

# 令和2年第4回千葉市議会定例会議案

議案第147号乃至第188号

令和2年11月



令和2年第4回千葉市議会定例会議案  
目 次

議案 番号	議 案 件 名	頁
147	令和2年度千葉市一般会計補正予算(第8号)	別冊
148	令和2年度千葉市国民健康保険事業特別会計補正予算(第3号)	別冊
149	令和2年度千葉市後期高齢者医療事業特別会計補正予算(第1号)	別冊
150	令和2年度千葉市病院事業会計補正予算(第2号)	別冊
151	令和2年度千葉市下水道事業会計補正予算(第1号)	別冊
152	千葉市新型コロナウイルス感染症対策条例の制定について	1
153	千葉市自転車を活用したまちづくり条例の一部改正について	3
154	当せん金付証票の発売額について	5
155	工事請負契約について((仮称)千葉公園体育館整備工事)	6
156	工事請負契約について((仮称)千葉公園体育館整備電気設備工事)	7
157	工事請負契約について((仮称)千葉公園体育館整備空調設備工事)	9
158	工事請負契約について((仮称)千葉公園体育館整備給排水設備工事)	10
159	指定管理者の指定について(千葉市休日救急診療所)	12
160	指定管理者の指定について(千葉市中央いきいきプラザほか14施設)	13
161	指定管理者の指定について(千葉市大宮学園)	15
162	指定管理者の指定について(千葉市桜木園)	16
163	指定管理者の指定について(千葉市療育センター)	17
164	指定管理者の指定について(千葉市中央コミュニティセンター)	18
165	指定管理者の指定について(千葉市中央区蘇我コミュニティセンター)	19
166	指定管理者の指定について(千葉市花見川区畑コミュニティセンター)	20
167	指定管理者の指定について(千葉市花見川区幕張コミュニティセンター)	21
168	指定管理者の指定について(千葉市稲毛区穴川コミュニティセンター)	22
169	指定管理者の指定について(千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター)	23
170	指定管理者の指定について(千葉市若葉区都賀コミュニティセンター)	24
171	指定管理者の指定について(千葉市緑区鎌取コミュニティセンター)	25
172	指定管理者の指定について(千葉市美浜区高洲コミュニティセンター)	26

議案 番号	議 案 件 名	頁
173	指定管理者の指定について(千葉市美浜区真砂コミュニティセンター)	27
174	指定管理者の指定について(千葉市土気あすみが丘プラザ)	28
175	指定管理者の指定について(千葉市栄町立体駐車場)	30
176	指定管理者の指定について(千葉市民会館ほか1施設)	31
177	指定管理者の指定について(千葉市若葉文化ホールほか2施設)	32
178	指定管理者の指定について(千葉市大宮スポーツ広場)	34
179	指定管理者の指定について(千葉市宮崎スポーツ広場)	35
180	指定管理者の指定について(千葉ポートアリーナ)	36
181	指定管理者の指定について(千葉市こてはし温水プール)	37
182	指定管理者の指定について(千葉市高洲スポーツセンターほか34施設)	38
183	指定管理者の指定について(千葉市長沼原勤労市民プラザほか1施設)	40
184	指定管理者の指定について(千葉ポートタワー)	41
185	指定管理者の指定について(千葉市生涯学習センター)	42
186	指定管理者の指定について(亥鼻公園集会所)	43
187	指定管理者の指定について(千葉マリンスタジアム)	44
188	議決事件の一部変更について(旧千葉市文化交流プラザの土地及び建物等に係る財産の処分)	45

## 議案第152号

千葉県新型コロナウイルス感染症対策条例の制定について  
千葉県新型コロナウイルス感染症対策条例を次のとおり制定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

