
古市場土地区画整理 (組合)	地元協議	施行面積 12.0ha (市街地整備課)	整備中
いずみグリーンビレッジ構想の推進 ④ (市)	拠点の整備	一部供用開始	完了
		—	【富田地区】 活動拠点施設、親水護岸、ピオトープ、樹林、遊歩道、草広場等整備
		—	【下田地区】 ふれあい交流施設、多目的広場等整備
④ (市)		【中田地区】 駐車場、市民農園、野ばら園、進入路等整備 (グリーンビレッジ推進課)	完了
乳牛育成牧場の整備 ④ [新規] (市)	—	調査、基本計画 (営農指導課)	基本計画

# 第3章 総合交通体系を確立する

## 第1節 交通体系の充実と連携強化

### 施策展開

- 市民生活や経済活動を支え、環境や人にやさしい総合的な交通施策を推進するため、取り組みの方向性を示す総合交通ビジョンを策定するとともに、同ビジョンに基づく推進計画を策定します。
- 将来都市像に対応した道路ネットワークの再構築を図るため、都市計画決定後、長期間整備に着手していない都市計画道路を中心に、様々な視点から都市計画道路の見直しを行います。
- 都市モノレール利用者の増加や利便性の向上を図るため、JR千葉駅との連絡通路の整備を検討します。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
総合交通ビジョンの策定 (市)	—	交通施策に関する基本方針 ビジョンの策定 推進計画の策定 (交通政策課)	策定
都市計画道路の見直し (市)	調査中	都市計画道路の見直し検証調査 (都市計画課)	完了

## 第2節 地域の社会・経済を支える道づくりの推進

### 施策展開

- (1) 広域的道路ネットワークの整備
- 広域的な交通需要に対応するとともに、首都圏における分散型ネットワーク構造の形成や都心部に集中する交通の分散などを図るため、高規格幹線道路\*である首都圏中央連絡自動車道の整備を促進します。
  - 高規格幹線道路\*を補完し、地域の連携を支える地域高規格道路\*等として東京湾岸道路や第二東京湾岸道路の調査・整備を促進するとともに、新港横戸町線や塩田町誉田町線の整備を推進します。

(2) 都市内幹線道路ネットワークの整備

○千葉都心部の通過交通を排除し、都市活動の円滑化・効率化を図るため、環状道路の調査・整備を進めるとともに、周辺市町村や市内各拠点間の連携強化を図る放射道路の整備を推進します。

(3) 拠点アクセス道路の整備

○駅や公共公益施設などへのアクセスを強化する道路整備を推進します。

(4) 効率的な事業の推進

○より効果的、効率的な事業の実施を図るとともに、市民にわかりやすい道路行政を行うため道路整備プログラムなどを策定します。

計画事業一覧

事業名（事業主体）		17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
広域的 道路 ネット ワーク の 整備	高規格幹線道路* (国) 首都圏中央連絡 自動車道	整備中	東金市～千葉市緑区～茂原市 21.6km (道路計画課)	完了
	地域高規格道路* 等	整備中	湾岸千葉地区改良 [中央区千葉港～登戸] 道路整備 約1.0km 未検討区間等の調査、検討 (道路計画課)	整備中
		調査中		調査中
	第二東京湾岸道路	調査	千葉地区臨海部自動車専用道路の調査 (道路計画課)	促進
	千葉環状道路	調査	千葉市及び周辺市街地を連絡する環状道路の調査 (道路計画課)	促進
	核都市広域幹線道路	調査	千葉地域と東葛飾地域を連絡する放射道路の調査 (道路計画課)	促進
	新港横戸町線 (千葉中環状道路)	整備中	設計、用地取得、道路整備 2,630m 緑地整備 4.7ha [美浜区幸町～稲毛区穴川] (特定街路課)	整備中 整備中
	塩田町菅田町線	調査中 用地取得	調査、設計、用地取得 [中央区塩田町] 用地取得 [緑区菅田町1、2、3丁目] (道路計画課、街路建設課)	用地取得 用地取得
地域高規格道路* 等の調査	調査中	千葉中環状道路の調査、検討 (道路計画課)	調査中	

