

## 「リノベーションスクール@ちば」を初開催します

千葉市では、遊休不動産を活かした民間主導の事業創出によってエリア価値を向上させるとともに複合的な地域課題を解決する人材育成を図る「リノベーションまちづくり」を推進するため、実在する遊休不動産を題材に実事業化を目指す「リノベーションスクール」を千葉県内で初開催しますので、お知らせします。

また、本スクールの事前講演会を開催しますので、あわせてお知らせします。

### 1 リノベーションスクールについて

#### (1) 内容

実在する遊休不動産を対象に、8名程度の受講生でユニットをつくり、3日間集中して地域課題の把握やエリアを再生するコンテンツの事業計画の作成を行います。3日目には、対象案件のオーナーや一般の方を対象にした公開プレゼンを実施、オーナーの承諾が得られれば実事業化に向けて本格的なスタートとなります。

#### (2) 開催概要

##### ア 日程

令和元年11月22日（金）～24日（日）

※タイムテーブルは別紙1参照

##### イ 講師

スクールマスター 大島 芳彦（おおしま よしひこ）氏

ユニットマスター 加藤 寛之（かとう ひろゆき）氏

東海林 諭宣（しょうじ あきひろ）氏

瀬川 翠（せがわ みどり）氏

※講師詳細は別紙2参照

##### ウ 会場

千葉サイクル会館（中央区松波1-1-10）他

##### エ 参加費

10,000円（交流会費は別途）

##### オ 定員

24名（8名×3ユニット）

##### カ 受講資格

- ・経験不問（学生や主婦の方も可）
- ・3日間の全カリキュラム（交流会を含む）に参加できる方
- ・市内で新しい事業を起こし、自分の暮らしやまちを変えていきたい方

#### (3) 主催等

【主催】千葉市 【企画運営】㈱リノベリング

#### (4) 申込方法

リノベリングホームページにて申込み

【URL】<https://re-re-re-renovation.jp/schools/>

### 2 事前講演会（リノベーションまちづくり講演会@ちば）について

#### (1) 概要

シェアハウスの運営など、自らの生活や働き方と身近な地域を密接につなぎながら多様な取り組みを実践してきた瀬川翠氏に、具体的な事例とそのエッセンスをお話しいたします。

#### (2) 開催概要

##### ア 日程

令和元年10月11日（金）19:00～21:00（受付18:30から）

##### イ 講師

瀬川 翠氏

ウ 演題

「小さなはじまり、まちへの広がり」

※上記スクール スクールマスター大島芳彦氏とのトークセッションも予定

エ 会場

千葉デザイナー学院本館 地下1階講堂（中央区新千葉3-1-6）

オ 参加費

無料

カ 定員

80名（千葉市在住・在学・在勤の方優先）

(3) 主催等

【主催】千葉市 【企画運営】 ㈱リノベリング

(4) 申込方法

イベント申し込みサイト Peatix にて申込み

【URL】 <https://renovationchiba4.peatix.com/>

3 問い合わせ先

千葉市都市局都市部都心整備課

【電話】245-5308 【FAX】245-5580

【E-mail】 [toshinseibi.URU@city.chiba.lg.jp](mailto:toshinseibi.URU@city.chiba.lg.jp)

4 その他

取材を希望される場合は、リノベーションスクールは11月21日（木）17:00までに、事前講演会は10月10日（木）17:00までに、都心整備課（245-5308）へご連絡ください。また、会場内では各社腕章等を着用してください。

なお、車でお越しの際は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

5 添付資料

(1) 「リノベーションまちづくり講演会@ちば」チラシ

(2) 「第1回リノベーションスクール@ちば」チラシ

◆リノベーションスクール タイムテーブル◆

1 1月22日（金）

- 10:30～11:00 受付
- 11:00～12:00 開校式・ガイダンス
- 12:00～17:00 対象案件見学・まち歩き・ユニットワーク  
※昼食、休憩は各ユニットにて適宜
- 17:00～18:00 ショートプレゼン
- 18:00～19:00 ライブアクト 1 スピーカー：調整中
- 19:00～20:30 オープニングパーティ

1 1月23日（土）

- 8:30～9:30 ライブアクト 2 スピーカー：調整中
- 9:30～16:30 ユニットワーク「事業計画を組み立てる」
- 16:30～17:30 ショートプレゼン
- 17:30～18:00 ユニット振り返り
- 18:00～19:00 ライブアクト 3 スピーカー：調整中
- 19:00～22:00 ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」