### 千葉県条例第 号

#### 千葉県新型コロナウイルス感染症対策条例

##### (目的)

第1条 この条例は、新型コロナウイルス感染症（新型インフルエンザ等対策特別措置法（平成24年法律第31号）附則第1条の2第1項に規定する新型コロナウイルス感染症をいう。以下同じ。）のまん延を防止するため、市、市民（滞在者及び来訪者を含む。以下同じ。）及び事業者の責務等を定めることにより、新型コロナウイルス感染症のまん延の防止のために市が実施する対策（以下「新型コロナウイルス感染症対策」という。）を推進し、もって市民の生命及び健康を保護し、並びに安全で安心な市民生活を守ることを目的とする。

##### (市の責務)

第2条 市は、市内における新型コロナウイルス感染症の状況を常に把握するよう努め、状況の変化に応じて、新型コロナウイルス感染症対策を的確かつ迅速に実施する責務を有する。

2 市は、新型コロナウイルス感染症について、市民及び事業者の理解及び関心を深めることにより、市民及び事業者の不安の解消並びに新型コロナウイルス感染症の適切な予防及びまん延の防止が図られるよう、必要な知識の普及及び適切な情報の発信に努めなければならない。

##### (市民の責務)

第3条 市民は、新型コロナウイルス感染症に関する正しい知識に基づき、新型コロナウイルス感染症の予防及びまん延の防止に努めなければならない。

2 市民は、市長の求めに応じて、新型コロナウイルス感染症のまん延の防止のために必要な調査その他の新型コロナウイルス感染症対策に

協力するよう努めなければならない。

(事業者の責務)

第4条 事業者は、その事業の実施に関し、新型コロナウイルス感染症のまん延により生ずる影響を考慮するとともに、新型コロナウイルス感染症に関する正しい知識に基づき、新型コロナウイルス感染症の予防及びまん延の防止のために必要な措置を講ずるよう努めなければならない。

2 事業者は、市長の求めに応じて、新型コロナウイルス感染症のまん延の防止のために必要な調査その他の新型コロナウイルス感染症対策に協力するよう努めなければならない。

(感染者、医療関係者等への配慮)

第5条 何人も、新型コロナウイルス感染症にり患していること、り患しているおそれがあること等を理由として、感染者、医療関係者、事業者をはじめ、何人に対しても、不当な差別的取扱い及び誹謗中傷をしてはならない。

2 何人も、新型コロナウイルス感染症に関する情報の発信に当たっては、当該情報の正確性及び情報源の確認をするとともに、当該情報を発信することにより生ずる影響を考慮するよう努めなければならない。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

~~~~~

## 議 案 説 明

新型コロナウイルス感染症のまん延を防止するため、市、市民及び事業者の責務を定めるとともに、感染者及び医療関係者等への配慮に関し必要な事項を定めるため、条例を制定するものであります。

## 議案第153号

千葉県自転車を活用したまちづくり条例の一部改正について  
千葉県自転車を活用したまちづくり条例の一部を改正する条例を次の  
とおり制定するものとする。

令和2年11月26日

千葉市長 熊谷俊人

## 千葉県条例第 号

千葉県自転車を活用したまちづくり条例の一部を改正する条例  
千葉県自転車を活用したまちづくり条例（平成29年千葉県条例第8  
号）の一部を次のように改正する。

第2条第7号中「第15条第1項及び第2項」の次に「並びに第20  
条第6項及び第7項」を加え、「同条第3項」を「第15条第3項及び  
第20条第8項」に改める。

第20条第1項及び第2項中「加入するよう努めるものとする」を  
「加入しなければならない」に改め、同条第3項中「加入するよう努め  
るとともに、通勤で自転車を利用する従業員に対し、自転車保険等の加  
入に関する情報を提供するよう努めるものとする」を「加入しなければ  
ならない」に改める。

第20条中第5項を第10項とし、第4項を第9項とし、第3項の次  
に次の5項を加える。

- 4 事業者は、通勤で自転車を利用する従業員に対し、当該自転車の利  
用に係る自転車保険等の加入の有無を確認するよう努めるものとする。
- 5 事業者は、前項の規定による確認により、当該従業員が自転車保険  
等に参加していることを確認できないときは、当該従業員に対し、自  
転車保険等の加入に関する情報を提供するよう努めるものとする。
- 6 自転車小売業者は、自転車を販売するときは、当該自転車を購入し  
ようとする者（次項において「自転車購入者」という。）に対し、当  
該自転車の利用に係る自転車保険等の加入の有無を確認するよう努め  
るものとする。
- 7 自転車小売業者は、前項の規定による確認により、自転車購入者が  
自転車保険等に参加していることを確認できないときは、当該自転車

購入者に対し、自転車保険等の加入に関する情報を提供するよう努めるものとする。

- 8 自転車貸出業者は、その貸出しの用に供する自転車の利用に係る自転車保険等に加入しなければならない。ただし、当該自転車貸出業者以外の者が当該自転車の利用に係る自転車保険等に加入しているときは、この限りでない。

#### 附 則

この条例は、令和3年4月1日から施行する。