事業名（事業主体）		17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
広域道路ネットワークの整備	(国、市)	国道直轄事業 (負担金)	整備中 国道357号（共同溝） 国道51号（北千葉拡幅） 圏央道 〔千葉市緑区〕 湾岸千葉地区改良〔中央区千葉港～登戸〕他 (道路計画課)	完了 完了 完了 整備中
	主要地方道	生実本納線	整備中 用地取得、道路整備390m 〔緑区平山町〕 (街路建設課)	完了
都市 内 幹 線 道 路 ネ ッ ト ワ ー ク の 整 備	(市)	浜野四街道長沼線	整備中 用地取得、橋梁 〔若葉区大井戸町〕 整備中 用地取得、道路整備2,370m 〔若葉区更科町〕 (道路建設課)	整備中 完了
	県道 (市)	幕張八千代線 (負担金)	整備中 道路整備、鉄道交差部整備 〔花見川区長作町〕 (街路建設課)	整備中
	都市計画道路	中央赤井町線	設計中 用地取得 〔中央区鶯の森町〕 (道路計画課)	用地取得
		源町大森町線	整備中 用地取得、道路整備126m 〔若葉区貝塚町〕 (街路建設課)	整備中
		松波新港線	調査中 調査、設計、用地取得 〔中央区登戸4、5丁目〕 (道路計画課)	用地取得
		幕張町弁天町線	整備中 用地取得、道路整備100m 〔中央区松波1丁目〕 整備中 用地取得、道路整備590m 〔稲毛区弥生町〕 整備中 道路整備220m 〔花見川区武石町2丁目〕 (街路建設課、道路建設課)	整備中 整備中 完了
		千葉寺町赤井町線	用地取得 用地取得、道路整備400m 〔中央区松ヶ丘町、星久喜町〕 (街路建設課)	整備中
		中央星久喜町線	－ 用地取得 調査、用地取得 〔中央区亥鼻1丁目〕 用地取得、橋梁・道路整備85m 〔旭橋〕 (街路建設課、道路計画課)	用地取得 完了
		磯辺茂呂町線	設計中 用地取得 設計、用地取得 〔稲毛区園生町〕 用地取得 〔若葉区若松町〕 (街路建設課)	用地取得 用地取得
	(市)	京成千葉駅北谷津町線	調査中 用地取得 〔若葉区加曾利町〕 (道路計画課)	用地取得

事業名（事業主体）		17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標	
都市内幹線道路ネットワークの整備	都市計画道路  (市)	越智町土気町線	整備中  調査中	用地取得、橋梁・道路整備 360m [緑区大木戸町] 調査 [緑区越智町]  (道路建設課)	完了  調査中
		仁戸名町古市場町線	用地取得	用地取得、道路整備 1,280m [中央区南生実町、緑区古市場町] (道路建設課)	整備中
	村田町線沿道地区の整備  (市)	整備中	用地取得、道路整備 村田町線 533m 他 [中央区村田町]  (街路建設課)	整備中	
拠点アクセス道路の整備	主要地方道  (市)	千葉鎌ヶ谷松戸線	整備中	道路整備 620m [花見川区長作町]  (街路建設課)	整備中
		千葉大網線	調査中	調査、設計、用地取得、道路整備（交差点改良） [緑区土気町]  (道路建設課)	整備中
	都市計画道路  (市)	園生町柏井町線	調査中	調査、設計、用地取得 [花見川区柏井町]  (道路計画課)	用地取得
		新町若松町線	整備中	用地取得、道路整備 254m [若葉区都賀2丁目、貝塚町]  (街路建設課)	整備中
		誉田駅前線	設計中	設計、用地取得 [緑区誉田町2、3丁目]  (特定街路課)	用地取得
		大膳野町誉田町線	整備中	用地取得、道路整備 432m [緑区誉田町1丁目]  (街路建設課)	整備中
		美浜長作町線	整備中	用地取得、道路整備 400m [花見川区武石町1丁目]  (街路建設課)	完了
	幹線市道	川戸町54号線	調査中	調査、設計、用地取得 [中央区川戸町]  (道路建設課)	用地取得
		三角町柏井町線	調査中	調査 [花見川区柏井町]  (道路計画課)	調査中
		御殿町3号線	調査中	調査 [若葉区中田町]  (道路計画課、道路建設課)	調査中
誉田町平山町線		用地取得	用地取得、道路整備 1,950m、交差点改良 [若葉区大宮町]  (道路建設課)	整備中 (交差点改良完了)	
若松町金親町線		用地取得 —	用地取得 [若葉区金親町] 調査 [若葉区千城台東2丁目]  (道路建設課)	用地取得  調査中	

