

**「千葉市乳牛育成牧場跡地整備事業」の事業予定者を決定し、協定を締結します！
～民間活力を導入し、観光誘客による市内陸部のにぎわいを創出～**

千葉市では、市内陸部の諸資源を活かした、観光誘客によるにぎわいを創出するため、千葉市乳牛育成牧場跡地に新たな拠点施設を整備・運営する民間事業者を募集しました。

このたび、「千葉市乳牛育成牧場跡地整備事業」の事業予定者を決定し、本日、協定を締結しますので、お知らせします。

1 事業予定者（2社による共同提案）

(1) 株式会社秋葉牧場

千葉県八千代市緑が丘2-2-10

(2) 株式会社 chicabi（チカビ）

東京都渋谷区東1-17-5 イースト常磐松1F

2 提案事業構想（イメージ図は別添参照）

テーマ「新しい観光牧場を軸とした地域経済の活性化」

グリーンツーリズムの核施設となるべく、「観光事業」「預託事業」「農業支援事業」「研究事業」の4事業を推進する施設として位置付け、市内陸部の周辺施設と連携を図り、観光・乳牛育成・農業を軸として、地域全体のにぎわいや経済活性化を図る。

3 主な提案事業内容

(1) 実施事業

ア 観光事業

事業コンセプト「緑豊かな千葉でファームキャンピング」

- ・キャンプサイト
- ・宿泊ロッジ
- ・牛とのふれあい体験
- ・お土産ショップ
- ・ミルクバースタンド
- ・牛舎レストラン
- ・牧場湯

イ 預託事業

- ・既存牛舎を使用し、現預託利用者の牛を継続して預かる
- ・預託用牛舎を新築し、将来的には、最大240頭の預託規模を目指す

ウ 農業支援事業

事業コンセプト「“地産地消”をベースとした未来につながるポジティブな仕組みづくり」

- ・マルシェ（屋外ファーマーズマーケット）
- ・富田さとにわ耕園と共同運営する会員制の農業体験クラブ
- ・富田さとにわ耕園の花（シバザクラ・コスモス）のシーズンに合わせたイベント企画
- ・千葉市の農産物を使った加工食品の開発・販売
- ・学生向けグリーンツーリズム実習（産学共同プロジェクト）

エ 研究事業

事業コンセプト「畜産業界の発展のための R&D (リサーチアンドデベロップメント)」
・オンラインメディアの運営 (畜産を題材とした記事をウェブで配信)

(2) スケジュール

- ア 跡地整備事業開始 令和2年 4月 (事業用地の賃貸借開始、解体工事・整備開始)
イ Pre オープン 令和2年10月 (キャンプサイト・牛とのふれあい体験・マルシェ・
ミルクバースタンド・預託事業・農業支援事業)
ウ 1次オープン 令和3年 4月 (宿泊ロッジ)
エ 2次オープン 令和5年以降順次 (牛舎レストラン・牧場湯・お土産ショップ)

(3) 事業費 (想定)

約5億円 (企画設計費・施設整備費・設備費・人件費・施設運営費)
※事業者の提案内容であり、詳細については今後の協議等を通じて決定

4 協定締結式

(1) 日時

令和元年10月24日 (木) 14:30から

(2) 場所

市役所3階 市長応接室

(3) 出席者

株式会社秋葉牧場 代表取締役会長 秋葉 良子 (あきば よしこ)
株式会社秋葉牧場 代表取締役 秋葉 秀威 (あきば ひでたけ)
株式会社 chicabi 代表取締役 川上 鉄太郎 (かわかみ てつたろう)
千葉市長 熊谷 俊人