~~~~~

#### 議 案 説 明

自転車利用者等の自転車保険等への加入を義務化するほか、所要の改正を行うため、条例の一部を改正しようとするものであります。

議案第154号

当せん金付証券の発売額について

市は、令和3年度における当せん金付証券の発売額を、次のとおり定めるものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

- 1 発売額 100億円以内

~~~~~

議案説明

令和3年度における当せん金付証券の発売額について、当せん金付証券法第4条第1項の規定に基づき、議決を求めるものであります。



議案第155号

工事請負契約について

市は、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

- 1 工事名称 (仮称) 千葉公園体育館整備工事
- 2 施工場所 千葉市中央区弁天4丁目463番1の一部外
- 3 工事概要 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地下1階地上3階建
- 4 契約方法 一般競争入札(総合評価落札方式)
- 5 契約金額 3,066,800,000円
- 6 工期 契約締結日の翌日から690日間
- 7 請負者 千葉市美浜区ひび野1丁目4番3  
新日本・日幸建設共同企業体  
代表者 千葉市美浜区ひび野1丁目4番3  
新日本建設株式会社  
代表取締役 高見 克司  
千葉市中央区登戸1丁目23番4号  
日幸建設株式会社  
代表取締役 宍倉 幸信

~~~~~

議案説明

(仮称) 千葉公園体育館整備工事を行うための工事請負契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第156号

工事請負契約について

市は、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

- 1 工事名称 (仮称) 千葉公園体育館整備電気設備工事
- 2 施工場所 千葉市中央区弁天4丁目463番1の一部外
- 3 工事概要 (1) 電灯設備一式  
(2) 動力設備一式  
(3) 受変電設備一式  
(4) 発電設備一式  
(5) 弱電設備一式  
(6) 火災報知設備一式
- 4 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)
- 5 契約金額 621,500,000円
- 6 工期 契約締結日の翌日から690日間
- 7 請負者 千葉市中央区松波3丁目11番19号  
モデン・東陽建設共同企業体  
代表者 千葉市中央区松波3丁目11番19号  
モデン工業株式会社  
代表取締役 関 泰之  
千葉市中央区春日1丁目11番9号  
東陽電気工事株式会社  
代表取締役 佐藤 完治



## 議 案 説 明

(仮称) 千葉公園体育館整備電気設備工事を行うための工事請負契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第157号

