

新庁舎整備のコストについて

(1) 整備コスト

| | | 基本設計 | 摘 要 |
|--------|---------------|----------|--|
| | | 平成29年10月 | |
| 概算事業費 | | 約307億円 | |
| 建設工事費 | 基礎工事 建設工事 | 約139億円 | <ul style="list-style-type: none"> 杭工事 躯体工事 内外部仕上工事 |
| | 設備工事 | 約78億円 | <ul style="list-style-type: none"> 電気設備工事 空調換気設備工事 給排水衛生設備工事 昇降機設備工事 |
| | 地盤改良工事 経費等 | 約46億円 | <ul style="list-style-type: none"> 地盤改良工事 共通仮設 諸経費 |
| | 計 | 約263億円 | |
| 建設工事以外 | 調査設計費 | 約8億円 | <ul style="list-style-type: none"> 基本設計 実施設計 工事監理 |
| | その他工事費 | 約23億円 | <ul style="list-style-type: none"> 外構工事 モノレール連絡通路工事 解体工事 |
| | 移転関連費 | 約13億円 | <ul style="list-style-type: none"> 基本計画を踏襲 |
| | 計 | 約44億円 | |

(2) ランニングコスト

| | 所要額 | 算出根拠 | 現庁舎 |
|------------------|---------|------------------------------|---------|
| 維持管理費 | 2.7億円/年 | 国基準等 | 4.4億円/年 |
| 光熱水費 | 1.3億円/年 | 他市の新庁舎事例等を参考 (2,500円/㎡・年) | 2.2億円/年 |
| 合計 | 4.0億円/年 | | 6.6億円/年 |
| ポードサイドタワー 賃借料 | - | | 2.1億円/年 |
| 合計 | 4.0億円/年 | | 8.7億円/年 |