

千葉市政担当記者 様

平成 29 年 4 月 11 日
都市局 公園緑地部
公園 管理 課
電話 245-5778
内線 6431

**稲毛海浜公園の賑わいと魅力アップに向けた事業者募集を開始します**  
**～民間活力を導入して海辺を活かした稲毛海浜公園のリニューアルを行います～**

千葉市では、稲毛海浜公園のもつポテンシャルを最大限に活かし、より魅力的で賑わいの場となるよう、民間事業者から事業提案を募集する「稲毛海浜公園施設リニューアル整備運営事業」の募集要項を公表し、募集を開始しますので、お知らせします。

**1 趣旨・経緯**

稲毛海浜公園は、開園から40年以上経過し、施設の老朽化も進んでいることから、平成28年3月に策定した「海辺のランドデザイン」をもとに、稲毛海浜公園の持つ都市型ビーチなどのポテンシャルを最大限に活かし、より多くの来園者が集い、賑わうような施設構成とサービス内容に改善していけるよう、民間事業者による豊富な経営ノウハウを活用した施設の整備と一体的な管理・運営による再整備を目的として事業提案を募集するものです。

**2 募集期間**

平成29年4月12日（水）～平成29年6月7日（水）

**3 公表方法**

市ホームページへ掲載

【URL】<https://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/index.html>

**4 募集方式**

公募型プロポーザル方式

**5 対象者**

法人または複数の法人の連合体

**6 募集条件**

- (1) 海辺のランドデザインを踏まえているもの。
- (2) 稲毛海浜公園全体の活性化に資する事業であること。  
※公園の活性化につながるものであれば、施設整備や管理運営を一定のゾーン（別図）に対して自由に提案することが可能。
- (3) 事業期間は、20年～30年とし、協議により決定する。
- (4) 提案事業に係る費用は基本的に事業者の負担、収益は許可使用料を除いて事業者の収入となる。  
※市の費用負担については、提案内容に応じて協議のうえ決定

## 7 応募方法

別添「募集要項」を参照の上、必要書類を郵送又は持参

※郵送は6月7日必着。郵送、持参とも同日の17:00まで

<申込・問合せ先>

〒260-8722 千葉市中央区千葉港2-1

千葉中央コミュニティセンター9階 公園管理課

電話 245-5779

## 8 事業予定者の選定

提案のあった事業について、有識者の意見等を踏まえて千葉市が審査のうえ、事業予定者を決定します。なお、詳細協議の対象となる提案は1件とは限りません。

※詳細協議段階での条件調整の結果、不採用となる場合もあります

## 9 スケジュール（予定）

平成29年4月12日（水）	募集要項公表
4月19日（水）	現地説明会の実施（稲毛海浜公園内）
5月29日（月）	
～6月7日（水）	提案書の受付
6月中旬～6月下旬	ヒアリング、有識者評価、優先交渉提案の決定
7月以降	詳細協議・基本協定締結

### <参考>稲毛海浜公園（昭和52年設置）

- 1 所在地 美浜区高浜7丁目他
- 2 公園面積 約8.3ha（水域含む）
- 3 公園施設 樹林地、芝生広場、駐車場、便所ほか（※別紙 位置図参照）
- 4 特徴
  - ・昭和51年、日本で初めて造成された人工海浜「いなげの浜」
  - ・「日本の白砂青松百選（日本の松の緑を守る会）」に選定されている
  - ・夏季の海水浴場や大型レジャープール、通年利用できるヨットハーバーなど、海洋レクリエーションが盛んである
  - ・検見川地区では、民間事業者によるレストランなどの活性化施設が整備された（平成28年3月）
  - ・四季折々の花を展示している「三陽メディアフラワーミュージアム」