工事請負契約について

市は、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

- 1 工事名称 (仮称) 千葉公園体育館整備空調設備工事
- 2 施工場所 千葉市中央区弁天4丁目463番1の一部外
- 3 工事概要 (1) 空調設備一式  
(2) 換気設備一式  
(3) 自動制御設備一式
- 4 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)
- 5 契約金額 682,000,000円
- 6 工期 契約締結日の翌日から690日間
- 7 請負者 千葉市中央区本町3丁目3番15号  
芝・福井建設共同企業体  
代表者 千葉市中央区本町3丁目3番15号  
芝工業株式会社  
代表取締役 野口 恭男  
千葉市中央区問屋町16番3号  
福井電機株式会社  
代表取締役 村杉 茂治

~~~~~

議案説明

(仮称) 千葉公園体育館整備空調設備工事を行うための工事請負契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第158号

工事請負契約について

市は、次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

- 1 工事名称 (仮称) 千葉公園体育館整備給排水設備工事
- 2 施工場所 千葉市中央区弁天4丁目463番1の一部外
- 3 工事概要 (1) 衛生器具設備一式  
(2) 給排水設備一式  
(3) 給湯設備一式  
(4) 消火設備一式  
(5) ガス設備一式
- 4 契約方法 制限付一般競争入札(総合評価落札方式)
- 5 契約金額 573,100,000円
- 6 工期 契約締結日の翌日から690日間
- 7 請負者 千葉市美浜区真砂5丁目19番3号  
池田・大和建設共同企業体  
代表者 千葉市美浜区真砂5丁目19番3号  
池田建設工業株式会社  
代表取締役 池田 潔  
千葉市稲毛区天台4丁目1番12号  
大和設備工業株式会社  
代表取締役 金子 達也



議 案 説 明

（仮称）千葉公園体育館整備給排水設備工事を行うための工事請負契約について、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第159号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称      | 指定管理者                                            | 指定期間                      |
|------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市休日救急診療所 | 千葉市美浜区幸町1丁目3番9号<br>公益財団法人千葉市保健医療事業団<br>理事長 斎藤 博明 | 令和3年4月1日から<br>令和5年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市休日救急診療所の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第160号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市中央いきいき プラザ	千葉市中央区千葉寺町1208番地2 社会福祉法人千葉市社会福祉協議会 会長 竹川 幸夫	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで
千葉市花見川いきい きプラザ		
千葉市稲毛いきいき プラザ		
千葉市若葉いきいき プラザ		
千葉市緑いきいきプ ラザ		
千葉市美浜いきいき プラザ		
千葉市大宮いきいき センター		
千葉市花見川いきい きセンター		
千葉市あやめ台いき いきセンター		
千葉市都賀いきいき センター		
千葉市越智いきいき センター		



千葉県蘇我いきいき センター	
千葉県さつきが丘い きいきセンター	
千葉県真砂いきいき センター	
千葉県土気いきいき センター	

~~~~~

議 案 説 明

千葉市中央いきいきプラザほか14施設の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第161号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称   | 指定管理者                                             | 指定期間                      |
|---------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市大宮学園 | 千葉市中央区千葉寺町1208番地2<br>社会福祉法人千葉市社会福祉協議会<br>会長 竹川 幸夫 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市大宮学園の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第162号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市桜木園	千葉市中央区千葉寺町1208番地2 社会福祉法人千葉市社会福祉協議会 会長 竹川 幸夫	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市桜木園の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第163号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称     | 指定管理者                                             | 指定期間                      |
|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市療育センター | 千葉市中央区千葉寺町1208番地2<br>社会福祉法人千葉市社会福祉協議会<br>会長 竹川 幸夫 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市療育センターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めます。

