

旧千葉市文化交流プラザ（旧京葉銀行文化プラザ）売却に係る優先交渉権者が決定しました

平成30年1月から3月まで公募型プロポーザル方式により募集していました旧千葉市文化交流プラザ（旧京葉銀行文化プラザ）の売却先について、このたび優先交渉権者が決定しましたので、お知らせします。

1 選定について

(1) 選定結果

提案書の提出があった2社について、市職員（7名）で構成する千葉市文化交流プラザ売却公募型プロポーザル方式選定委員会において、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、以下の通り選定しました。

- ・優先交渉権者 大和ホームズオンライン株式会社
- ・次点者 C S M ・ M 3 合同会社

(2) 優先交渉権者の概要

- ア 企業名
大和ホームズオンライン株式会社
- イ 所在地
東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
- ウ 設立年月日
平成24年6月18日
- エ 資本金
1億円
- オ 主な事業内容
不動産の売買、仲介

2 優先交渉権者の提案内容

(1) 購入額

822,527,579円（※建物に係る消費税及び地方消費税は含まない。）

※売却額は、上記購入額に建物に係る消費税及び地方消費税を加えた8億5千万円となります。

(2) 活用コンセプト

「ひとが集い活動し魅力あふれる文化・ビジネスの地域情報で活力が生まれる新たな千葉の情報発信ベース基地となる。～千葉だから得られるコト、モノの満足を追求する～」

- ・最先端のIOTを活用したスマートビルに改修し、千葉市の情報発信基地としての一役を担う。
- ・様々な周辺事業者とのコラボレーション実験を行いながら、市民へのより便利でお得、知って良かったなどの情報発信と地域企業、商店街の活性化を推進する。

(3) 建物各階利活用計画（予定）

10階	スポーツ関連施設	
9階		
8階	宿泊関連施設	
7階		
6階		
5階	音楽ホール	リハーサル室
4階		ホール・バルコニー席、控室
中4階		調整室
3階		ホール・主階席、控室
2階	保育施設	
1階	コンビニ等販売スペース、仮設プロモーション レンタカー・レンタサイクル（パーキングスペース活用）等	

※3階～5階は従前どおり

3 売却にあたっての必須条件

- (1) 音楽ホールは供用開始から10年間以上継続すること
- (2) 建物の供用開始時期は、所有権移転後、2年以内とすること
- (3) 最低売却価格 725,000,000円 ※建物に係る消費税及び地方消費税は含まない。

4 選定結果の公表

- (1) 公表日
平成30年5月30日（水）13:30
- (2) 公表方法
市ホームページへ掲載
【URL】 http://www.city.chiba.jp/shimin/seikatsubunka/bunka/plaza_senteikekka.html

5 今後のスケジュール（予定）

- 平成30年5月下旬以降 優先交渉権者と仮契約に向けて協議
- 8月下旬 優先交渉権者との仮契約の締結
- 9月上旬 財産処分議案の提出 ※平成30年第3回定例会
- 10月中下旬 所有権移転・物件引渡
※改修期間1～2年

<参考>

1 採点結果

	財務内容 等	事業計画 (建物全体)	事業計画 (音楽ホール)	事業効果	価格提案	総合評価点
大和ホームズオンライン株式会社	85	98	150	58	125.09	516.09
CSM・M3合同会社	67	71	114	46	210.00	508.00

2 これまでの経緯

平成29年 7月18日 当初募集
～12月 5日 事業提案書の提出→提出者なく不調。
※参加表明（1社）はあったが、最終的に辞退。

平成30年 1月31日 再募集
～3月12日 参加申込み締切 ※参加表明（4社）
～4月27日 事業提案書の提出 ※事業提案書の提出者（2社）
5月17日 ヒアリング
※千葉市文化交流プラザ売却公募型プロポーザル方式選定委員会開催