1 1月24日（日）

- 8:30～14:00 ユニットワーク「プレゼンテーションを練る」
- 14:00～15:30 公開プレゼンテーション
- 15:30～16:00 クロージングアクト
- 16:00～16:15 閉校式
- 17:00～18:30 クロージングパーティ

- ※各ユニットの状況により、ユニットワークが夜遅くに及ぶ場合あり。
- ※ 1 1月 2 4 日の公開プレゼンは、You Tube にて公開配信を予定。
- ※タイムテーブルは、運営上の都合により、予告なく変更する場合あり。

## ◆講師プロフィール◆

**スクールマスター 大島 芳彦 (おおしま よしひこ) 氏**

株式会社ブルースタジオ専務取締役 クリエイティブディレクター、株式会社リノベリング取締役  
株式会社シーナタウン取締役、大阪工業大学建築学科客員教授

1970年 東京生まれ。武蔵野美術大学造形学部建築学科卒業。2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re\*innovation リノベーション」を旗印に、遊休資産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・設計、コンサルティング、アセットマネジメント事業を展開。近年は全国の自治体とともに地方創生、中心市街地再生、団地再生、小中学校再編などの都市スケールの再生プロジェクトに取り組む。一方で企業CI、プロダクトブランディング、ランドスケープデザインなど多角的に社会価値の創造に取り組む。家業である東京中野区東中野の不動産賃貸業、大島土地建設株式会社では代表取締役を務める。

2015年「ストック型社会におけるリノベーションスクールを通じた人材育成と地域再生事」にて日本建築学会教育賞を受賞。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞（経産大臣賞）受賞。2012年11月にはテレビ東京系「カンブリア宮殿」、2017年1月にはNHK「プロフェッショナル仕事の流儀」に出演。

**ユニットマスター 加藤 寛之 (かとう ひろゆき) 氏**

都市計画家、株式会社サルトコラボレイティヴ代表取締役

1975年千葉生まれ。大学在学中よりシンクタンクで働き sarto を設立。卒業後、イタリア大小 20以上の都市を巡りローマに住む。2008年株式会社サルトコラボレイティヴ設立。まちに变革を起こす青空市を全国 25 エリアで展開。大阪市、大東市、丹波市、三田市、伊賀市、鹿鹿市では地元の有志と法人設立等によりエリア再生に主体的に関わる。また、住まいのある大阪阿倍野にて良き商いを守り育てる Buy local、自ら経営する STAY local (宿) と THE MARKET Bakery 等まちの期待値を高めるムーブメントをライフワークとして取り組む。

**ユニットマスター 東海林 諭宣 (しょうじ あきひろ) 氏**

株式会社 See Visions 代表取締役、株式会社 Spiral-A 代表取締役

1977年秋田県美郷町出身。東京で就職し、その後秋田と東京の2拠点Uターン。2006年に秋田市にて「株式会社 See Visions」を設立。店舗、グラフィック、ウェブなどに関わるデザインや、企画・運営などを手がける。近年では「株式会社スパイラル・エー」を設立し、秋田市中心部で飲食店「酒場カメバル」、「亀の町ベーカリー」、飲食雑貨店「亀の町ストア」を運営。自社が入居する2015年のヤマキウビルリノベーション事業を機に、2019年6月にオープンした「ヤマキウ南倉庫」など、エリアの価値を上げる活動を手がける。現在は日本各地でリノベーションスクールに参加し、各地の町の魅力を引き出す活動を精力的に行っている。

**ユニットマスター・事前講演会講師 瀬川 翠 (せがわ みどり) 氏**

シェアハウス「アンモナイツ」大家、株式会社 Studio Tokyo West 一級建築士事務所 代表取締役

株式会社 leuk 取締役/クリエイティブディレクター、銭湯再生会「銭湯 JAPAN」ディレクター

獨協大学経済学部 非常勤講師

シェアハウス「アンモナイツ」大家 株式会社 Studio Tokyo West 一級建築士事務所 代表取締役 株式会社 leuk 取締役/クリエイティブディレクター 銭湯再生会「銭湯 JAPAN」ディレクター 獨協大学経済学部 非常勤講師 プロフィール 平成元年東京都生まれ。大学生でシェアコミュニティ「アンモナイツ」を結成、一軒家をセルフリノベーションしシェアハウスの運営を開始。現在は活動をまちに広げ、吉祥寺～西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。横浜国立大学大学院 Y-GSA 修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株) Studio Tokyo West 設立。「銭湯再生計画」「草加駅前広場計画」をはじめ、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探索。