事業名（事業主体）		17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
拠点 アクセ ス道 路の 整備	土気町17号線  (市)	整備中  調査中	用地取得、道路整備 1,600m [緑区下大和田町] 調査 [緑区高津戸町]  (道路建設課)	整備中  調査中
	南町宮崎町線沿道地区の整備  (市)	整備中	用地取得、道路整備 南町宮崎町線 600m 源町大森町線 280m 京成大森台駅前広場 他 [中央区宮崎町、大森町]  (街路建設課)	整備中
	誉田駅周辺のまちづくり  (市)	整備中	周辺幹線道路整備 2路線 [緑区誉田町2丁目]  (特定街路課)	整備中
	道路整備プログラム等の策定  [新規] (市)	—	今後の道路整備の基本方針や目標等を定めた 計画 道路整備プログラム、渋滞対策プログラムの 策定  (道路計画課)	策定

### 第3節 鉄道・バス等の整備促進

#### 施策展開

- 地域拠点としての機能向上を図るため、JR蘇我駅やJR誉田駅の駅前広場整備を推進するとともにJR誉田駅舎の橋上化を推進します。
- 公共交通機関の利便性、安全性の向上を図るため、駅舎内外のエレベーターの整備を進めるとともに、駅前広場のシェルターやバス停の上屋などの施設整備を推進します。
- 市民の利便性の向上や業務・商業機能の集積等を図るため、JR京葉線の寒川付近に新駅の設置や、JR浜野駅への快速列車の停車を促進します。
- 高齢者などが利用しやすいノンステップバスなどの導入を促進するとともに、市民生活の利便性の向上を図るため、コミュニティバスの運行の拡大を推進します。
- 渋滞緩和のため、バスバースの設置を推進します。
- 幕張新都心への交通アクセスを強化するため、幕張新都心とJR総武線を結ぶ新しい交通システムの整備について検討します。

## 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
蘇我駅西口駅前広場等の整備 ⑨（市）	整備中	蘇我臨海部へのアクセス改善のための蘇我駅西口 の整備 蘇我駅自由通路改修 （臨海地域再整備課）	整備中
蘇我駅周辺地区のまちづくり ⑨ [新規]（市）	全体整備計画	蘇我駅東口・西口の既成市街地における、駅前 広場の機能更新と都市基盤整備 【西口】基本計画、【東口】基本設計 （まちづくり推進課）	策定
誉田駅周辺のまちづくり ⑨（市）	整備中	駅舎橋上化、北口駅前広場整備 周辺幹線道路整備 2路線 〔緑区誉田町2丁目〕 （特定街路課）	整備中
南町宮崎町線沿道地区の整備 ⑨（市）	整備中	京成大森台駅前広場 他道路整備 2路線 〔中央区宮崎町、大森町〕 （街路建設課）	整備中
エレベーター等の整備 ⑨ [拡充]（市、事業者）	—	JRなど鉄道の駅及び自由通路に整備 10駅（モノレール駅関連を除く） （交通政策課、維持管理課）	完了
駅前広場等の機能充実 ⑨ [拡充]（市）	—	駅前シェルター 3か所 （維持管理課）	整備中
バス停の機能充実 ⑨ [拡充]（市）	—	バス停上屋 30か所 バスバース 3か所 （維持管理課）	整備中
寒川新駅の整備 ⑨ [新規]（市、民間）	—	調査 （臨海地域再整備課）	調査中
浜野駅快速停車 （市、JR）	—	実施設計、ホーム延伸 （交通政策課）	完了
バス活性化システムの整備 [拡充]（事業者）	20台 —	ノンステップバス導入 30台 ICカード*乗車券導入 300台 （交通政策課）	50台 300台
コミュニティバスの運行 [拡充]（市）	2路線	交通不便地域の解消や、高齢者等の外出支援、 公共施設へのアクセス強化など日常生活の身近 な足となるコミュニティバスの運行 新規2路線 （交通政策課）	4路線

## 第4節 都市モノレールの整備

### 施策展開

- 中心市街地における道路交通混雑を緩和するため、環境や人にやさしい公共交通である都市モノレールの延伸整備（県庁前から市立青葉病院前）などを推進します。
- バリアフリー化に対応するため、駅舎内外のエレベーター整備を推進します。

### 計画事業一覧

事業名（事業主体）	17年度末現況	事業内容（担当課）	22年度末目標
都市モノレールの整備 (市)	15.4km	延伸整備 約2km (県庁前～市立青葉病院前) (交通政策課)	整備中
エレベーター等の整備 ⑥ [拡充] (市、千葉都市モノレール株)	—	モノレールの駅及び自由通路に整備 12駅 (交通政策課、維持管理課)	完了