

## 令和元年度 市有地公募処分について

千葉市では、本年度も将来的に公共利用が見込めない土地を公募処分することとしましたので、お知らせします。

### 1 売却方法

一般競争入札

### 2 処分予定物件 16物件（土地）

	所在地（地番）	面積 (m <sup>2</sup> )	最低売却価格 (千円)
1	中央区南町3丁目19番6	1,670.64	147,300
2	欠番		
3	中央区南町3丁目19番7、8	387.64	42,380
4	美浜区高洲4丁目2番1	10,228.14	1,800,000
5	花見川区さつきが丘1丁目31番3、4	1,665.84	84,500
6	緑区平川町1861番2	1,945.27	1,750
7	稲毛区宮野木町995番48	2,349.19	66,900
8	花見川区宮野木台3丁目315番4	1,199.03	100,000
9	花見川区宮野木台3丁目315番5	2,659.77	219,000
10	中央区花輪町3番1、8番、10番2	1,493.97	37,000

	所在地（地番）	面積 (m <sup>2</sup> )	最低売却価格 (千円)
11	若葉区桜木4丁目362番4、5、28、33	1,109.60	59,800
12	若葉区桜木4丁目362番26、27、30、38	3,702.35	215,000
13	若葉区都賀1丁目33番5、9	316.48	14,160
14	中央区仁戸名町324番87	226.02	390
15	中央区川戸町346番58	142.76	6,380
16	中央区松ヶ丘町221番	233.59	17,600
17	検見川稲毛土地区画整理事業 (仮換地) 128街区11・12 (従前) 花見川区検見川町5丁目2225番9、10、 2226番29	(土地) 283.00 (建物) 71.42	42,600

### 3 入札について

#### (1) スケジュール

##### ア 公告

令和元年12月2日(月)

##### イ 要領配布

令和元年12月2日(月)～令和2年1月23日(木)

##### ウ 受付期間

令和2年1月10日(金)～令和2年1月23日(木)

##### エ 入札

令和2年1月31日(金)

#### (2) 要領配布場所

千葉市役所1階受付、5階管財課、各区役所地域振興課

#### (3) 受付方法等

千葉市役所5階管財課へ直接持参または郵送

(郵送先)

〒260-8722 千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市役所 管財課

### 4 応募者の資格等

#### (1) 応募者の資格

以下のアからオの資格要件のすべてに該当する方

ただし、物件番号「6」「13」「14」「15」「17」は、カ又はキの資格要件を追加。

ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと。

イ 千葉市入札契約に係る暴力団対策措置要綱に関する措置要件に該当しない者

ウ 千葉市内において、都市計画法に違反していない者

エ 今般の入札に際し、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律等の規定に抵触する行為をおこなっていないこと。

オ 千葉市から指名停止処分を受けていないこと。

カ 物件番号「6」には、次の資格要件を追加する。

千葉市農業委員会からの買受適格証明書の交付を受けていること。

キ 物件番号「13」「14」「15」「17」には、次の資格要件を追加する。

宅地建物取引業法第3条第1項の免許を承けている者であって、国土交通大臣又は千葉県知事より同法第6条の規定に基づき免許証の交付を受けている者。

## (2) 代金納入方法

売買契約締結と同時に一括納入または、売買契約締結時に100分の10以上の契約保証金を納入し、指定期日までに残額を納入

## 5 周知方法

(1) ちば市政だより11月号掲載

(2) 市ホームページ

【URL】 <https://www.city.chiba.jp/zaiseikyoku/shisan/kanzai/koubo.html>