議案第164号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名 称	指 定 管 理 者	指 定 期 間
千葉市中央コミュニティセンター	東京都中央区日本橋堀留町2丁目 1番1号 シンコースポーツ株式会社 代表取締役 石崎 健太	令和3年4月1日から 令和5年3月31日まで

~~~~~

議 案 説 明

千葉市中央コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第165号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称              | 指定管理者                                                                                                                                          | 指定期間                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市中央区蘇我コミュニティセンター | Fun Space・オーチュー共同<br>事業体<br>東京都新宿区西新宿3丁目2番26号<br>Fun Space株式会社<br>代表取締役 鈴木 茂<br><br>東京都渋谷区代々木2丁目18番3号<br>オーチュー第1ビル<br>株式会社オーチュー<br>代表取締役 片野 忠彦 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市中央区蘇我コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第166号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市花見川区畑コミュニティセンター	千葉市中央区椿森2丁目5番8号 株式会社京葉美装 代表取締役 国吉 晃甲	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市花見川区畑コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第167号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称               | 指定管理者                                      | 指定期間                      |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市花見川区幕張コミュニティセンター | 千葉市中央区椿森2丁目5番8号<br>株式会社京葉美装<br>代表取締役 国吉 晃甲 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市花見川区幕張コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。



議案第168号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名 称	指定管理 者	指 定期 間
千葉市稲毛区穴川コミュニ ティセンター	千葉市中央区椿森2丁目5番8号 株式会社京葉美装 代表取締役 国吉 晃甲	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議 案 説 明

千葉市稲毛区穴川コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第169号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名 称             | 指定管理者                                                                                                                                          | 指定期間                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市稲毛区長沼コミュニティセンター | Fun Space・オーチュー共同<br>事業体<br>東京都新宿区西新宿3丁目2番26号<br>Fun Space株式会社<br>代表取締役 鈴木 茂<br><br>東京都渋谷区代々木2丁目18番3号<br>オーチュー第1ビル<br>株式会社オーチュー<br>代表取締役 片野 忠彦 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市稲毛区長沼コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第170号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市若葉区都賀コミュニティセンター	千葉市美浜区高浜4丁目12番2号 株式会社千葉マリスタジアム 代表取締役 中村 満	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市若葉区都賀コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第171号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称             | 指定管理者                                           | 指定期間                      |
|-------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市緑区鎌取コミュニティセンター | 千葉市美浜区高浜4丁目12番2号<br>株式会社千葉マリスタジアム<br>代表取締役 中村 満 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市緑区鎌取コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第172号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名 称	指定管理 者	指定期間
千葉市美浜区高洲コミュニテイセンター	千葉市美浜区高浜4丁目12番2号 株式会社千葉マリスタジアム 代表取締役 中村 満	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市美浜区高洲コミュニテイセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第173号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名 称                 | 指定管理 者                                          | 指定期間                      |
|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市美浜区真砂コミュニ<br>ティセンター | 千葉市美浜区高浜4丁目12番2号<br>株式会社千葉マリスタジアム<br>代表取締役 中村 満 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市美浜区真砂コミュニティセンターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第174号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
<p>千葉県土気あすみが丘 プラザ</p>	<p>千葉県コミュニティセンターまちづくり 共同事業体</p> <p>千葉県中央区椿森2丁目5番8号 株式会社京葉美装 代表取締役 国吉 晃甲</p> <p>千葉県中央区富士見2丁目3番1号 株式会社スワット 代表取締役 黒川 智洋</p> <p>千葉県中央区中央3丁目9番13号 特定非営利活動法人まちづくり千葉 理事長 山本 俊子</p> <p>千葉県緑区平山町1958番地 特定非営利活動法人はあもにい 理事長 長浜 光子</p>	<p>令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで</p>



議 案 説 明

千葉市土気あすみが丘プラザの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。



議案第175号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市栄町立体駐車場	横浜市港北区菊名7丁目3番22号 アマノマネジメントサービス株式会社 代表取締役 前川 龍男	令和3年4月1日から 令和5年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市栄町立体駐車場の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第176号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称     | 指定管理者                                           | 指定期間                      |
|-----------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市民会館    | 千葉市中央区中央2丁目5番1号<br>公益財団法人千葉市文化振興財団<br>理事長 大曾根 裕 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |
| 千葉市文化センター |                                                 |                           |

~~~~~

議案説明

千葉市民会館ほか1施設の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第177号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市若葉文化ホール	ちばアートウインド運営企業体 東京都新宿区西新宿3丁目2番26号 Fun Space株式会社 代表取締役 鈴木 茂  東京都中央区新富2丁目8番1号 株式会社パシフィックアートセンター 代表取締役 村山 研一	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで
千葉市美浜文化ホール	千葉市花見川区幕張本郷1丁目3番33号 株式会社千葉共立 代表取締役 武井 幸也  東京都港区北青山3丁目5番12号 青山クリスタルビル4階 株式会社ハンズオン・エンタテインメント 代表取締役 菊地 哲榮	
千葉市若葉区千城台コミュニティセンター	東京都渋谷区代々木2丁目18番3号 オーチャー第1ビル 株式会社オーチャー 代表取締役 片野 忠彦	



