

## J R幕張駅北口に暫定駅前広場が完成します ～4月13日から供用開始～

千葉市では、J R幕張駅北口地区における公共施設の整備改善と良好な市街地の形成のため、東幕張土地区画整理事業を実施しています。

このたび、J R幕張駅北口に暫定駅前広場が完成し、4月13日（金）から供用開始しますので、お知らせします。

これにより、バス、タクシー、自家用車の乗り入れが可能となり、駅利用者の安全確保及び利便性が向上します。

また、供用開始を記念して、完成式典を開催しますので、併せてお知らせします。

### 1 暫定駅前広場の概要

#### (1) 面積

約2,500㎡

※本整備の駅前広場は6,400㎡

#### (2) 付帯施設

バス乗場2箇所、タクシー乗場1箇所

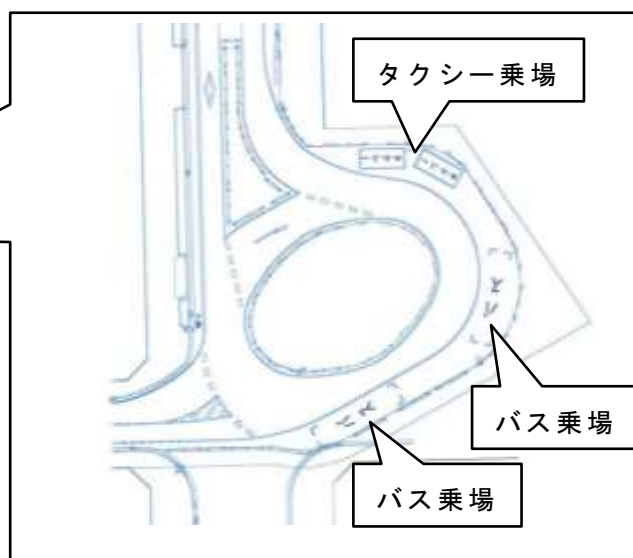
#### (3) 供用開始日

平成30年4月13日（金）

#### (4) 暫定整備の経緯等について

東幕張土地区画整理事業は、平成8年度に事業を開始し、平成25年度から地区の整備効果を最大限に上げるため、地元権利者の理解を得て、駅前線の幕張町武石町線を軸に整備を進め、今回、一つの目標としていたJ R幕張駅北口の暫定駅前広場が完成した。

なお、本整備の駅前広場は平成34年度末の整備完了を目指している。



J R幕張駅暫定駅前広場

## 2 記念式典

### (1) 日 時

平成30年4月13日(金) 11:00～12:00

### (2) 場 所

JR幕張駅北口暫定駅前広場の隣接道路

### (3) 参 加 者

市長、市議会正副議長、都市建設委員会正副委員長、花見川区選出市議会議員、東幕張土地区画整理推進協議会委員、東幕張土地区画整理審議会委員、自治会他

### (4) 内 容

テープカット

バス運行セレモニー

地元中学校生徒による吹奏楽演奏

## 3 その他

今回の暫定駅前広場の完成に合わせ、JR幕張駅北口のバス停の位置が、暫定駅前広場へ変更される。(4月下旬予定)

### 【バス運行に関する問い合わせ先】

千葉シーサイドバス(株) 電話043-271-0205

## <参考>東幕張土地区画整理事業の概要

### 1 地区の現況

南側はJR幕張駅、西側は美浜長作町線、東側は既存の密集市街地、北側は市街化調整区域の水田に接する面積約26.1haの地区。

千葉市中心部の拡大や東京都心のベットタウンの発展に伴い、無秩序な開発により密集市街地としてのスプロールが進み、道路、公園等の都市基盤施設の整備が遅れているため、土地区画整理事業により公共施設の整備改善と良好な市街地の形成を図る。

### 2 事業概要

(1) 事業名 千葉都市計画事業東幕張土地区画整理事業

(2) 施行者 千葉市

(3) 施行期間 平成8年度～平成42年度

(4) 施行面積 26.1ha

(5) 総事業費 29,200,000千円

(6) 計画人口 3,120人

(7) 建物移転戸数 456戸

(8) 合算減歩率 28.12%(実質22.19%)

(9) 整備計画

都市計画道路 2路線 幅員18～25m 延長888m

区画道路 幅員6～16m(特殊道路4～6m含む) 延長7,084m<sup>2</sup>

公園 3箇所 面積9,400平方メートル

### 3 施行地区の区域

千葉市花見川区幕張町4・5・6丁目、武石町1丁目及び2丁目の各一部

### 4 進捗率(平成29年度末見込み)

事業費 59.1%

建物移転 53.1%

道路築造 45.4%