議 案 説 明

千葉市若葉文化ホールほか2施設の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第178号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市大宮スポーツ広場	千葉市若葉区大宮台4丁目1番3号 千葉市大宮スポーツ広場管理運営 委員会 会長 立石 悟	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市大宮スポーツ広場の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものがあります。

議案第179号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称       | 指定管理者                                                  | 指定期間                      |
|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市宮崎スポーツ広場 | 千葉市中央区宮崎2丁目5番26号<br>千葉市宮崎スポーツ広場管理運営<br>委員会<br>会長 森井 正一 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉市宮崎スポーツ広場の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものがあります。

議案第180号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉ポートアリーナ	千葉市中央区間屋町1番20号 公益財団法人千葉市スポーツ協会 理事長 佐藤 寿之	令和3年4月1日から 令和6年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉ポートアリーナの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めます。

議案第181号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称        | 指定管理者                                                                                                                          | 指定期間                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市こてはし温水プール | コナミスポーツ・イオンディライトグループ<br>東京都品川区東品川4丁目10番1号<br>コナミスポーツ株式会社<br>代表取締役 有坂 順一<br><br>大阪府中央区南船場2丁目3番2号<br>イオンディライト株式会社<br>代表取締役 濱田 和成 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |



議案説明

千葉市こてはし温水プールの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。



議案第182号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称          | 指定管理者                                                  | 指定期間                      |
|----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市高洲スポーツセンター  | 東京都千代田区丸の内1丁目<br>8番1号<br>スポーツクラブNAS株式会社<br>代表取締役 柴山 良成 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |
| 千葉市北谷津温水プール    |                                                        |                           |
| 千葉市みつわ台体育館     |                                                        |                           |
| 千葉市武道館         |                                                        |                           |
| 千葉市宮野木スポーツセンター |                                                        |                           |
| 千葉市古市場体育館      |                                                        |                           |
| 千葉市相撲場         |                                                        |                           |
| 千葉市中田スポーツセンター  |                                                        |                           |
| 千葉市磯辺スポーツセンター  |                                                        |                           |
| 千葉公園水泳プール      |                                                        |                           |
| 千葉公園体育館        |                                                        |                           |
| 幸町公園水泳プール      |                                                        |                           |
| みつわ台第2公園野球場    |                                                        |                           |
| みつわ台第2公園庭球場    |                                                        |                           |
| みつわ台第2公園水泳プール  |                                                        |                           |
| 古市場公園野球場       |                                                        |                           |
| 古市場公園庭球場       |                                                        |                           |
| 古市場公園水泳プール     |                                                        |                           |
| 有吉公園野球場        |                                                        |                           |
| 有吉公園庭球場        |                                                        |                           |
| 有吉公園水泳プール      |                                                        |                           |
| 稲毛海浜公園野球場      |                                                        |                           |

|                     |  |
|---------------------|--|
| 稲毛海浜公園球技場           |  |
| 稲毛海浜公園庭球場           |  |
| 稲毛海浜公園稲毛屋内運動場       |  |
| 袖ヶ浦第4緑地庭球場          |  |
| 花島公園球技場             |  |
| 花島公園庭球場             |  |
| 花島公園体育館             |  |
| 花島公園トレーニング室         |  |
| 花島公園弓道場             |  |
| 犢橋公園野球場             |  |
| 昭和の森球技場             |  |
| 昭和の森庭球場             |  |
| 千葉市花見川区花島コミュニティセンター |  |



### 議 案 説 明

千葉市高洲スポーツセンターほか34施設の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第183号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称             | 指定管理者                                                                        | 指定期間                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉市長沼原勤労市民<br>プラザ | Fun Space・オーチャー共同<br>事業体<br>東京都新宿区西新宿3丁目2番26号<br>Fun Space株式会社<br>代表取締役 鈴木 茂 | 令和3年4月1日から<br>令和6年3月31日まで |
| 千葉市幕張勤労市民<br>プラザ  | 東京都渋谷区代々木2丁目18番3号<br>オーチャー第1ビル<br>株式会社オーチャー<br>代表取締役 片野 忠彦                   |                           |

議案説明

千葉市長沼原勤労市民プラザほか1施設の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第184号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称    | 指定管理者                                          | 指定期間                      |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 千葉ポートタワー | 千葉市美浜区高洲3丁目11番3号<br>株式会社塚原緑地研究所<br>代表取締役 塚原 道夫 | 令和3年4月1日から<br>令和8年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

千葉ポートタワーの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第185号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉市生涯学習センター	千葉市中央区弁天3丁目7番7号 公益財団法人千葉市教育振興財団 理事長 森 雅彦	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉市生涯学習センターの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第186号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

| 施設の名称   | 指定管理者                                          | 指定期間                      |
|---------|------------------------------------------------|---------------------------|
| 亥鼻公園集会所 | 千葉市美浜区高洲3丁目11番3号<br>株式会社塚原緑地研究所<br>代表取締役 塚原 道夫 | 令和3年4月1日から<br>令和5年3月31日まで |

~~~~~

議案説明

亥鼻公園集会所の指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

議案第187号

指定管理者の指定について

市は、次のとおり指定管理者を指定するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

施設の名称	指定管理者	指定期間
千葉マリスタジアム	東京都新宿区西新宿3丁目20番1号 株式会社千葉ロッテマリーンズ 代表取締役 重光 昭夫	令和3年4月1日から 令和8年3月31日まで

~~~~~

議案説明

千葉マリスタジアムの指定管理者を指定することについて、地方自治法第244条の2第6項の規定に基づき、議決を求めるものであります。

## 議案第188号

### 議決事件の一部変更について

平成31年3月6日議決された「旧千葉市文化交流プラザの土地及び建物等に係る財産の処分」中、次のとおり売却条件を変更するものとする。

令和2年11月26日提出

千葉市長 熊谷俊人

#### 1 売却条件

変更前 旧千葉市文化交流プラザ3階から5階までに所在する音楽ホール及びリハーサル室について、利用期間は、供用開始から10年間以上とするとともに、供用開始時期は、所有権移転から2年以内とする。

変更後 旧千葉市文化交流プラザ3階から5階までに所在する音楽ホール及びリハーサル室について、利用期間は、供用開始から10年間以上とするとともに、令和4年3月31日までに、供用を開始するものとする。



(参考)

議案第59号

財産の処分について

市は、次のとおり財産を減額して売却するものとする。

平成31年2月15日提出

千葉市長 熊谷俊人

1 売却財産（旧千葉市文化交流プラザ）

(1) 土地

| 区名  | 町名     | 地番  | 地目 | 地積                 |
|-----|--------|-----|----|--------------------|
| 中央区 | 富士見1丁目 | 3番1 | 宅地 | 2,793.34<br>平方メートル |

(2) 建物等

| 所在地                  | 構造等                                     | 面積                  |
|----------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 千葉市中央区富士見1丁目<br>3番2号 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造<br>陸屋根地下2階付10階建<br>附属設備を含む | 20,870.18<br>平方メートル |

2 売却価格 850,000,000円

3 売却先

大阪市北区梅田3丁目3番5号

大和ハウス工業株式会社

代表取締役 芳井 敬一

4 売却条件

旧千葉市文化交流プラザ3階から5階までに所在する音楽ホール及び  
びりハーサル室について、利用期間は、供用開始から10年間以上と  
するとともに、供用開始時期は、所有権移転から2年以内とする。



## 議 案 説 明

旧千葉市文化交流プラザの土地及び建物等に係る財産の処分に関する売却条件の一部を変更するため、議決を求めるものであります。